La Tierce PART
DES
REPORTS
DEL
EDWARD COKE,
Lattorney General le Roigne,
DE
Divers Reſolutions & Judgments donnes avec graund deliberation, per les Treſ-reverend Judges & Sages de la Ley, de Caſes & Matters en Ley, queux ne fueront unques reſolve, ou adjudges par devant, & les Raiſons & Cauſes des dits Reſolutions & Judgments, durant les Treſ-heureux regiment de Treſ-illuſtre & Renomes Roigne ELIZABETH, le Fountaine de tout Juſtice, & la vie de la Ley.

Avec References al touts Livers del Common Ley, *cybien Ancient come Modern.*

PSALM 105.

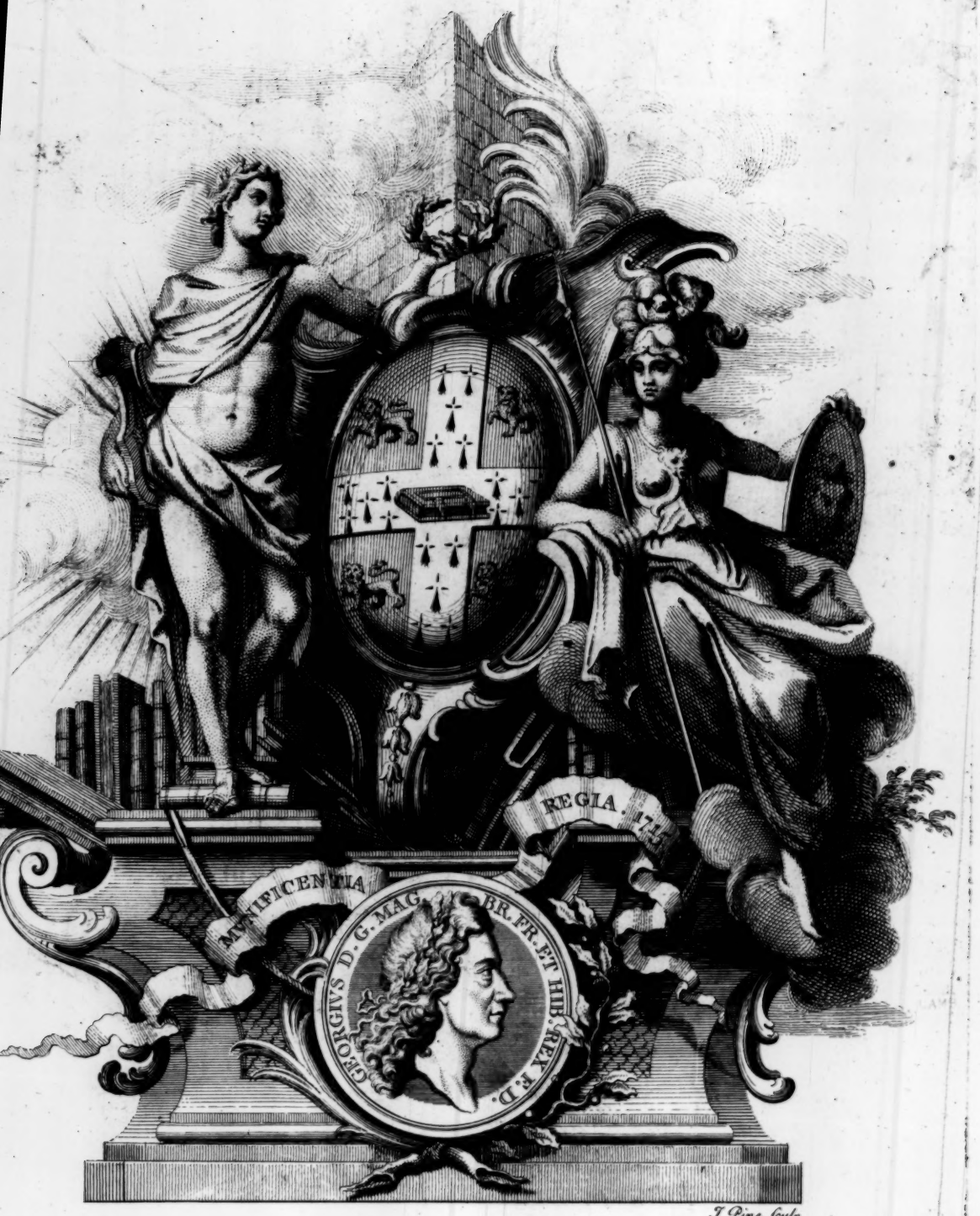
In memoria æterna erit juſtus, & non timebit ab auditione mala.

ISIDORUS.

Juſtitia omnium virtutum princeps eſt. tuta & fida comes humanæ vitæ; Eâ enim imperia, regna, populi, civitates reguntur, quæ ſi de medio tollatur, nec conſtare poſſit hominum ſocietas.

Juſtitia in ſeſe Virtutes continet omnes.

LONDON,
Printed by the Aſſigns of *Rich.* and *Edw. Atkyns*, Eſquires; For Samuel Keble, at the *Turks-Head* in *Fleet-ſtreet*; and John Walthoe, in *Vine-Court*, *Middle Temple*, 1697.



J. Pine sculp

TO THE READER.

QUam non utiles modo, ſed neceſſariæ planè fuerint Judiciorum & Cauſarum Relationes olim editæ, facilè vel ex duobus hiiſce Argumentis, in aliorum magnâ Copiâ, æquo Lectori conſtare poteſt. Primò quod Reges noſtri Edwardus, *videlicet* Ed. 3. Hen. 4. Hen. 5. Hen. 6. Ed 4. Rich. 3. & Hen. 7. *prudentes quatuor & doctos Legum profeſſores ſelegerint & conſtituerint, qui Reverendiſſimorum Judicum ſententias ac decreta Mandarent literis, tum ut ſolverentur Quæſtiones dubiæ ex Opinionum diſcrepantiâ (id quod in aliis ferè Artibus & Scientiis uſu venit) ortæ; tum ut de vero ac genuino ſenſu eorum Statutorum Legumque in comitiis fixarum conſtaret, quæ de tempore in tempus latæ & ſancitæ fuerant; Idque eo fine quò Judices ac juſtitiæ Præſides univerſi, in ſingulis regni partibus, uno quaſi ore idem jus in omnibus omnium hominum cauſis dicerent. Horum igitur docta ſanè opera, extant digeſta etiamdum in juſta novem volumina: In quibus ſiquidem conſpirantem unitatem & conſenſum tot tamque adeò diverſorum Judicum ac Curiarum, in tantâ ſucceſſionum & ſeculorum varietate obſervaveris, unà etiam & cohærentiam atquè concordantiam Cauſarum pœne infinitarum numero, naturâ planè disjunctarum animadverteris, quo modo uno aliam, dulci quaſi harmonia & affinitate amplexetur, probet atque approbet; Profectò in dubium vocari poterit, ſit ne res admiratione potius, an commendatione*

HOw profitable and neceſſary the Reports of the Judgments and Caſes in Law publiſhed in former Ages have been, may unto the Learned Reader by theſe two Conſiderations amongſt others evidently appear. Firſt, That the Kings of this Realm, (that is to ſay) *Ed.* 3. *Hen.* 4. *Hen.* 5. *Hen.* 6. *Ed.* 4. *Rich.* 3. and *Hen.* 7. did ſelect and appoint four diſcreet and learned (*a*) Profeſſors of Law, to report the Judgments and Opinions of the Reverend Judges, as well for the reſolving of ſuch Doubts and Queſtions wherein there was (as in all other Arts and Sciences there often fall out) diverſity of Opinions, as alſo for the true and genuine ſenſe and conſtruction of ſuch Statutes and Acts of Parliament, as were from time to time made and enacted. To the end that all the Judges and Juſtices in all the ſeveral parts of the Realm might as it were with one Mouth in all mens Caſes pronounce one and the ſame Sentence, whoſe learned Works are extant and digeſted into Nine ſeveral Volumes, wherein if you obſerve the unity and conſent of ſo many ſeveral Judges and Courts in ſo many ſucceſſions of Ages, and the coherence and concordance of ſuch infinite ſeveral and divers Caſes, (oneas it were with ſweet conſent and amity, proving and approving an other) it may be queſtioned whether the matter be worthy of greater admiration or commendation: For as in Nature we ſee the infinite diſtinction of things proceed

(a) *Præfat. Cro. Car. Præf. Pl. Com.*

from ſome Unity, as many Flowers from one Root, many Rivers from one Fountain, many Arteries in the Body of Man from one Heart, many Veins from one Liver, and many Sinews from the Brain: So without queſtion, *Lex orta eſt cum mente divina*; and this admirable Unity and Conſent in ſuch diverſity of things proceeds from God the Fountain and Founder of all good Laws and Conſtitutions. Secondly, in Conſideration of the ſweet and delectable Fruit that hath been reaped by thoſe Works for the due Adminiſtration of Juſtice, and the Government of the Realm in peace and tranquility. Beſides theſe, there be Reports fit for ſtronger Capacities of equal Authority, but of leſs perſpicuity than the other; and theſe be the Judicial Records of the Kings Courts, wherein Caſes of importance and difficulty are upon great Conſultation and Adviſement adjudged and determined, in which Records the Reaſons or Cauſes of the Judgments are not expreſſed; for wiſe and learned Men do before they judge, labour to reach to the depth of all the Reaſons of the Caſe in queſtion, but in their Judgments expreſs not any: And in troth, if Judges ſhould ſet down the Reaſons and Cauſes of their Judgments within every Record, that immenſe Labour ſhould withdraw them from the neceſſary Services of the Commonwealth, and their Records ſhould grow to be like *Elephantini libri*, of infinite length, and in mine Opinion loſe ſomewhat of their preſent Authority and Reverence; and this is alſo worthy for learned and grave Men to imitate. But mine Advice is, That whenſoever a man is enforced to yield a Reaſon of his Opinion or Judgment, that then he ſet

majori digna. Quod enim in Natura videmus infinitam rerum diſtinctionem ab unitate aliquâ provenire, ut ab eadem radice multos flores, ab eodem fonte plures rivulos, & in humano corpore ab eodem corde multas Arterias, ex uno jecore multas Venas, Nervos omnes ab uno cerebro: Ita proculdubio, lex orta eſt ex mente divina, atque unitas hæc conſenſus planè admirabilis in tanta rerum diverſitate, non niſi à Deo bonarum legum & conſtitutionum authore ac fonte dimanavit. Huic argumento accedit & ſecundum illud ductum à multiplici & jucundo fructu quem ex iiſdem hiiſce libris in æquâ juſtitiæ executione, & tranquillâ ac pacificâ regni hujus adminiſtratione jam inde percepimus. Sunt præterea & Relationes aliæ majoribus ingeniis aptæ, paris ſanè authoritatis, ſed perſpicuitatis fortè minoris; quales ſunt Cauſarum formulæ Judiciorumque in Curiis Regiis datorum monumenta, in quibus graves ſanè ac difficiles quæſtiones (diligenti prius adhibitâ deliberatione) maturo conſilio dijudicantur & definiuntur: Ita tamen ut non exprimantur Judiciorum ſententiarumq; cauſæ ac rationes, quandoquidem ſoleant prudentes & docti viri priuſquam judicant quidem rationum momenta ponderare, & in omnes rei controverſæ latebras ac receſſus inquirere, verum inter judicandum ſententiam nudam non cauſas dicere. Et certè ſiquidem ſententiarum ſuarum rationes ſingulis edictis Judices apponerent, & avocaret eos immenſus ille labor à neceſſariis Reipub. negotiis, fierentq; adeo Elephantinorum librorum ſimiles, eorum ſententiæ in infinitam molem excreſcentes, denique authoritatis atque reverentiæ priſtinæ (mea quidem Opinione) nonnihil amitterent: Dignum itaque hoc eſt quod imitentur viri docti & graves utcunque ſuaſerim, quod ſi quando

contigeris

contigerit ut Opinionis Judiciique ſui rationem quiſpiam cogatur reddere, omnes tum demum afferat & accumulet authoritates, omnia exempla, rationes item, argumenta & illationes quaſcunque quæ Cauſæ controverſæ probabiliter poſſent applicari: Ita multiplex ratio, alia alium pro cujuſvis lectoris aut auditoris captu trahet & perſuadebit. Atque iſtæ quidem Judicum ſententiæ, quia plurimum continent Theſauri quaſi reconditi, tutò ac fideliter in Archivo regio (idque merito ſuo maximo) aſſervantur: Ita tamen interea ut cuivis ſubdito liceat in uſum & commodum ſuum illas adire & conſulere, id quod antiquâ Lege Angliæ cautum fuit, poſteaque declaratum & ſancitum in magnis Comitiis Anno 46 E. 3. habitis, in hæc verba: Item pria les Commons, que come recorde & queconque choſe en la Court le Roy de reaſon devoient demurr' illeoques pur perpetual Evidence, & eid' de toutz parties a ycelly, & de toutz ceux a queux en nul maner ils atteignent, quant meſtier lour fuit. Et ia de novel refuſent en la Court noſtre dit Seign' de ſerche ou evidence encounter le Roy ou diſadvantage de luy: Que pleiſe ordeiner per Eſtatute, que ſerche & exemplification ſoit faitz a toutz gentz, de queconque recorde que les touche en aſcun maner, auxybien de ce que chiet encounter le Roy come autres gentz. Le Roy le voet. *Perutiles etiam ſunt & antiqui legum noſtrarum libri qui hodiè extant, quales* Glanvil. Bracton, Britton, Fleta, Ingham, & Novæ Narrationes, *necnon & recentiores alij, utpotè* Vetus liber Tenorum, Natura Br. Littleton, Dialogus inter Doct. & Stud. Perkins, Fitzh. Nat. Br. & Stamf. *In quibus utcunq;* Regiſtrum, Littl. Fitzh. & Stamf. *facilè primas partes cùm uſus* ſet down all Authorities, Preſidents, Reaſons, Arguments and Inferences whatſover, that may be probably applied to the Caſe in queſtion: For ſome will be perſwaded, or drawn by one, and ſome by another, according as the Capacity or underſtanding of the Hearer or Reader is. Theſe Records, for that they contain great and hidden Treaſure, are faithfully and ſafely kept (as they well deſerve) in the Kings Treaſury: And yet not ſo kept, but that any Subject may for his neceſſary uſe and benefit have acceſs thereunto, which was the ancient Law of *England*, and ſo is declared by an Act of Parliament in 46 *Ed.* 3. in theſe words: Item pria les Commons, que come recorde & queconque choſe en la Court le Roy de reaſon deboient demurr illeoques pur perpetual evidence, & eide de toutz parties a yacelly, & de toutz ceux a queux en nul manner ilz atteignent, quant meſtier lour fuit. Et ia de novel refuſent en la Court noſtre dit Seign de ſerche ou Evidence encounter le Roy ou diſadvantage de luy; Que pleiſe ordeiner per Eſtatute, que ſerche & exemplification ſoit fait as touts gentz, de queconq recorde que les touche en aſcun maner, auxybien de ce que chiet encounter le Roy come autres gentz. Le Roy le voet. Parliament. Anno 46 *Ed.* 3.

Right profitable alſo are the Ancient Books of the Common Laws yet extant; as *Glanvile*, *Bracton*, *Britton*, *Fleta*, *Ingham*, and *Novæ Narrationes*, and thoſe alſo of later Times, as the *Old Tenures*, *Old Natura Brevium*, *Littleton*, *Doctor and Student*, *Perkins*, *Fitzherbert Natura Brevium*, and *Stamford*, of which the *Regiſter*, *Littleton*, *Fitzherbet*, and *Stamford* are moſt neceſſary

cessary and of great authority, and excellency; And yet the other also are not without their fruit. In Reading of the Cases in the Books at large, which sometimes are obscure and misprinted if the Reader after the diligent Reading of the Case, shall observe how the Case is abridged in those two great Abridgments of Justice *Fitzherbert* and Sir *Robert Brooke*, it will both illustrate the case and delight the Reader; And yet neither that of *Statham*, nor that of the Book of *Assises* is to be rejected: And for Pleading, the great Book of *Entries* is of singular use and utility. To the former Reports you may add the exquisite and elaborate *Commentaries* at large of Master *Plowden*, a grave Man and singularly well Learned; and the Summary and fruitful observations of that Famous and most Reverend Judge and Sage of the Law, Sir *James Dyer* Knight, late Chief Justice of the Court of *Common-Pleas*, and mine own simple Labors: Then have you 15 Books or Treatises, and as many Volumes of the Reports, besides the Abridgments of the Common Laws; For I speak not of the Statutes and Acts of Parliment, whereof there be divers great Volumes. And for that, it is hard for a Man to Report any Part, or Branch of any Art or Science justly and truly, which he professeth not, and impossible to make a just and true Relation of any thing that he understands not; I pray thee beware of Chronicle Law reported in our Annals, for that will undoubtedly lead thee to Error: For Example, They say that *William* the Conquerour Decreed, that there should be (a) Sheriffs in every Shire, and Justices of Peace to keep the Countries in quiet, and to see Offenders punished, whereas the Learned know, that (b) Sheriffs were great Officers and Ministers of Justice, as

(a) *Seld. Epinomis* 14.

(b) 4 *Co.* 33. *a. Dav.* 60. *a b. Co. Lit.* 168. *a.*

tùm authoritatis & dignitatis vendicent; reliqui tamen omnes fructu suo nequaquam carent. Prolixiores verò causarum relationes quod attinet, in quibus obscuritatis aliquid, erroris item nonnihil Typographi vitio occurit, siquidem studiosus Lector post accuratam majorum librorum perlectionem, magna illa duo compendia, Fitzherberti *Judicis alterum, alterum* Roberti Brooke *Militis in eadem quæstione consuluerit, afferet profectò Methodus hæc multum & lucis causæ, & Lectori delectationis. Hiis accedant &* Stathami *atque* Assisarum *ut loquimur, duo alij non contemnendi libri. Denique ad agendas causas*, Intrationum *ille ut dicimus magnus liber, usum habet atq; utilitatem singularem; Istis si lubet addas Magistri* Plowden *gravis sanè, doctique imprimis viri, enucleata prorsus & elaborata commentaria majora: Compendiosas insuper atq; utiles observationes illustrissimi illius reverendissimiq; Judicis, ac Jurisperiti* Jacobi Dyer *Militis, Communis (ut loquimur) Banci, sive actionum communium Curiæ capitalis non ita pridem Justiciarij: Adjicias deniq; & labores meos qualescunq; atq; quindecim invenies sive libros sive tractatus, totidemque etiam (præter compendia) Relationum justa volumina de communi nostro jure scripta; ut de Statutis interim ac decretis Comitialibus, quorum magni aliqui habentur libri, penitùs taceam. Et quia difficile est illius Artis aut scientiæ quam non profiteris, membrum aliquod verè atq; limatè tractare, quinimo impossible ut quod non capit intellectus, lingua justè referat; Caveas imprimis moneo, ab Annalium nostrorum ementitâ Jurisprudentiâ, Legumq; vel ficta vel erronea relatione quæ incauto aliàs facile imponat. Exempli gratia; referunt Annales Gulielmum quem appellant Conquestorem; Vicecomitum munus in singulis Provinciis decrevisse atq;*

atq; ordinaſſe, itemq; & juſtitiæ Præſides qui paci conſervandæ proſpicerent & delinquentes punirent ſtatuiſſe, ubi norunt docti, & fuiſſe olim quales nunc ſunt, vel ante victoris illius tempora Vicecomites primarios juſtitiæ miniſtros, neq; extitiſſe etiam niſi poſt trecentos ferè exinde annos, munus illud Juſticiariorum (ut loquimur) videlicet anno primo Edwardi *tertij: Verum non me ſinet præfationis iſtæ modulus argumentum hoc ulterius proſequi, quo tamen cœpit mihi animus aliquantum incaleſcere. Ideoq; ut ſtudioſum potius Lectorem incitem ad eorum librorum diligentem obſervationem, in quibus infiniti planè ſcientiæ theſauri ſunt reconditi, adnotabo quædam è quæſtione diſputata libro Aſſiſarum 26. placit' 24. digna profectò, cum in ſe, tum præſertim operâ & attentione tuâ, utpote quæ in aliis multis cauſis pro exemplo tibi ad imitandum inſerviant. Ibi apparet quod in reſcripto Aſſiſæ, ut loquimur, Abbas de B. cognitionem atq; determinationem vendicavit actionum & reſcriptorum tam Aſſiſæ quam originalium aliorum è curiis Regiis datorum, idque ex uſu & præſcriptione ultra memoriam hominum ductâ, videlicet, à temporibus* St. Edmundi, *&* St. Edw. *Confeſſoris, quorum utrique Reges Angliæ extiterunt priuſquam à Normanno Duce vinceretur. Ad hanc rem confirmandam variæ præteréà ſunt allocationes; Atq; quod Henricus primus eorum conſuetudines confirmaſſet, & nominatim illam de cauſarum ac quæſtionum deciſione, adeò ut neutrius Banci ſive Curiæ Judicibus liceret aut interponere illic authoritatem ſuam, aut jus dicere: Et hoc reſcripto annos abhinc ſupra trecentos dato, facile liquet quod Abbates etiam ſuperiores qui præceſſerant, reſcripta Aſſiſæ atq; originalia reſcripta alia è curijs Regijs petita habuerunt: Idque ab antiquis uſquè temporibus ſub iiſdem*

now they are long before the Conqueſt, and (*c*) Juſtices of Peace had not their being until almoſt Three hundred years after, (*videlicet*) in the Firſt year of *Edward* the Third. But the Model of a Preface will not ſuffer me to enter into that Matter, whereat my Mind began to kindle: I will only (to incite the Studious Reader to the diligent Obſervation of the Books, wherein be hidden infinite Treaſure of Knowledge,) note unto thee divers excellent things worthy of thy obſervation out of the Book-caſe in (d) *viceſimo ſexto libro Aſſiſarum placito* 24. for a preſident for thee to follow in many other Caſes: There it appeareth, That in a Writ of Aſſiſe the Abbot of B. claimed to have Conuſans of Plea, and Writs of Aſſiſe, and other original Writs out of the Kings Courts by Preſcription time out of Mind of Man, in the times of St. *Edmund*, and St. *Edward* the Confeſſor Kings of this Realm before the Conqueſt, and ſhewed divers allowances thereof, and that King *Henry* the firſt confirmed their Uſages, and that they ſhould have Conuſance of Pleas, ſo that the (a) Juſtices of the one Bench, or the other, ſhould not intermeddle, out of which Record (being now above Three hundred years paſt) it appeareth, that the Predeceſſors of that Abbot had time out of mind of Man in thoſe Kings Reigns (that is, whereof no Man then knew the contrary, either out of his own Memory, or by any Record or other proof) Writs of Aſſize, and other Original Writs out of the Kings Courts. Now albeit, that the Learned do know that Original Writs are directed to the Sheriff of the County where the Land doth lye; yet it is not impertinent to ſet down the Form of the Writ of Aſſize,

(c) *Bacon's uſe of the Law. p.* 10.

(d) *Co. Lit.* 71. b.

(a) 8 *Co.* 145. b. *Pref.* 8. *Rep.*

ſize, for the better manifeſtation of divers things worthy of obſervation. *Rex Vicecomiti ſalutem: Queſtus eſt nobis A. quod B. injuſtè & ſine judicio diſſeiſivit eum de libero Tenemento ſuo in E. &c. Et ideo tibi præcipimus, quod ſi prædict' A. fecerit te ſecurum de clamore ſuo proſequendo, tunc facias tenementum illud reſeiſire de catallis quæ in ipſo capt' fuer', & ipſum tenementum cum catallis eſſe in pace uſque ad primam Aſſiſ. cum Juſticiarij noſtri in partes illas venerint, & interim fac' 12. liberos & legales homines de vicineto illo videre tenementum illud, & nomina eorum imbreviar', &c.* And this Form of Writ appeareth in *Bracton lib. 4. cap. 16.* and in *Glanvil* in his 13 Book, who writ not long after the Conqueſt: Out of which I gather four things. 1. That time out of mind of Man before the Conqueſt there had been (b) Sheriffs, for the Writ of Aſſize, and every other Original Writ is directed to the Sheriff, and cannot be directed to any other, unleſs it be in ſpecial Caſes to the Coroner, who then ſtands in the place of the Sheriff. 2. That likewiſe by all that time there were Tryals by the Oath of twelve Men, for the words of the Writ of Aſſize, are, *Et interim fac' 12 liberos & legales homines, &c.* 3. That by like time there had been Writs of Aſſize, and other (c) Original Writs retornable into the Kings Courts, which (ſeeing they be as Juſtice *Fitzherbert* ſaith in his Preface to his Book of *Natura brevium*, the Rules and principles of the ſcience of the Common Law) do manifeſtly prove, that the Common Law of *England* had been time out of mind of Man before the Conqueſt, and was not altered or changed by the Conquerour. 4. That by all *illis Regibus, ultra hominum recordationem, ita ut nemo tum extaret qui ſecùs aliquandò factum ſciret, ſive ex memoriâ & cognitione propriâ, ſive ex reſcripto aut argumento quocunq; alio. Jam utcunq; apud doctos conſtat originalia reſcripta ad Vicecomitem illius Provinciæ mitti ac dirigi in qua lis orta eſt; tamen non abs re erit, ad majorem dilucidationem diverſarum rerum obſervatione dignarum, formulam ipſam reſcripti Aſſiſæ hoc loco apponere.* Rex Vicecomiti ſalutem: Queſtus eſt nobis A. quod B. injuſtè & ſine judicio diſſeiſivit eum de libero tenemento ſuo in E. &c. Et ideo tibi præcipimus, quod ſi præd' A. fecerit te ſecurum de clamore ſuo proſequendo, tunc facias tenementum illud reſeiſire de catallis quæ in ipſo capt' fuer', & ipſum tenementum cum catallis eſſe in pace uſq, ad primam aſſiſam, cum Juſticiarij noſtri in partes illas venerint, Et interim fac' 12 liberos & legales homines de vicineto illo videre tenementum illud, & nomina eorum imbreviar'. *Atquè hæc reſcripti formula habetur tum apud* Bractonum lib. 4. cap. 16. *tum apud* Glanvillum lib. 13. *qui à devictâ natione noſtrâ non ita multo poſt ſcripſit; Hinc ergo quatuor colligo: 1. Quod nondum ſubjugatâ hac Inſulâ, ultrà omnem hominum memoriam Vicecomites hîc extiterant: quandoquidem reſcriptum Aſſiſæ, ut & alia ſingula reſcripta originalia Vicecomiti ſoli mittuntur, nec ad alium quenqua' poſſunt dirigi, niſi fortè ad Coronatorem ut appellant, idq; in ſpeciali aliqua cauſa, quando is etiam Vicecomitis locum obtinet. 2. Quod toto illo tempore ex duodecim hominum juratorum fide definiebantur cauſæ: Ita enim reſcripti Aſſiſæ verba habent,* Et interim fac' 12 liberos & legales homines, &c. 3. *Quod per idem tempus extiterant reſcripta Aſſiſæ aliaque reſcripta*

(b) 4 Co. 33. a. Co. Lit. 168. a. Dav. 60. a. b.

(c) Co. 49. a.

ſcripta originali in curias Regias releganda ac remittenda. Quæ ſanè (quandoquidem ſunt ut inquit Fitzherbert *in præfatione ad librum ſuum de* Natura brevium, *Juris noſtri Communis regulæ & principia) evincunt manifeſtò, & fuiſſe hoc antiquitùs ante devictam Regionem iſtam, ultra omnem omnium hominum nrecordationem, Jus commune Angliæ, nequè à victore normanno alterationem aut immutationem paſſum eſſe. 4. Quod per totum illud tempus Curia fuerat quam Concellariam dicimus, utpotè ex qua ſola neq; aliunde alias, petita ſint originalia reſcripta univerſa. Quin & ex Libris noſtris liquidò conſtat, quod omnes fundi (quos Maneria vocamus) qui erant St.* Edwardi *Confeſſoris, vel in hunc uſq; diem antiquarum poſſeſſionum nomen obtinent, quodq; omnes colentes & occupantes eaſdem* Edwardi *Confeſſoris poſſeſſiones in Aſſiſis, juratis, ſeu recognitionibus poni non debent; Qua quidem immunitate ac privilegio gaudent omnes etiamdum in quorum manus ij ipſi fundi hodiè devenerunt. Atque hoc apparet ex Libro qui inſcribitur* Domus Dei, *& in Scaccario aſſervatur: qui ſanè Liber (ut refert* Fitzherbert de Natura brevium fol. 16.) *regnante St.* Edwardo *Confeſſore ſcriptus & conditus fuit. Quapropter extra controverſiam planè eſt, morem atque conſuetudinem experiundi lege per homines juratos, qui ſolum & ſemper à Vicecomite citabantur, gentis hujus ſubjugationem præceſſiſſe. Quin & in Libro illo* Domus Dei *dicto ſcriptum Leges, quod Eccleſia St.* Mariæ *de* Worceſter *habet Hundredum vocatum* Oſwaldeſhaw, *in qua jacent* 300 *hidæ, de quibus Epiſcopus ipſius Eccleſiæ à conſtitutione antiquorum temporum habet omnes redditiones Socharum, & omnes conſuetudines inibi pertinentes ad dominicum victum & Regis ſervicium & ſuum: Ita ut nullus Vicecomes ullam ibi habere poſſit querelam, nec in aliquo placito, nec in aliqua qualibet cauſa. Deniq; quod* Edgarus *Rex, diù ante devictam hanc* that time there had been a Court of Chancery, for all Originals do Iſſue out of that Court and none other: And in our Books it appeareth, That all thoſe Manors that were in the hands of St. *Edward* the Confeſſor, are to this day called (d) Ancient Demeſne; And that all King *Edward* the Confeſſors Tenants in *Aſſiſis, Juratis, ſeu recognitionibus poni non debent*, which Immunity and Priviledge remains to the Tenants of thoſe Manors, to whoſe hands ſoever the ſame be come to this day; And this appeareth by the Book of *Domeſ-day* now remaining in the Eſchequer, which was made in the Reign of Saint *Edward* the Confeſſor, as it appeareth in *Fitzherbert Natura brevium fol.* 16. (a) So as without controverſie the Tryal by Juries, who ever were retorned by Sheriffs, was before the Conqueſt. In the Book of *Domeſ-day* you ſhall alſo Read; That *Eccleſiæ St.* Mariæ *de* Worceſter' *habet Hundred' vocat'* Oſwadelſhaw, *in qua jacent* 300. *hidæ, de quibus Epiſcopus ipſius Eccleſiæ à conſtitutione antiquorum temporum habet omnes Redditiones Socharum, & omnes conſuetudines inibi pertinentes ad dominicum victum, & Regis ſervicium & ſuum: Ita ut nullus Vicecomes ullam ibi habere poſſit querelam, nec in aliquo placito, nec in aliqua qualibet cauſa.* And it appeareth by the Charter it ſelf, That King *Edward* long before the Conqueſt granted to the Church of *Worceſter* the ſaid Franchiſes Hereditaments; whereby it is evident that then there were Sheriffs: And that the Sheriffs had then a Court and determined Cauſes, held Pleas by plaint, as to this day they do, and that there were *Redditiones*

(d) Pref 9 Rep.

(a) F. N. B. 14. d. 4 Inſt. 269.

F. N. B. 16. D. 4 Inſt. 269.

Socharum, which prove Socage Tenure, and *Regis ſervicium* Knights ſervice, then called *Regis ſervicium* becauſe it was done to or for the King and the Realm: The ſame King granted the like Charter to the Monaſtery of St. *Andrew* in *Ely*, *viz.* 2 Hundreds within the Iſle, and Five and a half without, together with views of Frank-pledge; and by expreſs words, That no Sheriff ſhould intermeddle within the ſame; But thus much (if in a Caſe ſo evident it be not too much) ſhall ſuffice. But if you will give any faith to them, let it be in thoſe things they have publiſhed concerning the Antiquity, and Honour of the Common Laws: Firſt they ſay, That *Brutus* the firſt King of this Land, as ſoon as he had ſetled himſelf in his Kingdom, for the ſafe and peaceable Government of his People, wrote a Book in the Greek Tongue, calling it the Laws of the *Britains*, and he collected the ſame out of the Laws of the *Trojans*: This King, ſay they, died after the Creation of the World 2860 years, and before the Incarnation of Chriſt 1103 years, *Samuel* then being Judge of *Iſrael*. I will not examine theſe things in a *Quo Warranto*, the ground thereof I think was beſt known to the Authors and Writers of them; But that the Laws of the Antient *Britains*, their Contracts and other Inſtruments, and the Records and Judicial proceedings of their Judges were Written and Sentenced in the Greek Tongue, it is plain and evident by proofs, luculent and uncontroulable; for proof whereof I ſhall be inforced only to point out the Heads of ſome few Reaſons; yet ſo as you may Proſecute the ſame from the Fountains

gentem prædictas immunitates atque poſſeſſiones Eccleſiæ Worceſtrenſi conceſſerit, vel ex illa ipſa ſive Chartâ (ut loquimur) ſive donatione ſatis conſtat: Ideoque & Vicecomites tum fuiſſe, eoſdemque olim velut hodiè, in curiâ ſua cauſas determinaſſe, extitiſſe item tunc temporis redditiones ſocarum; ſervitium ſoca, hoc eſt, aratri, ſervicium Regis (*dictum* Knights ſervice) *vel meridianâ luce apparet clarius. Conſimilem prorſus donationem & Monaſterio St.* Ethelderi *Elyenſis conceſſit idem Rex: videlicet duas Hundred', id eſt, Centurias infra inſulam, & quinque ac dimidiam extra eandem, unà cum cognitione franciplegiarum ut dicimus, hoc eſt vadium liberorum: Denique diſertis verbis cavit ne quis inibi Vicecomes authoritatem ſuam ullo modo interponeret; atq; hæc ſatis profectò in re tam clarâ, fortaſſis etiam nimis multa. Si quam ergo Annalium ſcriptoribus fidem adhiberi velitis, in illiſce rebus detur quæ pro Juris communis honore atque antiquitate tradiderunt; Quale imprimis memorant de* Bruto *gentis hujus (ut aiunt) primo Rege, quod is ubi imperium ſuum confirmaſſet ad tutam & tranquillam populi ſui gubernationem, Græcâ linguâ librum compoſuit, quem inſcripſit* Leges Britonum, *collectum è Legibus* Trojanorum. *Atq; Rex iſte inquiunt mortuus eſt Anno ab orbe condito* 2860. *& ante Incarnationem Chriſti* 1103, *quo tempore Iſraelem* Samuel *judicabat. Non eſt inſtituti mei iſtarum rerum fidem atque authoritatem excutere aut examinare; viderint hoc Authores atque ſcriptores ipſi: Illud tamen intereà luculentis admodum & neceſſariis rationibus conſtat, ſolere apud veteres olim* Britannos, *leges, pacta, & quæcunque contractuum inſtrumenta alia, Actiones item cauſarum, ac ſententiarum formulas & monumenta, Græcâ linguâ conſcribi & tranſigi univerſa. Quod dum probo, cogor profectò digitum quaſi ad capita & fontes rationum aliquot intendere, earumque hinc inde juſtam proſecuti-*

ſecutionem, ſive ardenti tuo ſtudio, ſive majori fortè otio relinquere. Atque primum habeas tibi è Julij Cæſaris *Commentarijs expreſſum Teſtimonium: Cujus ſanè Authoris non minus veræ ſunt narrationes, quam eſt perfecta ſtylus, phraſis elegans*; *Is lib. 6. de Bello Gallico, Optimatum inquit apud Gallos duo olim genera, Druidum & Equitum*; *quorum illi res domi adminiſtrabant, hij negotia militaria foras procurabant. Atque Druidum ſanè Officium duplex ſacrorum procuratio, & reipub. ac legum adminiſtratio*; *Ita enim diſertè loquitur*; *De omnibus controverſijs publicis privatiſque conſtituunt, &c. Et ſi quod eſt admiſſum facinus, ſi cædes facta, ſi de Hæreditate, de finibus controverſia eſt, decernunt præmia, pœnaſque conſtituunt: Diſciplinam Religioſam aut philoſophicam literis non mandant, nec fas putant*; *In reliquis verò rebus publicis privatiſque rationibus Græcis literis utuntur inquit, ne diſciplina illa efferetur in vulgus. Jam hoc poſito, quod Druides Græcâ linguâ jus ex more dixerint, & negocia tàm publica quàm privata tranſegerint, facilè ſequitur fuiſſe idem in Britannia uſitatum: Quia omnis diſciplina & tota cohors Gallicorum Druidum, Druidum Britannicorum Colonia quædam fuit, vel ipſo ibidem teſte Cæſare, qui inquit, Diſciplina Druidum in Brtánnia reperta, atque inde in Galliam tranſlata*; *& nunc qui diligentius illam diſciplinam cognoſcere volunt, in Britanniam diſcendi cauſâ proficiſcuntur. Hoc ipſum etiam teſtatur* Plinius lib. 13. cap. 1. *ad finem. Quin & nomen ipſum Druidum pro ſermonis Græci uſu argumento nobis eſſe poteſt*; *quandoquidem à Græco ſpùs appellationem & nomen traxerint, ob hanc cauſam inquit Plinius, quia per ſe roborum eligunt lucos, nec ulla ſacra ſine eâ fronde conficiunt. Adjicias ſecundo loco aſſidua commercia Britannorum cum Gallis à Cæſare, Strabone,*

Fountains themſelves at your good pleaſure, and great leaſure. And firſt take a juſt Teſtimony out of the Commentaries of *Julius Cæſar*, (whoſe Relations are as true, as his Style and Phraſe is perfect.) He in his 6. Book of the Wars of *France* ſaith, That in antient time the Nobility of *France* were all of two ſorts, *Druides* or *Equites*; the one for matters of Government at home, the other for Martial Imployments abroad: To the *Druides* appertained the ordering as well of matters Eccleſiaſtical, as the Adminiſtration of the Laws and Government of the Common-wealth; for ſo he ſaith, *De omnibus controverſiis publicis privatiſque conſtituunt, &c. & ſi quod eſt admiſſum facinus, ſi cædes facta, ſi de Hæreditate, de finibus controverſia eſt, decernunt præmia, pœnaſq; conſtituunt.* Concerning the Myſteries of their Religion, they neither did, nor might commit them to Writing, but for the diſpatching and deciding of Cauſes, as well publick as private ſaith he, *Græcis literis utuntur*, they uſed to do it in the Greeke Tongue, to the end that their diſciplines might not be made common among the vulgar: Now then this being granted that the *Druides* did cuſtomarily ſentence cauſes, and order matters publick and private in the Greek language, it will eaſily follow, that the very ſame was likewiſe uſed here in *Britanny*; and the conſequence is evident and neceſſary, for that the whole ſociety, and all the diſcipline of the *Druides* in *France*, was nothing elſe but a very Colony taken out from our *Britiſh Druides*, as *Cæſar* himſelf in the ſame place affirmeth, from whence they learned and received all their diſcipline for managing of cauſes whatſoever. *Diſciplina Druidum* (ſaith he) *in Britannia reperta*

reperta, atque inde in Galliam tranſlata: Et nunc qui diligentius illam diſciplinam cognoſcere volunt, in Britanniam diſcendi cauſa proficiſcuntur. The very ſame witneſſeth *Pliny* alſo *Lib.* 3. *cap.* 1. towards the end. Nay, their very name and appellation may ſerve for a proof of the uſe of the Greek Tongue, they being called *Druides* of δρῦς an Oak, becauſe, ſaith *Pliny* they frequent Woods where Oaks are, and in all their Sacrifices uſd the Leaves of thoſe Trees. Add ſecondly to this, the daily commerce and trafick betwixt thoſe *Britains* and *French*, ſo much ſpoken of by *Cæſar*, *Strabo* and *Pliny*: And therefore no doubt but they uſed one and the ſame form of covenanting by Writing; which that it was in Greek, *Strabo* plainly affirmeth, *Lib.* 4. *Geographiæ*, for that the *Maſſilienſes* a Greek Colony, and as Hiſtories Report, the chiefeſt Merchants then in the World next the *Phœnicians*, ſo ſpread abroad the deſire of Learning their Language, that even vulgarly, inſtancing therein the *French* Nation, they did τὰ συμβόλαια Ἑλλήνισι γεγράφειν, write (ſaith he) their Deeds and Obligations in Greek: And that there paſſed continual Trafick likewiſe betwixt theſe very *Maſſiliens* and the *Britains*, *Strabo* in the ſame place directly affirmeth, in that (ſaith he) they uſed to fetch Tin from the *Britiſh* Iſlands to *Maſſalia*, ἐκ τῆς Βρεττανικῶν νήσων εἰς τὴν Μασσαλίαν κομίζεσθαι; and for this it is that *Juvenal*, who wrote above 1500 years paſt, in his 15*th* Satyr ſaith, *Gallia cauſidicos docuit facunda Britannos:* Not that the French-men did teach the Lawyers of *England* to be Eloquent, (which *Cæſar* a moſt certain Author denieth) but that a Colony of Grecians reſiding in *France*, as *Strabo* ſaith, *Gallia* was ſaid to teach the Profeſſors of the Laws

Lubin in *Juvenal* p. 580.

Plinio tantoperè decantata: Ergo & ijſdem Pactorum conventorumque formulis fuiſſe uſos procul dubiò eſt neceſſe, quod totum Græcâ linguâ factitatum eſſe affirmat diſertè Strabo lib. 4. *Geographiæ, quia Maſſilienſes coloniæ Græca (atq; ut Hiſtoriæ referunt præcipui tum poſt Phœnices mercatores) ſtudium diſcendi Græca in tantum paſſim excitarunt, ut ſolerent etiam vulgo (de Gallis ibi loquitur)* τὰ συμβόλαια Ἑλλήνισι γεγράφειν, *hoc eſt, contractuum formulas Græcè ſcribere: Quin & interceſſiſſe item aſſidua commercia Maſſilienſibus ipſis cum Britannis, ibidem directè Strabo indicat: Olim enim ait ſolebant* ἐκ τῆς Βρεττανικῶν νήσων εἰς τὴν Μασσαλίαν κομίζειν, *è Britannis Inſulis in Maſſaliam aſportare: unde Juvenalis illud ſat.* 15. *qui ſupra mille & quingentos abhinc annos ſcripſit reſpectu uſus Græcæ linguæ in Juriſprudentia*, Gallia cauſidicos docuit facunda Britannos: *Non quod à Gallis Juriſperiti noſtri eloquentiam didicerint, id quod* Cæſar *author certiſſimus negat, ſed quia Leges noſtræ Græcè conſcribebantur, idcircò Gallia, quæ coloniam Græcam (ut ait* Strabo) *receperat, juris noſtri profeſſores dicitur docuiſſe. Porrò diſciplinam religioſam quod attinet, refert idem Author Lib.* 4. *Coluiſſe Britannos* Cererem & Proſerpinam, *iiſque ſacra feciſſe eorum planè ritu, qui in* Σαμοθράκῃ, Samo *vixerunt. Denique cum exercuiſſe Græcos hîc commercia, tum non incognitam modò, ſed familiarem fuiſſe veteribus Britannis, eorum linguam probant ipſa hujus Inſulæ nomina. Nam* Bret(*unde ſcriptores noſtri tanquam ab antiquo verbo Britannico, regionis iſtius atque incolarum appellationem deducunt, eò nimirum quod ſoliti ſint veteres olim Britanni, corpora pingere, unde* picti Britanni *apud Juvenalem, cujus ratio fuit (inquit* Cæſar libr. 5.) *quò fierent*

in

in prælio aſpectu horribiliori) *illud ipſum verbum in ipſiſſima eadem ſignificatione, purum putum Græcum eſt; Et τὸ βρέλας, apud Æſchylum ac Lycophoronem, picturam ſignificat: Quod ad alterum vero vocabuli illius membrum,* ταγία *Græca vox eſt, idemque planè quod apud Latinos Regio ſonat: Mitto hic nomen alterum* Albion, *primò* Olbion, *Græcè beata Inſula, unà cum Britannicorum vocabulorum ingenti quaſi exercitu, quæ in hunc uſque diem Græcam originem prorſus ſapiunt; Quandoquidem vel ex hiiſce ſatis (ut opinor) liquet, antiquius multò fuiſſe jus noſtrum quam fertur, quamque ullæ ſint cujuſcunque tandem Romani Imperatoris Leges aut conſtitutiones imperiales. Quare ut aliquando ad Chronicos noſtros redeam, inquiunt porrò Mulumucium, ab aliis Dunualla M. dictum, ab aliis Dovebant, duos libros de Britonum Legibus, annos ante Chriſtum natum* 441. *conſcripſiſſe, alterum Statuta Municipalia dictum, Leges Judiciariæ alterum, ita enim Britannicè ſonant verba antiqua, idemque valent quod jus noſtrum Municipale, Juſque commune. Porrò annis ante Chriſtum* 356. *Mercia proba Regina & uxor Regis Swinthelini, Britonum linguâ de Legibus Angliæ librum ſcripſit, quem eundem Marchenleg nominavit. Ad hæc Alfredus, ſive Aluredus, Saxonum occidentalium Rex, annos ante Chriſtum* 872. *de eiſdem legibus Angliæ librum compoſuit, quem inſcripſit Breviarium quoddam, quod compoſuit ex diverſis legibus Trojanorum, Græcorum, Britannorum, Saxonum & Dacorum. Anno verò à Chriſti incarnatione* 635. *Sigabert, ſive Sigesbert, orientalium Anglorum Rex, Librum ſcripſit de Legibus Angliæ, quem vocavit Inſtituta legum. Edw. Rex ejus nominis ante devictam hanc gentem tertius, ex immenſâ legum congerie, quas Britanni, Romani, Angli* of *England*, being written in the Greek Tongue, Eloquence. Now for matters of Religion, *Strabo* in his 4*th* Book obſerveth, that the Britains worſhipped *Ceres* and *Proſerpina*, and ſacrificed unto them according to the Greek form of Superſtition, as they did ἐν τῇ Σαμοθρᾴκῃ, in *Samos*. Laſtly, That as well the Grecians had Trafick here, as that their Language was not unknown to the ancient Britains, the very Names given unto this our Country do declare and prove: For *Bret* (from whence our Writers, as from an old Britiſh word, derive the appellation of this Iſland and Inhabitants; becauſe the ancient Britains were wont to paint their Bodies, and in *Juvenal* are called *picti Britanni*, which was (ſaith *Cæſ. Lib.* 5.) to make them ſeem fearful in fight to their Enemies) the ſame word in that very ſignification is Greek, and τὸ βρέλας, in *Aſchylus* and *Lycophoron* ſignifies a Picture: Now the other part of the word ταγία, it is in Greek as much as Land or Country. I omit the name *Albion*, at the firſt *Olbion*, or the *Happy Iſland*, in Greek, together with a great multitude of Engliſh words, as *Cirographer*, *Prothonot. Ideot*, &c. yet taſting of a Greek beginning: For that hereby, as I think it is ſufficiently proved, that the (a) Laws of *England* are of much greater Antiquity than they are reported to be, and than any the Conſtittuions or Laws Imperial of Roman Emperors. Now therefore to return to our *Chronologers*, they farther ſay, That 441 years before the Incarnation of Chriſt, *Mulumucius*, of ſome called *Dunuallo M.* of ſome *Dovebant*, did write two Books of the Laws of the Britons, the one called *Stat' Municipalia*, and the other *Leges Judiciariæ*; for ſo the ſame

(a) *Pref.* 6 Rep.

ſame doth ſignifie in the Britiſh Tongue, wherein he wrote the ſame, which is as much as to ſay, the Statute Law and the Common Law: And 356 years before the Birth of Chriſt, *Mercia proba Q.* and Wife of King *Gwintelin* wrote a Book of the Laws of *England* in the Britiſh Tongue, calling it *Marchenleg*: King *Alfred*, or *Alured*, King of the Weſt Saxons, 871 years after Chriſt, wrote a Book of the Laws of *England*, and called the ſame, *Breviarium quoddam quod compoſuit ex diverſis legibus, Trojanorum, Græcorum, Britannorum, Saxonum & Dacorum:* In the year after the Incarnation of Chriſt 653. *Sigabert*, or *Sigesbert orientalium Anglorum Rex*, wrote a Book of the Laws of *England*, calling it *Legum inſtituta:* King *Edward* of that name before the Conqueſt, the Third, *Ex immenſâ Legum congerie, quas Britanni, Romani, Angli & Daci condiderunt, optima quæque ſelegit, ac in unam coegit quam vocari voluit Legem Communem*; Theſe and much more to like purpoſe ſhall you read in *Gildas, Gervaſius, Tilburienſ. Galfrid.* of *Montmouth*, *William* of *Malmsbury*, *Hovenden*, *Matthew* of *Weſtminſter*, *Polidor Virgil*, *Harding*, *Caxton*, *Fabian Balæus*, and others: So as it appeareth by them, that before the Conqueſt there were, amongſt others, ſeven Volumes or Books entituled, *Leges Britanorum, Statuta Municipalia, Leges Judiciariæ, Marchenleg, Breviarium Legum, Legum Inſtituta & Communis Lex. Cum inſignis ſubactor Angliæ Rex Willielm⁹ ulteriores inſulæ fines ſuo ſubjugaſſet imperio, & rebellium mentes terribilium perdomuiſſet exemplis, ne libera de cætero daretur errores facultas, decrevit ſubjectum ſibi populum Juri ſcripto legibuſque ſubjicere: Propoſitis igitur Legibus Anglicanis ſe-*

& Daci condiderunt, optima quæque ſelegit, ac in unam coegit, quam vocari voluit Legem Communem. Hæc atque conſimilia plura Leges apud Gildam, Gervaſium Tilburienſem, Galfridum Monumathenſem, Guilielmum Malmſburienſem, Hovendenum, Matthæum Weſtmonaſterienſem, Polidorum Virgilium, Hardingum, Caxtonum, Fabianum, Balæum atque alios: Ex quibus apparet, quod ante ſubjugatam Angliam, ſeptem profectò ſive libri, ſive volumina extiterunt, inſcripta, Leges Britonum, Statuta Municipalia, Leges Judiciariæ, Marchenleg, Breviarium Legum, Legum Inſtituta & Communis Lex. Cum inſignis ſubactor Angliæ Rex Willihelmus ulteriores inſulæ fines ſuo ſubjugaſſet imperio, & rebellium mentes terribilium perdomuiſſet exemplis, ne libera de cætero daretur erroris facultas, decrevit ſubjectum ſibi populum Juri ſcripto legibuſque ſubjicere; propoſitis igitur legibus Anglicanis ſecundum tripartitam eorum diſtinctionem, hoc eſt, Marchenleg, Daneleg & Weſt-Saxonleg, *quaſdam reprobavit, quaſdam autem approbans tranſmarinas Neweſtriæ Leges, quæ ad Regni pacem tuendam efficaciſſimæ videbantur adjecit; Hæc habet* Gervaſius Tilburienſis, *qui aut victoris ipſius temporibus, aut non ita multò poſt ſcripſit: Ex quo conſtat (ſiquidem fidei quid hic author habeat) & approbaſſe illum Leges Angliæ nonnullas, & fuiſſe illas quas de ſuo addidit ad Regni pacem tuendam efficaciſſimas; Ideoque ſi perſtitiſſent, etiam atque permanſiſſent leges illæ adjectitiæ (id quod neutiquam videmus factum) at contumeliâ illâ tamen tam impudenti, tamque adeò falsâ nequaquam dignæ fuiſſent, quâ eas nonnulli malitioſè, ne dicam an ignoranter magis affecerunt. De quibus illud tantum dico,*

Aut

Aut hæc in noſtros fabricata eſt machina muros,
Aut aliquis latet error, equo ne credite Teucri.

Interea tamen ut habeas Lector in quo acquieſcas, audi quid Joh. Forteſcue *Miles, Capitalis Angliæ Juſticiarius, ſingulari cum doctrinâ tum authoritate vir de hac ipſa reſcripſerit. Is Libro primo cap.* 17. *de Legibus Angliæ agens; Quæ ſi optimæ(inquit)non extitiſſent, aliqui regum illorum juſtitia,ratione, vel affectione concitati eas mutaſſent, aut omninò deleviſſent, & maximè Romani qui legibus ſuis quaſi totum orbis reliquum judicabant. Poſt ſubactionem noſtram Henricus ejus nominis primus, victoris filius, cognomento* Beauclarke, *præſtanti vir doctrinâ, ob id antiquas Leges Angliæ reſtituiſſe dicitur, quod conſuetudines Normannicas à patre ipſius ſuperinductas penitus aboleverit: Henricus verò ſecundus Librum etiam de Legibus & Statutis Angliæ compoſuit, quem in Tomos ſectum, alterum pro Republica leges, alterum Statuta regalia, ſecundum diviſionem illam inſcripſit, quorum ne fragmentum extat hodiè reliquum. Nequeo tamen obiter abſtinere riſu interea, cum apud Annalium hoſce ſcriptores quoſdam lego, quod ubi Cardinalis Woolſeius perſenſiſſet in ſupplicationibus vulgi quibus indies onerabatur, aut ſuſpiciones falſas, aut fictas queremonias ut plurimum contineri, labore illo audiendi cauſas defatigatus, ex conceſſione & edicto Regis, minores aliquot Curias ſubſtituit, quæ audiendis populi querelis per libellos ſupplices inſerviret; Harum unam conſtituit in ædibus dictis* White Hall', *alteram coram Eleemoſynario regio Doctore* Stoekſley, *viro utcunque docto, certe ad officium & munus Judicis minus cundum tripartitam eorum diſtinctionem, hoc eſt,* Marchenleg, Daneleg & Weſt-Saxonleg, *quaſdam reprobavit, quaſdam reprobavit, quaſdam autem approbans tranſmarinas Neweſtriæ Leges, quæ ad Regni pacem tuendam efficaciſſimæ videbantur adjecit*; This ſaith *Gervaſius Tilburienſis*, one that wrote in the Conquerors time, or ſhortly after him: Whereby, if the ſame were admitted, it appeareth that ſome of the Engliſh Laws he allowed, and ſuch of his own as he added were *efficaciſſimæ ad Regni pacem tuendam*; and therefore if ſuch Laws as he added of his own had continued (as in troth they did not) they were not ſo ſhameleſly and falſly to be ſlandered, as ſome maliciouſly and ignorantly have done; Of whom I only ſay:

Aut hæc in noſtros fabricata eſt machina muros,
Aut aliquis latet error, equo ne credite Teucri.

For thy ſatisfaction herein hear what Sir *John Forteſcue* Knight, Chief Juſtice of *England*, a Man of excellent Learning and Authority, wrote of this matter, *Lib.* 1. *cap.* 17. ſpeaking of the Laws of *England*; *Quæ ſi optimæ non extitiſſent, aliqui Regum illorum juſtitia, ratione, ſeu affectione concitati eas mutaſſent, aut omninò deleviſſent, & maximè Romani qui legibus ſuis quaſi totum orbis reliquum judicabant.* After the Conqueſt, King *Henry* the Firſt, the Conquerors Son, Surnamed *Beauclarke*, a Man excellently Learned, becauſe he aboliſhed ſuch Cuſtoms of *Normandy* as his Father added to our Common Laws, is ſaid to have reſtored the antient Laws of *England*: King *Henry* the ſecond wrote a Book of the Common Laws and Statutes of *England*, and according

ding to the ſame diviſion, Intituled the one *pro Republica Leges*, and the other *Statuta Regalia*, whereof not any fragment doth now remain. And yet by the way I could but ſmile when I Read in ſome of them, that when *Carnidal Woolſey* at the laſt perceived untrue ſurmiſes, and fained complaints for the moſt part of ſuch poor People as laded him with Petitions, he then waxed weary of hearing their Cauſes, and ordained by the Kings Commiſſion, divers Under-Courts to hear complaints by Bill of poor People; The one was kept in *White Hall*; the other before the Kings Almoner *Doctor Stokeſley*, a Man that had more learning then diſcretion to be a Judge; the third was kept in the Lord Treaſurers Chamber beſide the Star-chamber; and the fourth at the Rolls at the Afternoon: Theſe Courts were greatly hanted for a time, but at the laſt the People perceived, that much delay was uſed in theſe Courts, and few matters ended, and when they were ended, they bound no Man by the Law, then every Man was weary of them, and reſorted to the Common Law; but *Tractent fabrilia fabri*, and yet it were to be wiſhed, that they had kept themſelves within their proper Element, for peradventure with Wiſe men, ſome of them have reaped the reward of thoſe that are not believed, when they ſay the truth. To the grave and learned Writers of Hiſtories my adviſe is, That they meddle not with any point, or ſecret of any Art or Science, eſpecially with the Laws of this Realm, before they conſer with ſome learned in that Profeſſion. And where it is reported, That it was not lawful for any common perſon to uſe any Seal to any Deed, Charter, or other

apto & diſcreto: Tertiam in cubiculo magni Angliæ Theſaurarij juxta cameram ſtellatam: Et quartam apud Rotulorum cuſtodem poſt meridiem; Atque ad has quidem curias frequens populus aliquandiu confluxit, verum earum tædio demum victi, ubi cauſas plurimas de die in diem vidiſſent dilatas, paucas verò compoſitas, neque quenquam denique teneri lege, latæ illic ſententiæ utcunque ſtare, ad Jus commune omnes inde convolarunt: Sed tractent fabrilia fabri. *Et optandum ſanè eſſet ut intra metas ſuas ſe continuiſſent, quando eorum fortè aliqui apud viros prudentes illorum tandem reportarunt præmium, quibus ne tum quidem creditur, etiam cum verum dicunt. Doctis verò & prudentibus Hiſtoriographis conſilium illud do, ne immiſceant ſeſe temerè alienis ſtudiis, neve in myſteria cujuſcunque tandem artis aut ſcientiæ, imprimis verò Legum hujus Regni non conſulto prius docto aliquo ejus profeſſore, irruant aut invadant. Atque quod fertur non licuiſſe publicitùs, regnante* Henrico ſecundo *& multo poſt, in pactis, donationibus aliiſve inſtrumentis plebeio homini ſigillo privato uti (quo nomine* Rich. Lacy *capitalis totius Angliæ Juſticiarius temporibus* Henrici ſecundi *hominem plebeium reprehenderit, quod ſigillo patenti ut loquuntur uſus ſit, id quod Regis tantum ac procerum fuiſſe dicitur:) Contrarium planè habet* Ingulphus *Abbas de* Croyland *qui cum gentis hujus victore unà huc devenit, Aitque quod ante Normannorum ingreſſum Chirographa firma erant cum crucibus aureis aliiſque ſignaculis, ſed Normannos cum cereâ impreſſione uniuſcujuſque ſpeciale ſigillum, ſub intitulatione trium vel quatuor teſtium conficere Cirographa inſtituere: Unde conſtat cujus è plebe licuiſſe temporibus illius Victoris*

privato

privato ſigillo ſuo Cirographum ſignare. Verum ut rem hanc aliquando miſſam faciamus, atque neutri parti tantiſper credamus, dum inter ſeſe mutuò convenerint, illud profectò certum eſt, nunqam licuiſſe ſive homini generoſo alterius inſignia aut ſigillum uſurpare, ſive cuicunque alij cujuſuis ſignaculum affingere aut imitari; Alias vero ſemper cuivis ſubdito licuit, ſigillum ſuum cuicunque tandem inſtrumento apponere; Atque hoc infinitis propè conſtat exemplis, ego tamen unico inſtar omnium contentus ero, quod à Magiſtro Joſepho Hollandio *Intericiis Templi ſocio accepi, Antiquario ſane perito & bonarum literarum amantiſſimo; Datum verò fuit* Anno 33 H. 2. *& vel in hunc uſque diem vetera duo pulcherrima ſigilla geſtat, alterum* Gualteri de Fridaſtorpe, *alterum* Heliæ *ipſius filij: Et quia multa notatu digna continet, operæpretium putavi in lectoris gratiam, de verbo ad verbum huc transferre.* Hæc eſt concordia facta in Comitatu Ebor. die Lunæ proxime poſt feſtum Sancti Hillarij Anno Regni Regis Henrici ſecundi 33. inter Walterum de Fridaſtorpe & Heliam filium ejus, & inter Johannem de Beverlaco, ſcilicet de una carucata terræ in Fridaſtorpe, quam præd. Joh. clamavit verſus eos in eodem com. ſicut jus & hæreditagium ſuum per breve dom. Reg. ſcilicet qd' præd. Walt. & Helias filius ejus dederunt, & reddiderunt præd. Joh. pro clameo & recto ſuo qd' in ipſa terra habuit, unam dimid. carucatam terræ in eadē villa, & unum toſtum, ſcilicet illam dimid' carucatam terræ quæ jacet inter terram Galfrid' Wanlin & inter prædict. carucatam terræ quam clamavit, & illud toſtum qd' jacet int. terr' Adæ filiæ Norm. de Sezevall' & terr' Henr. filij Thom. plenariè cum

Inſtrument in the Reign of *H.* 2. nor long after. And therefore *Richard Lacy* Chief Juſtice of *England*, in the Reign of *H.* 2. is ſaid to have reprehended a common perſon, for that he uſed a patent Seal, when as that pertained as he ſaid to the King and Nobility only; Againſt which *Ingulphus* Abbot of *Croyland*, who is ſaid to have come in with the Conqueror ſaith, *Ante Normannorum ingreſſum Cirographa firma erant cum crucibus aureis, aliis què ſignaculis, ſed Normannos cum cereâ impreſſione vniuſcujuſque ſpeciale ſigillum ſub intitulatione trium vel quatuor Teſtium conficere Cirographa inſtituere.* By which it appeareth, that in the Conquerors time every Man might (a) Seal with a private Seal. But letting theſe paſs, and to believe neither till both of them be agreed, in truth it was ever unlawful for a Gentleman to uſurp the Arms or Seals of an other; and to forge or counterfeit the Seal of any other was unlawful for any: But otherwiſe it was never unlawful for any Subject to put his own Seal to any Inſtrument, as may appear by infinite Preſidents, amongſt which for an inſtance I thought good here to remember one for all, which Maſter *Joſeph Holland* of the *Inner-Temple*, a good Antiquary and a lover of Learning delivered unto me, and beareth date *Anno* 33 *H.* 2. and is ſealed at this preſent with two fair ancient Seals, *viz.* of *Walter* of *Fridaſtorpe* and *Helias* his Son: And for that it containeth divers Matters worthy of Obſervation, I thought good to exemplifie it to the Reader *de verbo in verbum. Hæc eſt concordia facta in Comitatu Eborum die Lunæ proxime poſt feſtum Sancti Hillarij Anno Regni Regis* Henrici *ſecundi* (b) *triceſimo tertio, inter* Walterum *de* Fridaſtorpe *&* Heliam *filium ejus, &*

(a) *Jay* Hiſt. Gav. cap. 4. fo. 72.

(b) Co. Lit. 7 b.

inter

inter Johannem *de* Beverlaco, *ſcilicet de una carucata terræ in* Fridaſtorpe, *quam prædict.* Joh. *clamavit verſus eos in eodem Comitatu ſicut jus & hæreditagium ſuum per breve Domini Regis, ſcil. quod prædict.* Walt. *&* Helias *filius ejus dederunt, & reddiderunt præd.* Joh. *pro clameo & recto ſuo quod in ipſa terra habuit, unam dimid. carucatam terræ in eadem villa, & unum toftum, ſcilicet illam dimid. carucatam terræ quæ jacet inter terram* Galfrid' Wanlin *& inter præd. carucatam terræ quam clamavit, & illud toftum quod jacet inter terram Adæ filiæ Norman. de Sezeval, & terram Hen. filij Thom. plenariè cum omnibus pertinentiis ſuis infra villam & extra ſine ullo retenemento; Hanc vero dimid. carucatam terræ & toftum plenariè cum omnibus pertinentiis ſuis tenebit præd.* Joh. *& hæred. ſui de prædict. Helia & hæredibus ſuis: Reddendo inde annuatim præd. Heliæ & hæredibus ſuis* 12 d. *ad terminum Pentecoſt. pro omnibus ſervitiis quæ ad terram illam pertinent: Et prædict. Walterus & Helias & hæred. ſui warrantizabunt prædict. Johanni & hæredibus ſuis præfat. dimid. carucatam terræ & toftum, cum omnibus pertinentiis contra omnes homines: Hanc verò concordiam ex utraque parte affidaverunt firmiter & ſine dolo tenend. ſicut præſens Cirographum teſtatur; Et ſæpe dictus Walterus atturnavit præd. Johannem in eodem Comitatu ad faciendum prædict. ſervicium præd. Heliæ filio ſuo, & hæredibus ſuis; His teſtibus, Remigio Dapifero, Ranulpho de Glanvil. tunc Vicecom' Eborum, Ranulpho filio Walteri, Rogero de Badnut, Warmo de Rollesby, Alano de Sinderby, Radulpho filio Radulp. Will. de Aton, Nic. de Warham, Roberto de Mara, Alano filio Heliæ, Roberto de Melſa, Thom. filio Jodlani, Walram filio Will. Waltero de Bomadnum, Alano Malebake, Adamo de Killum, Roberto de* ōibus pertinen. ſuis infra villam & extra ſine ullo retenemento: Hanc vero dimid. carucatam terræ & toftum plenariè cum omnibus pertinen. ſuis tenebit præd. Joh. & hæred' ſui de præd. Helia & hæred. ſuis: Reddendo inde annuatim præd. Heliæ & hæredibus ſuis 12 d. ad terminum Penticoſt. pro omnibus ſervitiis quæ ad terram illam pertinent: Et præd. Walterus & Helias & hæred. ſui warrantizabunt præd. Johanni & hæred. ſuis præfat. dimid. carucatam terræ & toftum, cum omnibus pertinentiis contra omnes homines: Hanc vero concordiam ex utraque parte affidaverunt firmiter & ſine dolo tenend. ſicut præſens Cirographum teſtatur. Et ſæpe dictus Walterus atturnavit præd. Johannem in eodem comit. ad faciendum præd. ſervitium præd. Heliæ filio ſuo, & hæred. ſuis: Hiis teſtibus Remigio Dapifero, Ranulpho de Glanvill' tunc Vicec' Eborum, Ranulpho filio Walter. Rogero de Badnut, Warmo de Rollesby, Alano de Sinderby, Radulpho filio Radul. Will. de Aton. Nich. de Warham. Rob. de Mara, Alano filio Heliæ, Roberto de Melſa, Thom. filio Jodlani, Walram' filio Will. Walter' de Bomadnum, Alano Malebake, Adamo de Killum, Robert' de Malteby, Gilbert' de Torini, Will. Agullum, Gilberto filio Rich. Willihelmo de Backeſtorpe, Helia Latimer; *Quo quidem reſcripto ſive brevi Rex domino mandavit, Quod ſine dilatione plenum rectum teneat Joh. de Beverlaco de una carucata terræ cum pertinentiis in Fridaſtorp quam clamavit, & quam Walt. de Fridaſtorp, & Helias filius ejus ei deforc', & niſi fecerit Vicecomes Eborum faciat, ne amplius inde clamorem audiamus pro defectu recti. Ad pleni-*

orem

rem verò hujus rei intelligentiam, tenendum imprimis quod Joh. de Beverlaco reſcriptum ſeu breve adduxit pro jure ſuo recuperando contra Walterum de Fridaſtorp & Heliam filium ejus, idque de una carucata terræ in Fridaſtorp, quod quidem breve Domino illius fundi miſſum fuit, à quo carucata illa terræ tenebatur: Inde vero hoc ipſum breve ad Comitatus curiam vi præcepti per Vicecomitè facti (quod ideo apud nos vocatur a Tolt, *quia tollit atque eximit cauſam è curia Baronis ad illam Comitatus) removebatur, ubi coram Ranulpho de Glanvilla Eborum tunc temporis Vicecomite mutuo partium conſenſu facta eſt in Curia Comitatus concordia hæc; Idque vi præcepti per breve illud Vicecomiti dati, ut ſi Dominus ipſe officio in hac parte deeſſet, tum curaret Vicomes in Comitatus curiâ ut plenum jus ſuum in carucata illa terræ actor poſſit recuperare. Reſcripti igitur, ſeu brevis illius virtute, facta eſt in illa Curia concordia hæc, & relata ac inſcripta, non ſolum in rotulis curiæ Comitatus, ſed in inſtrumento etiam quod Indenturam vocant, utrinque ex utraque parte mutuò conſignato; atque ſic adimpletum fuit reſcripti illius ὑπερώνυμα* Ne amplius clamorem audiamus pro defectu recti. *Denique quo firmior ſtaret atque inviolabilior hæc concordia, utraq; pars ſe alteri per breve illud devinxit, quod fortaſſis hinc inde dictum eſt affidavit: Quod ſanè ex antiquo hoc & docto inſtrumento neceſſariò colligitur; Nam per literas Domini Regis intelligitur reſcriptum ſeu breve de re ſua recuperandâ in hiis verbis clamavi, &c. jus ſuum, Verum infrà diſertè ubi dicitur pro clameo & recto ſuo: Ad hæc conſtat quod concordia hæc facta fuit in Com. Eborum, & clamavit verſus eos in eodem comitatu, &c. per breve Dom. Regis; Hocque totum factum fuit coram Ra-Malteby, Gilberto de Torini, Willihelmo Agullum, Gilberto filio Richardi, Willihelmo de Backeſtorpe, Helia Latimer*; By which Writ the King commanded the Lord: *Quod ſine dilatione plenum rectum teneat Johanni de Beverlaco de una carucata terræ cum pertinentiis in Fridaſtorpe quam clamat, & quam Walterus de Fridaſtorpe, & Helias filius ejus ei deforc', Et niſi fecerit Vicecomes Eborum faciat, ne amplius inde clamorem audiamus pro defectu recti.* For thy better underſtanding, hereby it appeareth, that *Joh. de Beverlaco* brought a Writ of Right againſt *Walter* of *Fridaſtorpe* and *Helias* his Son, of one Plough land in *Fridaſtorpe*, directed to the Lord of the Manor, of whom the ſaid Plough-land was holden, which Writ was after by a Precept made by the Sheriff called a *Tolt*, (becauſe it doth *tollere loquelam*, from the Court Baron to the County Court) removed into the County Court, where before *Ranulph de Glanvilla* then Sheriff of *York*, this Concord was by conſent of parties made in the County Court, by force of the Commiſſion given to the Sheriff in default of the Lord by the ſaid Writ, (*viz.*) That the Sheriff in his County Court ſhould ſee, that the demandant ſhould without delay have his full Right in the ſaid Plough land, upon which Writ in that Court this Concord was made, and not only entred into the Rolls of the County Court, but by way of Inſtrument indented, mutually ſealed by either party; So as by this Concord the perclose of the Writ, *Ne amplius inde clamorem audiamus pro defectu recti*, was ſatisfied: And to the end, that this Concord might be the more firmly kept, each party bound himſelf to the other by an *Affidavit*. All this is neceſſarily collected out of this anti-

ent and learned Inſtrument: for *per breve Domini Regis* is expounded to be a Writ of Right by theſe words, *clamavit, &c. jus ſuum*; but directly after when it is ſaid *pro clameo & recto ſuo:* Alſo it appeareth, That this Concord was made *in comit. Eborum*, and *clamavit verſus eos in eodem comit. &c. per breve Dom. Regis:* And all this was done *coram Ranulpho de Glanvilla tunc Vicec*: And the learned do know that a Writ of Right cannot be retornable in the County Court, but muſt of neceſſity be removed thither by *Tolt*. Good Reader, I dare confidently affirm unto thee, that never any Abbot, Monk or Churchman that wrote any of our Annals, could have underſtood this excellent and well indicted Concord. But to retorn again to theſe grave and learned Reporters of the Laws in former times, who (as I take it) about the end of the Reign of King *Henry* the *7th* ceaſed, between which and the Caſes reported in the Reign of *Henry* the *8th*, you may obſerve no ſmall difference: So as about the end of the Reign of *Henry* the *7th*, it was thought by the Sages of the Law, that at that time the Reports of the Law were ſufficient; Wherefore, it may ſeem both unneceſſary and unprofitable, to have any more Reporters of the Law: But the ſame Cauſes that moved the former, do require alſo to have ſome more added unto them for two ſpecial ends and purpoſes. Firſt, To explain and expound thoſe Statutes and Acts of Parliament which either have been enacted ſince thoſe Reports, or were not (no occaſion falling out) in Reports expounded at all. Secondly, To reconcile Doubts in former Reports, riſing either upon diverſity of Opinions, or Queſtions moved and left undecided, for that it cannot be,

nulph. *de* Glanvilla *tunc Vicecomite: Jam verò doctos quoſque non latet, quod breve de jure ſuo recuperando in Curiam comitatus mitti ac dirigi non poteſt, verum eò per præceptum vocatum* Tolt, *debet neceſſariò removeri; Illud bone Lector audacter tibi auſſim affirmare quod concordiam hanc adeo præſtantem, adeo ſcriptam benè, nullus ſive Abbas, ſive Monachus, ſive Clericus alius, qui Annales noſtros aut earum fortè partem aliquam conſcripſit, intelligere potuiſſet. Verum redeamus aliquando ad antiquorum temporum graves ſanè & doctos Legum ſcriptores, qui defecerunt (ut conijcio) ad finem regni* H.7. *inter quorum Relationes ac ſcripta, atque eorum qui temporibus* H.8. *ſubſequuti ſunt, quantum interſit facilè potes obſervare; Unde fuit quod circa finem* H. 7. *conſultiſſimis juriſperitis perſuaſum erat, librorum tum atque relationum juris abundè ſatis extitiſſe: Quid ergo an ſupervacaneum prorſus & inutile putabimus plura etiam illis adijcere? Certè quæ res duæ imprimis, ſuperiores illas relationes & libros cauſabant, ac procurabant, illæ ambæ plures etiam hodiè requirunt flagitantque. Primo ad ea ſtatuta atque decreta comitialia explicanda atque exponenda quæ indè à ſcriptis illis in hunc diem aut ſancita fuerunt, aut (nullâ interveniente occaſione) non expoſita.* 2. *Ad conciliandâ quædam dubia in iiſdem libris orta, vel ex opinionum varietate, vel ex motis quidem nec ſolutis poſtea quæſtionibus: Fieri enim non poteſt quin in tot libris, tamque adeo diverſis ſæculis ſcriptis (id quod in aliis ſcientiis & artibus univerſis tam divinis quam humanis uſu venit) opinionum varietas aliqua contingat, dubiiſque plurimis non ſatisfiat. Quare ob has cauſas elucubrationum mearum partes priores duas*

hanc-

hancque poſtremò ultimam in lucem edidi, quæ legum ſtudioſos (id quod ſperoque ac cupio) ad illorum veterum præſtantiſſimorum utiliſſimorumque librorum frequentem magis ac diligentem revolutionem excitare, & movere poſſint. Atque ſanè Relationes iſtæ meæ, (ſiquidem meas dicere liceat quæ aliorum ſunt conſcriptæ ſententiæ) Commentariorum naturam ſortiuntur, & faciunt vel ad fæliciorem apprehenſionem genuinæ ac veræ interpretationis quorundam generalium Statutorum, quæ licet univerſum hoc Regnum reſpiciunt, tamen quoad præcipuas quaſdam partes, nunquam prius fuerunt expoſita aut explicata: vel ad ſaniorem intellectum germani ſenſus, ac rationis judiciorum atque ſententiarum antehac relatarum; vel denique ad dubiarum quæſtionum (quales multæ in illis non ſolutæ adhuc reperiuntur) plenam certamque determinationem. Hinc ergo prioribus duobus Libris ad explicandum & exponendum Statutum illud in 23 Hen. 8. cap. 10. *actam dedi* Porteri *caſum: Pro tam latè patenti ſtatuto illo in* 27 H. 8. *de Uſibus retuli cauſas haſce,* Chudleigh, Corbet, Shelley, Albany: *Illam item* Dom. Cromwell *de ſtatuto* 34 Hen. 8. c. *de Recuperationibus: Cauſam* Wiſemanni, *de ſtatuto in* 13 Eliz. cap. 7. *de obſtrictis ære alieno qui fidem ac teſſeram ruperunt, eorum item cauſam in particulari: Ex ſtatuto in* 34 Hen. 8. cap. 21. *de confirmatione literarum Patentium, cauſam* Doddingtoni: *Ex ſtatuto* 31 Hen 8. *de diſſolutione Monaſteriorum: Item in* 1 Eliz. *de Canteriis (ut loquimur) cauſam Epiſcopi Cantuarienſis: Prætereà membrum unum magnorum illorum ac generalium Statutorum in* 32 *&* 34 Hen. 8. *de Teſtamentis, cauſam* Binghami: *Retuli etiam cauſam* Dom. de Buckhurſt, *pro vero*

but in ſo may Books writen in ſo many ſeveral Ages, there muſt be (as the like in all Sciences and Arts, both divine and human falleth out) ſome diverſity of Opinions and many Doubts left unreſolved; For which only purpoſes I have publiſhed the former two, and this laſt part of my Reports, which I truſt will be a mean (for ſo I intended them) to cauſe the Studious to peruſe, and peruſe again with greater diligence, thoſe former excellent and moſt fruitful Reports: And in truth, theſe of mine (if ſo I may call them, being the Judgments of others) are but in nature of Commentaries, either for the better apprehending of the true conſtruction of certain general Acts of Parliament concerning the whole Realm, in certain principal Points never expounded before, or for the better underſtanding of the true Senſe and Reaſon of the Judgments and Reſolutions formerly reported, or for Reſolution of ſuch Doubts as therein remain undecided; For which purpoſes in my former Reports I have reported, and publiſhed for the explanation and expoſition of the Statute of 23 *H.* 8. *cap.* 10. *Porters* Caſe: Of the broad ſpreading Statute of 27 *H.* 8. *cap.* 10. of Uſes, the Caſes of *Chudleigh, Corbet, Shelley, Albain,* And the Lord *Cromwel's* Caſe: of the Statute of 34 *H.* 8. *cap.* 20. of Recoveries, *Wiſemans's* Caſe: Of the Statute of 13 *Eliz. cap.* 7. of Bankrupts, the Caſe of Bankrupts: Of the Statute of 34 *H.* 8. *cap.* 21. of confirmation of Letters Patents, *Doddingtons* Caſe: Of the Statute of 31 *H.* 8. of Diſſolution of Monaſteries: And of the Statute of 31 *Ed.* 6. of Chauntries, the Archbiſhop of *Chanterburys* Caſe: And of one branch of the great and general Statutes of 32 *&* 34 *H.* 8. of Wills,

Birg-

Binghams Caſe: I have reported the Lord *Buckhurſts* Caſe, for the true underſtanding and expounding of the Antient and former Book Caſes concerning Charters and Evidences, and to that end the reſidue of the Caſes, in thoſe two former parts are publiſhed. And ſeeing the end of theſe Laws is to have Juſtice duly adminiſtred, and Juſtice diſtributed is *Jus ſuum cuique tribuere*, to give to every one his own; Let all the profeſſors of the Law, give to theſe Books that Juſtice which theſe Books have in them: That is, To give to every Book and Caſe, his own true underſtanding: And not by wreſting or racking, or inference of Wit to draw them (no not for approving a truth) from their proper and natural Senſe, for that were a point of great Injuſtice: For truth and Falſhood are ſo oppoſite, as Truth it ſelf ought not to be proved by any gloſs or application that the true Senſe will not bear. Out of all theſe Books and Reports of the Common Law, I have obſerved, that albeit ſometime by Acts of Parliament, and ſometime by invention and wit of Man, ſome Points of the Antient Common Law have been altered, or diverted from its due courſe; yet in Revolution of time, the ſame (as a moſt skilful and faithful ſupporter of the Common Wealth) have been with great applauſe for avoiding of many inconveniences reſtored again: As for Example, The Wiſdom of the Common Law was, that all Eſtates of Inheritance ſhould be Fee-ſimple, ſo as one Man might ſafely Alien, Demiſe and Contract, to and with another: But the Statute of (a) *Weſtminſter* the ſecond *cap.* 1. Created an Eſtate Tail, and made a Perpetuity by Act of Parliament, reſtraining

(a) 6 Co. 40. a. b. Pret. 4 Rep. Pref. 9 Rep.

intellectu Chartarum & antiquarum relationum de conceſſionibus ſeu Chartis & evidentiis ut loquimur, atque huc ferè ſpectant reliquæ cauſæ duobus illis ſuperioribus libris à me editæ. Cum igitur eo tendant Leges iſtæ ut Juſticia adminiſtretur, ſitque hoc Juſticiæ diſtributivæ, Suum cuique tribuere, illud demum tribuant Juriſperiti omnes libris hiiſce, quod ipſis hij libri dederunt prius, hoc eſt, ſingulis tam libris quam cauſis proprium ſuum ac genuinum intellectum, neq; à germano ſuo ſenſu, vel ad veritatem aliquam confirmandum argutis illationibus inflectendo, extendendo, depravando torqueant, quod eſſet ſummæ prorſus injuſtitiæ. Jam ex omnibus hiiſce libris ac relationibus juris communis illud obſervavi, quod utcunque aliquando ex ſtatutis comitialibus, quandoque etiam ex acumine atque inventione humanâ quædam juris hujus partes ſive immutatæ fuerint, ſive à curſu ſuo inverſæ atque diſtractæ, tamen de curſu ac revolutione temporis idem ſemper jus, tanquam tutiſſimum fideliſſimumque Reipub. firmamentum ac præſidium, magno ſanè applauſu ad incommoda multa devitanda obtinuit & reſtitutum fuit. Exempli cauſa, dictavit Communis juris prudentia, ut hæreditatum jus omne per feudum ſimplex (ut loquimur) tranſiret, adeò ut tutò poſſent inter ſe homines alienare, allocare, & contrahere; Verum Statutum Weſtmon. 2. cap. 1. *aliud tulit jus limitatum, illud quaſique inciſum, quod noſtri vocant* an Eſtate Tail, *& decreto comitiorum perpetuitatem quandam ſtatuit, quæ tenentem* in Tail *ut loquuntur, hoc eſt, illiuſmodi poſſeſſiones incolentem & occupantem reſtringeret, quo minus alienare quid aut allocare poſſit, niſi tantum pro tenentis ipſius vitâ naturali: quod quidem ſtatutum, tantas turbas, totq; incommoda decurſu tem-*

poris

temporis invexit, ut poſt 200 *tandem annos, neceſſitas ipſa rationem ac viam per legem inire atque excogitare docuerit, quâ liceret poſſeſſiones ſic tenenti abalienare; Cavit præterea jus commune, ne tenementa libera ut dicimus de manu in manum irent, niſi vel tranſactionis illius extaret ſcripto monumentum, vel ſolenni more poſſeſſio atque jus in re traderetur; Contra hoc adinventi ſunt uſus ut appellant, qui in tantum creverunt ut obtinerent etiam ad antiqui juris in illa parte deſtructionem, non ſolum vulgo ſed ferè per totum hoc regnum univerſum: Verum aliquando ubi experientia docuiſſet quam multifaria hinc incommoda pullurarent: Latum eſt ſtatutum illud in* 27 Hen. 8. c. 10. *de revocando atque reſtituendo antiquo Jure communi, ut ex illius proœmio diſertè patet: Infinita planè ſunt in hoc genere exempla, verum nobis hæc ſufficiant: Atque de libris & tractatibus, deque relationibus ac ſcriptoribus Legum Angliæ hæc hactenus. Sequitur nunc de gradibus qui illarum Legum ſtudioſis ſunt proprij: Sicut enim in utraque Academia* Cantabrigienſi *atque* Oxonienſi *varij gradus ſunt, quales Sophiſtæ generales, Baccalaurei, Artium Magiſtri, Doctores, ex quibus viri ad eminentia loca & ſedem Judicij in Eccleſia Curiiſq; Eccleſiaſticis apti eliguntur: Ita ſunt & in Juriſprudentiâ noſtrâ prima quos vocamus* Mootmen *Inceptores, qui quæſtiones à Lectoribus propoſitas in ædibus Cancellariæ, tam in terminis quam magnis vacationibus arguunt & diſputant: Ex hiis poſt ſtudium octo annorum aut circiter, eligerunt Juriſconſulti, nobis* Utterbariſters *dicti, ex quibus conſtituuntur Lectores in Hoſpitiis Cancellariæ, qui poſt expletos duodecim ad minimum annos, à ſuſcepto illo gradu in Senatorum ſive Patrum ac Seniorum claſſicorum nu-*

Tenant in Tail from aliening, or demiſing but only for the life of Tenant in Tail, which in proceſs of time brought in ſuch troubles and inconveniences, that after Two hundred years, neceſſity found out a way by Law for a Tenant in Tail to Alien. Alſo by the Antient Common Laws, Freeholds ſhould not paſs from one to another but by matter of Record, or Solemn Livery of Seiſin; But againſt this were Uſes invented, and grew common, and almoſt univerſal through the Realm, in deſtruction of the Antient Common Law in that point: But in time, the manifold inconveniences hereof being by experience found, the Statute of 27 *Hen.*8. *cap.*10. was made for reſtoring of the Antient Common Law again, as it expreſly appeareth by the preamble of that Statute; And hereof an infinite more of Examples might be added, but hereof this ſhall ſuffice: And thus much of the Books and Treatiſes, and of the Reporters and Reports of the Laws of *England*. Now for the degrees of the Law: As there be in the Univerſities of *Cambridge* and *Oxford* divers degrees, as general Sophiſters, Batchellors, Maſters, Doctors, of whom be choſen Men for Eminent and Judicial places, both in the Church and Eccleſiaſtical Courts; So in the Profeſſion of the Law, there are Mootmen, (which are thoſe that Argue Readers Caſes in Houſes of *Chancery*, both in Terms and grand Vacations.) Of Mootmen, after eight years Study or thereabouts are choſen Utterbarriſters; of theſe are choſen Readers in *Inns* of *Chancery*: Of Utterbarriſters, after they have been of that degree twelve years at the leaſt, are choſen Benchers, or Antients, of which one that is of the *puiſne* ſort, reads yearly in Summer vacation,

and

and is called a ſingle Reader; And one of the Antients that have formerly Read, Reads in Lent vacation, and is called a double Reader, and commonly it is between his firſt and ſecond Reading about nine or ten years: And out of theſe the King makes choiſe of his *Attorney*, and *Sollicitor General*, his *Attorney* of the Court of *Wards* and *Liveries*, and *Attorny* of the *Duchy*: And of theſe Readers are Serjeants elected by the King, and are by the Kings Writ called *ad ſtatum & gradum* (a) *Servientis ad Legem*: And out of theſe the King electeth one, two or three, as pleaſeth him, to be his Serjeants, which are called the Kings Serjeants; Of Serjeants are by the King alſo conſtituted the honourable and reverend Judges, and Sages of the Law. For the young Student which moſt commonly cometh from one of the Univerſities, for his entrance or beginning were firſt inſtituted and erected eight Houſes of *Chancery*, to learn there the Elements of the Law: That is to ſay, *Cliffords Inn*, *Lyons Inn*, *Clements Inn*, *Bernards Inn*, *Staple Inn*, *Furnivals Inn*, *Davis Inn*, and *New Inn*; And each of theſe Houſes conſiſt of Forty or thereabouts. For the Readers, Utterbarriſters, Mootmen and inferior Students, are four famous and renowned Colledges or Houſes of Court, called the *Inner Temple*, to which the firſt three Houſes of *Chancery* appertain; *Grays Inn*, to which the next two belong; *Lincolns Inn*, which enjoyeth the laſt two ſaving one and the *Middle Temple*, which hath only the laſt; Each of theſe Houſes of Court conſiſt of Readers above Twenty: Of Utterbarriſters above thrice ſo many: Of young Gentlemen, about the number of Eight or

(a) *Præf.* 10 *Rep.*

merum quos Benchers *dicimus, cooptantur: Ex hac claſſe, ſingulis annis noviſſimus quiſque recentiſſimuſque in æſtivâ vacatione prælegit, dictus Lector primo: In Quadrageſimali autem vacatione ſenior alius, qui Lector ſecundo nominatur: Inter primam verò atque ſecundam cujuſq; prælectionem intercedunt ferè anni novem aut decem: Atque ex hiis quidem elegit Rex Procuratorem ſuum & Solicitatorem (ut loquimur) generalem, Atturnatum in Curia pupillorum & liberationum, & in Curia Ducatus: Inſuper ex hiis per breve Regis vocantur alij ad ſtatum & gradum ſervientium ad Legem, inter quos Rex qui ipſi ſibi inſerviant duos aut tres pro arbitrio elegit: Denique ex hiis, honoratos ac reverendos Judices atq; Præſides juris Rex conſtituit. Tyrones quod attinet qui huc ferè ab Academiis accedunt, habent illi in quibus rudimenta atque elementa juris perdiſcant ædes Cancellariæ octo, vocatas* Cliffords-Inn, Lyons-Inn, Clements-Inn, Bernards-Inn, Staple-Inn, Furnivals-Inn, Davies-Inn, New-Inn: *Harum ſingula quadraginta plus minus Legum ſtudioſos continent. Pro Prælectoribus vero, & Juriſconſultis, atque inceptoribus aliiſque inferioris ordinis ſtudioſis extant ampliſſima quatuor illuſtriſſimaque Collegia vocata* Inns of Court, *quæ ſunt Templum Interius, ad quod pertinent priores tres Cancellariæ ædes: Hoſpitium Graij, cui ſubſunt duæ proximæ ſequentes: Hoſpitium Lincolnienſe, cui duæ aliæ: denique Templum Medium, cui ædes poſtremæ inſerviunt. Conſtant autem ſingula hæc Collegia Lectoribus ſupra viginti, Juriſconſultis pluſquam* 60. *Tyronibus circiter* 160. *aut* 180. *qui omnes inibi tempus ſuum in Juriſprudentia ſtudio aliiſque exercitiis dignis laude, & hominibus liberis ac generoſis impendunt. Judices*

&

& Servientes ad Legem quod attinet, qui ferè numerum vicenum explent aut excedunt, in ædes duas quæ dicuntur Hoſpitia ſervientium ad Legem. ſuntq; majoris eminentiæ & dignitatis, æqualiter diſtribuuntur. Atque univerſa hæc Hoſpitia ut neque inter ſe longè ſunt diſſita, ita conjunctim omnia conficiunt ſanè præ omnibus in toto terrarum orbe cujuſcunque ſcientiæ humanæ aliis, illuſtriſſimam unius juriſprudentiæ Academiam, quæ ſeſe ſupra alias effert, Quantum inter viburna Cupreſſus. *Porro in Collegiis atq; ædibus hiiſce ſingulis Lectiones aliaq; Juriſprudentiæ exercitia aſſiduè habita, præſtantiſſima profectò ſunt, & ad legum ſcientiam conſequendam ſummoperè conducibilia. Atque de hiiſce rebus guſtum hunc dediſſe ſufficiat: quas ſi fuſiùs perſequerer, integrum per ſe tractatum requirerent. Antiquitatem verò ædium harum quod attinet, & quomodo de loco in locum tranſlatæ fuerint, idem dicam quod de antiquis civitatibus quidam,* Perpaucæ antiquæ civitates Authores ſuos norunt. *Jam ſi quæratur quæ artes & ſcientiæ neceſſariæ ſint ad iſtarum legum cognitionem atq; intelligentiam, reſpondeo quod quandoquidem Juriſprudentia hæc definit ac ſtatuit de alijs non ſolum humanis legibus verum artibus & ſcientiis univerſis, profectò earum cujuſlibet cognitionem à Juris noſtri profeſſore non modo non excludo, ſed utilem prorſus atq; neceſſariam judico: Cum verò ut quis ætatem ſuam omnem in ſtudiis hiiſce legum conterat, aliquid ſemper addendum reſtaret quod ad plenam earum intelligentiam faceret, idcirco Judices in difficilioribus cauſis eorum ferè conſilium in illâ arte aut ſcientiâ adhibent, quorum requiri judicium ad veram quæſtionis controverſæ deciſionem videatur. Quod ad linguam attinet in qua conſcriptæ ſunt Leges noſtræ, judiciorum imprimis ſen-*

or nine ſcore, who there ſpend their time in Study of Law, and in commendable Exerciſes fit for Gentlemen: The *Judges* of the Law, and *Serjeants* being commonly above the number of Twenty, are equally diſtinguiſhed into two higher and more Eminent Houſes, called *Serjeants Inn*: All theſe are not far diſtant one from another, and all together do make the moſt famous Univerſity for profeſſion of Law only, or of any one Human Science that is in the World, and advanceth it ſelf above all others, *Quantum inter viburna Cupreſſus.* In which Houſes of Court and *Chancery*, the Readings and other Exerciſes of the Laws therein continually uſed, are moſt excellent and behooful for attaining the Knowledge of theſe Laws: And of theſe things this taſt ſhall ſuffice, for they would require if they ſhould be treated of, a Treatiſe of it ſelf. Of the antiquity of theſe Houſes, and how they have been changed from one place to another, I may ſay, as one ſaid of Antient Cities, *Perpaucæ antiquæ Civitates Authores ſuos norunt.* Now, what Arts or Sciences are neceſſary for the knowledge and underſtanding of theſe Laws; I ſay, That ſeeing theſe Laws do limit, bound and determin, of all other Human Laws, Arts and Sciences, I cannot exclude the knowledge of any of them, from the profeſſor of theſe Laws; the knowledge of any of them is neceſſary and profitable. But foraſmuch, as if a Man ſhould ſpend his whole Life in the Study of theſe Laws; yet he might ſtill add ſomewhat to his underſtanding of them: Therefore, the Judges of the Law in matters of difficulty, do uſe to confer with the learned in that Art or Sci-

ence, whoſe Reſolution is requiſite to the true deciding of the caſe in queſtion. Concerning the Language or Tongue wherein theſe Laws are written, for all Judicial Records are Entred and Enrolled in the Latin Tongue: As it appeareth by an Act of Parliament in (a) *Anno* 36. *cap.* 15. and the words of *Glanvil*, *Bracton* and *Fleta*, *Novæ Narrationes*, and the Book of *Entries*, and divers of our Statutes are ſet forth in the Latin Tongue. Before the Reign of that famous King *Edward* the firſt, as well all Writs Original and Judicial, as all the Books of the Law, as *Glanvil*, *Bracton*, *&c.* and all the Statutes yet extant were publiſhed in the Latin Tongue; In the Reign of him and his Son, many Statutes are indited in the Latin, (as ſome alſo of the Statutes of *Richard* the ſecond be.) And divers alſo be Enacted in French, for that they had divers Territories and Seigniories that ſpake French within their Dominion, and in reſpect thereof, the better ſort learned that Language. But foraſmuch as the former Reports of the Law, and the reſt of the Authors of the Law, (the *Doctor and Student* who wrote in the Engliſh Tongue excepted) are written in French; I have likewiſe publiſhed theſe in the ſame Language: And the Reaſon, that the former Reports were in the French Tongue, was, for that they begun in the Reign of King *Edward* the third, who as the World knows had lawful Right in the Kingdom of *France*, and had divers Provinces and Territories thereof in Poſſeſſion: It was not thought fit nor convenient, to publiſh either thoſe or any of the Statutes Enacted in thoſe days in the (b) vulgar Tongue, leſt the unlearned by bare Reading without right underſtan-

(a) Pref. Co. Lit.

(b) Pref. Co. Lit.

tentiarumq; formulæ ac monumenta ſcripta & aſſervata ſunt Latinè omnia, id quod cum ex Statuto apparet lato in Comitiis An. 36. c. 15. *tùm è ſcriptis* Glanvillæ, Bractonis, Fletæ, *è novis item Narrationib', Libro Intrationum, & variis deniq; ſtatutis ipſis quæ ſermone Latino conſcripta atque edita ſunt: Ante imperium illuſtriſſimi illius Regis* E. 1. *tam reſcripta omnia originalia ac judicialia, quam univerſi legis libri* Glanvillæ, Bractonis, *&c. denique & ſtatuta quæ in hunc uſq; diem extant omnia, linguâ Latinâ conſcripta atq; edita fuerunt; Poſtea verò in ipſius atq; filij ejus regno multæ leges (ſicut &* Rich. 2. *ſtatuta nonnulla) Latinè ſcriptæ ſunt, Gallicè item variæ eo quòd multas poſſeſſiones magnumq; adeo dominium infra regnum hoc ſub imperio ſuo tenuit, in quibus Gallicè ſunt loquuti, quo reſpectu ſuperioris ferè ordinis viri eam linguam didicerunt; Quandoquidem tamen juris noſtri ſcriptores tam qui cauſas ac ſententias retulerunt, quam authores ferè alij (excepto uno qui Doctoris ac ſtudioſi librum Anglicè compoſuit) linguâ Gallicâ ſcripſerunt, & Elucubrationes haſcè meas eadem linguâ edendas duxi: Jam quod deeſt Gallicè habeantur Relationes illæ veteres, in cauſa fuit cæperunt ſcribi ſub imperio* Ed. 3. *qui ut omnes norunt, in regno Galliæ plenum jus habuit; variaſq; ejuſdem provincias ac territoria in ditione ac poſſeſſione ſua tenuit; Neq, ſanè conducere aut convenire putabatur, ſive Relationes illas, ſive Statuta alia tam ſancita ſermone vernaculo edere, ne imperiti homines ex nudâ lectione abſq; vero intellectu errores inde ſugerent, ſuiſq; adeo confiſi ingeniis, aut damnum aliquod, aut certam aliquando perniciem incurrerent: Creditur etiam (nec vana fides) Gulielmum gentis hujus ſubactorem, poſtquam Legum Angliæ excellentiam atque æquitatem percepiſſet,*

earum

earum nonnullas in Normanniam tranſtuliſſe, legeſq; illas veteres, (ſcriptas (ut aiunt) Græcè, Latinè, Britannicè, & Saxonicè) ad commodiorem uſum Normannorum, Normanicè loqui docuiſſe. Quæ ſanè licet longo temporis intervallo fuerint immutatæ, tamen vel in hodiernum uſq; diem conſuetudinum Normanniæ nomen atq; appellationem retinent: Conſimili planè modo & Anglos noſtros, venationis, aucupij, & cæterorum ferè ludorum atq; exercitiorum omnium vocabula docuit, quæ vel hodiè uſq; manent; Et tamen nemo dubitat quin intra Regnum hoc ante victoris illius tempora, ludi illi animiq relaxationes extiterint. Verum conſule quæſo præfationem illam Gulielmi de Rouel de Alenſon, in Commentarium ſuum Latinè ſcriptum ad librum, Gallicè Le graund cuſtomier de Normandy, *Latinè deſcriptio Normanniæ appellatum: Ubi ex alijs authoribus probat & demonſtrat, conſuetudines illas Normannicas è Legibus Angliæ fuiſſe petitas, ſive ante ſive non multò poſt Edwardi Confeſſoris tempora, à quo Gulielmus Normanniæ Dux jus ſuum & titulum duxit, cujus colore regnum hoc Angliæ primò invaſit. Si quidem igitur Relationum iſtarum phraſis aut ſtylus tibi minus arrideat, at rei ipſius ſubjectæ præſtantia atq; utilitas & delectet & ſatisfaciat, unde fiet ut totum te admirabili planè dulcedini cognitionis atque ſcientiæ dedas & addices. In lectione non verba ſed veritas eſt amanda, ſæpe autem reperetur ſimplicitas veridica, & falſitas compoſita, quæ hominem ſuis erroribus allicit, & per linguæ ornamentum laqueos dulces aſpergit: Et Doctrina in multis eſt quibus deeſt oratio. Certè quidem ſpecies & pulchritudo exterior politorum verborum ſententiarumq; fucatarum, ita quandoq; lectori aciem mentis ſplendore ſuo perſtringit, ut in rei ipſius viſcera quaſi*

ding might ſuck out errors, and truſting to their own conceit might endamage themſelves, and ſometimes fall into deſtruction. And it is verily thought, that *William* the Conquerour finding the excellency and equity of the Laws of *England*, did tranſport ſome of them into *Normandy*, and taught the former Laws written as they ſay in Greek, Latin, Britiſh and Saxon Tongues (for the better uſe of Normans) in the Norman Language, and the which are at this day (tho' in proceſs of time much altered) called the *Cuſtoms of Normandy*: So taught he Engliſhmen the Norman Terms of Hunting, Hawking, and in effect of all other Plays and Paſtimes, which continue to this day: And yet no Man maketh queſtion, but theſe recreations and diſports were uſed within this Realm before the Conquerours time. But ſee the Preface of *William de Rouell* of *Allenſon* to his Commentary, written in Latin upon the Book called, *Le graund Cuſtumier de Normandy*, Entituled in Latin, *Deſcriptio Normanniæ*; where he ſheweth and proveth by other Authors, that moſt of the Cuſtoms of *Normandy* were derived out of the Laws of *England*, in, or before the time of the ſaid King *Edward* the Confeſſor, from whom *William* Duke of *Normandy* did derive the Title, by colour whereof he firſt entred into the Crown of *England*. If the Language or Stile do not pleaſe thee, let the excellency and importance of the matter delight and ſatisfie thee, and thereby thou ſhalt wholy addict thy ſelf to the admirable ſweetneſs of knowledge and underſtanding: *In lectione non verba ſed veritas eſt amanda, ſæpè autem reperitur ſimplicitas veridica, & falſitas compoſita, quæ hominem ſuis erroribus allicit, & per linguæ ornamentum laqueos dulces aſpergit: Et doctrina in multis eſt, quibus deeſt*

Iſidorus de ſummo bono lib. 3. Valer. lib. 2.

Iſidor de ſummo bono lib. 3.

Valer. lib. 2.

deeſt Oratio. Certainly the fair outſides of enameled words and ſentences, do ſometimes ſo bedazil the Eye of the Readers mind with their glittering ſhew, as they cauſe them not to ſee, or not to pierce into the inſide of the matter; And he that buſily hunteth after affected words, and follows the ſtrong ſcent of great ſwelling Phraſes, is many times (in winding of them in to ſhew a little verbal pride) at a dead loſs of the matter it ſelf, and ſo *Proijcit ampullas & ſeſquipedalia verba.* To ſpeak effectually, plainly and ſhortly, it becometh the gravity of this profeſſion: And of theſe things this little taſt ſhall ſuffice.

Your extraordinary allowance of my laſt Reports, being freſhly accompanied with new deſires, have overcome me to publiſh theſe few excellent Judgments and Reſolutions of the reverend Judges and Sages of the Law, tending either to the true expoſition of certain general Acts of Parliament, or to the true underſtanding and ſenſe of our Books, wherein there ſeemeth ſome diverſity of Opinion: And albeit they be few in number, yet many of them conſiſt of divers ſeveral Points, and comprehend in them many other Judgments and Reſolutions, which never before were reported. If by theſe Labours the Common-wealth ſhall receive any good, and the Reader reap the benefit that for his Reading and Study he deſireth; I ſhall have all the reward that for my Writings and Pains I deſire.

ac me dullam, penetrare atque introſpicere nequeat; qui enim ſtructorum verborum lepores & feſtivitates avidè venatur, phraſiumq; tragicarum ac tumentium luxuritante quaſi odore abripitur, ſæpenumerò fit ut dum ad inanem oſtentationem verba conquirit, rem amittat; Et ſic Proijcit ampullas & ſeſquipedalia verba; *Verum Juriſperiti noſtri gravitati imprimis convenit ſermone apto, noto, conciſo uti. Atq; de hijs hæc ſufficiant.*

Fecit Benevole Lector, ſuperiorum elucubrationum mearum ſingularis ſanè approbatio, novus tuus inſuper aſſociata votis, ut pauca hæc reverendiſſimorum Judicum atque Præſidum juris præſtantiſſima ſanè judicia ac decreta prælo committam: Quæ quidem omnia tendunt vel ad veram quorundam generalium ſtatutorum expoſitionem, vel ad librorum noſtrorum in quibus diſcrepantes opiniones occurrunt, ſenſum ac ſententiam genuinam explicandam. Et licet exiguus proſus ſit relatarum hîc a me cauſarum numerus, latè tamen patent earum plurimæ, quæ & diverſis conſtant membris, & multas alias ſententias atque concluſiones nunquam antehac in lucem editas complectuntur: Ex quibus laboribus ſiquidem Reſpublica emolumentum, Lector ſtudiorum ſuorum condignum fructum perceperit, exiſtimabo me Elucubrationum mearum amplum ſanè præmium conſequutum.

Vale.

Trinitatis

Trinit. 25 Elizabethæ enter le Roign & le Marques de *Wincheſter*, que commence *Michaelis* viceſimo primo, & viceſimo ſecundo *Elizabethæ*.

Le Marques de *Wincheſter*'s Caſe.

LE Roign port brief d̄ (a) Error envers le Marques de Wincheſter: l'effect del brief fuit, que John Horne & auters per lour fait, port̄ date le 10 jour de July Anno 6 H.8. donek a un Lionel Norreis Arm̄, & a un Anne Milles, le Manor de Marleſtone ove les appurtenances en Merleſtone en le County de Berk. a aver & tener as dits Lionel & Anne, & al heirs del corps le dit Lionel, & pur default de tiel iſſue le rem̄ al Henry Norreis, & a les heirs males de ſon corps: Et que Termino Paſchæ Anno 19 H.8. Le Marques de Winton & divers auters recovera (en le vie le dit Anne) le dit Manor de Merleſtone en Merleſtone, envers le dit Lionel en brief d̄ Entry en le Poſt, en que le dit Lionel vouch un Tho. (b) Chapipan advonq̄s le common vouchée, & judgm̄t done, & execution ewe ſolonque le uſual form de Common Recoveries: Et puis le dit Henry Norreis ayant iſſue Henry ore Seignior Norreis de Ricote (que ore eſt en plein vie) Paſchæ 28 H.8. fuit attaint de haut treaſon, & puis le 22 jour de May en meſme l'an fuit execute, & puis al Parliament tenus le 18 jour de June en m̄ l'an, fuit enact, que le dit Henry Norreis le pier pur divers treaſons per luy faits, forfaitera al dit Roy H.8. ſes heirs & ſucceſſors, touts tiels manors, meſſuages, terres, tenements, rents, reverſions, remainders,

(a) 1 Leon. 270. Moor 95, 125, 327. Co. Ent. 240. nu. 3.

(b) Cro. El. 2.

uſes, poſſeſſions, offices, droits, conditions, & touts auters ſes hereditaments, que il ou aſcun auter a ſon oeps adonques avoit, ou aver devoit dascun eſtate denheritance en fée ſimple, fée tayl, en uſe, ou en poſſeſſ. le jour de ſes treaſons commit, ou aſcun temps puis: Et puis le dit Lionel mor̃ ſans heir de ſon corps, & puis le dit Anne devy, & ſur ceo le Roign port bre dError envers le Marques de Wincheſter eſteant le heir del ſurvivor del recoverors, & l'Error que fuit aſſigne, fuit pur ceo que l'original brief dEntry en le poſt fault, & le record que fuit remove hors del Common Bank fuit del Manor de Merleſton cum pertiñ generalment, & ne reſtrain aſcun title; Et le dit Marques en barr̃ del dit brief dError plead, que puis l'attainder del dit Henry Norreis le pier, le Roign que ore eſt (ſi aſcun droit al brief dError en le caſe avantdit el avoit) per ſes letters patents port date anno 14. de ſon raigne, de ſa ſpecial grace, certein ſcience, & mere motion, done, grant, & reſtore pur luy & ſes ſucceſſors al dit Henry Sñr Norreis, le dit Manor cum pertiñ, & aury tout ſon droit, eſtate, title, claim, intereſt, & demand en le dit Manor, a aver & tener a luy & a ſes heirs; & ſur ceſt plea, Popham l'Attorney le Roign demurre en ley: Et ceſt caſe fuit argue p Popham Attorney & Egerton Solicit̃ le Roign, en maintenance del brief dError, & Plowden & Coke pur le def. Et le counſel del def. prift 5 Exceptions al brief dError.

I Que le brief dError fuit port a reverſer le Judgm̃t pur tout le manor, lou ceo ſerroit forſq; del moiety, car appiert p le br̃e q̃ le recovery fuit void pur le moiety, pur ceo q̃ Anne Milles (a) l'auter joyntenant ne fuit noſm̃ ove Lionel en le br̃e, per que l'un moiety fuit forfeit al Roign p ſon attainder, le quel le Roign p les dits letr̃s patents ad grant ouſter al dit Sñr Norreis, & iſſint entr̃ q̃ le (b) Regiſter ad un forme del br̃e pur l'entier, & auter forme pur le moities, 3 parts, &c. ceſt br̃ port del tout, ou ſerr̃ port del moity, doit eſtre abate, & principalm̃t come fuit dit p un del Counſel del def. en ceſt caſe, pur ceo q̃ ceo vient del monſtrans del pl̃ meſme, & nemy per le mr̃ans del contrary part, ne per trover dun Jury, come en (c) 36 H. 6. 27. b. eſt agrée, que en maintenance ſi appiert p le (d) mr̃ans del party m̃ q̃ le maintenãce ſoit ſeval, le brief abatera, auterm̃t ſi ſoit trove p verdit, vide 10 E. 4. 8. 11 H. 7. 6. 11 Aſſ. p. 9. 19 Aſſ. p. 14. 22 Aſſ. pl. 86.

(a) Cro. Jac. 333.

(b) 1 Roll. Rep. 306.
(c) 11 Co. 5. b. Fitz. Mainr. 15. Br. Mainr. 26. Br. Br. 245.
(d) Cro. El. 30, 325. Cro. Jac. 70, 104. Hob. 164, 199, 251. 279. Yelv. 71. Styl. 15. 1 Leon. 41. 3 Leon. 77. 11 Co. 45. a. 1 Roll. Rep. 35, 77. Palm. 524. 1 Brownl. 68. 1 Sand. 285.

Le 2 Exception fuit, pur ceo que fuit monſtre que Henry Norreis a que le rem̃ fuit taile avoit le rem̃ al temps del recovery; car le done en taile fuit fait in anno 6 H. 8. & le recovery fuit

fuit in anno 19 H. 8. et nul continuance del eſtate, ou del eſtate tail en poſſeſſion ou del reñ eſt alledge, & que les dits eſtates ne ſerra entende a continuer, le liures in 7 H. 7. fol. 3. (a) Stradlings caſe fol. 199. (b) & 10. H. 7. 28, in Hewbades avowrie fuer cite.

(a) Plowd. 199. b.
(b) Br. Pleading 167.

Le 3 exception fuit, pur ceo q̃ le (c) record del recoverie fuit del mannor de Merleſton cum pertinen', & le brief de Error fuit de remover un recoverie del manor de Merleſton en Merleſton cum pertin', & iſſint le voier record ne fuit remove per le dit brief de Error, cõe en ſẽblable caſe eſt agree en (d) 9 H. 6. fo. 1. a. b. ou eſt dit, q̃ en touts caſes ou home eſt a executer un record, ou a (e) defeater un record, la nul variance doit eſtre enter la brief & le record, & ove ẽ accord les livers en (f) Aſ. p. 5. & (g) 26. Aſ. 31. en caſe del att.

3

(c) 1 Roll. 752. 2 Sand. 291, 292.
(d) Fitz. Variance 6. Br. Variance 6. 2 Bulſtr. 169.
(e) 1 Rol. Rep. 16. 2 Bulſtr. 169.
(f) 3 H. 6. 16. a. Br. Variance 3. Godb. 249.
(g) Br. Brief 288.

Le 4 exception fuit, eo q̃ fact de 28 H. 8. ſur que le brief de Error fuit foundue done al Roy touts les manors &c. queux le dit Henry Norreis avonques devant attaint avoit jour de ſon treaſons committe, ou a aſcũ temps puis, & neſt monſtre quant les treaſons fueront committe, ne que avonqs il ad aſcun choſe en ceſt manor, le quel duiſt aver eſtre averre preciſement, come eſt agrée en Nichols caſe (h) Plowd. Com.

4

(h) Plowd. 485. b.

Le 5 darrein excep̃ fuit, pur ceo q̃ comt touts les droits &c. hereditam̃ts &c. q̃ le dit H. Norreis ad &c. fuer done al roy, unc̃ ne appiert ſans office le quel il ad aſcun droit a ceſt manor. Et nota que coment que apres le dit Henry Norreis fuit execute, iſſint que per reaſon de ſon attainder il devie ſans heire, uncore ceſt brief de Errour ne poit eſtre en Roy ſans office; Car per le common ley, tiel hereditam̃t come brief de Error ne ſerra forfeit, ne puit eſcheater, & pur ceo ceſt caſe eſt hors del reaſon del liver en 19 H. 7. car la le terr̃ eſchete, & frãkteneñt ne poit eſtr̃ (i) en ſuſpence. ¶ Mes le Court ne monſtre aſcun opinion touchant aſcun de ceux exceptions al brief de Error, ſave ſolement que fuit unement agrée que per ceſt brief de Error le record del recoverie fuit remove en bank le Roy; car judgment fuit done envers le Roigñ ſur le ſubſtance del matt̃. Et en cẽ caſe 2. points fuer̃ unement reſolve per Sir Chriſtopher Wray chief Juſtice, & Sir Thomas Gawdie chivaler, & tout le Court del bank le Roy.

5

(i) Apres 10. b.

1. Que ceſt brief de (k) Error ne fuit done al Roy per aſcun des parols del dit act de 28. pur 3 cauſes: Primerment, pur ceo que en ceſt caſe le terre-tenant eſt eins p̃ title, & l'entrie del p̃ſon attaint neſt congeable, & pur ceo ceſt droit de action, ſi aſcun il avoit ne fuit done al Roy p̃ aſcun des dits parols. Iſſint ſi le dit H. Norreis le pier avoit droit de Formedon in diſcender apres diſcon-

1

(k) 2 Roll Rep. 374. 7 Co. 13. a. 1 Leon. 271, 272. Moor 125, 323. Lit. Rep. 100. Cro. El. 389. Owen 21.

diſcontinuance fait per ſon pere: Ou ſi Henry le pier avoit eſtre diſſeiſe, & le diſſeiſor uſt devie ſeiſie devant le dit Act, tiel (a) droit d' action ne fuit done al Roy per aſcun des dits parols, mes ſi lact ad eſtre fait apres le diſſeiſin & devant le diſcent, tiel droit ad eſtre done al Roy per le dit Act, car les Juſtices diſoient que tiel droit pur que le partie nad remedie forſq; per action ſolement a recover le terr, eſt choſe q̄ conſiſt ſolement en (b) privitie, & le quel ne poyt eſcheater, ne eſtre forfeit per le common ley. (c) 3. R. 2. Entre cong'. 38. 32. H. 6. 27. 2 H. 4. 8. 7 H. 4. 6. & 17. 7 H. 5. 9. 21 E. 3. 47. a. 27 Aſſ. pl. 32. 49 E. 3. 13. 49 Aſſ. pl. 4. Fitzh. Nat. Bre. 144. Stamf. 188. Iſſint que per les (d) general parols dun Act dattainder de touts (e) droits &c. & hereditaments &c. (coment que en veritie le party attaint ad un droit que aury eſt un hereditament) ne ſerra done al Roy; Car ceo ſerra pleine de graund veration & inconvenience, que leſtates de purchaſors & auters apres pluſors diſcents, & long poſſeſſion, ſerra impeach al ſuit le Roy per tiels genal parols, encoūter le reaſō & rule del common ley, lou touts les parols poient per reaſonable intendment eſtre bien ſatisfie, ſ. tiels droits &c. que poient loialmēt eſcheat, ou eſtr̄ forfait; Et fuit obſerve p les Juſtices q̄ per nul act dattainder que unqs avoit eſtre fait actions fuer̄ done, mes (f) droit de entries &c. Aury leſtatutes de 27 H. 8. & 31 H. 8. (g) de Monaſteries, & leſtatute de 1 E. 6. de Chauntries, done al Roy touts droits, entries &c. queur ne done actions a Roy; Et pur ceo fuit agree per Curiam, q̄ (h) droit dacr̄ apres diſcontinuāce, diſcent &c. ou lentrie ne fuit congeabl' ne fuit done al Roy p les genal polz de aſcun des dits Acts: Et iſſint fuit dit ont les dits ſtatutes touts foits eſtre expoūde: meſm cōſtruc ad eſtr̄ fait ß l'ſtatutes de 33 H. 8. cap. 20. p q̄ eſt enact, That the Kings Majeſty, his Heirs and Succeſſors, ſhall have as much benefit and advantage by ſuch Attainders of Treaſon, as well of uſes, rights, entries, conditions, as poſſeſſions, reverſions, remainders, and all other things, as if it had been done and declared by Parliament: Que ū (i) droit q̄ conſiſt ſolemt en actiō ou l'entry eſt toll', neſt dōe pas al Roy p ceſt Act. Fuit aury agree p eux, q̄ devant ceſt Act de (k) 33 H. 8. p les genl parols dasr̄ Act dattainder de touts hereditaments, un condic̄ ne fuit doñ al Roy, & pur c̄ p m̄ l'Act p expreſſe parols condic̄ ſont doñ al Roy, & unc̄ ſans queſtion ū (l) condic̄ eſt un hereditament: Aury coment q̄ uſe fuit un hereditament, (car de ceo ßra (m) poſſeſſio fratris) unc̄ p les gnl parols de touts hereditamts, un (n) uſe ne fuit done al Roy p aſcū Act dattainder; mes le condic̄, neqr le uſe

(a) Hob. 242, 341.
(b) 2 Rol. Rep. 339. 507.
(c) 1 Rol. 816. Palm. 353.
(d) 3 Keb. 244. Styl. 81.
(e) 2 Rol. Rep. 314. Apres 11. a. Hob. 242, 243. 10 Co. 48. a. Cro. Car. 428, 429.
(f) Hob. 341.
(g) 31 H. 8. c. 13.
(h) Cro. Car. 428.
(i) 3 Inſt. 19. Palm. 356, 439. 1 Jones 76. 2 Rol. Rep. 319, 324, 325, 420, 501. Hob. 341. 10 Co. 48. a.
(k) 1 Jones 77. Apres 11. a.
(l) Palm 439. 3 Inſt. 19.
(m) 1 Co. 121. b.
(n) Palm 439. 3 Inſt. 19.

use fuer chose forfeitable per le cõmon ley, & pur ceo p les genal pols de touts hereditamts, ils ne fuer done al Roy per asc Act d'Atteinder. Nota, diversity enter inheritance & chattels: Et cõe ad estre dit droit d'acc concernant enheritances n'est (a) forfait p attaind; mes obligac, statutes, recognizances, &c. & auters tiels choses en acc sont forfait al Roy p attaind ou utlagary. Car fuit agrée p totam Curiam, q̃ si Lionel ust fait feoffmt en fée sans gar, que ceo ust estre discontinuance pur le moiety; car p le feoffmt le joynture fuit sever. Et nota que en le case al barr, cõditions & uses sont done p express parols, car les feasors del act scavoient, que ils ne serr done p le general parol de hereditaments.

Hardr. 488, 490.

(a) Cro. Jac. 513. Hob. 214. 2 Rol. 807. Godb. 315, 316. Palm 353. Stamf. Cor. 188. a.

Le 2 resolution fuit que en cest case H. Norreis n'avoit ascun droit en le moiety del dit manor; Car comt que le recovery fuit erronious pur default del original, (car fuit agrée q̃ ne fuit void, mes voidable p error) unc nient obstant cy longe cõe le recovry estoit en son force, cẽy en rem n'avoit asc droit al rem en respect del entended recõpence; mes tanq̃ le recovery soit reverse p bre d'Error le rem est barr pur le moiety, & cẽy en le rem n'avoit ascũ droit en ceo; Et pur c̃ si tenãt (b) en tayl suffer cõmon recovry erroniousmt, & puis disseise le recoveror & mor, son issue ne sr remit, car cy longe come le recovery remain en son force l'estate tayl est barr, quod fuit concessum per totam Curiam. Et fuit dit per un del Councel ove le def. que neq̃ (c) action sans droit, neq̃ droit sans action ove un discent, &c. ferr un remitter, le primer est apparant & resolve p le Court en le case al barr. Quant al 2. fuit dit, que home ne unq̃s erra (d) remitt, mes lou si le droit & possession fueront en several persons, cesty que ad droit poit aver action a recoverer le possession, & ceo appiert p (e) Littleton fo. 147. car il dit que un des principal causes, pur q̃ l'estate en tayl serra remitt, est pur ceo que est nul person envers que il poit suer son brief de Formedon, &c. & pur cest cause le ley adjudge luy en son remitter en tiel plight sicome il avoit loyalmt recover mesme le terre vers auter, 5 H. 7. 38. a. (f) Home ne serra remit al advowson appendant (coment que il ad droit a ceo) devant que il ad recontinue le manor a que, &c. pur ceo q̃ devant que il ad recover le manor, il n'ad action a recover l'advowson; Issint si home purchase un advowson en fée, & suffer usurpation, & vj. moys a passer, ore il ad droit; mes entant q̃ il n'ad remedy pur ceo, il ne unq̃s serra remitt a ceo, comt q̃ l'advowson soit ject sur luy ou p discent, ou p ascũ auter act en le ley, & sic de similibus. Et fuit resolve p le Court, q̃ entãt q̃ en le principal case, H. n'avoit asc drt,

2.

(b) Co. Inst. 349. b. 10 Co. 38. a.

(c) Co. Lit. 349. b.

(d) 6 Co. 58. b. Co. Lit. 349. a. b.

(e) Co Lit. §. 661. Co. Inst. 349. a. b.

(f) 2 Roll. Rep. 417. Co. Lit. 307. a. 333. b.

à fortiori ceſt bꝛief ð (a) Error eſteant un nude action que conſiſt pluis en pꝛivity, que un action q̄ eſt accompanied ove un dꝛoit, n'eſt pas done al Roy per les general parols del dit Act: Eſt adjudge en Paſchæ 3 E.3.74. que ou touts les poſſeſſions del (b) Templers fuer̄ p Act de Parliament anno 17 E.2. done & tranſlated al Hoſpitlers, a teñ eur en meſme le mañ come les Templers eur teignont, unt̄ ils n'averont p les dits general parols un reconꝛy que fuit appꝛopꝛiate al Templers; car ceo fuit inheritance inſeperableñt en pꝛivity anner a eur: Iſſint eſt tenus en 35 H.6.56. que ſur les dits parols del dit Act a tener eur come les Templers eur tiegnont, ils ne tiendꝛ p (c) Frankalmoigne, pur ceo que ceſt tenure conſiſt ſolement en pꝛivity, & pur ceſt cauſe ſans eſpecial parols ne poet encounter le rule & reaſon del common ley eſtre create; meſme la ley dun bꝛief ðError: Et coment que Anne Milles fuit joyntment ſeiſie ove le dit Lionel pur ſa vie, iſſint que cybien Lionel come le vouchée puit aver abate le bꝛief, uncoꝛe quant le vouchée ſans demand ðaſcun lien enter generalment en le garr̄, & per ceo admit le bꝛief bon, & Lionel recover en value vers le vouchée que enter accoꝛð al eſtat de ceſtuy que vouch ove le reñ ouſter: Pur ceſt cauſe fuit reſolve, que pur l'un moity le recovery ſra barr al eſtate tayl & al remainð aury', pur ceo que per le recovery vers Lionel le joynter fuit ſever: Et fuit dit que common Recoveries, a tant come aſcun benigne enterpꝛetation del ley voil permit, doient eſtr̄ maintaiñ, pur ceo qus ils ſont le coñon aſſurance del terre: Mes fuit agrée que pur l'auter moiety dont Anne Milles fuit tenant pur vie, le recovery ne fuit aſcun barr, ou al eſtate tayl que Lionel ad expectant ſur l'eſtate de Anne Milles, ou al remainder de Henry, pur ceo que pur ceſt moiety Lionel ne fuit tenant al Præcipe: Mes le recovery ad ſon operation vers luy per eſtoppel & concluſion, q̄ ne lier̄ iſſue en tayl que claim per formam doni.

(a) 2 Roll. Rep. 374. 1 Leon. 271, 272. Mo. 125, 323. Lit. Rep. 100. Cro. Eliz. 389. Owen 21. 7 Co. 13. a.

(b) Mo. 312, 322, 530, 531. Fitzh. Grant 70.

(c) 7 Co. 13. a. Moor 312, 3222.

3. Le 3. cauſe fuit, pur ceo que Henry al temps de ſon attainð ne fuit entitle ðaver aſcun bꝛief ðError: Et quant a ceo fuit agrée, que ceſtuy que ad reñ expectant ſ eſtate tayl avera bꝛe de (d) Error ſur un judgm̄t doñ ðs tenant en tayl, coñt q̄ ne fuit aſſ tiel reñ al common ley: Car quant le Stat̄ de donis conditionalibus enable le doñ a limit un reñ ſur un eſtate tayl, touts actions queur le common ley done a pꝛivies en eſtate, ſont per meſm̄ l'Act cõe incidents tacitè done aury ſolonq̄ le rule del cõmon ley, & pur ceo ſicome ceux en reꝛſion, ou reñ expectant ſur eſtate

(d) 1 Roll. Rep. 301. Bridgm 71. Palm. 237, 345. Dyer 188. pl. 8.

estate pur vie averōt brief de Error per common ley dun judgment done vers tenāt pur vie, comēt que ils ne fuer̄ faits parties per aid prier, voucher, ou resceit: Issint puis lestat̄ de donis conditionalibus avera cestuy que ad reverc̄ ou rem̄ expectant sur estate tail. 2. Fuit agrée per eux, que en nul des dits cases cestuy en reversion ou rem̄, que ne fuit fait party al primer record per voucher &c. avera ascun brief de (a) Errour p le comon ley tanq̄ aps le particuler estate determin, car adonq̄ cestuy en reversion ou remaind doit aver le terre en possession, & prender̄ les profits; mes si cestuy en reversion ou rem̄ soit fait (b) party al record per aid prier, resceit, ou voucher, donques il avera brief de Errour maintenant durant le vie del tenant pur vie, en respect que il fuit fait party al Record, Vide 4 Assisarum placito 7. 17 Assisarum placito 24. 18 Edw.3. 25. 20 Edw. 3. Errour 2. 32. Edw.3. Errour.73. 43 Assisarum 41. 8 Hen.4.4. 21 Hen.6.29. 22 E.4. 31 Fitzherb. Nat. Brevium 21.c.99.e. & per les dits diversities poies reconcile touts les dits livers, & mults auters, enter queux al ascuns que ne observe les dits distinctions, semble destre ascun contrariety. Mes quant erronious Judgment fuit done vers tenāt pur vie, per ceo son reversion ou rem̄ fuit devest, issint que il ne poit grāter ou transfer̄ ceo p asc̄ means al auter, & fuit doubt que il ne punier̄ ascun wast fait apres le recouy, & divers auters mischiefs, & uncore il nad remedy a reverser ceo durant le vie del tenant pur̄ vie, 45 E.3. 21.b. 8 H. 6. 13. b. Fitz. Nat. Br. 60. b. pur Wast. Pur remedy de queux michiefs lestatute de (c) 9 R. 2. cap. 3. fuit fait, p que est purview que si tenāt pur vie, tenant en dower, tenant pur le curtesie, ou tenāt en tail apres possibility de issue extinct perde en Præcipe, &c. que cestuy en reversion ses Heirs ou successors auont (d) Attaint, ou brief de Errour, cybien en le vie de tiels tenant come puis lour morts, & que le tenant per vie si le Judgment soit revers serra restore a son possession des tenāts issint perdue ove les issues en le mean temps &c. purview touts foits que si le party pursuing voil alledge que le tenant fuit de covine & dassent ove le demandant que recover, que tiels Tenements serra perdue, que donques coment tiels tenants sont en vie uncore restitution serra fait al party pursuing, del possession ove les mean issues &c. sur quel Act deux points fueront resolve per le Court. Primerment, que coment que lestatute parle solement de reversions, que uncore remainders soient auxy prise deins le purview de ceo. Secondment, que reversion

(a) Dyer pl. 9. 188. pl. 8. Cr. Eliz. 289. Cr. Jac. 333. F.N.B. 99. e. 21. M.c. 22. E. 4. 31. a. 2 E. 4. 27. b. Palm. 253.

(b) Rol. 748.

(c) 4 Inst. 51. Dyer 2. pl. 5. 90 pl. 5 Bridg. 71. Cr. Eliz. 289. F.N. B. 99. e. Owen 149. 2 Bulst. 15. 10 Co. 44. b. Palm 251, 253.

(d) F.N.B. 108. a. Post fol. 61. a. Reg. 122. a.

reversion ou rem̄ (a) expectant sur estate en tail est hors del parols, & hors del intention auxy del dit act: Car entant que les fesors del act p (b) special parols ont purview remedy pur ceux en reversion expectant sur estates pur vie, ou en dower, ou per le Curtesie, ou en tail apres possibility dissue extinct, per cest precise enumeration de ceux 4 particular estates pur vie (vide 33 Hen. 6. 22. b. semblable point en case de resceite) lour entention appiert a (c) excluder reversions & remaind̄ expectant sur estate tail; & in ceo ils avoient grand reason, car lestate tail est un estate de enheritance, & pur ceo ne fuit reasonable a doner a cestuy en revert̄, ou remaind̄ expectant sur tiel estat̄ (d) Br̄e de Error, durant le continuance de tiel estat̄ q̄ per possibility poit continuer a touts jours. Nota Lecteur ß le ꝓviso del dit Act, que si tenant pur vie suffer recovery en Præcipe per covine & assent, si cestuy en reversion ou remaind̄ revers le recovery, il serra restore al possession & mean profits: Unde colligo, que le Parliament adjudge tiel recovery per covin & consent un (e) forfeiture; Car auterment serra dure a restore luy nonsolement al possession mes auxy al mean profits, & ove cest accord les livers en 5 Ass. pl. 3. 14 Eliz. 3. tit. Resceit 135. 22 Ass. pl. 31 & 9 H. 5. 14. Ore entant que appiert en le case al bar que Lionel survive Henry que fuit en remainder, fuit resolve que Henry navoit forsque possibility daver Brief de Error, cestassavoier si Lionel ust devy sans issue en le vie le dit Henry, & pur ceo que Lionel survive luy, cest possibility fuit destroy: Auxy nul parol del dit Act extend a doner un possibility al Roy. 2. Admittant que le Brief de Error en cest case ad estre done al Roign, uncore fuit resolve que per le general grant del dit mannor de Merlestone, & de tout son interest, claim & demand en ceo, coment que fait foit de speciali gratia, & ex certa scientia, & mero motu, que le Brief de (f) Error ne passer̄, pur ceo que si le Roy poit ceo granter, ceo serra per son prerogative, car nul common person poit ceo fair, & pur ceo doit estr̄ grant per express & precise parols; & fuit dit que fuit adjudge en (g) Cormers Case Anno 8. Eliz. que ou per lattaindre dun disseisée un droit a certain terre escheat, & fuit forfeit al Roign, & puis le mort del disseisée le Roign per ses Letters Patents de speciali gratia, ex certa scientia, & mero motu, grant tout les terres, tenem̄ts, droits, & hereditaments que el ad per lattaindre del disseisée, que en cest case tiel nude dr̄t ne passer̄ per les dits general parols del Roy, mes si poit estre omnino grant, covient daver

(a) 1 Leon. 272. 10 Co. 45. b.
(b) 1 Jones 423.
(c) Cr. Car. 535.
(d) Post fol. 61. a. 16 Co. 44. b.
(e) 1 Co. 15. b. 2 Co. 74. a. 2 Leon. 60, 63, 66. 4 Leon. 124, 126, 128, 131. Co. Lit. 356. a. 362. a. Br. entre congeable 49. Br. forfeiture de terre 29. 1 Rolls 853. 10 Co. 44. a. Moor 271. 1 And. 227.
(f) 7 Co. 13. a. Post. 11. a. 1 Jones 370. Godb. 378.
(g) 1 Leon. 271. Hob. 243. *Cromers case 8 Reg. Eliz.*

ber eſtre grant ove ſpecial recital per erpreſs & ſpecial parols, quel caſe fuit affirme pur bone ley per totam Curiam, & ove ceo accord 33 H.8. Br. tit. (a) Choſe en action 14. Si Abbot devant le diſſolution fuit diſſeiſie, & le Roy puis le diſſolution graūt ouſter le terre per general parols, ceſt droit ne paſſa. Et Sir Chriſtopher Wray dit, que il ad conferre ove le Seignior Anderſon chief Juſtice del comon bank, & Sir Roger Manwood chief Baron del Eſchequer, & divers auters Juſtices, & ils fuer unemt de lour opinion; & puis entant que appiert al court que le dit common recovery fuit erronious pur default dun original, pur ceſt cauſe un ſpecial Judgment fuit enter, ceſtaſcavoir, pur ceo q̄ ſur le matter nul bre de Error en ceſt caſe fuit done al Roign, Ideo domina Regina nihil capiat per breve. Nota Lecteur pur le dit point del common recovery, fuit un caſe in Communi Banco, Trin. 27. Eliz. Rot. 276. inter (b) Owen & Morgan & le caſe fuit tiel; George Owen port Scire facias vers Ed. Morgan de executer un remainder de certain terre a luy limitte per fine, & monſtre que Rice Owen fuit ſeiſie del dit terre en fee, & ent levy un fine al Rich. Owen & Tho. Monington, & al heirs de Rich. q̄r grant & render ceo al dit Rice & Lettice ſa feme (q̄ ne fuit party al brief ou al conuſans) & al heirs del corps le dit Rice, & Lettice mourſt, & puis Rice mourſt ſans iſſue, per q̄ il pria daver execution; Le defendant plede en bar un cōmon recovery ewe vers le dit Rice come tenant, ove voucher ouſter del common vouchee, quel recovery fuit al oeps del defendant & ſes heirs, & que Rice ſurvive Lettice: Le pl̄ replie, & dit que le dit Lettice fuit en plein vie al temps del recovery, ſur que le defendant demur en ley; Et fuit adjudge pur le plaintiff: Et en ceſt caſe deux points fuer reſolve. 1. Coment q̄ Lettice ne fuit (c) party ne al brief ne al conuſans, & coment que appiert deins meſme le record que el fuit eſtranger, & nemy party, uncore le grant & render per fine a luy ne fuit (d) void, mes voidable per Error. 2. Que ceſt recovery vers le baron ſolement ne lyera le remainder, car enter baron & feme ſont nul moities, & le baron nad power a ſever le jointure ne a diſpoſer aſcun part del terre, & il durant le vie la feme neſt ſeiſie per force del tail, & per nul act que il poit fair il poit ceo execute pur aſcun part, iſſint que le Præcipe eſteant port vers luy ſolement, le recompence ne poit pur aſcun part enure al eſtate tail, ou al remainder, car a tout leſtate ceo ne poit enure, pur ceo que la feme ad joint eſtate ove luy en poſſeſſion al temps del

(a) 1 Leon. 271.

Owen & Morgans caſe Trin. 27. Reg. Eliz.
(b) 2 Roll. 395. Moor 210. Apres 6. b. 1 And. 162. Gould. 26. 1 Jones 324. 10 Co. 46. a. Cr. Car. 321. 4 Leon. 26, 93, 222.

I.

(c) Co. Lit. 353. a.

(d) Kelw. 19. b.

Cr. Car. 321. 1 Sidert. 83. Poſt. 6.

del recovery que ne fuit party a ceo, & pur moity ne poit eſtre bone, car ne ſont moities ent̄ baron & feme, & leſtate de ceſtuy en remainꝰ depende ſur un entier eſtate fait al baron & feme, & nemy ſur aſcū eſtate fait al baron ſolem̄t, ou q̄ reſt en le diſpoſition del baron pur aſcū part, & pur ceo le recompēce recover per le baron ſolement en ceſt caſe, ne poit enure a ceſtuy que ad rem̄ que depend̄ ſur un joynt & individed eſtate fait al baron & feme, & le joyntenancy enter le baron & feme ne poit eſtre ſever per le Judgment vers le baron, & coment que le baron ad ſole eſtate de inheritance, uncore entant que ceo per nul poſſibility poit eſtre execute, ne le joynter ſever durant le vie la feme, pur ceſt cauſe eſt taunt come le baron ad ewe rem̄ en tail expectant ſur eſtate pur vie, en quel caſe common recovery vers luy ne lier̄, pur ceo que il ne fuit tenant al Præcipe, ne ſeiſie p̄ force del tail, mes le recovery quant al eſtate tail de le baron p̄iſt ſon effect p̄ eſtoppel & (a) concluſion, & ove ceo accord̄ (b) 12 E. 4. 14. b. q̄ encounter cōmon recovery vers lanc̄ en tail, liſſue poit dire q̄ lanceſter ne fuit tenant tempore brevis; Aury ſi tenant en tail diſcontinue le tail & repr̄iſt novel eſtate tail a luy meſme, & puis br̄ief de dr̄oit eſt port̄ vers luy, & il vouche le common vouchée, & judgment done accord̄, en ceſt caſe eſt adjudge ſ̄. en (c) 12 E.4. 19. (d) 13 E. 4. 1.a. q̄ liſſue en tail ne ſerra bar pur le p̄imer en tail, pur ceo que ſon pier ne fuit al temps del recovery ſeiſie per force de ceſt entail, en lieu de que le recompence poit enure; Iſſint (e) ſi terre ſoit done al baron & feme, & a les heirs de lour 2 corps engendrez, & le bar̄ ſolement ſuffer common recovery, ceo ne liera leſtate tail cauſa qua ſupra, & coment que le baron que ſuffer le recovery en le p̄incipal caſe de Morgan & Owen ſurvive la feme, ceo neſt material, car le ley adjudgera ſur le caſe, come ceo fuit al temps del recovery.

Co. Lit. 187.

(a) Apres 51. 2.

(b) Fitz. fauxefier de recovery 19. Br. fauxefier de recovery 30. Br. brief 374. Moor 256, 634.

(c) Br. remitter 35.

(d) Br. tail 36.

(e) 1 And. 44.

Nota Lecteur, pur ceſt point del common recovery, ſuit un auter caſe reſolve *Paſch.* 44. *Eliz.* en le court de gardes, inter *Tho. Cuppeldike* le garde le Roign Pl. & *Edw. Cuppeldike* Def. & le caſe fuit tiel &c.

Cuppledikes caſe, P. 44. Reg. Eliz. 2 Rol. 395. Co. Lit. 372. b.

FRancis Cuppledike, & Eliz. ſa feme, fuer̄ ſeiſie del manor̄ de Harrington en le county de Lincoln, a eur & les h̄rs males del corps de Francis, le remainder a Tho. Culppedike le pier del

Thomas

Thomas oꝛe en gard le Roign en taile, ove remainder ouſter en taile, le reverſion al Francis & a ſes Heirs: Francis levie un fine Octab. Mich. 36 & 37 Eliz. al Thomas Seaton, Robert Becket, & al Heirs Thomas, al oeps de eur & lour Heirs; Hill. 37. Eliz. Curtiſe & Dudley per briefe Dentre en le Poſt recover vers Seaton & Becket le dit mannoꝛ, queux vouche Francis ſolement, que (a) vouche ouſter le common vouchée, & Judgment & ſeiſin ewe accoꝛdᵉ, le dit Eliz. adonques eſteant en vie, quel recovery fuit al oeps del Francis pur vie, & puis al oeps de Eliz. pur vie, & puis al oeps del Francis & ſes Heirs; Francis per ſon volunt en eſcripᵗ deviſa le dit manoꝛ al dit Edward Cuppledike, & moꝛuſt ſans iſſue male: Et oꝛe le queſtiõ fuit, ſi p ceſt cõmon recovery, le remᵉ en tail fuit barᵉ ou nemy, entant q̃ la feme que ad eſtate ove Francis ne fuit vouche. Et apꝛes argument devant les deux chief Juſtices Popham & Anderſon, Pepper Surveioꝛ, & Hesket Attoꝛney del Court de Gards, fuit reſolve q̃ ceſt recovery lieᵗ le remᵉ, car icy fuit loial (b) tenᵗ al Præcipe, & coment q̃ Francis q̃ ad leſtate taile ſoit ſolemᵗ vouche, (& nemy Eliz. q̃ avoit joint eſtate) ove luy, uncoꝛe Francis veignant eins come vouchée, il vient eins en pꝛivity del eſtate taile, & nemy dascun autᵉ eſtate, & le recovery en value doñ recompenᵗ al taile q̃ Francis ad, & a lez remᵉ ouſter; Iſſint fuit tenus, ſi A. (c) ſoit tenᵗ en tail, le remainõ a B. en tail, le remainõ a C. en tail, le remᵉ a D. en fée, A. fait feoffᵐᵗ en fée, le feoffée ſuffer common recovery, en q̃ B. eſt vouche, & il vouche ouſter le cõmon vouchée, en ceſt caſe A. neſt lie, mes B. & touts les remainõ ouſter tõt barᵉ, car comᵗ q̃ p le feoffᵐᵗ de A. toutz lez remᵉ fueᵗ diſcontinue, & l'eſtates q̃ B. C. & D. avoient convert en mere droits, & comᵗ q̃ les remᵉ ne unqꝛ poient eſtre remitte, devant q̃ l'eſtate tail en poſſeſſion ſoit recontinue, uncoꝛe en caſe dun cõmon recovery q̃ eſt le cõmon aſſurance del terre, ceſtuy q̃ vient eins cõe vouchée ſerra en judgᵐᵗ del ley eins en pꝛivity del eſtate que il unques avoit, comᵗ que le pꝛecedent eſtate ſur que leſtate del vouchée dependõ ſoit devеſte ou diſcõtinue; Iſſint en le caſe al barᵉ, coment que leſtate del feme ne ſoit recontinue, uncoꝛe le baron come vouchée ſerra en judgᵐᵗ del ley eins de ſon eſtate tail, & le caſe eſt le pluis foꝛt, entant q̃ leſtate la feme fuit mis a un dᵉᵗ, iſſint q̃ oꝛe le barõ vient eins come ſole tenant en tail, & ne poit eſtre jointment ſeiſie ove ſa feme, entant que el neſt pas vouchée, & ne poit eſtre eins dautᵉ eſtat, entãt q̃ un foits il avoit eſtate tail, & oꝛe vient eins cõe vouchée; Mes ſi le baron & feme

avoient

(a) Co. Lit. 372. b.

(b) 6 Co. 32. a. 2 Rol. 395.

Hob. 25, 26. 1 Co. 122. b.

(c) Hob. 338. Heel. 156. 2 Rol. Rep. 506. Raym. 29.

avoient ewe joynt eſtate a eux & a les Heirs de lour corps ove les remainders ouſter, & le baron ſolement ad eſtre vouche, la poit eſtre doubt ſi le ſtate tail ſerra barr̃, pur ceo q̃ la feme ad joynt eſtate de enheritance ove luy: Mes icy lenheritance fuit ſolement al baron; & le caſe que Plowden mitte arguendo in Manxels caſe fol. 8. b. q̃ ſi (a) done ſoit fait al J. & a les Heirs Males del corps ſa feme engendrez, & il ad iſſue fits, & puis ſa feme morust, & il diſcontinue, & prist eſtate a luy & le Heirs females del corps del ſecond feme, & puis auter foits diſcontinue, & reprist eſtate a luy & a les heirs females de ſon corps, & puis diſcontinue arere, vers quel darreine diſcontinuée, un common recovery eſt ewe, en quel le tenant en taile eſt vouche, & vouche ouſter le common vouchée, & puis morust, & ſes trois iſſues portẽ ſeveral Formedons en le diſcender, ils touts ſerra barr̃ per le dit recovery: Car en judgment del ley quant il generalment enter en le garr̃, il vient eins de touts ſes ſeveral eſtates, queux touts ſerr̃ barr̃ en reſpect de un (b) meſme recompence; Fuit agrée deſtre bon ley per les deux chief Juſtices. Mes lopinion de Plowden en lauter point, ſi tenant pur vie ſoit, le remainder ou reverſion ouſter en tail, que ſi common recovery ſoit ewe vers ceſtuy en remainder ou reverſion, barr̃ l'eſtate tail, fuit (c) deny per omnes; Car la neſt aſcun tenant al Præcipe, mes ſolement per admittance & concluſion, q̃ ne lier̃ iſſue en taile; Et ceſt caſe al barr̃ neſt pas ſẽbl' al dit caſe de (e) Owen & Morgan, car en ceſt caſe ceux vers q̃ux le Præcipe eſt poꝛt ſont loyal tenants al Præcipe, & quant le baron que ad leſtate taile ſolm̃t eſt vouche, il vient eins come un ſole tenant en taile, & tout l'eſtate eſt en luy, & riens adonques remain en le feme forſque un droit, & quant ceſtuy q̃ ad leſtate taile eſt vouche, il ne poit eſtre eins dauter eſtate, eſteant vouchée, come appiert devant. Vide 8 Eliz. fol. 25. b. (e) Knivetons caſe, q̃ en effect fuit q̃ tenãt pur vie & ceſtuy en remaind̃ en tail ſuffer un common recovery, en que ils ambideux vouche le cõmon vouchée, ceo ne lier̃ le tail, car ceſtuy en le rem̃ en tail neſt tenant al Præcipe, mes le tenant pur vie, & en verity le terre eſt recover vers le tenant pur vie ſolem̃t, & le recompence ne poit veſter en ceſtuy en remaind̃ ſolem̃t, entant que le terre eſt en verity recov̄ vers tenant pur vie, & ceſtuy en le remainder ne fuit unques ſeiſie per force de le tail; Et accordant a ceo fuit adjudge in Communi Banco inter (f) Leach & Cole en Repr̃ Mich. 41 & 42 Eliz. Rot. 1703.

(a) Hetl. 156. Hob. 338.

(b) Hetl. 156. Hob. 338.

(c) Cro. El. 21, 670.

(d) Devant 5. a. 2 Rol. 395. Moor 210. 1 Anderſ. 162. Goldsb. 26. 1 Jones 324. 10 Co. 46. a. Cro. Car. 321. 4 Leon. 26, 93, 222.

(e) 10 Co. 46. a. 2 Rol. 395. Dyer 252. pl. 97, 98. Apres 60. b.

(f) 2 Rol. 395. Cro. Eliz. 670.

Paſchæ

Paschæ 26 *Elizabethæ*; Mes le Plea commence Paschæ 20 *Elizabethæ* Rott. 140

In Scaccario.

Heydon's Case.

(a) EN information sur Intrusion en le Eschequer envers Heydon, pur entruder en certain terres &c. en le County de Devon'; Sur le general issue lez Jurors trove un especial vdict a tiel effect. 1. Ils trove que parcel des tres en lenformation fuer antient Copyhold del manor de Otlery, dont le Gardein & Chanons regular del jades Colledge de Otlery fuer seisie en dr̃t del dit Colledge, & que le Gardein & Chanons del dit Colledge 22 H. 7. al Court del dit man̄, grant mesme le parcel per copy al Ware le pier, & Ware le fits pur lour vies al volunt le Seignior solonq̃ le custom del dit manor, & que le residue del terre en le information fuit occupy per S. & G. al volunt del Gardenz & Chanons del dit Colledge pur le tempz esteant en temps H. 8. & ouster que les dits, cestascavoir, S. & G. issint possesse, & le dit Ware & Ware, issint seisie come est avantdit, les dits Garden & Chanons per lour fait indent port date 12 Januarij, Anno 30 H. 8. lessont al Heydon le Def. pur 80 ans, rendant certain rents severalment pur certain parcels, & trove q̃ les dits several rents en Heydons lease reserve, fuerunt antiqui & consueti redditus de les several parcels de tre, & trove que puis le dit lease ils surrender lour Colledge, & touts lour possessions de ceo al Roy H. 8. & trove ouster le statute de (b) 31 H. 8. & le branch en ceo, s̃. By which it is enacted, that if any Abbot, &c. or other Religious and Ecclesiastical House, or place,

(a) Moor 128. Co. Ent. 372. nu. 10. 1 Leon. 4, 333. 4 Leon. 117. Sav. 66. 9 Co. 105. 2.

(b) 31 H. 8 c. 13.

within one year next before the firſt day of this preſent Parliament, hath made, or hereafter ſhall make, any leaſe or grant for life, or for term of years, of any manors, meſſuages, lands, &c. and in the which any eſtate or intereſt for life, year or years, at the time of the making of ſuch grant or leaſe, then had his being or continuance, or hereafter ſhall have his being or continuance, and not determined at the making of ſuch leaſe, &c. or if the uſual and old rents and farms, accuſtomed to be yeilden and reſerved by the ſpace of 20 years next before the firſt day of this preſent Parliament, is not, or be not, or hereafter ſhall not be thereupon reſerved or yeilden, &c. that all and every ſuch leaſe, &c. ſhall be utterly void. Et trove ouſter q̄ les particuler eſtates avātdits fueront determin, & devant le intruſion Heydon's leaſe commence, & q̄ Heydon enter &c. Et le grand doubt q̄ fuit ſovent foits debate al barr & al bench ſur ceſt verdict fuit, ſi le coppyhold eſtate de Ware & Ware pur lour vies al volunt le Seignior ſolongz le cuſtom del dit manor, en judgm̄t del ley ſerra dit un eſtate & intereſt pur vies, deins les dits general parols & intention del dit act: Et apres touts les Barons obertm̄t en Court arguont en meſm ceſt Term, ſ. Paſch. 26 Eliz. Et fuit unem̄t reſolve per Sir Roger Manwood chief Baron, & les auters Barons del Eſchequer, q̄ le dit leaſe fait al Heydon des dits parcels dont Ware & Ware fuer ſeiſie put vie per Copy de court Roll, fuit void; car fuit agrée per eur, q̄ le dit coppyhold eſtate fuit un eſtate pur vie deins les parols & intention del dit act.

(a) Moor 128. Sav. 66. 6 Co. 37. b. Cro. Car. 45, 83.

Et fuit reſolve per eur, q̄ pur le ſure & voier (a) interpretation de tout Statutes en general, (ſoyent ils penal ou beneficial, reſtrictive ou enlarging del common ley) 4 choſes ſont deſtre diſcern & conſider:

(b) Poph. 74. 1.

(b) 1. Que fuit le common ley devant le reſans del Act.

(c) 2 Rol. Rep. 99. 2.

(c) 2. Que fuit le miſchief & defect, pur que le common ley ne provide.

3.

3. Quel remedy, le Parliament ad reſolve & appoint pur curer le dikeaſe del Common Weal.

4.

(d) Hard. 27. 2 Rol. Rep. 314. Cro. Car. 83, 533. Co. Lit. 381. b. 1 Co. 123. a. 11 Co. 73. b. 2 Siderf. 41. 2 Bulſt. 187. Hob. 97. 1 Rol. Rep. 162, 166. Cro. argument 40.

Et 4. le voier reaſon del remedy; Et donques le office de touts Judges eſt, touts foitz a fair tiel (d) conſtruction q̄ repres le miſchief, & advance le remedy, & a ſuppreſſer ſubtil inventions & evaſions pur continuance del miſchief, & pro privato cōmodo, & a adder force & vie al cure & remedy, ſolongz le voier intētion del ſeaſors del Act pro bono publico. Et fuit dit, que en ceſt caſe le common ley fuit, que Religious & Eccleſiaſtical perſons

ſons, poient aver fait leaſes pur tants des ans come a eux pleiſt, le miſchief fuit que quant ils perceivont que lour meaſons ſerē diſſolve, ils feſoient longe & unreaſonable leaſes, ore leſtatute de 31 H. 8. p̄vide remedy, & p̄incipalment pur tiels Religious & Eccleſiaſtical meaſons q̄ ſerē diſſolve aps fact (cõe le dit Colledge en nē caſe fuit) q̄ toutz leaſes daſcun terē dont aſcun eſtate ou intereſt pur vie ou pur ans fuit adonq̄s en Eſſe ſerē void; & lour reaſon fuit, q̄ ne fuit neceſſary pur eux a fair novel leaſe cy longe come un former ad continuance, & pur ceo lentention del Act fuit de avoider doubling des eſtates, & daver forſq̄ un ſingle eſtate en Eſſe a un tēps; Car doubling deſtates impoꝛte en luy meſme deceit, & p̄vate reſpect a p̄venter lentention del Parliament. Et ſi le copyhold eſtate pur deux vies, & le leaſe pur 80. ans eſtoient enſemblable icy, ſerē doubling des eſtates ſimùl & ſemèl, que ſerē encounter le voier intention del Parliament. Et en ceſt caſe fuit debate al large, en queux caſes les general parols des Acts de Parliament extender al copyholds, ou cuſtomary eſtates, & en queux nemy; & pur ceo ceſt rule fuit p̄iſe & agrée per tout le Court, que quant un Act de Parliament (a) alter le ſervice, tenure, intereſt del terre, ou auter choſe en p̄ejudice del Seignioꝛ, ou del cuſtom del Manoꝛ, ou en p̄ejudice del tenant, la les geñal parols de tiel Act de Parliament ne extendeē al copyholds: Mes quant Act eſt geñalment fait pur le (b) byen publique, & nul p̄judice poit accruer p reaſon de alteration daſcun intereſt, ſervice, tenure, ou cuſtom del Manoꝛ, la ſovent foits copyhold & cuſtomary eſtates ſont deins le general purview de tiels acts. Et ſur ceux grounds le chief Baron mitē pluſoꝛs caſes, lou il tiēt q̄ leſtatute de (c) Weſt. 2. de donis conditionalibus nertenō al copyholds, car ſi leſtatute alter leſtate del terre, ceo ſerra aux alteration del tenure, que ſerē p̄ejudicial al Sñr, car de neceſſity le donée en tail de terē, covient (d) tener de ſon donoꝛ, & ſerra a luy tiels ſervices (ſans ſpecial reſervation) come ſon donoꝛ fait a ſon Seignioꝛ.

2. Littleton dit lib. 1. cap. 9. que coment q̄ aſcuns tenants per copy de court Roll ont eſtate de inheritance, unc̄ ils nont foꝛſq̄ (e) a volunt le Sñr ſolonq̄ le courſe del cõmon ley: Car il eſt dit, ſi le Seigñr eux ouſte, ils nont auter remedy foꝛſq̄ de ſuer a lour Seignioꝛ per Petition, & iſſint lentent del ſtatute de donis conditionalibus, ne fuit a extender (en p̄ejudice des Sñrs) a tiel baſe eſtates, q̄ come le ley donq̄s fuit p̄iſe, ne fuit foꝛſq̄ a volunt

Co. Lit. 44. a. 31 H. 8. c. 13. 3 Bulſt. 152. Moor 60. 1 Leon. 333.

(a) Cro. Car. 41, 43. 44. Moor 128. Godb. 369. O. Benl. 163. 3 Bulſt. 152. Hard. 433. Cawly 106.

(b) Moor 128. Cro. Car. 42, 43. O. Benl. 163. 1 Rolls Rep. 48.

(c) Moor 188, 189. Sav. 67. Cro. Eliz. 391, 307, 149. 1 Leon. 175. Poph. 34, 128. 2 Sand. 422. Hard. 433. 1 Rol. 838. Lit. §. 76.

9 Co. 105. a. Co. Lit. 60. a. b. 4 Co. 22. a.

(d) Cro. Car. 43, 44. 2.

(e) Lit. §. 77. 2 Co. 17. a. 6 Co. 37. b. Co. Lit. 60. b. Cro. Car. 45. 4 Co. 21. a. Hetl. 6. 9 Co. 105. a.

volunt le Seignior, & lestatute dit; Qd' voluntas donatoris in carta doni sui manifestè express. de cætero observetur: Issint ceo q̃ serra entail, covient estre tiel hereditam̃t que est done, ou al meins poit estre done, per fait ou charter en tail.

3. Entant que grande part del terre deins le realm est en grant p copy, ꝑra chose inconvenient, & cause de grande suit & contention, q̃ copyholds serra (a) entail, & uncore neqꝫ fine, neqꝫ common (b) recovery barrer̃ ceo, issint que cestuy q̃ ad tiel estate ne poit (sans lassent le Seignior per fesant dun forfeiture, & de prender novel grant) de soy mesme dispose de ceo, ou pur paiment de ses debts, ou pur advancement de sa feme, ou ses puisne issues, per que semble a luy q̃ lestatute de donis conditional' ne extend al Copyholds: qd' fuit concessum per totam curiam. Mes fuit dit, que lestatute sans special custom nextend al copyholds, mes si le (c) custom del mannor garrant tiels estates, & remainder avoit estre limit ouster & enjoy, ou pleints en nature de Formedon en discender port deins le court del mannor, & terre issint entail per copy recover per ceo, donques le custom cooperating ove lestatute, fait ceo estate tail; issint neque lestatute sans le custom neque le custom sans lestatute poit create estate tail: & a cest purpose est (d) Lit. lib. 1. cap. 8. Car il dit que si home seisie dun mannor, deins quel mannor il y ad custom que ad estre use de temps dont memory ne curt, que certain tenaunts deins mesme le mannor ount use daver terres & Tenements, a tener a eux & lour heirs en fée simple, ou fée tail, ou a term de vie, &c. al volunt del Seignior solonqꝫ le custom de mesme le mannor, & paulo post que Formedon en discender gist de tiels tenements, quel br̃e come fuit dit ne fuit al common ley: A q̃ fuit respond̃ per le dit chief Baron. 1. Que si lestatute (sans custom) nextend al copyholds, sans question, custom del mannor ne poit fair ceo dextender a eux: Car devant lestatute, touts estates de (e) enheritance, come Littleton dit Libro 1. cap. 2. fuer̃ fée simple, & puis lestatute nul custom poit commence, pur ceo que lestatute esteant fait en 13 Edw. 1. est fait deins temps de memory, Ergo estate tail ne poit estre create per custom, & pur ceo Littleton est destre entend (intant que il ground son opinion, sur le custom que copyholds poient estre grant en fée simple, ou fée tail,) dun fée simple conditional al common ley: Car Littleton scavoit bien, que nul custom poit

(a) Moor 189. Sav. 67. Cro. El. 149, 307, 391. 1 Leon. 175. Poph. 34, 128. 2 Sand. 422. Hard. 433. a. 9 Co. 105. a. 1 Rol. 838. Co. Lit. 60. a. b. 1 Rol. Rep. 48. 4 Co. 22. a. Moor 188.

(b) Cro. Car. 43, 45. Godb. 368. O. Benl. 165. Poph. 35. Cro. Eliz. 391. Cart. 238. Cro. Car. 45.

(c) 1 Rol. 838. Co. Lit. 60. b.

(d) Lit. §. 77. Co. Lit. 60. b.

(e) Co. Lit. 19. a. Cro. Car. 45. Poph. 34. 1 Co. 103. b. 6 Co. 40. a.

(f) Co. Lit. 45. 114. b. 115. a.

poit commencer puis l'ſtatute de Weſtmiñ 2. come appiert en ſon lieur demeſn̄ Lib. 2. cap. 10 & 34 H. 6. 36. & ou il dit que Formedon in (a) diſcender giſt, il aury dit que ceo giſt ad communem legem; & appiert en noſtre livers, que en ſpecial caſes Formedon en deſcender giſoit al common ley devant leſtatute de Weſtm̄ 2. quod vide 4 E. 2. tit. Formedon 50. (b) 10 Ed. 2. tit. Formedon 55. 21 Ed. 3. 47. Plo. Com̄. 246. b. a. &c. Et ou fuit ouſter object q̄ leſtatute de Weſtmin' 2. ne poit ſans cuſtom faire eſtate tail de Copyholds, pur ceo que ſans cuſtom tiel eſtate ne poit eſtre grant per copy: Car fuit dit ſi eſtates avoient eſtre touts ſoits grant a vn & ſes heirs per copy, que grant a un & a les heirs de ſon corps, eſt auter eſtate nient garranted per le cuſtom, iſſint que en tiels mannors ou tiels eſtates denheritance ount eſtre allow per cuſtom, la leſtatute extend a eux, & fait eux que devant ſueront fée conditional, ore per leſtatute ſoient eſtates en tail; & que leſtatute ne poit, come ad eſtre agree devant, alter le cuſtom, ou create novel eſtate nient garrank per le cuſtom: Fuit a ceo reſpond per le chief Baron, que ou le cuſtom del manno̲r eſt a graunter terres per copy in feodo ſimplici, (come le uſual pleading eſt) ſans queſtion per meſme le cuſtom, terre poit eſtre (c) grant a un & a les heirs de ſon corps, ou ſur aſcun auter limitation ou condition, car ceux ſont eſtates en fée ſimple, & eo potius que ils ne ſont cy large & ample come le general & abſolute fée ſimple eſt, & put ceo le generalty del cuſtom include eux, mes nemy è converſo, ad quod non fuit reſponſum; Mes fuit agrée per totam Curiam, que auter Act fait a meſme le Parliament cap. 18. que done le (d) Elegit ne extend al Copyholdes, car ceo ſerra prejudicial al Seignior, & enconter le cuſtom del manno̲r, que eſtranger avera entereſt en le terre tenus de luy per copy, ou per le cuſtom ceo ne poit eſtre transferre al aſcun ſans ſurrender fait a luy, & per le Seignior allow & admitte. Mes fuit agrée per eux que auters ſtatuts faits a meſme le Parliament que ſont beneficial pur le Copyholder & nient prejudicial al Seignior, poient eſtre per un benign enterpretation extend al Copyholds, come cap. 3. que done al feme (e) Cui in vita, & Reſceit, & cap. 4. que done al particuler tenāt Quod ei deforciat, & ove ceo accord̄ 10 E. 4. 2. b. Et ceſt caſe fuit aury reſolve, q̄ cōm̄t que ne fuit (g) trove que les dits rents fuer̄ les uſual rents accuſtomed deſtre reſerve deins 20 ans devant le Parliament, unē entant que ils ont trove que le cuſtomable rent fuit reſerve, & un

(a) Co. Lit. 60. b. 280. b. 19. a. Lit. §. 481. F. N. B. 217. D. Poph. 34.
(b) O. Benl. 165 1 Rolls Rep. 4. Co. Lit. 60. b.
(c) Godb. 20. Poph. 35. 1 Leon. 36. Cro. Eliz. 323, 373. 4 Leon. 64. 1 Rol. 511. 4 Co. 23. a. Co. Lit. 52. b.
(d) 1 Rol. 888. Cro. Car. 44. Hard. 433. O. Benl. 163. Sav. 67.
(e) Cro. Car. 45. 2 Inſt. 343. Sav. 67. 4 Co. 23. a.
(g) 4 Co. 65. b. Hob. 55, 262. 1 Leon. 333. 2 Rol. 700. 9 Co. 74. a. Cr. Jac. 413.

& un cuſtom da a touts temps devant, pur ceſt cauſe ſerra intend, que ceo fuit laccuſtomable rent deins les 20 ans, & iſſint ſerra intend ſi le cõtary ne ſoit monſtr̃ del auꝝ part. Et judgment fuit enter pur le Roign.

Trin. 26 Reg. *Elizabethæ* Dowtie's Caſe, Adjudge in Scaccario.

Dowties Caſe.

(a) 1 Leon. 21. 3 Leon. 187. Hob. 171. 9 Co. 95. b. 96. a. 7 Co. 20. a.

(a) EN Information ſur Intruſion en Leſchequer enver̃ Jo. Dowty, pur intruder en 5 meſſuag̃ ou cottages, en le Pariſh de S. Sepulchres en London. Sur rien culpable plede, les Jurors done eſpecial verdict a ceſt effect; que John jades dit̃ Liſle (q̃ apres fuit Duke de Northumberland) fuit ſeiſie des dits meſuages en fée, & iſſint ſeiſie, per ſon fait indent & inrol deins 6 mois &c. en conſideration dargent, bargain & vend al Dame Johan Lea, touts ſes Tenements & Cottages, ſcituate en le Pariſh de Saint Andrews in Holborn, en le occupation & tenure de William Gardner, a aver & tener al dit Dame Johan pur ſa vie, le rem̃ al Katherin ſa file, & a ſes Heirs; & trove ouſter que per force del dit Bargain & Sale, le dit dame Johan enter en les dits 5 Meſuages ou Cottages, & fuit ent ſeiſie, prout lex poſtulat, & prift a Baron Sir Tho. Challener, & puis le dit Sir Tho. & Dame Johan, 18 Aprilis, Anno 5 E. 6. demyſont les dits 5 Meſuages a un Pahen pur 21 ans; per force de quel, le dit Pahen enter & prift les profits, & puis, s̃. le primer an del Roign Mary, le dit Duke fuit attaint de hault treaſon &c. & puis le Roign Mary mozuſt, & puis s̃. le 20 jour de July, Anno 18 Eliz. le Roign p̃ ſes letters Patents deſouth le grand Seal, grant les dits 5 Meſ.

al

al Joh.Farneham & a ſes heirs, ove un proviſo deins meſme les Letters patents q̃ ſi les dits tenements, rents & profits, ne fuer̃ del Roigne que oze eſt, ou de ſa ſoer le Roigne Marie, ou ſon frer̃ E. 6. ou pier H. 8. concealed, ſubtracted, ou injuſte detained, & ſic remain jeſqz le primer inquiſition, ou certificat, que donq̃s les lett̃s patents ſerra void, & le def. claim̃ eins deſouth les dits letters patents, & trove ouſter que les dits 5 meſſ. ou cottages, giſont en le pariſh de S.Sepulchres, & q̃ al temps del dit bargain & vende, eux fuer̃ en le occupac̃ del dit Will' Gardner, & ſi ſur tout le dit matter, le Roigne granta per les dits letters patents les tenem̃ts avandits, al dit Farnham; donq̃s ils trove le def. nient culp̃: Et ſi le Roign ne grãt les dits 5 meſſ. ou cottages p les dits letters patents, donq̃s il trove le def. culp̃: Et ſur pluſoz arguments al barr̃ & al bench, judgz fuit don̄ pur le Roign per Sir Roger Manwood chief Baron, & tout le Court del Eſchequer: Et en cẽ caſe 3 points fuer̃ unement reſolve.

Primerment, que riens paſſa per le dit bargain & vende; Car nient obſtant que le darrein (a)certeinty, S. en le tenure de W.Gardner fuit voier, uncoz pur ceo q̃ le primer certeinty, S. en le pariſh de S.Andrews en Holborn fuit faur, pur ceſt cauſe le bargain & vende fuit ouſterment void; Mes auterment uſt eſte ſi voier (b) certeinty uſt ewe le primer lieu, come ſi il ad bargain & vende (les tenements, &c. en le tenure de Will' Gardner, en le pariſh de S. Andrews en Holborne;) La fuit agrée que les tenements paſſer̃ aſſets bien, nient obſtant l'addition del faurity, car (c) utile per inutile ne vitiatur: Mes en le caſe al barr fuit agrée que bargain & vende fuit void, & que le dit Dame Lea fuit un diſſeiſeres. Mes le grand doubt del caſe fuit, quant le (c) diſſeiſée eſt attaint de hault Treaſon, ſi le terre meſme ſra maintenant en l'actual poſſeſſion del Roy p force del Stat̃ de (d)33 H.8.cap.20. ou ſi le Roy tanqz ſeiſure, &c. avera forſqz un mere droit: Et l'ambiguity ſurde ſur les purview & parols del dit Act; Car p meſm̃ l'Act touts (d) droits, &c. ſont done al Roy & ouſter eſt enact, q̃ le Roy ſerra en actual poſſeſſ. ſans aſcun office ent trove, &c. ſavant a touts eſtrangers touts tiels droits, &c. poſſ. &c. ſicome l'Act n'uſt eſtre fait. Et fuit declare q̃ fuer̃ 3 cauſes de feſans del dit branch del Act de(e)33 H.8. Primerm̃t q̃ p le cõmon ley pur frees en fée ſimple, & p le Stat̃ 26 H.8.c.13. pur frees en tail, l'Actual poſſeſſion ne fuit en le Roy p l'attainder devant office; car les parols del Act ſont, That every Offender ſhall loſe and forfeit to the King, all ſuch Lands, &c. p q̃r parols le fee ne ſra en

(a) 1 Leon. 21. Hob. 171. Cro.Jac. 22, 473. 3 Keb. 413, 414. 2 Co. 23.a.b. 33.a.b. 4 Co. 35.a.b. 50.a. Plowd. 191.b.
(b) 1 Leon. 21. 3 Leon. 235. Hob. 171. contr. Moor 881. Cr.Eliz. 39, 299. Cart. 154.
c) Co.Lit. 3.a. 227.a. 2 Syd. 63, 70. 2 Roll.Rep. 422. Cart. 154, 155. 2 Sand 369. Hob. 171.
(d) 3 Inſt. 19.
(e) 1 Leon 21. 3 Leon. 187. 4 Leon. 169, 172. 2 Roll.Rep. 318, 321, 324, 375, 421, 503. 3 Inſt. 19. Godb. 301, 304, 305. 312, 315. Stamf. Cor. 391.a. Stamf. Prær. 53.a.b. 1 Co. 42.a. 48.a. 3 Co. 2.b. 5 Co. 52.b. 7 Co. 12.b. 15.b. Co. Ent. 389.b. 422.b. Kelw. 17.b. Co.Lit. 372.b. 392.b. Poph. 19. Dy. 45.pl. 56, 344.a. 1 Anderſ. 293. Palm. 439. 1 Jones 70, 71, 75, 76, 77, 80. Cro.Car. 428, 461. Moor 307, 311, 312, 320, 323, 327, 329. Hob. 231, 335, 341, 344, 347.

en l'actuel poſſ. le Roy tanqz office, & ove ceo accord le judgme en Plow.Com.486.15 Eliz.3256. (a) Dyer,Sir William Say's Caſe, 28 H.8. (b) Office Brook 174 E.4. 22.29 H. 8. Brook Charter de Pardon 52. Mes quant tenant en fée ſimple eſt attaint de haut treaſon & mozuſt,la le fée & franktenemt, ſans aſcun office trove eſt ject ſur le Roy,pur neceſſity q̄ franktenemt ne ſerr̄ en ſuſpence & ove ceo accord (c) 9 H.7. fo.1. & ſuit aury agrée en meſme le caſe, que coment que le terre que tiel perſon iſſint attaint ad en fée ſimple, ne ſoit tenus del roy mes dun ſubject, unr̄ maintenant per mozt del perſon attaint, & ſans aſcun office, le fée & franktenement ſerra maintenant veſt en le Roy, & ne eſcheatera al Seignioz de que la terre eſt tenus tanqz office trove (come eſt dit obitèr en Nichol's Caſe) car l'eſcheat de touts terres pur haut treaſon, appertient al roy ſolement, & a nul auter, cibien des terres tenus des auters come de luy meſme, come eſt declare & adjudge en Parliament, Anno 25 E.3.cap.2. iſſint que le terre ne poit eſcheater al Seignioz ; car eſcheat en tiel caſe n'eſt pas per la ley a luy done, ne diſcend al heir, pur ceo que le ſanke eſt corrupt ; & en abeiance ne poet eſtre,Ergo ceo veſtera en le Roy:Mes ſuit agrée ſi tenant en tayl ſoit attaint de haut treaſon, & mozuſt, le terre ne ſerr̄ veſt en le Roy devant office, mes ceo diſcendr̄ al (d)iſſue en tayl tanqz office trove, car l'Act de 26 H.8. done forfeiture de ceo: Mes neqz l'Act,neqz l'attainder, ne fait aſcun corruption del ſank quant al diſcent de fre en tail:Car Popham Attorney General dit, que iſſint fuit agrée en le caſe del Seignioz (e)Lumley, que ou fuit aiel,pier & fits ; & l'aiel fuit tenant en tail, & le pier fuit attaint de hault treaſon, & mozuſt en vie del aiel, & puis ayel mozuſt, que ceſt terre diſcendr̄ al fits nient obſtant l'attainder le pier, quel caſe fuit affirme pur bone ley per totam Curiam ;car le pier n'avoit le fre, neque en poſſ. neque en uſe,en queux 2 caſes l'Act de 26 H.8. dona le forfaiture ſolement, & ſon attainder n'eſt corruption de ſanke pur terre en tail ; mes oze le Statr̄ de 33 H. 8. en touts les dits caſes transferre & veſt l'actual poſſeſſ. en le Roy maintenant per l'attainder, cibien en le vie come apres le mozt del perſon attaint, & cybien des terres en tayl come de terre en fée ſimple,que ſuit un des cauſes del ceſance del dit Act: un auter cauſe fuit que l'Act de(f)26 H.8.extend ſolemt al terres,&c. q̄r le pſon attaint ad en poſſeſſion, ou en uſe, & n'extendr̄ my al (g)droits,conditions,&c. Et darreinmt le Statr̄ de 26 H.8. ertēd ſolemt al attainders de treaſon per confeſſion, verdit, ou prozces

(a) Dyer 325.pl.38.
1 Co. 42.a.
2 Rol.Rep.497.
Cro Car.173.
2 And. 34.
(b) 2 Roll Rep.321.
Cro.Car.173.
Godb.312.
Br.N.C.103.
4 Co.58.a.
1 Jones 71.
(c) 3 Leon.187.
9 Co 95.b.96.a.
9 H.7.2.b.
Br.Office devant Eſcheater 34
Br. Prerogative 91.
Br.Eſcheat 25,33.
Plowd.229.b.
Moor 293.
(d) 2 Roll.Rep.325, 340,375,421.
1 Jones 71.
(e) Godb.305,316.
2 Rol.Rep.321,325, 418, 428, 496, 504, 508.
2 Anderſ. 34.
8 Co. 166. a.
Hob.343.
Cro El. 28.
1 Jones 81.
1 Syd. 199.
(f) 26 H.8.c.13.
1 Leon.21.
Le S.Lumley's Caſe.
1 Rol.Rep. 162.
2 Rol.Rep. 314, 315,318,319,320, 321,323, 324, 325, 340, 374, 416. 418, 420, 501,503,507, 508.
1 Jones 70,71,75, 76,77,80.
Cro.Car.428.
1 Co.22.a.
7 Co.33.a.34.b.
9 Co.140 a.
12 Co.6.3 Inſt.19.
4 Inſt.42.2 And.34.
Palm. 439.
Hetl.151, 157.
Godb.300, 303, 307, 308, 309, 311, 313, 315, 321,322,323,324.
Dyer 332. pl. 27.

(g) Hob 341. 3 Inſt.19. Co.Lit 372.b. 392. b. Plowd.552 b. Hob.334,339, 340,341, 343, 444, 346, 347, 348. 343.pl.56. Co.Ent.422.a.

ces

ces ôUtlagary, & pur ceo attainders p Parliament, ou quant le party eſtoit mute, (en quel caſe tiel judgm̃t ſerra done, come ſil uſt confeſſe le treaſon, ou q̃ il ad eſtẽ trove culp̃ p verdit, &c.) ſuet̃ hors de ceſt Act: Mes l'Act de 33 H. 8. extend a touts manners ôattainders de Treaſon.

2. Fuit reſolve, que coment que ſoit purview per le Statute de 33 H.8. q̃ le Roy ſerẽ en actual poſſ. ſans aſcun (a) office ent trove, &c. uncore quant le diſſeiſee eſt attaint de hault treaſon, maintenant p ſon attainder le Roy n'avoit forſq̃ un droit; car les dits parols averont tiel conſtruction, ſ. que le Roy ſerra en actual poſſ. ſans office, id eſt, ſicome un office uſt eſtre trove de ceo, & al common ley ſi le diſſeiſee ad eſtre attaint de Treaſon, & le ſeiſin & diſſeiſin uſt eſtẽ trove per office, le poſſ. ne ſerra en le Roy tanq̃ (b) Scire fac̃ ſue, &c. ou ſeiſure al meins, pur ceo q̃ quãt un eſtrang' eſt ſeiſie al temps del office trove, le Roy ne ſerra en poſſ. tanq̃ ſeiſure, & ove ceo accord̃ Stamf. Prerog' 54 (c) 17 E. 3. 10. 29 Aſſ. 30. 21 E 4. 1. Aury touts poſſ. &c. ſont (d) ſave p le dit Act, ſicome le dit Act n'ad eſtre fait, & pur ceo le poſſ. del diſſeiſor eſt ſave per ceo, en meſme le manner come eſpecial office uſt eſtẽ trove per le Common ley. 2

(a) 1 Leon. 21. 4 Co. 58. a. 9 Co. 95. b. 2 Rol. Rep. 420. Cro. Car. 429.

(b) 9 Co. 95. b. 96. a. 1 Leon. 21. 2 Roll. Rep. 497. Hob. 243, 244.

(c) 9 Co. 96. a.

(d) Godb. 324.

3. Fuit reſolve, que le Roign̄ ayant forſq̃ un (e) droit, q̃ ceo ne paſſa p le grant des dits 5 meſſ. come en ſemblable caſe fuit adjudge, en le Marqueſs de Wincheſter's Caſe en Bank le Roy. Et Popham Attorney General, Coke & auters ſuet̃ accouncel ove le Roigne; Et Robert Atkinſon, Henry Beamont, & auters ove le def. Et puis (f) eſpecial office fuit trove compernant le ſeiſin & diſſeiſin avantdit, & ſur ceo Scire fac̃ fuit port vers ceſtuy q̃ fuit trove tenant, & ſur ceo Judgment done, & les tenements ſeiſies en les mains le Roigne: Et puis le Roigne per novel lres patents graunt les dits tenements a un Saxy & ſes heirs, que avoit purchaſe l'eſtate del dit Katherine, & ad novelment edifie les dits tenements, & fuit expel per le dit Dowtie p colour des dits letters patents faits al Farnham; Et puis ceſt Judgment, & les dits letters patents, Saxy peaceablement enjoy les tenements. 3

(e) 1 Leon. 21. 2 Rol. Rep. 324, 339. Cro. Car. 428, 429. Devant 4. b. Hob. 243.

(f) 2 Roll. Rep. 497.

Michaelis

& un cuſtom da a touts temps devant, pur ceſt cauſe ſerra intend, que ceo fuit laccuſtomable rent deins les 20 ans, & iſſint ſerra intend ſi le cõtary ne ſoit monſtr̃ del auk part. Et judgment fuit enter pur le Roign.

Trin. 26 Reg. *Elizabethæ* Dowtie's Caſe, Adjudge in Scaccario.

Dowties Caſe.

(a) 1 Leon. 21. 3 Leon. 187. Hob. 171. 9 Co. 95. b. 96. a. 7 Co. 20. a.

(a) EN Information ſur Intruſion en Leſchequer enver Jo. Dowty, pur intruder en 5 meſſuags ou cottages, en le Pariſh de S. Sepulchres en London. Sur rien culpable plede, les Jurors done eſpecial verdict a ceſt effect; que John jades vit̃ Liſle (q̃ apres fuit Duke de Northumberland) fuit ſeiſie des dits meſuages en fee, & iſſint ſeiſie, per ſon fait indent & inrol deins 6 mois &c. en conſideration dargent, bargain & vend al Dame Johan Lea, touts ſes Tenements & Cottages, ſcituate en le Pariſh de Saint Andrews in Holborn, en le occupation & tenure de William Gardner, a aver & tener al dit Dame Johan pur ſa vie, le rem̃ al Katherin ſa file, & a ſes Heirs; & trove ouſter que per force del dit Bargain & Sale, le dit dame Johan enter en les dits 5 Meſuages ou Cottages, & fuit ent ſeiſie, prout lex poſtulat, & prift a Baron Sir Tho. Challener, & puis le dit Sir Tho. & Dame Johan, 18 Aprilis, Anno 5 E. 6. demyſont les dits 5 Meſuages a un Pahen pur 21 ans; per force de quel, le dit Pahen enter & prift les profits, & puis, s̃. le primer an del Roign Mary, le dit Duke fuit attaint de hault treaſon &c. & puis le Roign Mary mourſt, & puis s̃. le 20 jour de July, Anno 18 Eliz. le Roign p̃ ſes letters Patents deſouth le grand Seal, grant les dits 5 Meſ.

al

al Joh.Farneham & a ſes heirs, ove un proviſo deins meſme les Letters patents q̄ ſi les dits tenements, rents & profits, ne fuer̄ del Roigne que oze eſt, ou de ſa ſoer le Roigne Marie, ou ſon frer̄ E. 6. ou pier H. 8. concealed, ſubtracted, ou injuſte detained, & ſic remain jeſqz le primer inquiſition, ou certificat, que donq̄s les lettꝛs patents ſerra void, & le def. claim̄ eins deſouth les dits letters patents, & trove ouſter que les dits 5 meſſ. ou cottages, giſont en le pariſh de S. Sepulchres, & q̄ al temps del dit bargain & vende, eux fuer̄ en le occupac̄ del dit Will' Gardner, & ſi ſur tout le dit matter, le Roigne granta per les dits letters patents les tenem̄ts avandits, al dit Farnham; donq̄s ils trove le def. nient culp̄: Et ſi le Roign ne grāt les dits 5 meſſ. ou cottages p les dits letters patents, donq̄s il trove le def. culp̄: Et ſur pluſoꝛs arguments al barr̄ & al bench, judgz fuit doñ pur le Roign per Sir Roger Manwood chief Baron, & tout le Court del Eſchequer: Et en cē caſe 3 points fuer̄ unement reſolve.

Primerment, que riens paſſa per le dit bargain & vende; Car nient obſtant que le darrein (a) certeinty, ſ. en le tenure de W. Gardner fuit voier, uncoꝛe pur ceo q̄ le primer certeinty, ſ. en le pariſh de S. Andrews en Holborn fuit faur, pur ceſt cauſe le bargain & vende fuit oulterment void; Mes autrement uſt eſte ſi voier (b) certeinty uſt ewe le primer lieu, come ſi il ad bargain & vende (les tenements, &c. en le tenure de Will' Gardner, en le pariſh de S. Andrews en Holborne;) La fuit agrée que les tenements paſſer̄ aſſets bien, nient obſtant l'addition del faurity, car (c) utile per inutile ne vitiatur: Mes en le caſe al barr fuit agrée que bargain & vende fuit void, & que le dit Dame Lea fuit un diſſeiſeres. Mes le grand doubt del caſe fuit, quant le (c) diſſeiſée eſt attaint de hault Treaſon, ſi le terre meſme ſra maintenant en l'actual poſſeſſion del Roy p force del Stat de (d) 33 H. 8. cap. 20. ou ſi le Roy tanqz ſeiſure, &c. avera forſqz un mere droit: Et l'ambiguity ſurde ſur les purview & parols del dit Act; Car p meſm̄ l'Act touts (d) droits, &c. ſont done al Roy & ouſter eſt enact, q̄ le Roy ſerra en actual poſſeſſ. ſans aſcun office ent trove, &c. ſavant a touts eſtrangers touts tiels droits, &c. poſſ. &c. ſicome l'Act n'uſt eſtre fait. Et fuit declare q̄ fuer̄ 3 cauſes de reſans del dit branch del Act de (e) 33 H. 8. Primerm̄t q̄ p le cōmon ley pur tres en fée ſimple, & p le Stat 26 H. 8. c. 13. pur tres en tail, l'Actual poſſeſſion ne fuit en le Roy p l'attainder devant office; car les parols del Act ſont, That every Offender ſhall loſe and forfeit to the King, all ſuch Lands, &c. p q̄r parols le tre ne ſra en

(a) 1 Leon. 21. Hob. 171. Cro. Jac. 22, 473. 3 Keb. 413, 414. 2 Co. 23. a. b. 33 a. b. 4 Co. 35. a. b. 50 a. Plowd. 191. b.

(b) 1 Leon. 21. 3 Leon. 235. Hob. 171. contr. Moor 881. Cr. Eliz. 39, 299. Cart. 154.

c) Co. Lit. 3. a. 227. a. 2 Syd. 63, 70. 2 Roll. Rep. 422. Cart. 154, 155. 2 Sand 369. Hob. 171.

(d) 3 Inſt. 19.

(e) 1 Leon 21. 3 Leon. 187. 4 Leon. 169, 172. 2 Roll. Rep. 318, 321, 324, 375, 421, 503. 3 Inſt. 19. Godb. 301, 304, 305. 312, 315. Stamf. Cor. 398 a. Stamf. Prz. 53. a. b. 1 Co. 42. a. 48. a. 3 Co. 2. b. 5 Co. 52. b. 7 Co. 12. b. 15. b. Co. Ent. 389. b. 422. b. Kelw. 17. b. Co. Lit. 372. b. 392. b. Poph. 19. Dy. 45. pl. 56, 344. a. 1 Anderſ. 293. Palm. 439. 1 Jones 70, 71, 75, 76, 77, 80. Cro. Car. 428, 461. Moor 307, 311, 312, 320, 323, 327, 329. Hob. 231, 335, 341, 344, 347.

en l'actual poſſ. le Roy tanqꝫ office, & ove ceo accoꝛd le judgme en Plow.Com.486.15 Eliz.3256. (a) Dyer,Sir William Say's Caſe, 28 H.8. (b) Office Brook 17.4 E.4. 22.29 H. 8. Brook Charter de Pardon 52. Mes quant tenant en fée ſimple eſt attaint de haut treaſon & moꝛuſt,la le fée & franktenemt, ſans aſcun office trove eſt ject ſur le Roy,pur neceſſity q̄ franktenemt ne ſerꝫ en ſuſpence & ove ceo accoꝛd (c) 9 H.7. fo.1. & ſuit aury agrée en meſme le caſe, que coment que le terre que tiel perſon iſſint attaint ad en fée ſimple, ne ſoit tenus del roy mes dun ſubject, unꝫ maintenant per moꝛt del perſon attaint, & ſans aſcun office, le fée & franktenement ſerra maintenant veſt en le Roy, & ne eſcheatera al Seignioꝛ de que la terre eſt tenus tanqꝫ office trove (come eſt dit obitèr en Nichol's Caſe) car l'eſcheat de touts terres pur haut treaſon, appertient al roy ſolement, & a nul auter, cibien des terres tenus des auters come de luy meſme, come eſt declare & adjudge en Parliament, Anno 25 E.3.cap.2. iſſint que le terre ne poit eſcheater al Seignioꝛ; car eſcheat en tiel caſe n'eſt pas per la ley a luy done, ne diſcend al heir, pur ceo que le ſanke eſt coꝛrupt; & en abeiance ne poet eſtre,Ergo ceo veſtera en le Roy:Mes ſuit agrée ſi tenant en tayl ſoit attaint de haut treaſon, & moꝛuſt, le terre ne ſerꝫ veſt en le Roy devant office, mes ceo diſcendeꝫ al (d)iſſue en tayl tanqꝫ office trove, car l'Act de 26 H.8. done foꝛfeture de ceo: Mes neqꝫ l'Act,neqꝫ l'attainder, ne fait aſcun coꝛruption del ſank quant al diſcent de fre en tail:Car Popham Attoꝛney General dit, que iſſint fuit agrée en le caſe del Seignioꝛ (e)Lumley, que ou fuit aiel,pier & fits; & l'aiel fuit tenant en tail, & le pier fuit attaint de hault treaſon, & moꝛuſt en vie del aiel, & puis ayel moꝛuſt, que ceſt terre diſcendeꝫ al fits nient obſtant l'attainder le pier, quel caſe fuit affirme pur bone ley per totam Curiam;car le pier n'avoit le fre, neque en poſſ. neque en uſe,en queux 2 caſes l'Act de 26 H.8.dona le foꝛfaiture ſolement, & ſon attainder n'eſt coꝛruption de ſanke pur terre en tail; mes oꝛe le Staꝫ de 33 H. 8. en touts les dits caſes transferre & veſt l'actual poſſeſſ. en le Roy maintenant per l'attainder, cibien en le vie come apꝛes le moꝛt del perſon attaint, & cybien des terres en tayl come de terre en fée ſimple,que fuit un des cauſes del feſance del dit Act: un auter cauſe fuit que l'Act de(f)26 H.8.extend ſoleñt al terres,&c. q̄r le pſon attaint ad en poſſeſſion, ou en uſe, & n'extendeꝫ my al (g)dꝛoits,conditions,&c. Et parreinñt le Staꝫ de 26 H.8. extēd ſoleñt al attainders de treaſon per confeſſion, verdit, ou pꝛo-

(a) Dyer 325.pl.38. 1 Co. 42.a. 2 Rol.Rep.497. Cro.Car.173. 2 And. 34.
(b) 2 Roll Rep.321. Cro.Car.173. Godb.312. Br.N.C.103. 4 Co.58.a. 1 Jones 71.
(c) 3 Leon.187. 9 Co 95.b.96.a. 9 H.7.2.b. Br.Office devant Eſcheater 34 Br. Prerogative 91. Br.Eſcheat 25,33. Plowd.229.b. Moor 293.
(d) 2 Roll.Rep.325, 340,375,421. 1 Jones 71.
(e) Godb.305,316. 2 Rol.Rep.321,325, 418, 428, 496, 504, 508. 2 Anderſ. 34. 8 Co. 166. a. Hob.343. Cro El. 28. 1 Jones 81. 1 Syd. 199.
(f) 26 H.8.c.13. 1 Leon.21.
Le S.Lumley's Caſe. 1 Rol.Rep. 162. 2 Rol.Rep. 314, 315,318,319,320, 321,323, 324, 325, 340, 374, 416, 418, 420, 501,503,507, 508. 1 Jones 70,71,75, 76,77,80. Cro.Car.428. 1 Co.22.a. 7 Co.33.a.34.b. 9 Co.140 a. 12 Co.6.3 Inſt.19. 4 Inſt.42.2 And.34. Palm. 439. Hetl.151, 157. Godb.300, 303, 307, 308, 309, 311, 313, 315, 321,322,323,324. Dyer 332. pl. 27.

(g) Hob 341. 3 Inſt.19.

Co.Lit 372.b. 392. b. Plowd.552 b. Hob.334,339, 340,341, 343, 444, 346, 347, 348. 343.pl.56. Co.Ent.422.a.

ces

ces outlagary, & pur ceo attainders p Parliament, ou quant le party eſtoit mute, (en quel caſe tiel judgm̃t ſerra done, come ſil uſt confeſſe le treaſon, ou q̃ il ad eſt̃ trove culp̃ p verdit, &c.) ſuet̃ hors de ceſt Act: Mes l'Act de 33 H. 8. extend a touts manners d̃attainders de Treaſon.

2. Fuit reſolve, que coment que ſoit purview per le Statute de 33 H. 8. q̃ le Roy ſerr̃ en actual poſſ. ſans aſcun (a) office ent trove, &c. uncore quant le diſſeiſee eſt attaint de hault treaſon, maintenant p ſon attainder le Roy n'avoit forfeit un droit; car les dits parols averont tiel conſtruction, ſ. que le Roy ſerra en actual poſſ. ſans office, id eſt, ſicome un office uſt eſtre trove de ceo, & al common ley ſi le diſſeiſée ad eſtre attaint de Treaſon, & le ſeiſin & diſſeiſin uſt eſt̃ trove per office, le poſſ. ne ſerra en le Roy tanqz (b) Scire fac̃ ſue, &c. ou ſeiſure al meins, pur ceo q̃ quãt un eſtrang' eſt ſeiſie al temps del office trove, le Roy ne ſerra en poſſ. tanqz ſeiſure, & ove ceo accord̃ Stamf. Prerog' 54 (c) 17 E. 3. 10, 29 Aſſ. 30. 21 E 4. 1. Aury touts poſſ. &c. ſont (d) ſalve p le dit Act, ſicome le dit Act n'ad eſtre fait, & pur ceo le poſſ. del diſſeiſor eſt ſalve per ceo, en meſme le manner come eſpecial office uſt eſt̃ trove per le Common ley. 2

(a) 1 Leon. 21. 4 Co. 58. a. 9 Co. 95. b. 2 Rol. Rep. 420. Cro. Car. 429.

(b) 9 Co. 95. b. 96. a. 1 Leon. 21. 2 Roll. Rep. 497. Hob. 243, 244.

(c) 9 Co. 96. a.

(d) Godb. 324.

3. Fuit reſolve, que le Roigñ ayant forfeit un (e) droit, q̃ ceo ne paſſa p le grant des dits 5 meſſ. come en ſemblable caſe fuit adjudge, en le Marqueſs de Wincheſter's Caſe en Bank le Roy. Et Popham Attorney General, Coke & auters ſuet̃ accouncel ove le Roigne; Et Robert Atkinſon, Henry Beamont, & auters ove le def. Et puis (f) eſpecial office fuit trove compernant le ſeiſin & diſſeiſin avantdit, & ſur ceo Scire fac̃ fuit port vers ceſtuy q̃ fuit trove tenant, & ſur ceo Judgment done, & les tenements ſeiſies en les mains le Roigne: Et puis le Roigne per novel lres patents graunt les dits tenements a un Saxy & ſes heirs, que avoit purchaſe l'eſtate del dit Katherine, & ad novelment edifie les dits tenements, & fuit expel per le dit Dowtie p colour des dits letters patents faits al Farnham; Et puis ceſt Judgment, & les dits letters patents, Saxy peaceablement enjoy les tenements. 3

(e) 1 Leon. 21. 2 Rol. Rep. 324, 339. Cro. Car. 428, 429. Devant 4. b. Hob. 243.

(f) 2 Roll. Rep. 497.

Michaelis

Michaelis 26 & 27 Reginæ *ELIZABETHÆ.*

In Scaccario.

Sir William Harbert's Case.

Popham 154.
Moor 169.

MAthew Harbert 4 Ed. 6. conust vn Recognizance al Roy de 3000 l. en le Court d'Augmentation. Et puis son mort un Scire fac̄ issuist 18 Reg'Eliz. hors del Court d'Eschequer, vers executors Testamenti & ultimæ voluntatis prædicti Mathæi, & hæred' terrarum & tenementorum quæ sua fuer',&c. & sur ceo le Vicount retorne que le dit Mathew Harbert n'avoit Executors deins son Bayliwick, & ouster que Scire fecit Willihelmo Harbert militi, filio & hæredi dicti Mathæi Harbert per J.D. & R.D. quod sit coram Baronibus, &c. & al jour de retorn le dit Sir William fist default, sur q̄ les Barons done judgment, quod dicta domina Regina recuperet versus dictum Willielmum Harbert dicta tria millia librar', & quod ipse idem Willielmus de eisdem tribus millibus librarum erga dictam dominam Reginam nunc oneretur, & ei inde satisfaciat. Et sur ceo le dit Sir W.Harbert port brief d'Error, & assigne 3 Errors, 1. En le Scire facias, 2. En le Retorne, Le 3. en le Judgment. Et en m̄ cest Terme les Errors fuer̄ move per Plowden esteant a Councel ove Sir W. Harbert, devant Sir Tho.Bromley Sn̄r Chancelor d'Engl', & le Baron de Burghley Sn̄r Treasorer d'Engl', & les 2 chief Justices Wray & Anderson, en l'Eschequer Chamber: Et en cest case divers points fuer̄ resolve.

(a) Cro Jac. 450.
2 Inst. 394.
2 Bulstr. 63, 99.
2 Roll. Rep. 295.
Co. Lit. 290. b.
Cart. 20. 5 Co 88. a.
(b) 2 Inst. 394.
2 Bulstr. 63, 99.

1. Que (a) al cōmon ley, ou cōen p̄son sue recognis̄, ou judgs̄ pur det ou dam̄s, il n'avera le corps le def. ne son terr̄, (sinon en especial case) en execution: Mes al (b) cōmon ley il av̄a exec̄ en tiel case solem̄t de ses bn̄s & chattels, & des blées & autiel present profit q̄ cressa sur le terr̄; a q̄l purpos̄ l'cōen ley don̄ a luy 2 sev̄al br̄es,

1. Un

1. un(a)Levari fac', per quel briefe le Vicount fuit commande, quod de terris & catallis ipſius A. &c. Levari faciat, &c. & auter briefe appell Fieri facias, que fuit ſolement de bonis & catallis; ambideux queux briefs covient eſtre ſue (b) deins l'an apres le judgment, ou le Recognizance conus, & ſil n'avoit ne l'un ne l'auter deins l'an, le plaintiff ou le conuſee fuit chaſe (c) a ſon briefe de det, & oze p le Staf de Weſtm 2. cap. 45. (d) Scire facias eſt done, & per le Staf de Weſtm. 2. c (e) 18. cum debitum fuerit recuperatum, &c. le Elegit eſt done del moitie del terre, que fuit le primer act que ſubject terre al execution dun judgment, ou dun recognisance, que eſt en nature dun judgment, & ove ceo accord Fitzh. Nat. Br. fol. 265. g. & p le Statute de (f) 13 E. 1. de Mercatoribus (g) 27 E. 3. cap. 9. & (h) 23 H. 8. cap. 6. eſt purview que en caſe dun Staf Merchant ou Staf Staple touts les terres queux le conuſor ad jour del conuſance, ſerra extend en quecunque mains que ils ſerra apres devenus ou per feoffment, ou en auter maner; Mes en det vers l'heir ſur obligation fait per l'aunc, le pr per le (i) common ley avera tout le terre que diſcend a luy en execution vers luy, & uncore il n'avera execu del aſcun part del tre vers le pier meſme; mes le reaſon de ceo fuit, entant que le common ley done action de Det vers l'heir, & en tiel caſe, ſil n'avera execution del terre vers l'heir, il n'avera aſcun fruit de ſon action; car les biens & chattels del dettor appent a ſes executors ou adminiſtrators, & iſſint pur neceſſity en tiel caſe, ſolement terre fuit liable al execution dun det dun common perſon al common ley: Aury le corps del def. ne fuit liable al execution pur det al common ley: vide 13 H. 4. 1. Mes le cmon ley, que eſt le preſerver del common peace del terr, abhorre tout force come le capital enemy a r, & pur ceo vers ceux que cmit aſcun force le common ley ſubject lour corps al impriſonment, que eſt le pluis hault execution, per que il perde ſon liberty tanq il fait gree al party, & fine al Roy; & pur ceo eſt un rule en ley, que en touts actions Quare vi & armis, Capias giſt, & ou Capias giſt en proces, la apres judgmt (k) Capias ad ſatisfaciendum giſt, & la le Roy avera Capias pro fine, ove ceo accord 8 Hen. 6. 9. 35 Hen. 6. 6. 22 Ed. 4. 22. f. 40 Ed. 3. 25. 49 Ed. 3. 2. & mults auters livers. Donques p les Statutes de (l) Marlebridge cap. 23. & (m) W. 2. cap. 11. Capias fuit done en accompt; car al common ley le proces en accompt fuit Diſtres infinite, & puis p le Staf de (n) 25 E. 3. cap. 17. autiel proces fuit done en debt, cōe en accompt; car devant cē Staf le corps del def. ne fuit liable al execution pur

(a) F.N.B. 265, 266. Co. Lit. 291. a. 2 Bulſtr. 63.
(b) Co. Lit. 291. a. 2 Bulſtr. 63.
(c) 5 Co. 88. a. Carr. 124.
F.N.B. 265. g.
(d) Co. Lit. 291. a. 2 Bulſtr. 63.
F.N.B. 265. g. 2 Inſt. 469.
(e) 2 Roll. Rep. 295. 2 Inſt. 394. 395. 2 Bulſtr. 63.
F.N.B. 265. g. Cro. Jac. 450. 7 Co. 38. a. Co. Lit. 289. b.
(f) 7 Co. 38. a.
(g) 7 Co. 37. b.
(h) 7 Co. 37. b.
(i) Plowd. 441. a. Cro. Jac. 450.
(k) Co. Lit. 290. b.
(l) F.N.B. 117. b. 2 Bulſtr. 63. Co. Lit. 89. a. 2 Inſt. 143.
(m) Co. Lit. 89. a. 2 Inſt. 380. 2 Bulſtr. 63.
(n) 2 Roll. Rep. 295. 2 Bulſtr. 63. 5 Co. 88. a.

pur det, pur le reaſon & cauſe avantdit: Mes fuit reſolve que (a)al common ley le corps, le terre, & les biens, de l'accomptant ou dettor le Roy, fuer liable al execution le Roy; car (b)Theſaur Regis, eſt pacis vinculum, & bellorum nervi. Et pur ceo le ley doe al Roy pleine remedy pur ceo; & ove ceo accord 5 Eliz. Dyer (c) 224. & Plowd. Com. (d) 321. Sir William Cavendiſh's Caſe, que fuit Treaſurer del Chamber, 24 E. 3. (e) Walter de Chirton's Caſe, & infinite preſidents en l'Eſchequer, a prover que pur le det le Roy, le corps & le terre de le dettor ſerra liable p le common ley devant le Stat de (f) 33 H. 8. cap. 39. 2. (g) Fuit reſolve q̄ en caſe dun common perſon, l'heir le conuſor, ou de ceſtuy vers que judgment eſt done en det ſerra ſolement charge, & n'avera contribution vers auter terr-tenant en aſcun caſes, & en aſcun caſe il avera contribution & ne ſerra ſolement charge; car ſi home ſoit ſeiſie de 3 acres de terre, & conuſt un recognisance, ou ſtatute, &c. & enfeoffe A. del un acre, & B. dun auter, & le 3 deſcende a ſon heir, en ceſt caſe ſi execution ſoit ſue (h) ſolemt vers le hē il n'avera contribution; car il vient al terre ſans conſideration, & l'heir ſea en le (i) ſeate de ſon aunceſter; & hæres eſt alter ipſe, & filius eſt pars patris, & come eſt dit, Mortuus eſt pater, & quaſi non eſt mortuus, quia reliquit ſimilē ſibi; Et pur ceo l'heir n'avera contribution vers aſcun purchaſer, coment que in rei veritate le purchaſor vient al terre ſans aſcun valuable conſideration; car le conſideration del purchaſe n'eſt material en tiel caſe, & iſſint fuit reſolve ore tarde en le caſe de Thomas (k) Gawdy jades Marſhall del Bank le Roy, que le heir poit eſtre ſolement charge, & n'avera contribution vers purchaſors; Car coment en le caſe de recognisance, ſtatute ou judgment, l'heir eſt charge come terr-tenant, & nemy come heir, come appiert p 27 H. 6. Execution (l) 135. (m) 15 E. 3. tit. (n) Age 95. & le reaſon eſt pur ceo, que per recognisance ou ſtatute l'heir n'eſt lie; mes le conuſor concedit quod dict' pecuniæ ſumma de terris, &c. levetur, uncore il n'avera contribution vers un purchaſor, enconter l'opinion de Finchden en 48 Ed. 3. fo. 5. b. Mes uncore en aſcun caſes, l'heir avera contribution, & ne ſerra ſolement charge: Et pur ceo ſi home ſoit ſeiſie de deux acres, l'un de nature de Borough-english, & lie luy meſme en un ſtatute ou recognisance, ou ſi judgment en det ſoit done vers luy, & morust ayant iſſue deux fils, queux font partition, en ceſt caſe ſi l'un ſoit ſolement charge, el avera contribution; Car ſicome un purchaſor avera contribution vers auter & vers l'heire le conuſée auxy, iſſint un heire avera contri-

(a) Cro. Jac. 450. Palm. 167. Plowd. 440. a.
(b) Co Lit. 90. b. 106. a. 131. b. Godb. 293. 2 Roll. Rep. 295. Lit. Rep. 100.
(c) Plowd. 321. a. Godb. 292, 297. 2 Roll. Rep. 300, 302. Hard. 25, 26. 3 Co. 171. a. 11 Co. 93. a.
(d) Plowd. 440. 7 Co. 21. b. 29. b.
(e) 2 Roll. Rep. 296, 297, 303, 304. 11 Co. 92. b. 12 Co. 3. 2 Inſt. 19. Lane 48, 108. Godb. 293, 299. 1 Ventr. 132. Dyer 160. pl. 41. 225. pl. 32, 33. 295. pl. 10.
(f) 7 Co. 19. a. b. 21. a. b. Lane 51. Hard 27, 304, 368, 442. 4 Inſt. 118, 119. O. Bendl. 65, 66, 67.
(g) Moor 169. Plowd. 72. b. Cro. Car. 295. 2 Bulſtr. 15.
(h) 2 Inſt. 396.
(i) Herl. 127.
(k) Moor 169.
(l) Cro. Car. 296.
(m) 3 Bulſtr. 317, 320, 321. Poph. 154. 1 Cro. 313.
(n) 3 Bulſtr. 320. 3 Bulſtr. 306, 318.

F. N. B. 162. h. c.

contribution vers auter heir, car ils ſont in æquali jure. Trinitatis (a) 24 E. 3. 28. a. en Scire facias dauer erecution des damages recover en briefe dIntruſion de garde, le Vicont returne que le defendant vers que judgment fuit done eſt mort, p que bre iſſuiſt a garner les tenants del fre, que fuit al defendant al temps del judgment, que fuer retorne garnie, un des tenants dit que ſon coſin (que fuit auter que celuy vers que le judgment ſe taile) morust ſeiſie que heir il eſt, & eſt (b) deins age, & pria ſon age, & que le parol demur vers touts les auters fre-tenants tanqz il ſoit dage: Unde colligo, que ſi ſoit ayel, pier & 2 files, & judgment eſt done pur det ou damages dis l'ayel, & il morust, & le pier morust, l'un file deins age, & l'auter de plein age, partition eſt fait, l'eigne ſole ne ſra charge ſolement, mes prender advantage del infancy la ſoer, car ambideux heirs eſtoient en un meſme degrée: Meſme la ley ſi home ſoit lye en (c) recognisance, & ad iſſue 2 files & morust, ils font partition, l'un ſolement ne ſra charge; mes avera contribution, & ſi l'un ſoit deins age, l'auter prendra benefit de ceo, car en tiel caſe coment que il ſoit charge come fre-tenant, uncore el avera ſon age. Vide pur ceo 11 Ed. 3. Age 4. 15 Ed. 3. Age 95. 29 Aſſ pl. 37. & 29 Ed. 3. 50. 47 Aſſ. pla. 4. in Sir Richard Walgrave's Caſe: Iſſint ſi home ſoit lye en ſtatute ou recognisance, & puis ſon mort alcun de ſon fre deſcend al heire de part le pier, & alcun al heire de part le mier, in ceſt caſe l'un ſolement ne ſra charge, & ſil ſoit il avera contribution vers autet; Iſſint & ove ceo accord 11 H. 7. 22. Br (f) en Dower, ſi le tenant vouch l'heire en 3 ſeval gards cheſcun ſra owelment charge, come eſt agrée en 48 Ed. 3. 5. a. b. Mes fuit reſolve en le caſe al barr, que coment que l'heire en ceſt caſe fuit charge come fre-tenant, uncore pur les cauſes avantdits, le brief que iſſuiſt vers luy ſolement, & nemy vers auters fre-tenants fuit aſſets bone p le Rule del Court. Nota Lecteur, Si 2, 4 (g) ou pluſors homes ſoient ſeveralment ſeiſie de fre, & ils touts joyne en un recognisance, en ceſt caſe le conuſée ne poit extend le fre del alcun des conuſors ſolement; mes touts dopent owelment eſtre charge; Car coment que le fre del Conuſor meſme poit eſtre ſolement extend, quant divers homes ont purchaſe alcun del fre ſubject al recognisance, pur ceo que le purchaſor eſt en auter degrée que le conuſor meſme, uncore un de les conuſors ne ſra ſolement charge; car il eſtoit en owel degrée ove les auters conuſors, & ceo appiert p 29 Aſſ. pl. 37. & 29 E. 3. 50. Sir John Langford's Caſe, ou le caſe fuit q 4. fuer

(a) 1 Roll. 147. Fitzh. Age 102.

(b) Cro. Car. 295.

(c) Co. Lit. 290. a.

(d) 1 Roll. Rep. 140. Co. Lit. ſo. 290. a.

(e) 2 Co. 25. b. 5 Co. 100. a. Dy. 239. pl. 39. Mo. 74. 1 And. 10 Co. Lit. 376. b. Hob. 25. 11 H. 7. 12. b.

(f) 2 Co. 25. b. 11 E. 3. Det 7. Br. Joynder en Action 119. Br. Dower 91. Stath. Dower 18. Apres 14. a. Fitzh. Voucher 76. Br. Voucher 38.

(g) 2 Inſt. 396. 2 Bulſtr. 15.

(h) 1 Roll. 147. Br. Age 36. Br. Confeſſion 28. Br. Charge 27. Br. Parol demur 16. Fitzh. Age 73.

fuer̄ lye en un recognisance de det conus en le Court de Chester a Sir John Langford, & puis un des conusors morust son heir deins age, Sir John Langford port Scire facias vers 3 survivors pur aver execution, queux pledont que l'heir de cest conusor que fuit mort deins age, & entant que durant son minority il ne poit estre charge; & les survivors solement ne doyent estre charge, ils demaund Judgment, &c. & pur ceo que Sir John Langford ceo ne dedit, fuit agard que le parol demurr̄, sur que Sir John Langford port brief d̄Error en Bank le Roy, quel judgment fuit la affirme. Hors de quel judgment jeo observe: 1. Que ent̄ les conusors mesmes s̄ra (a) owel charge, & ascun d̄eux ne s̄ra solement extend. 2. Que l'heire d̄ascun d̄eux n'avera greinder priviledge en ley, que le conusor mesme; Car il appiert p̄ cest judgment que il s̄ra owelment charge ove les conusors mesmes, que bien accord ove le dit resolution, que il n'avera contribution vers un purchasor. Le 3. chose que jeo observe est, que l'heire n'est pas charge solement come (b) t̄re-tenant, mes a ascun respect come heire; car auterment il n'avera son age, come fuit adjudge en cest case. Est Rule en (c) 17 Ed. 3. 43. a. que le (d) heire le conusor avera Audita querela devant execution sue, cibien come le conusor mesme, & (e) avera Supersedeas, mes issint n'avera (f) estrange purchasor tanq̄ il soit ouste p̄ execution, & ove ceo accord̄ (g) 17 Ass. pla. 24. & 18 Ed. 3. 25. & ove le dit judgment en 29 Ass. accord̄ 19 E. 3. tit. (h) Execution 81. Que si judgment soit done ves 2 disseisors en Assize pur le t̄re & damages, & l'un disseisor morust, l'execution ne s̄ra agarde vers le surviving disseisor que fuit party al tort, mes cibien l'heire come le disseisor s̄ra owelment charge: Ore entant q̄ nul t̄re fuit subject al execution, pur le det d̄un common p̄son al common ley; mes solem̄t p̄ les dits statutes, est digne de consideration que s̄ra le reason del dits diversities concernant contribution, & p̄ quel ley le purchasor aver̄ greinder priviledge q̄ le conusor mesme, ou son heire, & q̄ l'un heire solem̄t ne serr̄ charge mes touts les heirs ensemble, & sic de cæt'; Quant a ceo, est ascavoir, q̄ les Judges & sag̃ del ley ont touts foits expound general statutes solonq̄ le rule del cōmon ley, q̄ est found sur le p̄fection de reason, & nemy solonq̄ ascun private & suddein conceit, ou opiniō; Et p̄ ceo entāt q̄ les dits statutes avoient subject le t̄re al execuc̄ pur son det, les Judges & sag̃ del ley cōsider̄ le rule & reason del ley en case del heire d̄ū obligor, en q̄l case t̄re fuit subject al exec̄ pur det p̄ le cōmon ley, & appiert a eux q̄ si hōe

lye

(a) 5 Co. 100. a. 2 Co. 25. b.

(b) 1 Rol. 140.

(c) Audita querel' 8.
(d) 1 Roll. 306. 2 Rol. Rep. 54. 2 Bulstr. 17.
(e) F. N. B. 240. a.
(f) 1 Roll. 305. Cro. Jac. 507. 2 Roll. Rep. 54. 2 Bulstr. 17.
(g) 2 Bulstr. 14, 16.
(h) 2 Roll. 87.

Devant 12. a.

lye luy meſme & ſes (a) heirs en un obligation, & mozuſt ſeiſie de terre cybien de part ſa mier, come de part ſa pier, en ceſt caſe le ley require equality ; & neque l'heir del part le pier, neque le heire de part le mier ſerra ſolement charge, & ove ceo accozde 11 H.7. 12.b.c. iſſint en le caſe en 48 E.3. quant l'heir eſt (b) vouch en le garde de 3. ſeveral heirs, cheſcun ſerra owelment charge pro rata. Iſſint ſi deux homes (c) alien ẽre ove (d) garrant, le ẽre de l'un ſolement ne ſra rende en value, ne ſi l'un mozuſt le ẽre del ſurvivoz ſra ſolement rende en value, mes le charge ſra owelment ſur eux ; Car joynt (e) lien q̃ lia le terre ne ſurvivẽ, ou girẽ ſolement ſur le ſurvivoz, come en caſe de joynt garrant, ou 2 pur eux & lour heirs garrant terre al auter & ſes heirs, le ſurvivoz ne ſerra vouch ſolement, & le Vicont ne poit deliver le terre del un ou del auter a ſon pleaſure : Car en (e) execution ſ que concerne le realty, & charge le terre, le Vicount ne poit faire execution del terre l'un ſolement. Et iſſint ſi 2 ſont (f) lye al garrant, & ambideux mozõt, ambideux les heirs covient eſtre vouch, & ils ſra owelment charge : Mes enconter ceo ſuẽt 2 objections fait ; primerment, que pur ceo que cheſcun deux garrant l'entier, que ambideux lour terres, ou les ẽres l'un ou l'auter poient eſtre miſe en execution, & iſſint eſt obiter dit en (g) 16 Hen.7.13.a. Mes a ceo fuit reſponde & reſolve, que coment que cheſcun ſoit lye a garrant l'entiẽ, uncoze non ſequitur que le recompence en value ſra fait p̃ l'un deux ſolement ; Car ſi l'heire ſoit vouche en le garde de ſeveral perſons, l'un ſolement ne ſra charge, mes touts owelment, come eſt tenus en 48 Ed. 3. & uncoze l'aunceſtoz garrant l'entiẽ : Et ou 2 ou pluſoꝛs ſont lye en un (h) recogniſance, ou ſtatute, oꝛe cheſcun eſt lye en l'entiẽ, uncoze le ẽre de l'un ſolement ne ſra extende. Mes fuit aury object que le caſe de recogniſance, ou ſtatute, ne fuit ſemblable a le caſe de garrant ; Car p̃ l'ſtatute ou recognizance, le ẽre eſt maintenant lye en quecunque mains que ceo deviendeꝛ, mes iſſint n'eſt pas en caſe de garr̃ : A ceo fuit reſponde, & reſolve, que entant que p̃ le dit liver en 16 H.7. & touts auters livers, appiert que le ſurvivoz & l'heir̃ covient eſtre vouch enſemble, & iſſint de les heires d'ambideux : Et Littleton cap. Homage anceſtrel dit, que le ẽre que le (i) vouchée ad al temps del voucher ſerẽ liable a render en value, de ceo enſuiſt que le charge ſra owel, & que ceo eſt pluis foꝛt que le caſe del ſtatute ou recogniſance, car le garrant extende a render en value ẽre d'inheritance : Mes ſi (k) baron & feme, & les heires le feme ſont lye a garr̃,

(a) 3 Bulſtr. 318. 2 Co. 25.b. Co. Lit. 376.b. 386. b. Dyer 239. pl. 39. Moor 74. 1 And. 10. Hob. 25. 11 E.3. Der. 7. Devant 13.a. Br. Joynder en Action 119.

(b) 2 Co. 25.b. Br. Dower 98. Stath. Dower 18. Fitzh. Voucher 76. Br. Voucher 38.

(c) Mo. 20.d. 17 E.3. 41.b. 2 Roll. 87. Fitzh Voucher 90.

(d) Co. Lit. 386.b. 19 H.6. 55.a. 12 H.7. 3.a. 17 E.3. 8.b. 2 Brownl. 99.

(e) Cro. Jac. 507.

(f) 8 Co. 52.a.

(g) Co. Lit. 386.b. 2 Brownl. 99. Br. Recover en value 63. Br. Voucher 165.

(h) 2 Roll. 87. 29 E.3. 39. a. Fitzh. Execut. 256. 29 Aſſ. 37. Br. charge 27. Br. Joyntenants 27. Br. Age 36. Br. Error 191. Br. Parol demur 16. Fitzh. Age 73. Fitzh. Execution 100.

(i) Co. Lit. 102.a. Lit ſect. 145.

(k) 2 Roll. 87. Cart. 262. 3 Keb. 187.

garꝛ, & le feme moꝛuſt, le ẽre le baron poit eſtre ſolement mis en execution, pur ceo que ſont nul (a) moities enter le baron & feꝛm, & iſſint ſont divers opinions en noſtre livers, aſcun de q̃r eſteant malement repoꝛt, ſont bien reconcile, 17 Ed.3.fol.41.b. 29 Ed.3.46.a. 12 H.7.3.b. 16 H.7.13.a. 22 E.3.1.a c. 17 E.3.f.8. 30 E.3.f.40.f. 19 H.6.55.a. Mes en lieu perſonal auterm̃ eſt, cõe ſi 2 ſont lye en un (b) obligation, la le charge ſurvivera; Iſſint appiert p ceux caſes, q̃ quant ẽre ꝑa charge p aſcun lien, le charge doit eſtre owel, & l'un ſolement ne poꝛtera tout le burden, & le ley en ceſt point eſt ground ſur grand equity. Mes en touts les caſes al common ley, ſi party que ꝑa charge avoit alien ſon ẽre bona fide devant aſcun action poꝛt, le terꝛ̃ en le mains de le purchaſoꝛ ne ſuit ſubject al aſcun charge, ou execution, & ceo fuit le reaſon que les Judges & Sages del ley in conſtructiõ del dits ſtatutes, comꝛt q̃ le terꝛ̃ des purchaſoꝛs puis le judgm̃t, recogniſſance ou ſtatute fuit ſubject al execution, uncoꝛe ils donant greinder p̃vileage a eux, que al conuſoꝛ meſme, ou a ſon heire. Auxy le ſtatute de W.2. cap.18. p̃vide, quod vicecomes liberet ei medietatem terræ ſuæ, que covient eſtre entend de tout ſon ẽre, iſſint le ſtatute de 13 Ed.1. enact que touts les ẽres del conuſoꝛ, ꝑa liveres as Marchants, &c. & ceo eſt un (c) auter reaſon, que le (c) ẽre del un ẽre-tenant ſolement ne ꝑa charge ove tout le det, entant que p le Statute tout le ẽre eſt liable. Et le reaſon pur quoy le conuſoꝛ meſme al volunt del conuſee poit eſtre ſolement charge, eſt pur ceo que il meſme eſt le perſon q̃ fuit le dettoꝛ, & que fuit lye, & pur ceo il eſt ſubject al execution, & reaſon eſt que il poit eſtre ſolement charge; meſme la ley de ſon heire pur le reaſons devant re-hearſe. Nota Lecteur, quant eſt dit devant, & ſovent ſoits en noſtre livers, que ſi l'un purchaſoꝛ ſoit (d) ſolement extend pur tout le det, que il avera contribution, n'eſt per ceo entend q̃ les auters donee̅ ou allowee̅ a luy aſcun choſe p voy de contribution, mes doit eſtre entend, que le party que eſt ſolement extend pur tout, poit p Audita querela ou Scire facias, come le caſe requiꝛe, defeat l'execution, & p ceo ꝑa reſtoꝛe a touts le mean p̃fits, & chaſer le conuſee de ſuer execution de tout le ẽre, iſſint en ceſt manner cheſcun ꝑa contributoꝛy, hoc eſt, le terre de cheſcun ẽre-tenant ꝑa owelment extend: Et puis le Counſell de Sir William Harbert mova 3 Etroꝛs deins le Recoꝛd̃.

(a) 1 Co.102.b. 2 Co.68.a. 3 Co.5.a.b. 25.a. 30.b. 8 Co.71.b.72.a. Lit.ſect.291. Co.Lit.187. b.

(b) 2 Brownl.99. Co.Lit.376.b. 386.b. 2 Rol.87.

(c) 1 Roll.311.

(d) Dyer 333.pl.23, 24. 2 Inſt.396. Moor 524, 536. F.N.B.103.b. Cro.Car.443. 1 Rol.311. 1 Jones 90. O.Bendl.133. 2 Bulſtr.17. 3 Bulſtr.306.23 E. 3. Execution 127.

1. Le p̃mer fuit, q̃ le bꝛief de Scire facias fuit, Scire facias hæred' terræ.

terrarum & tenementorum,&c. q̃ fuit improper, & encounter ley; car touts foits un eſt dit heire a un auncеſtor, & nemy heire al terre; car auncеſtor & heire ſont relativa, & ne poit eſtre dit, que un eſt filius, ou conſanguineus & hæres manerij de Dale: Mes que A. fuit ſeiſie del Manor de D. en fée & mor̃ ſeiſie, apres que mort le Manor de D. diſcend a B. come conſanguineo & hæredi prædicti A. (& monſtre coment) & nemy prædicti Manerij.

Le 2 Error fuit, admittant le brief bone, donques entant q̃ le brief require quod Scire fac' hæred' terrarum & ten̄torum, &c. le retorne del Vicont, quod Scire fecit Willihelmo Harbert Militi, fil' & hæred' præd' Mathæi, n'eſt bone, pur ceo q̃ il ne retorne luy heir̃ daſcun terres ou tenements, come le brief require; car ſon garrant n'eſt a ſummoner l'heir del dit Mathew, mes l'heir̃ des terres & tenements del dit Mathew, & cheſcun returne covient reſpond̃ le point del brief. 2

Le 3 Error (admittant le br̃e & retorne bone) fuit q̃ le judgment meſme fuit erronious; car le Judgment eſt done generalment vers Sir VVilliam Harbert, quod dicta domina Regin' recuperet verſus præd' VVill. Harbert dicta tria millia librarum; Et quod ipſe idem VVill' de eiſdem tribus millibus librar' erga dictam dominam Reginam nunc oneretur, & ei inde ſatisfaciat. Et fuit move p̃ le Counſel del def. que le Judgment duiſt aver eſtre ſpecial; car p̃ ceſt general Judgm̃t ſon terre demeſne ſra lyable, lou per le ley, le terre ſolement que deveigne a luy per ſon pier ſerra charge; Et come ad eſtre dit, il eſt charge come terre-tenant: Car le conuſée ne poit aver Action de Det ſur le recognizance envers l'heire; car le recognizance eſt, Quod tunc vult & concedit quod dicta pecuniæ ſumma, de bonis & catallis, terris & tenementis, &c. levetur: Iſſint q̃ le charge eſt impoſe ſur ſes biens & terres, iſſint que det ne giſt ſur ceo vers l'heire, nient pluis q̃ ſur recovery en det; car la Scire facias giſt vers l'heire, mes nul action de Det: Donques coment que le heire fait default, uncore le Judgment doit aver eſtre ſpecial. Et fuit dit en ceſt caſe, ſi l'heir uſt appeare, & plede faux plea, uncore le Judgment duiſt aver eſtre ſpecial; car il n'eſt charge nierement come heir; mes potius come terre-tenant: Et ove ceo accorde 33 Ed. 3. titulo Execution 162. en (a) det le pl' recover, & avant execution ſue le def. morust, le pl' pria Scire facias vers A. que eſt tenant des terres del def. & habuit, le quel vient & counterpleade l'execution, & fueront a iſſue, 3

Plowd. 440.a.b. 2 E. 3.9.b. 2 Roll. 70, 71. Cro. El. 692. Cro. Car. 296. Co. Lit. 102.a.b. Finch. 76.b. Moor 522. 5 Co. 60. Dyer 373.pl. 14. Poph. 153, 154. 3 Bulſtr. 317, 318, 320. Palm. 419. 1 Jones 87, 88.

(a) 3 Bulſtr. 318, 321, 322. Poph. 154. 1 Jones 88.

& puis ne purſua pas, p que execution fuit agard̃ vers luy, & le plaintiff pria execution cibien de ſes terres ꝓpers queux il avoit jour que il plede, come des terres le dettor a ſes mains, pur ceo que il mitte eins faux iſſue: Mes per le rule del Court, il ne poit aver forſq; des terres les dettors, vide 6 E. 3. 15. mes ceux points ne fuer reſolve per le Court, mes puis ſur petition fait al
7 Co. 20. 2. Roigne, Sir VVilliam compounde ove luy: Plowden & Coke fuer accoſtcel ove Sir VVilliam Harbert. Et nota bien le novel briefe d̃Error apres l'entry del primer ne fuit port, quod coram vobis reſidet, pur ceo que le Record n'eſt remove hors de garde de ceſtuy quel avoit le cuſtody de ceo devant; mes ceo remaine en meſme le cuſtody apres le briefe d̃Error purchaſe, come ceo fuit devant.

De

De Termino Sancti Hillarij, Anno Regni Dominæ *Elizabethæ* nunc Reginæ Angliæ viceſimo nono.

Rotulo 790.

MEmorandum quod alias ſcilicet Termino Sancti Michael' ultimo præterito, coram Dom' Regina apud Weſtmonaſterium, ven' Richardus Hynde per Jacobum Tong Attornatum ſuum; Et protulit hic in curia dict' Dom' Reginæ tunc ibidem quandam billam ſuam verſus Willihelmum Ambry in cuſtod' Mareſchall' &c. de placito tranſgr' & ejectionis firmæ. Et ſunt pleg' de proſequend', ſcilicet Johannes Doo & Richardus Roo: Quæ quidem billa ſequitur in hæc verba. ſſ. Hertf. ſſ. Richardus Hynde queritur de Willihelmo Ambry in cuſtod' Mareſc' Mareſchall' Dominæ Reginæ, coram ipſa Regina exiſten', pro eo videlicet, quod cum quidam Thomas Brand & Conſtantia uxor ejus, & Willihelmus Davies & Margareta uxor ejus, nono die Julij, Anno Regni Dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ viceſimo octavo apud Aldenham in Comitatu præd', dimiſer', conceſſer', & ad firmam tradider' præfato Richardo Hynde inter alia, decem acr' terr' cum pertinentiis vocat' the upper part of a cloſe named Reddings in Aldenham præd' in Comitat' prædict': Habend' & tenend' prædict' decem acr' terr' cum pertinentiis præfato Richardo Hynde & aſſignatis ſuis, à feſto Sancti Johannis Bapt. tunc ultimo præterito, uſque finem & terminum ſeptem annorum extunc proxim' ſequen' & plenariè complend',& finiend' Virtute cujus quidem dimiſſionis, idem Richardus Hynde in præd. decem acr' terr' cum pertinentiis præd' nono die Julij, anno viceſimo octavo ſupradicto intravit, & fuit inde poſſeſſionat', quouſque præd' Willihelmus Ambry, poſtea ſcilicet præd' nono die Julij, anno viceſimo octavo ſupradicto, Vi & armis &c. in præd' decem acr' terr' cum pertinent' ſuper poſſeſſionem ipſius Rich. intravit, *Hertford.*

intravit,

travit,& ipſum Richardum à firma ſua præd' inde Termino ſuo nondum finit' ejecit, expulit,& amovit, ipſumq; Richardum à poſſeſſione ſua inde extratenuit, & adhuc extratenet; Et alia enormia ei intulit, contra pacem dictæ Dom' Reginæ, ad dampnum ipſius Rich. decem librarum; Et inde producit ſectam &c. Et modo ad hunc diem, ſcilicet diem Lunæ proxim' poſt Oct.Sancti Hillarij iſto eodē Termino,uſq; quem diem præd' Williel' habuit licentiam ad billam præd' interloquendi, & tunc ad reſpondendum &c. corā Dom' Regina ad Weſtm', ven' tam præd' Richardus per Attornatum ſuum præd', quam præd' Will' per Richardum Belfield Attornatum ſuum; Et idem Will' defendit vim & injuriam quando &c. Et dicit qd' ipſe non eſt inde culpabil', & de hoc pon' ſe ſup patriam: Et præd' Rich. ſimiliter &c. Ideo ven' inde Jur' coram Dom' Regina apud Weſtm̄, die Mercurij proxim poſt 15 Paſchæ. Et qui nec &c. ad recogn' &c. Quia tam &c. Idem dies dat' eſt partibus præd' ibidem &c.Poſtea continuat' inde proceſſu inter partes præd', de pl'ito præd' p Jurat' poſit' inde inter eas in reſpect' coram Dom' Reg' apud Weſtm',uſq; diem Mercurij ꝓx' poſt Oct. Sancti Michaelis extunc ꝓx' ſequen'; Niſi Juſtic' Dom' Reginæ ad Aſſiſas in com' præd' capiend' aſſign' prius die Veneris,duodecimo die Julij apud Hertford' in comitatu præd', per formam ſtatuti &c. ven' pro defectu Jur' &c. Ad quem quidem diem Mercurij ꝓxim' poſt Oct.S.Mich.coram Dom' Reg' apud Weſtm' ven' præd' Rich. Hynde per Attornat' ſuum præd', & p̄fat' Juſtic' ad aſſiſas coram quibus &c. miſ. hic recordum ſuum coram eis hī tum in hæc verba ſſ. Poſtea die & loco infracontent', coram Th. Gawdy Milit', uno Juſtic' Dom' Reg' ad pl'ita coram ipſa Dom' Reg' tenend' aſſign',& Roberto Clarke uno Baron' dict'Dom' Reg' Scaccar' ſui,Juſtic' ipſius Dom' Reginæ ad aſſiſas in Com' Hertf. capiend' aſſign', p formam ſtatuti &c. ven' tam infranominat' Richardus Hynde, per Henr' Brantwayte Attornat' ſuum,quam infraſcript'Will' Ambrye, p Attorn' ſuum infracontent: Et Jur' jur' unde infra fit mentio exact', quidā eorum videlicet Ric' Penyfather, Tho. Glaſcock, Johēs Harmer, & Stephanus Nebbes ven, & in jur' ill' jurat' exiſtunt; Et quia reſid' Jur' jurat' illius non comparver', Ideo alij de circumſtan' p Vic' electi,ad requiſition' p̄fat'Rich.Hynde,ac per mandat'Juſtic̄ præd' de novo apponuntur, quorum nomina panello infraſcript' affilantur, ſecundum formā ſtatuti in hujuſmodi caſu nuper edit' & ꝓviſ. Ac quidam Jur' ſic de novo appoſit',videlicet Edward' Vyal, Tho. Cooker, Thomas Throwe, Ed. Aſſer, Johēs Dermer, Will' Tyverton,Edw. Jorden,& Robert' Carpenter ven', qui ad veritatē de

de infracontent' ſimul cum Jur' p̄d' prius impanellat' & jurat', dicend', electi, triati & jurati, dicunt ſuper ſacrament' ſuum, quod diu ante tranſgreſſionem & ejectionem firmæ interius fieri ſuppoſit', quidam Tho. Boraſton fuit ſeiſitus de & in infraſcript' decem acris terr' cum pertinent', vocat' the upper part of a Cloſe called Redding in Aldenham infraſcript', in dominico ſuo ut de feodo, & eaſdem decem acras terræ cum pertinentiis, tenuit de quodam Roberto Stepneigh armigero, ut de manerio ſuo de Aldenham in libero ſocagio; Et ulterius Jur' præd' dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod præd' Tho. Boraſton habuit exitum de corpore ſuo legitime procreat', Humfridum Boraſton filium ſuum natu maximum, & Henricum Boraſton filium ſuum natu minimum: Et quod præd' Humfridus Boraſton habuit exitum de corpore ſuo legitime procreat' Conſtanciam Boraſton, modo uxorem infranominati Tho. Brand, & infranominat' Margaretam uxor' infranominati Willihelmi Davies. Et poſtea idem Humfrid' obiit, præd' Tho. Boraſton vivente, & quod præd' Conſtancia & Margareta fuerunt & ſunt filiæ & cohæredes p̄fati Humfridi Boraſton: Et ulterius Jur' præd' dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod præd' Boraſton ſic de & in præd' decem acris terræ cum pertinent' ſeiſitus exiſtens ut præfertur, poſtea, ſcilicet duodecimo die menſis Auguſti, Anno Domini Milleſimo quingenteſimo quinquageſimo nono, Anno Reg' dictæ Dñæ Reg' nunc primo, connidit Teſtament' & ultimam voluntatē ſua in ſcriptis in hiis Anglicanis verbis ſequen'. In Dei nomine Amen; Item, I give unto Thomas Amery, and Amphillis his Wife, all that my upper part of my Cloſe called Redding, for the term of eight years next after my deceaſe, in recompence of one yearly Annuity of 46 ſ. 8 pence, due unto the ſaid Thomas Amery, upon one Obligation of certain years yet during, and upon further Condition, that the ſaid Thomas Amery ſhall bring in the ſaid Obligation to my Executors to be cancelled, and utterly diſcharged upon this conſideration, before ſuch time as the ſaid Thomas Amery ſhall make any entry upon the Premiſſes, and that the ſaid Thomas Armery, neither his Aſſigns, ſhall not during the eight years fell none of the Woods, Timber, nor Underwoods, in, ne upon the ſaid upper part, but ſhall preſerve the Woods, Hawts and Spryngs, to the behoof of the Heir in remainder, and after the term of the ſaid eight years, the ſaid upper part to remain to my Executors, until ſuch time as Hugh Broaſton ſhall accompliſh his full full Age of twenty and one years, and the mean profits to be imployed

imployed by my Executors towards the performance of this my laſt Will and Teſtament: And when the ſaid Hugh cometh unto Twenty and one years of Age, then I will that he ſhall injoy the ſaid upper part to him and to his Heirs for ever. Provided always, that if the ſaid Thomas Amery do refuſe to bring in his Obligation, or to preſerve the Woods upon the ſaid upper part, then my Executors to enjoy the premiſſes during the ſaid term of eight years, paying the ſaid Amery his Annuity of 46 s. 8 d. during the ſaid term of eight years; Prour per Teſtamentum & ultimam voluntatem præd', int' alia plenius liquet & apparet. Et ulterius Jur' præd' dicunt ſuper ſacramentum ſuum p̄d', quod prædict' Tho. Boraſton ſic de præd' decem acris terræ cum pertin' ſeiſitus exiſtens, poſtea ſcilicet quarto decimo die dicti menſis Auguſti, Anno Regni dict' Dñæ Reginæ nunc primo, apud Aldenham præd' de tali ſtatu ſuo obiit ſeiſitus. Et ulterius Jur' præd' dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod præd' Hugo Boraſton in dicto Teſtamento & ultima voluntat' nominat' & mentionat', fuit filius præd' Henric' Boraſton, & quod idem Hugo Boraſton obiit, antequam q̄d ipſe pervenerit ad ætatem viginti unius annorum, ſcilicet circa ætatem novem annorum. Et ulterius Jur' p̄d' dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod intereſſe præmiſſorum p̄d' in dict' Teſtament' & ultima volunt' mentionat' & deviſat', tam p̄fat' Thomæ Amery & Amphilli uxori ejus, quam executoribus ejuſdem Teſtament', ante diem exhibitionis billæ infraſpec' finivit & determinavit. Et ulterius Jur' p̄d' dicunt ſacrament' ſuum quod Philippus Boraſton fuit & eſt frater & ꝓxim' hæres p̄fati Hugonis Boraſton, p̄textu quorum idem Philip. Boraſton, poſt præd' intereſſe præmiſſ. præfat' Tho. Amery & Amphilli uxori ejus, & execut' præd', ꝑ præd' Teſtament' & ultimā volunt' dat' & deviſat', finit' & determinat' fuit, in præd' decē acras terr' cum ꝑtiñ, ut frater & ꝓx' hæres præd' Hugonis intravit, & inde fuit ſeiſitus ꝓut lex poſtulat, & ſic inde ſeiſitus exiſtens idem Philip' Boraſton, poſtea & ante tempus exhibitionis billæ præd', ſcil't, viceſimo die Junij annō Regni dict' Dñæ Reginæ nunc viceſimo octavo dimiſit, conceſſit, & ad firmam tradidit præfat' Williel' Ambrey modo defenden', tenementa præd' cum pertin' in quibus &c. Habend' & tenend' eidē Willihel' Ambrey, & aſſign' ſuis ꝓ uno ann' integro extūc ꝓxim̄ ſequēt plenar̄ complend' & finiend', & ſic de anñ in annum quādiu ābabus partibus placeret; virtute cujus quidē dimiſſionis p̄d' Willihel' Ambrey in p̄d' decem acras terr' cum ꝑtin' intravit, & fuit inde poſſeſſionat': Et ſic inde poſſeſſionat' exiſtens, p̄d' Thomas Brand & Conſtanc'

uxor

uxor ejus, Will'us Davies & Margareta uxor ejus, ut in jure præd' Conſtanciæ & Margaretæ, poſtea ſcilicet nono die Julij, Anno Regni dict' Dñæ Reg' nunc viceſimo octavo ſupradict', in præd' decem acras terr' cum pertin', in & ſuper poſſeſſion' p̄fat' Will' Ambrey intraver' & inde fuerunt ſeiſiti, ꝓut lex poſtulat; Et ſic inde ſeiſiti exiſten', apud Aldenham p̄d' iidem Tho. Brand, & Conſtanc' uxor ejus, Will' Davies & Margareta uxor ejus, poſtea ſcilicet dicto nono die Julij, anno viceſimo octavo ſupradict', ꝑ Indentur' ſuam geren' dat' eiſdē die & anno, dimiſerunt, conceſſerunt, & ad firmam tradiderunt p̄d' decē acras terr' cum pertin' p̄fat' Rich Hynde: Habend' & tenend' p̄d' decem acras terr' cum pertin' præfat' Rich. Hynde & aſſignat' ſuis, à feſto Nativitatis Sancti Joñis Baptiſtæ tunc ultim̄ p̄terito, uſq; finē & terminū ſeptē annor' extunc ꝓx' ſequent' & plenar' complend' & finiend', virtute cujus quidē dimiſſionis, idem Ric' Hynde in præd' decē acr' terr' cum pertin', præd' nono die Julij, anno Reg' dict' Dñæ Reg' nunc viceſimo octavo ſupradict' intravit, & fuit inde poſſeſſionat', quouſq' præd' Will' Ambrey, poſtea ſcilicet præd' nono die Julij, anno viceſimo octavo ſupradict', Vi & armis &c. in præd' decē acras terræ cum pertin' ſuper poſſeſſion' præfat' Rich. Hynde, ꝑ præcept' & mandatum præd' Philip. Boraſton reintravit, & ipſum Rich. Hynde à poſſeſſion' ſua inde extratenuit, & adhuc extatenet: Sed utrum ſuꝑ tota materia præd' in forma præd' comperta, reintracio præfat' Will' Ambrey in præd' decem acras terræ cum pertin', ſit, ſive in lege adjudicar' debeat, bona & licita reintracio, jurat' præd' penitus ignorant, Et inde petunt adviſamentū Cur' Dñæ Reg'. Et ſi ſuꝑ tota materia præd' in forma præd' compta, videbitur Cur' Dñæ Reg', q̄d reintracio præd' Will' Ambrey in præd' decem acr' terr' cum pertin', in & ſuper poſſeſſione præfat' Rich. Hynde, non ſit nec in lege adjudicar' debeat bona & licita reintracio; tunc Jur' præd' dic' ſuꝑ ſacramentū ſuū, q̄d præd' Will' Ambrey eſt culpabil' de tranſgr' & ejection' firmæ interius ſpec' modo & forma, ꝓut præd' Rich. Hynde interius verſus eum queritur, Et tunc aſſid' dāpn' ipſius Rich. Hynde, occaſione tranſgr' & ejection' firm̄ illius, ultra miſ. & cuſtag' ſua, ꝑ ipſū circa ſect' ſuā in hac parte appoſit' ad octo ſolid', & ꝑ miſ. & cuſtag' illis ad treſdecē ſolid' & quatuor denar': Sed ſi ſuꝑ tota materia præd' in forma præd' compta videbitur Cur̄ Dñæ Reg', quod reintracio præfat' Will' Ambrey in p̄d' decē acr̄ terr̄ cū ꝑtin', in & ſuꝑ poſſeſſionē præfat' Rich. Hynde ſit ſive in lege adjudicari debeat, bona & licita reintracio, tunc Jurat̄ præd' dicunt ſuꝑ ſacrament' ſuū, q̄d prædict' Will' Ambrey non eſt culpabilꝭ de tranſgreſ. & ejectione firmæ præd', ꝓut ipſe interius

pro-

pro ſe allegavit. Et quia Cur' Dom' Reg' hic, de judic' ſuo de & ſuper præmiſſis reddendo ulterius nondum adviſat', dies inde dat' eſt partibus præd' in ſtatu quo nunc, coram Dom' Reg' apud Weſtm uſq; diem Jovis ꝓxim' poſt octab. ſancti Hillarij de judic' ſuo inde audiendo, eo quod Cur' Dom' Reg' hic inde nondum adviſatur &c. Ad quem diem coram Dom' Regina apud Weſtm' ven' partes præd' ꝑ Attorn' ſuos præd', Et quia Cur' Dom' Reg. hic de judicio ſuo, de & ſuper præmiſ. reddend' nondum adviſatur, dies ulterius inde dat' eſt partibus præd', in ſtatu quo nunc, coram Dom' Regina apud Weſtm' uſq; diem Mercurij, prox' poſt 15 Paſchæ de judicio ſuo inde audiendo &c. eo q̄d &c. & ſic de termino in terminum uſq; loquela præd' ulterius adjornat' fuit per aliud breve dict' Dom' Reginæ de communi adjornamento coram Dom' Reg. uſq; in craſtin' Animar' apud Caſtrum Hertford' in Com' Hertf. Ad quē diem coram Dom' Reg. apud Caſtrū Hertf. ven' partes præd' per Attorn' ſuos præd', Et quia Cur' Dom̄ Reg' hic de judicio ſuo de & ſuper præmiſ. reddendo nondum adviſat', dies inde ulterius dat' eſt partibus præd' in ſtatu quo nunc coram Dom' Regina apud Caſtrum Hertf. uſq; diem Martis prox' poſt octab. ſancti Hillarij de judicio ſuo inde audiend' &c. eo quod &c. Ante quem diem loquela præd' adjornat' fuit per breve dictæ Dom' Reg' de communi adjornamento coram eadem Dom' Regina uſq; in octab. ſancti Hillarij apud Weſtm̄. Ad quem diem coram Dom' Reg' apud Weſtm' ven' partes præd' per Attorn' ſuos præd', Et quia Curia Dom' Reg' hic de judicio ſuo de & ſuper præmiſ. reddendo nondum adviſatur, dies inde ulterius dat' eſt partibus præd' in ſtatu quo nunc, coram Dom' Reg' apud Weſtm' uſq; diem Mercurij ꝓx' poſt 15 Paſchæ de judic' ſuo inde audiend' &c. eo qd' &c. Ad quem diem coram Dom' Reg. apud Weſtm̄ ven' partes præd' per Attorn' ſuo præd': Super quo viſ. per Cur' Dom' Reg. hic' diligenterq, inſpectis præmiſ. maturaque deliberatione inde habita, quia videtur Cur' Dom' Reg. hic' quod intracio præd' Willielmi Ambrey ſuperius præſpecificat', in præd' decem acras terræ cum pertin', in & ſuper poſſeſſionem præfati WillielmiHinde fuit bona & licita reintracio. Ideo conceſſ. eſt quod præd' Richardus Hinde nihil capiat per billam ſuam præd', ſed quod ipſe pro falſo clamore ſuo capiatur &c. Et quod præd' VVillielmus Ambrey eat inde ſine die &c.

Capiatur. Sine die.

Hillarij

Hillarij 29 Reginæ *ELIZABETHÆ*, Rotulo 790. Inter Hynd, & Ambrey in Bank le Roy.

Boraſton's Caſe.

ENter Richard Hynd Plaintiff, & William Ambrey Defendant, en Ejectione firmæ en Bank le Roy, de terres en Aldenham en le County de Hertford, ſur leaſe fait per Thomas Brand & Conſtance ſa feme, & William Davies & Margaret ſa feme al Plaintiff pur 7 ans. Le Defendant plede rien culp, & le Jury done un ſpecial verdict a ceſt effect. Thomas Boraſton fuit ſeiſie en fée des terres avantdits, & eur teigne en Socage, & ad iſſue Humfrey Boraſton ſon eigne fits, Henry Boraſton ſon puiſne fits, & Humfrey ad iſſue le dit Conſtance feme del dit Brand, & le dit Margaret feme del dit Davies; Et le dit Henry Boraſton avoit iſſue Hugh, & puis le dit Thomas Boraſton 12 Auguſti 1559. per ſon volunt en eſcript, deviſa les dits terres en ceux parolx, viz. *Item*, I give to *Thomas Ambrey* and *Amphillis* his Wife, all that my upper part of my Cloſe, called *Reading*, for eight years next after my Deceaſe: And that the ſaid *Thomas Ambrey*, nor his Aſſigns, ſhall during the ſaid Term fell none of the ſaid Wood or Timber, in or upon the ſaid upper part, but ſhall preſerve the Woods to the uſe and behalf of the Heir in remainder: And after the Term of the ſaid eight years, the ſaid upper part to remain to my Executors, until ſuch time as *Hugh Boraſton* ſhall accompliſh his full Age of 21 years, and the mean profits

1 Bulſt. 123, 124. 2 Rol. Rep. 223, 427. Cro. Jac. 510. Swinb. 135.

2 Bulſt. 124, 125. Lit. Rep. 316.

to be imployed by my Executors, towards the performance of this my laſt Will and Teſtament. And when the ſaid *Hugh* ſhall come to his Age of 21 years, then I Will he ſhall enjoy the ſaid upper part to him and to his Heirs for ever. Et puis le dit Thomas Boraſton 14 Auguſt. Anno 1 Eliz. mozuſt, & le dit Hugh devy devant ſon plein age de 21 ans, circa le age de 9 ans, & que Philip Boraſton fuit frere & Heir de Hugh Boraſton, & le dit Philip puis le fine & expiration des dits Terms ceſtaſſavoir de Thomas Ambrey & Amphillis ſa feme, & del dits Executozs, enter en les dits terres come frere & Heir del dit Hugh Boraſton, & demiſa les dits terres al dit William Ambrey &c. per force de quel il fuit poſſeſs, ſur que les dits leſſozs del Plaintiff en dzoit de lour dits femes, enter en les dits terres, & per indenture pozr̃ date meſme le jour & an en le count mention, demiſe al Plaintiff, prout en le count, per que il fuit poſſeſſe tanque le dit Defendant per commandment del dit Philip, enter ſur luy, &c. & ſi le dit entry del dit Defendant fuit lopal ou nemy, fuit le doubt, que fuit referre al Court, &c. & ceſt caſe fuit argue per le Counſel del Plaintiff, & ſemble a eur que nul remainder fuit veſt en le dit Hugh Boraſton, tanque il attainer a ſon age de 21 ans, et en le meſne temps que le terr̃ diſcend al files del eigne fits que ſont Heirs general al deviſoz, & entant que Hugh ne unques accomply ſon dit age, pur ceſt cauſe le terre ne unques veſt en luy, mes remain en les Heirs Generals, & en pzoof que remainder ne veſt en Hugh devant ſon dit age, ils diſoient que appiert per les parols del volunt, que il navera ceo tanqz ſon age de 21 ans, car les parols ſont: And when the ſaid *Hugh* ſhall accompliſh his ſaid age of 21 years, then I Will he ſhall enjoy the ſaid upper part to him and his Heirs for ever, iſſint que appiert pleinment, que ceſt deviſe al Hugh depend ſur un contingent, ceſtaſſavoir ſur le accompliſhment de plein age de 21 ans del Hugh, & ceo covient pzoceed devant que le remainder poit commence, & le quel Hugh attainera a ſon plein age eſt cy incertain, que nul home poit ſcaver, mes ceo depend ſolement ſur le pzovidence de Dieu; & fuit dit ſi Thomas Boraſton en ceſt caſe uſt fait leaſe jeſque Hugh attainera a ſon plein age, Hugh adonques eſtant de 9 ans, le leſſee̅ navera un abſolute leaſe pur 12 ans: Car ſi Hugh devie̅ devant ſon plein age, le leaſe ſerra determin, quod fuit conceſſum per totam curiam. Fuit aury dit, q̃ quant un

Cro. Jac. 510.

particular

(a) particular eſtate (que ſuppoyter un remainder) poit determin devant que le remainder poit commence, la le rem̃ ne veſtet̃ maintenant, mes dependet̃ en (b) contingency: Come ſi un fait leaſe a J. S. pur ſon vie, & apres le mort de J. D. a remainer a un auter en fée, ceſt remainder depende en contingency; Car ſi J. S. devy devant J. D. le particular eſtate eſt determin devant le remainder poit commence: Iſſint & ſur meſme le reaſon eſt adjudge en Colthirſt & Bejuſhins Caſe en Plowd. Comment', ou le caſe en effect eſt; que leaſe eſt fait al A. (c) pur vy, le remainder a B. pur vy, & ſi B. moruſt devant A. que ceo remainera a C. pur vy, ceſt bone remainder ſur contingit ſi A. ſurvive B. quel caſe eſt tout un en reaſon ove le common caſe, que eſt ſovent foits agrée en noſtre livers: Leaſe eſt fait a un pur vy, le remainder al droit Heirs de J. S. ceſt remainder eſt bon ſur (d) contingit, ceſtaſcavoir, ſi le leſſée pur vy ſurvive J. S. autrement nemy. Iſſint & pur meſme le reaſon, ſi home aiant iſſue fits de 9 ans, fait leaſe jeſque ſon fits attainera a ſon plein age, & apres que il accomply ſon plein age, que ceo remain ouſter a lauter en fée, riens veſte (ſans queſtion maintenant) en ceſtuy en le remainder quod fuit conceſſum per totã Curiam. Et fuit dit per le Counſel del Plaintiff, que tiel remainder eſt tout ouſterment void, & uncore poit prender effect: Car entant que le remainder covient paſſer hors del leſſor maintenant, ou a ceſtuy en remainder, ou deſtre en abeyance & cuſtody del ley, & un Franktenement ne poiet en tiel caſe eſtre en (e) abeyance, pur ceſt cauſe le remainder eſt ouſterment void; Come (f) ſi home leſſa al A. pur 21 ans ſi B. vivera cy longement, & apres le mort de B. que ceo remain ouſter en fée, ceſt remainder eſt void; Iſſint ſi (g) leaſe pur ans ſoit fait, le remainder al droit Heirs de J. S. ceſt remainder eſt ouſterment void, quod fuit conceſſum per totam Curiam: Fuit aury dit que quant remainder eſt limitte a prender effect ſur le feſans dun act, quel act ſerra le determination del particular eſtate, uncore ſi le act depend ſur caſualty, & mere incertainty le quel ceo unques happera ou nemy, la aury le remainder depend en contingency, & ne veſtet̃ maintenant: Come ſi (h) A. fait feoffment al uſe de B. jeſque C. veygnera de Rome en Engleterre, & apres tiel revenet̃ de Rome en Engleterre, a remainer ouſter en fée, ceſt remainder depend en contingency: Car eſt uncertain, le quel C. unques revenera en Engleterre ou nemy, quod fuit conceſſum per totam

(a) 2 Rol. 419. Raym. 144.
(b) 10 Co. 85.a.b. 2 Rol. 419. Lit. Rep. 219.
(c) Plow. 23.a.24.b Raym. 144. Lane 22.
(d) Raym. 144. 2 Co. 51. b. Co. Lit. 343. a. 10 Co. 50. b.
(e) Co. Lit. 342.b. 9 H. 7. 2. b. Br. extinguiſhment 53 Plow. 229. b. 280.a. 486. Lit. §. 647. Plow. 557.b.558.a. Dyer 71.pl.43.190 pl. 18.pl.20. Hob. 153, 281. 1 Co.130.a. 135.b 3 Co. 2. a. 10. b. Hob.74.171,253, 335, 336, 338.
(f) Raym. 144.
(g) Hob. 153.
(h) Lit. Rep.316.

totam Curiam, & iſſint fuit conclude per le Counſel del Plaintiff, q̄ pur touts ceux cauſes judgm̄t doit eſtre done pur le Plaintiff. Enconter que fuit argue p̄ le Councel del Defendant, & ſemble a cur q̄ le rem̄ veſte en Hugh maintenant p̄ le mort del deviſor, & per ſon mort ſans iſſue le terre diſcend al Philip ſon frere, que leſſa al Def. Car fuit dit, que en ceſt caſe, coment que Hugh devy devant ſon plein age, un̄ le intereſt & term de les executors ne ceſſer, & lour reaſon fuit, pur ceo q̄ en volunts le (a) entent del deviſor eſt deſtre conſider, & quant il deviſe ſon t̄re a ſes executors tanq̄ Hugh ſon fits viendra a ſon plein age pur paiment de ſes debts, & perform̄er ſon volunt, eſt deſtre intend que il ad fait (b) computation, que les profits deſtre p̄riſe de ſes terres per ſes executors durant le minority de ſon fits (q̄ fuit per le ſpace de 12 ans) voilent ſufficer a payer ſes debts, & perform ſon volunt, & que il nentend que ceo determiner per le mort de ſon fits: Car donques le mean que il ad preſcribe a ſatisfier ſes debts, & perform̄er ſon volunt ſerra defeat, & per conſequens ſes debts remainer̄ unſatisfied, & ſon volunt unperform̄eo, & pur ceo ceſt caſe de deviſe differt del leaſe ou grant fait en ſemblable manner: Car le deviſor eſt intend (c) inops conſilij, & pur ceo le ley ſerra ſon Counſel, & ſolonq̄ ſon intent apparent en ſon volunt ſuppli̇er̄ le defect de ſes parols: & pur ceo ou le deviſor dit, (d) until ſuch time as *Hugh Boraſton* ſhall accompliſh his full age of 21 years, le ley que favour le perfourmance de volunts (ſolonq̄ lentent del deviſor) en conſtructtion ſerra ceo, until ſuch time as *Hugh Boraſton* ſhould have come to his full age of 21 years, Car quant le deviſor, p̄ apt parols & terms puit aver per bone adviſe fait ſon volunt bien & ſufficientment en ley ſolonq̄ ſon voier entent; la, coment que le deviſor eſteant impedite per malady, ou que il fault bon adviſe, fait ſon volunt en diſordered manner, & in barbarous & unapt pols, le ley en tiel caſe reduce̊ ſes pols q̄ fault order en bon̄ order, & ſentēce ſes unapt parols al parol̄ ſufficiēt en ley ſolonq̄ ſon intent que appiert per ſes parols demeſne, come Mich. 32 & 33 Eliz. en bank le Roy fuit adjudge inter (e) Wellcoke & Hamond en Treſpaſs ſur rien culpable plede, le caſe ſur un eſpecial verdict fuit tiel: Un Copyholder en fē de terre diſcendable en Borough Engliſh, aiant trois fits & un file, deviſe ſon terre al eygne fits (f) payant a ſon file, & a cheſcun de ſes auters fits 40 s. deins deux ans puis ſon mort, le deviſor fait ſurrend̄ accord̄ al cuſtom del Manor al uſe de ſon volunt & mortuft, leign̄ fits eſt admit

(a) 2 Bulſt. 128. Apres 27. b. Co. Lit. 322. b.
(b) 2 Bulſt. 125. Lane 58.
(c) Co. Lit. 9. b. 8 Co. 95. a. 3 Bulſt. 106. 1 Co. 85. b.
(d) Swinb. 135. 2 Bulſt. 125.
(e) Cro. Eliz. 204. 1 Co. 41. a. Cro. Jac. 57, 527, 592. 2 Bulſt. 273. Latch. 9. Bridg. 138. Mod. Rep. 86. Vaugh. 271. Cart. 93, 226. Swinb. 113, 114. 2 Leon. 114. 2 Rol. Rep. 219. Bridg. 138. Goldsb. 134. Cro. Car. 158.
(f) Swinb. 113. Co. Lit. 9. b. 236. b. Bridg. 138. Goldsb. 134. Cro. Eliz. 205, 833, 378, 919. Cro. Car. 158, 159. Cro. Jac. 416, 527, 591, 599, 600. Godb. 280. 2 Rol. Rep. 80. Noy 51. Moor 644. 3 Keb. 96. Mod. Rep. 263. Lit. Rep. 259. 2 Jones 107. Hob. 65. Dyer 371. pl. 5. B.N.C. 125. 29 H. 8. Br. teſtament 18. Cart. 226. 1 Vent. 227. 4 Ed. 6. Eſtate Br. 78. O Benl. 24, 25

admit, & ne pay les deniers deins 2 ans, le puiſne fits oze Pr enter en le terre, & fuit adjudge que ſon entry fuit congeable. Et en ceſt caſe 2 points fuer reſolve.

1. Coment que le annual profits des tres pur 2 ans, exceed les deniers deſtre pay a ſes fits & file, uncoze leigne fits ad Fee-ſimple; Car le recompence & conſideration, coment que ne ſoit al value del terre, en caſe de volunt fait ceo en conſtruction Fee-ſimple, & en les liures de (a) 4 E. 6. tit. Eſtates Br. 78 & 29 H. 8. Teſtaments 18. 22 Eliz. Dyer 371. (b) nul mention eſt fait del value del terre, nient pluis que en le caſe de bargain & ſale del terre en 4 Ed. 6. tit. Eſtates 78. uncoze le Fee-ſimple del uſe paſſer.

(a) Cro. Jac. 527, 416. Co. Lit. 9. b. 6 Co. 16. a. Swinb. 118. Cro. Eliz. 205. 29 H. 8. Br. teſtament 18. 1.

(b) Dyer 371. pl. 5. Cro. Jac. 527. Co. Lit. 9. b. 2.

2. Fuit reſolve, coment que en caſe de volunt ceſt parol (payant) fait condition, uncoze en ceſt caſe le ley conſtruer ceſt unapt parol (payant) a un limitation: Car ſi ceo ſerra condition, donqs ceo diſcendera ſur leigne fits, & donques ſerra a ſon pleaſure le quel ſes freres ou ſoer ſerra pay ou nemy, & pur ceo fuit adjudge, que en ceſt caſe le ley conſtruer ceo pur un (c) limitation, de q̄ le puiſne fits en Borough Engliſh puit prender advantage, & tant amount come il ad fait le deviſe del terr a ſon eigne fits quouſque il ſerra default de payment &c. & iſſint le doubt en Dyer 14 Eliz. 317. (d) move per Manwood bien reſolve, ſur q̄ fuit conclude en le caſe al bar p le counſel del Def. q̄ les Executors avoier bon (e) term pur 12 ans q̄ ne fuit determin per le mort de Hugh Boraſton, quod fuit conceſſum per totam Curiam. Et le general rule miſe per le counſel de lauter party, fuit bien agree, que le remaindr doit commence en poſſeſſion quant le (f) particular eſtate finy, cybien en volunts come en grants, & ne poit eſtre mean temps enter eux, mes ceo ne touch le caſe al bar; Car icy entant que le term ne determin per le mort de Hugh Boraſton, le remainder comenc en poſſeſſion (g) al fine del term. Et quant al incertainty fuit dit, que le caſe al bar neſt auter en effect, mes que home deviſe ſes terres a ſes Executors (pur payment de ſes debts) until (h) his Son ſhall, or ſhould have come to his full age, le rem a ſon fits en fee, car coment q̄ ceux ſont Adverbs de temps, When, &c. and then, &c. uncoze ils ne amount a fair aſcun choſe a preceder le ſetling del remainder, nient pluis que en le common caſe; (i) Home leſſa terre pur vie ou pur ans, & apres le deceaſe del leſſee, ou le term finy, le remainder al auter, uncoze ceo remainera maintenant; Car quant ceux Adverbs referre al choſe que de neceſſity covient happer,

(c) Dyer 74. pl. 16. Plowd. 413. a. 10 Co. 41. a. Cart. 93, 171. Cro. Jac. 57. 2 Rol. Rep. 219, 425. Cro. Eliz. 205. 833. 920. Goldsb. 134. Noy 51. Owen 112. Plowd. queries 108 1 Leon. 283. 1 Rol. 411.

(d) Dyer 316. pl. 5. 2 Leon. 114. Mod. Rep. 86.

(e) Cro. Jac. 510. Hard. 80.

(f) 1 Co. 66. b, 129 b, 130. a. 134. b. 135. b. 138. a. 2 Co. 51. a. Plowd. 25. b. 29. a b. 35. a. Raym. 54. 2 And. 37. Moor 104. Perk 12. Raym. 413. Palm. 139. Poph. 82, 83, 84.

(g) 10 Co. 85. b.

(h) Sty. 204. Dall. 58. Moor 48.

(i) 10 Co. 85. b. Cro. Jac. 510. Palm. 141.

happer, la ils ſont nul contingency, & certain eſt que cheſcun home devie, Car ſtatutum eſt hominibus ſemel mori, & cheſcun term finiera; Car Tempus edax rerum: Et en le caſe al bar, certain eſt que Hugh ou accomplier ou poit aver accomply ſon age de 21 ans, que ſont en ceſt caſe dun volunt, tout un en conſtruction del ley, iſſint que ceux Adverbs (then and when) en noſtre caſe ſont demonſtrations del temps, quant le remainder al Hugh prender effect en poſſeſſion, come en les dits caſes del leaſe pur vie, & leaſe pur ans, & nemy quant le rem veſtee, quod fuit conceſſum per totam Curiam: Et Judgment fuit done, quod querens nihil capiat per Billam.

Hard. 80.

Egerton Solicitor le Roign. & Tho. Foſter & auters fuer accouncel ove le Pl', & Coke & auters ove le Def. Et nota en le count nappiert queux barons & femes feſoient le leaſe al Pl' per fait, & nul exception fuit prize a ceo.

Doct. pla. 176. 2 Co. 61. b. Cro. Car. 527.

Hillarij

Hillarij 29 Reginæ *ELIZABETHÆ*; enter *Walker* & *Harris*.

In Banco Regis.

Walker's Caſe.

Moor 351. Cro.El.556,715. 1 Syd. 266,402. Poph.120. (a)Co.Lit.47.b. 292.b. 1 Rol.Rep.29,30, 221,601. 2 Rol. Rep. 47. F.N.B.130.h. 267.b. 4 Co.94.b. 5 Co.81.b. 8 Co.153.a. 10 Co.128.b. Moor 13.3 Leon.4. Bendl.in Kel. 208, 209. Bendl.in Aſh 10. O.Bendl.3.pl.8. N.Bendl.57 pl.93. Cro.El.118,776, 807. Cro.Jac.504. Cro.Car.241. 2 Leon.107,108. 4 Leon.13. Owen 42. Yelv 67. Br. Action ſur le Caſe in fine. 2 Inſt. 395. 2 Sand.337. (b) Cro Jac.310. 10 Co.128.a. Dy.56.pl.15. B.N.C.52. 2 Roll.235.

LE Caſe en effect ſuit; Walker leſſa certeine terre al Harris pur ans, le leſſée aſſigne tout ſon intereſt al auter, Walker poit action de Det vers Harris pur rent arere apres l'aſſignment, & ſi l'action ſuit maintenable, ou nemy, ſuit le queſtiõ; Et ſuit object enconſ l'action, q̃ le ẽre eſt debtor, & nemy le perſon mes en reſpect de ẽre; & diverſiey ſuit priſe enter perſonal contract, & contract real: Car ſi home leſſa un ſtocke de cattel ou auters biens pur ans, rendant rent a ſeveral iours, il n'aũa action de Det tanqz touts les iours ſont incur: Iſſint ſi home fait obligation, ou auſ(a)contract, a paier ſeũal ſumms a ſeveral iours, il n'avera action de Det tanqz touts les iours ſont encurſ; Mes en caſe de leaſe pur ans, que eſt real contract, le leſſor avera action de Det apres cheſcun iour, come appiert p 45 E. 3. a. 2 E. 4. 11. quel prove le leſſée n'eſt charge en reſpect dascun perſonal contract, mes en reſpect del realty: Et pur ceo quant le leſſée aſſigne ouſter tout ſon intereſt, tout le realty que touts ſoits enſue le terre, eſt ale: Aury ſi home vende biens pur argent deſſ pay a ſeveral iours en ceo caſe coñt que les biens ſoient repriſe per un que droit ad devant le iour, uncore le vendor avera action de Det en reſpect del contract; Mes ſi home fait leaſe pur ans rendant rent, ſi devant le iour incurſ le ẽre ſoit(b)evict per title paramount, le leſſor n'avera action de Det en reſpect del contract, pur ceo que ceo eſt real contract, & enſue le eſtate del terre, & le rent iſſuiſt hors del terre, & le perſon n'eſt le

le dettor mes en respect del t̃re, car si le lessée grant ouster tout interest, le lessor poit aver action de det vers l'assignée, ove que fuit nul contract per fait: Mes entant que le rent issuist hors del t̃re, l'assignée que ad le terre, & est privy en Estate, est dettor en respect del t̃re; Issint si (a) home lessa 3 acres rendant rent, & le lessor ousta le lessée d̃un acre, il n'avera action de det pur nul part; (b) mes si le lessor recover part en action de Wast, ou enter en part pur forfeiture, ou per surrender, ou p̃ special condic̃ pur entry en part, ou si part del t̃re soit evict per title paramount, en touts ceux cases le rent reserve s̃ lease pur ans, que est rent-service serr̃ apportion; Ergo le contract ensuist le t̃re, car auterment le lessor poit en touts ceux cases aver action de det pur l'entier rent en respect del contract, come il avera sur bargaine des biens, pur quel matter vide (c) 20 Hen. 6. 23. a. (d) 9 Ed. 4. 1. a. 21 E. 4. 29. a. b. quel liver est d̃estre entend d̃un loyal entry, come pur forfeiture ou p̃ surrender, & nemy d̃un tortious entry, 4 H. 7. 6. 7 Ed. 6. tit. Apportionment Brook 26. 25 H. 8. 36. 13 H. 8. 30 H. 8. tit. Apporc. Br. 7. 3 H. 7. 17. Et issint touts les livers sont bien reconcile: Issint appiert que coment que en chescun lease pur ans est un contract enter le lessor & le lessée, uncore ceo contract est annexe al un estate, & ensuist le t̃re; issint del aut̃ pt̃, si le lessor grant ouster son reversion, ore le contract curge ove le estate, & pur ceo le grantor n'av̄a ascũ acc̃ de Det pur rent due ap̄s son assignm̃t, mes grantée ceo avera; car le privity del cõtract ensuist l'estate del t̃re, & nest pas annex al person, mes en respect del estate: Come ou sont divers (e) coparceners d̃un advowson, l'eigne ad prerogative a faire le prim̃ presentat̃, mes ceo n'est en respect de son person solem̃t, mes come est annex a son estate, car come (f) 5 H. 5. 10. b. est agrée, sa * baron que est tenãt p̃ le curtesie ceo avera; Issint si un coparceñ ad rent grant al luy pur (g) owelty de partic̃ el poit distraine pur ceo de cõmon droit, sans ascun parols de distres, & issint ferra son grantée; car ceo ne fuit annex a son person solem̃t, mes al estate auxy, come est ten⁹ 21 H. 6. 11. issint le grantée del rev̄sion & le Sñr p̃ escheat av̄a acc̃ de Det pur le rent, come est tenus (h) 5 H. 7. 18. b. car le contract est incident al estate: Et fuit (i) dit q̃ fuit tenus p̃ Sir Ro. Catlin jades chief Justice, que le lessée ne s̃ra charge pur rent due apres l'assignm̃t: Mes sur grand deliberat̃ & cõference ove aut̃s fuit adjudge p̃ Wray (Sñr chief Justice) Sir Tho. Gawdy, & totam Curiam del bank le Roy, q̃ (k) l'act̃ voile bien giser; Et 1. pur le apprehenc̃ del voier reason de ceo case, & de touts les aut̃s cases

queux

(a) Co. Lit. 148. a. Dyer 5. pl. 6.

(b) Cro. Eliz. 793. Moor 114. 1 Roll. 235. 2 Inst. 504.

(c) Fitz. Det 42. Br. Obligation 6. Br. Apportionm. 1. Br. Condition 207.

(d) 9 Co. 135. Br. Apportionm. 7. Br. Bar 39. Co. Lit. 148. b.

(e) 2 Roll. 346. Dy. 55. pl. 5. Kel. 49. pl. 5.

(f) Br. Quare Imp. 62. Br. Brief al Evesq; 29 Fitzh. Presentment al Esglise 2.

* Co. Lit. 166. b. 186 b. F. N. B. 33. m. 34. v. Cro. El. 18, 19. 2 Inst. 364, 365.

(g) Lit. sect. 352. Co. Lit. 169. b.

(h) Fitzh. Det 101. Br. Det 140.

(i) Ventr. 99.

(k) 1 Syd. 266. Moor 351. Poph. 120. 2 Sand. 182. Cro. El. 715. Cro. Jac. 523.

q̃ux ont estr̃ urg' d̃aut̃ part, (car le ley touts foits, & en touts cases est consonant al luy m̃) est ascavoier que quant al matter ore en question sont 3 man̄ de(a)privities, s̃. privity en respect de estate solem̃t, privity en respect del contract solem̃t, & privity en respect del estate & cõtract ensemble: Privity del estate solem̃t, sicõe le lessor grant ouster s̃.(b)reversion(ou si le reverc̃ eschete)ent̃ le grantée (ou le Sñr p̃ eschete) & le lessée est privity en estate solem̃t, issint ent̃ le lessor & le assignée del lessée, car nul contract fuit fait enter eux. Privity del contract solem̃t, est personal privity, & extend solement al person del lessor, & al p̃son del lessée, come en le case al barr, quant le (c) lessée assigne ouster son interest, uient obstant son assignment le privity del contract remain enter eux, com̃t que privity de l'estate soit remove p̃ l'act del lessée m̃, & le reason de ceo est; Primerm̃t pur ceo, q̃ le lessée m̃ ne preventera p̃ son act tiel remedy que le lessor ad vers luy p̃ son contract dem̃, mes quant le lessor grant ouster son (d) reversion, la enconter son grant dem̃ il ne poit aver remedy, pur ceo que il ad grant le reverc̃ al auter a que le rent est incident. 2. Le lessée poit granter le terme a un pover home q̃ ne serr̃ able a manurer le terr̃, & que voile pur indigence, ou pur malice permit ceo a giser fresh, & donq̃s le lessor serr̃ sans remedy, ou p̃ distress ou p̃ action de Det, que serra inconvenient, & concernerr̃ en effect chescun home (car pur le pluis part chescun home est un lessor, ou un lessee) & pur ceux deux reasons touts les cases de entry p̃ tort, eviction, suspenc̃, & apportionment del rent sont respond̃; car en tiels cases ou est l'act del lessor mesm̃, ou l'act del estr̃, & en nul des dits cases, le sole act del lessée mesm̃ preventera le lessor de son remedy, & introducera tiel inconvenience cõe ad estre dit. Le 3. privity est del contract & estate ensemble, come enter le lessor & lessée mesme: Et Wray chief Justice, & Sir Tho. Gawdy disoient, que sicome cestuy que est bastard née n'ad ascun cosin, issint chescun case import suspicion de son illegitimation, si non que il ad auter case que serra come son cosin german a supporter, & prover luy; Et pur ceo fuit agrée per totam Curiam, que si Sñr & tenant soit, & le tenant fait feoffm̃t en fée, en cest case ent̃ eux pur les(e)arrearages due, cibien devãt le feoffment come apres tanq̃ notice, &c. est solem̃t privity q̃nt al avowry, & nemy asc' privity en estate, ou ẽ tenur̃, quel privity ne urgera ove l'estate, & unc̃ est pluis en le realty q̃ le case al barr; à fortiori en le case al barr, q̃nt le lessée assigne son interest, unc̃ privity del contract ent̃ le lessor & lessée q̃nt al acc̃ de(f) Det remain.

Et

(a) Lit. sect. 454. Co. Lit. 271. a. 4 Co. 123. b. 124. a. 8 Co. 42. b. 1 Jones 32. Cro Car. 184. 2 Inst. 516.

(b) Cro. Car. 184.

(c) Cro. Car. 222.

(d) Lit. sect. 229. Co. Lit. 152. a.

(e) 2 Roll. Rep. 247. Cro. Jac. 334.

(f) Cro. Car. 222.

(a) 2 Inſt. 500, 501. 4 H. 6. 20. Et al common ley devant l'eſtat de (a) Quia emptores terrar', ſi le tenant fait feoffm̃t a ten̄ del chiefe Sñr, le feoffee p nul tender que il poit fait̄ poit compel le Seignior davower ſur luy, mes le Seignior touts jours poit avower ſur le feoffor, come apiert en 33 E. 3. titulo Avowry 255. Car il per ſon act demeſne ne poit changer l'avowry ſon Seignior, que eſt caſe pluis fort que le caſe al barr. Et en meſme le caſe ſi le Seignior grant ouſter ſon Seignior, ou ſi le feoffor morust, la le privity q̄it al avowry eſt deſtroy, car ceo eſt perſonal, & teigne ſolem̄t enter le Seignior m̄ & le feoffee meſme: Iſſint ſi apres l'aſſignment del leaſe, le leſſor grant ouſter ſon reverſion, le grantee n'avera action de Det vers le leſſee; car le privity del contract quant al action de (b) Det teigne ſolement enter le leſſor meſme, & le leſſee meſme: Iſſint ſi en tiel caſe le leſſee morust, le leſſor n'avra action de Det vers ſes (c) Executors, car le privity conſiſt ſolem̄t enter le leſſor & le leſſee; vide pur le caſe davowry Littleton cap. Releaſes fo. 106 & (d) 107. 4 E. 3. 22. 2 E. 4. 6. 34 H. 6. 46. 37 H. 6. 33. 7 E. 4. 28. 24 H. 8. (e) Dyer fo. 4. b. 29 H. 8. tit. Avowry Bro. 111. Iſſint ſi tenant en (f) Dower, ou tenant per le Curteſie, aſſign̄ ouſter lour eſtate, uncore privity del action remain enter le heire & eux, & il avera action de Waſt vers eux pur waſt fait apres l'aſſignment; Mes ſi le (g) heire grant ouſter le reverſion, donques le privity del action eſt deſtroy, & le grantee ne poit aver aſcun action de Waſt, mes ſolement vers l'aſſignee; car enter eux eſt privity en eſtate, & enter le grantee & le tenant en Dower, ou tenant per le Curteſy eſt nul privity omninò, vide Fitz. Nat. Br. 56. f. Temps E. 1. tit. Waſt 122. 18 E. 3. 3. 30 E. 3. 16. 38 Ed. 2. 23. 11 H. 4. 18. Et ſuit agree que ſi le leſſor enter pur condition enfreint, ou ſi le leſſee ſurrend̄ al leſſor, ore l'eſtate & terme eſt determin̄, & un̄ le leſſor avera action de Det pur les (h) arrerages due devant le condition enfreint, ou le ſurrend̄ fait, come appiert per Fitz. Nat. Br. 120. 30 E. 3. 7. 6 H. 7. 3. b. Fitz. Nat. Br. 122. (encoſis le liver de 32 E. 3. tit. Barr 262. que neſt pas ley,) & ceo eſt en reſpect del contract enter le leſſor, & le leſſee. Nota Lecteur cy grand̄ ſuit l'authority, & conſequence de ceo judgment, que puis ceſt temps non ſolement le point adjudge ad eſtre touts foits affirme, mes aury touts les diverſities priſe en ceo caſe per Wray chief Juſtice, & le Court, avoient eſtre adjudge, come vous aprendet per les caſes enſuant Hill. 36 Eliz. Reginæ en Bank le Roy, Rot. 420. inter (g) Ungle & Glover ſuit adjudge, que ſi le leſſee pur ans aſſigne ouſter ſon intereſt, & le leſſor per fait endent enrolle

(b) 2 Sand. 181, 182.
(c) Yelv. 103. Styl. 52, 61, 118, 119.
Cro. Jac 549.
2 Roll Rep. 131.
Palm. 116, 117.
All. 34.
(d) Co. Lit. 268. a.
Lit. Sect. 454.
Apres 35. a.
(e) Cro. El. 169.
(f) Co. Lit. 54. a. 316. a. 273. a.
9 Co. 142 a.
2 Roll. Abr. 828.
30 E. 3. 16. a. b.
F. N. B. 55. e. 56. f.
Cro. El. 358.
Fitz. Waſt 122.
2 Inſt. 301.
11 H. 4. 19. a.
Br. Waſt 66.
Reg. 72. a.
(g) Co. Lit. 54. a.
2 Inſt. 301.
2 Roll. Abr. 828.
F. N. B. 56. f.
(h) Apres 65 a.
4 Co 49. a.
F. N. B. 120. h. 122. a.
Br. Arrerages 11.
Br. Entre cong. 90.
Br. Rent 15.
Kelw. 153. b. 154. b.
(i) Moor 351.
Cro. El. 328, 556, 633.
Poph. 55, 120.
Goldsb. 182.
1 Jones 44, 244.
Ungle & Glover.
Hutt. 69.
4 Brownl. 56.

enrolle ſolonqꝫ le ſtatute, bargain & vend le reverſion a un auꝰ, que le bargainée n'avera action de Det vers le leſſée, car eſt nul privity enter eux; Mes fuit unement agrée per Popham chiefe Juſtice, Clench, Gawdy & Fenner Juſtices, que apres l'aſſignm̃t, le leſſor meſme poit aū action de Det vers le leſſée pur rent due, apres l'aſſignment: Trin. 37 Eliz. Reg. in Banco Regis, Rot. 1042. inter (a) Overton & Sydhall. 2 Points fuer reſolve p Popham chief Juſtice & tout le Court: 1. Que ſi l'executor dun leſſée pur ans aſſigne ouſter ſon intereſt que action de Det ne giſt vers luy pur rent due apres l'aſſignment. 2. Si leſſée pur ans aſſign̄ ouſter ſon intereſt, & mourſt, l'executor ne ſerra charge pur rent due apres ſon mort, car per le mort del leſſée le perſonal privity del contract quant al action de Det en ambideur caſes fuit determine. Et Mich. 40 & 41 Eliz. Reg. inter (b) George Brome Eſqꝛ plaint, & Hore def. le caſe en effect fuit tiel; A. leſſa al C. 3 acres de terre pur ans rendant rent, le dit C. aſſigne tout ſon eſtate en un acre al auter, A. ſuffer un common recovery al uſe de B. en fée, que port action de Det vers le primer leſſée, & fuit adjudge per Popham chief Juſtice & tout le Court, que l'action giſt, car entāt q̄ le leſſée aſſigne ſon intereſt forſqꝫ pur part & remain poſſeſſe del reſidue, que non ſolement le leſſor, mes aury ſon aſſignée, ou ceſtuy que claime deſouth luy, avera action de (c) Det pur l'entier rent vers le leſſée, car la ne fuit privity del contract ſolem̃t, mes aury privity en eſtate & contract enſemble, & pur ceo l'action en ceſt caſe curgera ove l'eſtate, ſicome al common ley, ſi devant le ſtatute de (d) Quia emptores terrarum, le tenant ad fait feoffment en fée del part del tenancy la ne fuit aſcun apporcionm̃t, mes le Sr̃ ou ſon grantée avowera ſur le feoffor, entant q̄ il remain tenant en reſpect del reſidue; Mes ſil ad fait feoffm̃t de tout, donqꝫ le grantée del Sr̃ ne avowera ſur luy, come ad eſtre dit devant, vide 22 Aſſ. pl. 52. 24 H. 8. 4. b. & 32 H. 8. tit. Acceptance Br. pur ceo matter. Et Popham chief Juſtice en ceo caſe dit, Si en caſe quant rēt reſerve ſur leaſe pur ans ſerr̄ (e) appoꝛc̄ ſi en action de Det le leſſor demand plus quam oportet, uncore ſur Nihil debet, le leſſor recover tant come ſerr̄ appoꝛcion & aſſeſſe p le Jury, & ſerra barr pur le reſidue. Et Paſch. 41 Eliz. Reg. Rot. 2485. in Com. Banco, (f) Samuel Marrow port action de Det vers Fr. Turpin & W. Turpin adminiſtraꝛs de G. Turpin, & counta ſur demiſe fait per le pl̄ per fait indent, de certeine t̄re, al inteſtate pur ans rendant rent, & pur rent arrere apres le mort del inteſtate, l'act̄ fuit port; Le def. plede q̄ devant le rent arrere, l'un

Poph. 137.

Dyer 4. b.
Cro. El. 318.

Overton & Sydhal's Caſe.

(a) Poph. 120.
Gould. 120.
Moor 351.
1 Syd. 240, 266.
Swinb 329.
Co. Ent. 122. a.
Cro. El. 555.
Cro. Car. 188.
2 Sand. 304.
2 Ventr. 209.
Latch. 260, 261, 262.
Styl. 407.
Godb. 277.
Palm. 117.
3 Bulſtr. 211.

Brome & Hore's Caſe.

(b) Cro. El. 633.
Godb. 277.
(c) Cro. Car. 222.

(d) Dyer 4 pl. 4.
3 Keb. 583.
2 Inſt. 500, 501.

(e) 2 Inſt. 504.
1 Brownl. 186.
1 Rol. 237.
1 Syd. 6.
Yelv. 114.

Marrow & Turpin's Caſe.

(f) Moor 600.
2 Anderſ. 133.
2 Bulſtr. 152.
Cro. El. 715.
Latch 260, 261, 262.
2 Ventr. 209, 210.

l'un des def. ad (a)aſſigne tout ſon intereſt a un Th.Boorde, de q̃l aſſignment le pl̃ ad notice, & accept le rent per les mains del aſſignée, due a un jour apres l'aſſignment, & devant le jour a que le rent fuit due que eſt ore demaunde, ſur que le pl̃ demur̃; & fuit adjudge enconter le pl̃, pur ceo que le privity del contract quant al action de Det fuit determine per le mort del leſſée, & pur ceo apres l'aſſignment fait p̃ le (b)adminiſtrator, det ne giſt vers l'adminiſtrator pur rent due apres l'aſſignment, accord̃ al judgm̃t don̄ en(c)Overton & Sydhal's Caſe devant. Aury fuit dit ſi le leſſée aſſigne ouſter ſon terme, le leſſor poit charge le leſſée ou ſon aſſignée a ſon election, & pur ceo ſi le leſſor (d) accept le rent del aſſignée, il ad determine ſon election, & n'avera action vers le leſſée apres pur rent due apres l'aſſignment, nient pluis que ſi le (e)Sñr un foits accept le rent del feoffée, il ne avowera ſur le feoffor. Et per ceux judgments & reſolutions vous intende le melieur voſtre livers, enter queux prima facie ſemble aſcun diverſity des opinions, vide 44 E.3.5. & 44 Aſſ.pl.18. & 9 H.6.52. per Paſton, queux accord̃ ove le judgment de Sir Chriſtopher Wray. Vide 8 El.Dyer 247. & le Quære que eſt la fait, eſt ore bien reſolve.

(a) 2 Bulſtr. 151, 152. 2 Roll.Rep. 366.

(b) 1 Jones 223. Cro.Car. 188.

(c) Devant 24. a.

(d) 2 Bulſtr. 152. 153. Cro.Car. 334. 1 Sand. 240.

(e) Co Lit. 269. b. Apres 65. b. 66. a. 6 Co. 58. a.

Michaelis

Mich. 33 & 34 *ELIZABETHÆ* en Bank le Roy.

Butler & Baker's Caſe.

EN Treſpas port per John Butler, vers Tho. Baker & Tho. Delves Defendants, pur treſpaſs en parcel del manor de Thoby en le county de Eſſex, & ſur cien Culpable plead, le Jury done un eſpecial verdit a ceſt effect; Will. Barners ſeiſie del manor de Hynton en le County de Gloceſter, ad iſſue Will. ſon eigne fits, Tho. & Leo. Barners, & que Will. le fits eſpouſe Elizabeth Eden, & puis 2 & 3 Philip. & Mar. Will. le pier en conſideration del dit Marriage, & pur un joynter pur le dit Elizabeth, enfeoff del dit manor de Hynton Rob. Rocheſter Chivaler, & auters, al uſe del dit Will. le fits & Elizab. ſa feme, & les Heirs de lour 2 Corps engendres, & puis Will. le pier morult, per que le reverſion del Hynton diſcend al Will. le fits; Et que Will. le fits fuit aury ſeiſie del manor de Thoby, (dont le lieu en que eſt parcel) & de certain terres en Fobbing en le County de Eſſex en fee, & ad iſſue Tho. & Griſild ore le feme de Baker un des Defend & puis Will. le fits per ſon darrein volunt en eſcript, deviſa que Elizab. ſa feme avera & teignera durant ſa vie le manor de Thoby, en conſideration de ſa joynter & dower en touts ſes auters manors & terres, purview touts foits que ſi le dit Elizab. ſoy prenda a aſcun former joynter daſcun terres del Will. le fits, que donques le dit volunt del manor de Thoby quant al dit Eliz. ſerra void, & que puis le mort del dit Eliz. le dit manor de Thoby remainera al Tho: ſon fits, & al Heirs Males de ſon Corps, remainder al Heirs Males de Corps le dit Will. le fits, remainder al Tho. ſon frere pur vie, remainder al ſon eigne fits & tail, &c. remain-

Poph. 87. 1 And. 348. Moor 254. Goldsb. 84. 3 Leon. 271. 10 Co. 80. b. 842. b Co. Lit. 111. b.

der al Leonard Barners, & a les Heirs males de ſon Corps, remainder al Rich. Barners en tail, remainder al droit Heirs de William Barners le fits, & que Will. le fits, iſſint come eſt avantdit ſeiſie de touts les premiſſes mourſt ent ſeiſie, & q̄ le manors de Thoby & Hynton fuer̄ tenus del Roign in Capite p ſervice de Chivaler, & que puis le mort de Will. le fits, ſa feme p parols en pais wayva ſon eſtate en Hynton, & agrea al manor de Thoby & enter en ceo; & que le manor de Hynton, & les terres en Fobbing, fuer̄ entier tierce part de touts les terres & tenem̄ts dont Will. le fits mourſt ſeiſie, & que Tho. fits Will. le fits. & Tho. fits le pier, fuer̄ mort ſans iſſue, p que Leonard enter en le manor de Thoby, & prift a feme Mary Gedges & mourſt, Anthony ſon fits aſſign le dit manor de Thoby al dit Mary pur ſa dower, ore le feme de Butler le Pr̄, & que T. Delves un des Defendants per le commandm̄t de Baker lauk̄ des Defendants, enter, &c. Et ſi lentry del dit Delves ſoit ſopal &c. ceo fuit doubt, & le caſe en effect eſt tiel. Will. ſeiſy de Thoby & Fobbing, & Will. & E. ſa feme ſeiſie de Hynton a eux & a les Heirs de lour 2 Corps engendres, p eſtate fait a eux durant le coverture pur joynt̄ la fem̄, le revert̄ al W. en fee; Thoby amount al value de 2 parts, & Fobbing & Hynton al plein 3 part, Thoby & Hynton ſont tenus in Capite, W. p ſon volunt deviſe en eſcript Thoby a ſon feme pur vie ſur condition que el ne prendera ſa former joynture, ove divers remainders ouſter & morſt, la feme en pais refuſe ſa former joynture en Hynton, ſi le volunt ſoit bone pur lentier̄ de Thoby, ou forſque pur part. Et 2 queſtions fueront move en ceſt caſe. 1. Si le refuſal en pais devеſtera leſtate tail que fuit veſt en la feme. 2. Admittant le refuſal en pais devеſtera ceo, ſi le refuſal avera tiel relation, que le volunt ſerra bone pur lentier manor de Thoby per le Statutes de (a) 32 & 34 Hen. 8. ou ſerra void pur part. Et ceſt caſe fuit argue en le Bank le Roy, per Egerton Solliciter le Roign & Tho. Buckley pur le Plaintiff, & Popham Attorney le Roigne, & Coke pur le Defendant; & puis Mich. 33 & 34 Eliz. le caſe fuit argue per le court, & (b) Fenner & Clench argue pur le Plaintiff, & Wray chief Juſtice, & Gawdie pur le Defendant; & puis meſme le Term le caſe fuit argue p le Councel de lun & del auk̄ en leſchequer chamber, devant touts les Juſtices dengleſtre: Et Wray chief Juſtice dit a moy, que Anderſon chief Juſtice del Common-pleas, & Manwood chief Baron accord̄ ove luy. Et puis Wray chief Juſtice le darrein jour del Term de

(a) 32 H. 8. cap. 1. 34 H. 8. cap. 5. 12 Car. 2. cap. 24. Co. Lit. 76. a. b.

(b) Poph. 88. Moor 254.

Paſch.

Paſch' anno 34. Eliz. Reginæ mozuſt, que fuit un treſreverend Judge de pzofound & judicial ſcience, accompagne ove pzompt & ſingular capacity, grave & ſenſible elocution, & continual & admirable patience, & Sir John Popham jades Attozney General le Roigne luy ſuccede: Et puis le Term de de Sancto Mich. Annis 34 & 35 Eliz. Sir Rog. Manwood chief Baron mozuſt, que fuit auxy un reverend Judge, de grand & excellent ſcience en la ley, & accompagne ove pzompt invention & bone elocution, & Sir William Periam Chivaler jades un des Juſtices del common Bank luy ſuccede: Et puis le caſe fuit ſovẽt foits argue cibien en le Exchequer Chamber, come al Serjeants Inn devant touts les Juſtices dengleterre, & Barons del Exchequer, & apzes pluſozs conferences enter eux meſmes, judgment fuit command deſtre enter pur le Defendant, q̃ fuit fait en le Bank le Roy accozd̃, & en ceſt caſe divers points fuer̃ reſolve.

1. Que al common ley, ſi terres ſont done al baron & feme en tail, ou en fee, & le baron mozuſt, la le feme ne poit deveſt le franktenemẽt hozs de luy per aſcun verbal wayver, ou diſagreement en pais: Come ſi devant aſcun entry fait per luy, el dit que el ouſterment waive & diſagree al dit eſtate, & ne unques voile pzender ou accepter de ceo, uncoze le franktenemẽt remain en luy, & el poit enter quant a luy pleiſt: Iſſint ſi devant ſon entrie el recitant ſon eſtate, ad dit per parols en pais que el aſſent & agree al dit eſtate, ou tant amount, uncoze en apzes el puit waive ceo en court de recozd; Car verbal aſſent & agreement en pais come fuit tenus per divers, en tiel caſe neſt daſcun effect en ley, car le ley pluis reſpect act ſans parols, q̃ parols ſans act, & pur ceo ſi el enter en la terr̃, & pziſt les pzofits, coment q̃ el dit riens, ceſt bone agreement en ley; car le ley reſpect acts, mes parols ſans act ne ſont en ceſt caſe regard en ley, come eſt adjudge en Mich. 34 E. 1. tit. Avowry 232. que ſi home pziſt diſtres pur un choſe, uncoze quant il vient en court de recozd, il puit fair avowzy pur q̃l choſe il luy pleiſt, à multo fortiori quant un franktenemẽt eſt veſt en luy, ceo ne poit eſtre devеſt per nude parol en pais, & ove ceo accozd 17 Ed. 3. 6. & 17 Aſſ. pl. ou le baron alien ſon fee, & repziſt a luy & a ſa feñ en tail, le baron mozuſt, le Seignioz de que le terre fuit tenus per ſervice de Chivaler, ſuppoſant que le baron mozuſt ſole ſeiſie, per parol aſſign dower al feme que el accept, uncoze fuit adjudge que ceſt refuſal del eſtate de inheritance, & acceptance

Poph. 89. 17 Aſſ. pl. 3. 4 Co. 5. b.

de ſa dower en pais, ne deveſter le franktenement hors de luy: Aury en 13 R. 2. tit. Jointenancy, le caſe fuit; Un charter de feoffment fuit fait a 4. & ſeiſin fuit deliver a 3. en noſme de touts, & apres le ſeiſin fuit deliver, le 4 deignant & view le fait, & dit per parol que il voile aver reins del terre, ne agrea al fait, eins diſagrea, & fuit adjudge que ceſt diſagreement per parol en pais, ne deveſtera le franktenemẽt hors de luy. Et Thorpe en 35 Ed. 3 tit. Diſclaimer dit, q̃ en tiel caſe le tenancy remain en touts tanque diſagreement en court de record; Auter reaſon fuit alleage q̃ un franktenemẽt ne ſerra cy ligerment deveſte per neude parol en pais, al entent q̃ le tenant al Præcipe ſerra le meilleur conus: Mes ſicome act en pais poit amounter a un agreement, iſſint act en pais poit amounter a un diſagreement, mes ceo eſt touts foits dun meſme choſe, come ſi le ſeignior & tenant ſoient, & le tenant per fait enfeoff le ſeignior & eſtranger, & fait livery al eſtranger en noſme de ambideur, en ceſt caſe ſi le ſeignior per parol diſagree al eſtate, ceo rien vault, & del auter part ſi il enter en la terre generalment, & prift les profits, ceſt act amountera a un agreemẽt al feoffment; mes ſil enter en la terre & diſtrein pur ſon ſeignior, ceſt act amount a un diſagreemẽt del feoffment, & deveſtera le franktenement hors de luy, & ove ceo accord 10 Ed. 4. 12. (b) per touts les Juſtices; & uncore en aſcun caſe claime per parol directe un entry deſtre agreement al un eſtate, & diſagreemẽt al auter; Come ſi terres ſont done al baron & feme en tail, & puis le ſtatute de (c) 32 H. 8. le (d) baron alien le terre al uſe de luy & ſes heirs, & puis deviſe ceo a ſa feme pur vie & mourſt, la feme enterclaimant p parol l'eſtate pur vie, ceſt bone diſagreement al eſtate de inheritance, & bone agreement al eſtate pur vie; & ove ceo accord 18 Eliz. 351. b. Dyer: Car la neſt aſcun awerouſt d tenancy al Præcipe, & le act & parols overont enſemble; Mes ſi la feme devant ſa entry agrea per parol a lun eſtate, & diſagreer al auter, ceſt rien vault: Mes ſi A. fait obligation a B. & deliver ceo a C. al uſe de B. ceſt le fait del A. maintenant; Mes ſi C. offer ceo al B. la B. poit refuſer ceo en pais, & per ceo le obligation perde ſon force, (mes peradventure en tiel caſe A. en action port ſur ceſt obligation ne poit plede non eſt factum, pur ceo que fuit un foits ſon fait,) & ove ceo accord Hill. 1 Eliz. Rot. 442. en (f) Tawes Caſe report p Serjeant Benlows, & per ſeignior Dyer Hill. 1 Eliz. fol. 167. Meſme le ley de done des (g) biens & chateux, ſi le fait ſoit deliver al uſe del donee, les biens & chateux ſont en le donee main-

13 Rep. 2. joyntenancy, 9.

(b) 3 Leon. 372. Br. extinguiſhment 33.

(c) 32 H. 8. cap 28.
(d) Dyer 351. pl. 24.
8 Co. 72 b.
1 Co. 87. b.
Co. Lit. 357. a.
Hob. 71.
Car. Jac. 490.
1 Brownl. 140.
1 Leon. 84.
Moor 493.
2 Rolls Rep 36.
(e) 5 Co. 119. b.
Cr. Eliz. 54, 627.
2 Leon. 110, 111.
Doct. pl. 260, 261.

(f) N. Benl. 75. Co. Ent. 145. nu. 24.
(g) Dyer 49. a.

maintenant devant notice ou agreément; mes le donée poit fair refual en pais, & per ceo le property & intereſt ſerra deveſte, & tiel diſagreém̃t ne beſoigne deſtre en Court de Record. Nota Lecteur, per ceſt reſolution ne ſerrez trahe en Erroꝛ per certain opinions deliver per le voy ſans premeditation en 7 Ed. 4.7.a.b. & 19.b. 8 Ed. 4.29.a. 8 H.7.13. (a) 39 H.6.44.b. & auters lievers obiter.

(a) Fitz.releaſe 17. 54. Br. releaſe 45. Br. agreement 3. Br. faits 80.

2. Fuit reſolve, que coment que leſtate eſt create per limitation del uſe, per limitation faits puis leſtatute de 27 H. 8. quel ſtatute ad transferre le uſe en poſſeſſion, car iſſint eſt le uſual pleading, de uſibus in poſſeſſionem transferendis, & coment q̃ (b) uſe poit aver eſtre waive per parol en pais devant le dit ſtatute, uncoꝛe oꝛe leſtatute incoꝛpoꝛate luſe & poſſeſſion del terre, & ad couple eux enſemble ove indiſſoluble conjunction; Et pur ceo nient pluis que eſtate create per feoffment, done, ou graunt, poit eſtre waive en pais, nient pluis poit tiel eſtate create per limitation del uſe, quel matter ſur ceux parols del dit act (in ſuch manner, form and condition) eſt bien & a large explain, & reſolve en (c) Dillon & Freins Caſe, & en (d) Corbets Caſe; Et pur ceo fuit reſolve que en ceſt caſe al bar, le refuſel en (e) pais daver le manoꝛ de Hynton, & le entry & agreément al manoꝛ de Thoby, fuit bone agreément al un, & refuſel al auter, & per ceo le inheritance fuit deveſte, & ceo per foꝛce del ſtatute de 27 H. 8. cap. 10. verſus finem, concernant Joynture des femes, per q̃ eſt pꝛovide, (That if any Wife ſhall have any Manors, &c. unto her given, or aſſured after Marriage, for term of her life, &c. that then ſuch Wife overliving her Husband, ſhall and may at her liberty after the death of her ſaid Husband, refuſe to have, and take the Lands, &c. and to have, demand, and take her Dower: Any thing in this Act to the contrary notwithſtanding.) Per queux parols fuit unement agreé per touts les Juſtices, & Barons del Eſcheq; q̃ la feñ poit (f) refuſer ſa Joynture en pais, & eſtre endow per conſent en pais, ou per bꝛief de Dower; Et ove ceo accoꝛd (g) Whoꝛewoods Caſe, 38 H.8. Dyer 61. b.

(b) 6 Co. 34. a. 2 Co. 53. b.

(c) 1 Co. 120, &c. Poph. 70. 1 And. 309. Jent. Cent. 276.

(d) 1 Co. 83. b. 84, 85. Moor 601, 633. 2 And. 134.

(e) Poph. 88. Moor 254. Goldsb. 84.

(f) 4 Co. 3. a. Plowd. 396. b. Co. Lit. fol. 36. b.

(g) Dyer 61. pl. 31. Apres 28. a. b.

3. Le point & le graund doubt del caſe fuit ſur un bꝛaunch del ſtatute de (h) 34 & 35 H. 8. de Uolunts, per q̃ eſt purview, que le act de 32 H. 8. de Uolunts, (ſhall be intended, expounded, and taken as hereafter enſueth, (that is to ſay:) That the King ſhall have and take for his full third part, of all ſuch Manors, Lands, &c. whereunto he is or ſhall be intituled by the ſaid former Act, and by this preſent Act, ſuch Manors, Lands and Tenements as ſhall

(h) Co. Lit. 76. a. b. 111. b. 6 Co. 75. b. 76. a. b. 1 Siderf. 56.

by any means diſcend, or come by diſcent, as well of Eſtate of Inheritance in Fee-tail, as Fee ſimple, or in Fee tail only, &c. immediately after the death of the ſame deviſor, or owner thereof. And that the Will, &c. ſhall ſtand good and effectual in the Law, albeit the ſame Will, &c. be had and made of all his Fee-ſimple Lands, &c. or of the more part thereof; Et ſi en ceſt caſe le refuſal de Hynton ad tiel relation ou operation en ley, q̃ oze ſur le matter Hynton & Fobbing diſcend̃ immediatement apres le mort del deviſor: Et fuit forment object, q̃ oze ſur le matter Hynton & Fobbing diſcende immediatement puis le mort del deviſor deins lentention & meaning del dit branch del act de 34 & 35 Hen. 8. & ceo pur divers reaſons, & cauſes: 1. Pur ceo que ceſt caſe conſiſt ſur (a) conſtruction dun act de Parliament, & dun volunt ou teſtament, ambideux queux ſont touts foits conſtrue, & expound ſolonq̃ lentention & meaning des parties a ceo, & nemy per aſcun ſtrict ou ſtrained conſtruction. 2. Ceſt refuſel avera tiel relation & operation en ley, q̃ oze ſur le matter Hynton immediatement diſcende, & oze ab initio le baron fuit ſole ſeiſie del manor de Hynton. Et mults caſes fueront miſe ſur le general ground de relations: Mes jeo repoꝛta ſolement ceux que jeo conceive deſtre pluis material. Fuit dit que dun joynt eſtate feme ne ſerra endow; Mes ſi (b) terre ſoit done al baron & feme, & les Heirs le baron, ou les Heirs de lour deux Corps, ou a lour Heirs, & puis le baron morust, oze ſi el voile waive & refuſer le joynt eſtate, la feme poit porter ſa briefe de Dower, & per ceo en judgmẽt del ley le baron ſerra dit ſole ſeiſie ab initio, car auterment la feme ne poit eſtre endowe, & uncore en verity le baron & feme fueront Joyntenants durant tout le coverture: Mes oze le refuſal avera tiel relation, que en judgmẽt del ley le baron fuit ab initio ſole ſeiſie. Et ove ceo accord le lieur en (c) 11 Ed. 3. tit. Dower 63. ou le caſe fuit; Seignior & tenant de un meaſe tenus per homage, & 10 ſ. Rent, le Tenant enfeoffe W. le Seignior grant le Seigniory al baron & feme en tail, W. Attourn, le baron morust, le Seigniory ſurvive al feme, & el port briefe de Dower, en bar de que le Seignior plede acceptance de homage, per que fuit admitte que le briefe de Dower giſt. En action de Waſt port per Robert (d) Thetford vers Andrew Thetford, Paſch. 28 Eliz. Rot. 122. In communi banco le pl' count que J. A. done al John Thetford & Thomaſin ſa feme, & a les Heirs de lour deux Corps, (que Heir le pl' eſt) & que John & Thomaſin 3 & 4 Phil. & Mar. font demiſe al Defendant pur

(a) Poph. 89. 1 And. 350. 1 Leon. 204. 1 Co. 85. b. 3 Co. 20. b.

(b) 1 And. 350.

(c) 3 Leon. 272. apres 28. b. Perk. 29. b. §. 352.

(d) Co. Ent. 710. nu. 12. 1 And. 220, 350. Sav. 109. 1 Leon. 204. Lane 7.

pur 21 ans, & que les donées ſueront mozts, & que le Pl' fuit Heir en tail, & que le Def. ad fait waſt: Le Def. pled. q̃d præd' Johñes & Thomaſin non dimiſer' &c. ſur q̃ ils ſueront al iſſue; Le Jury trove q̃ les dits John & Thomaſin per lour fait endent, font le leaſe al Pl' pur 21 ans ut ſupra, & que John Mozuſt, & apres ſon mozt Thomaſin enter & diſagrée al dit leaſe, & ſi iſſue fuit trove pur le Plaintiff, entant que fuit trove que ambideur font le leaſe, prout le Plaintiff ad count, que fuit le point del iſſue; ou ſi il fuit trove pur le Defendant per le matter ex poſt facto, ceſtaſcavoir, per le diſagréement del feme, ceo fuit le queſtion. Et apres grand conſideration, & pluſozs argumentz al bar, & al bench, les Juſtices del Cõmon Bank done Judgment pur le Defendant, car oze per le diſagréement del feme, en Judgment del ley ceo fuit le leaſe del baron ſolement, & uncoze en verity durant le vy le baron ceo fuit le leaſe del ambideur, come appiert per 7 Hen. 4. 13. en Waſt, 3 Hen. 6 53. (a) en Waſt, 22 Hen. 6. 24. (b) Mes oze per le diſagréement ſubſequent, & per relation & operation del ley, ceo fuit ab initio le leaſe de le baron ſolement, car ſi ceo ab initio navoit eſtre le leaſe del baron ſolement, le iſſue uſt eſtre trove pur le Plaintiff. Et le caſe de Whorewood 38 H. 8. Dyer 61. b. fuit fozment urge, ou le caſe fuit; Que W. Whorewood jades Attozney General le Roy, eſteant ſeiſie de inheritance de terres al value de 360 l'. enter queur la feme fuit joynt purchaſoz ove ſa baron de 60 l'. per ſon darrein volunt en eſcript, declare q̃ ſa feme avera durant ſa vie le 3 part de touts ſes terres & Tenements, ove les dits terres queur el uſt en joynture, le dit part deſtre aſſign p̃ ſes executozs, & mozuſt, la feme refuſe ſa joynture, & demand le 3 part de tout le terre, ceſtaſcovoir 120 l'. come legacy, & 80 l'. p̃ añ, come 3 part del reſidue pur ſa dower: Et fuit ozder & decrée en le Court de Gardes, q̃ duiſt aver ſa legacy, s. le 3 part del entier. Per que appiert que le refuſal del feme avera relation ab initio de fair ſa baron ſole ſeiſie de tout, ou auterm̃t le dit deviſe ne poit extende a ceo devant el fuit joyntm̃t ſeiſie; Et iſſint en le caſe al bar, le refuſel de la feme ad tiel relation & operation en ley, q̃ oze ſur le matter, le baron fuit ab initio ſole ſeiſie del manoz de Hynton, & p̃ conſequence ceo diſcend̃ apres le mozt del baron, & iſſint le deviſe del entier manoz de Thobie bone & effectual en ley; Car oze tant amount come le uſe uſt eſtre limitte ſolem̃t al Will. & a ſes Heirs del Cozps Eliz. engendzes; Et ou le ſtatute de 34 Henrici Octavi parle dun diſcent,

(a) Br. leaſe 11. 3. Br. baron & Feme 4. 48. Br. agreement 6. Fitz. Waſt 36. Br. Waſt 120. Devant 27. a. Dyer 61. pl. 31. Apres 28. b.

diſcent, immediately after the deceaſe, &c. ceo eſt voier, car oze ſur le matter le manoz de Hynton diſcend immediatement, car oze le impediment, ceſtaſcavoir leſtate le feme eſt remove ab initio: Et uncoze fuit dit, q̃ ceſt parol (immediately) nabeñ tiel ſtrict conſtruction, que ceo covient eſtre fait in ipſo articulo temporis, mes ſerra ſatisfie ſi ſoit fait en convenient tempz: Come en 18 Ed. 4. 22. home eſt lie a fair Obligation immediatement, uncoze il avera convenient temps a fair ceo: Mes fuit reſponde, & reſolve, que le dit refuſel en le caſe al bar navera tiel relation ou operation en ley, que le deviſe ſerñ bone pur lentier manoz de Thoby, & ceo pur 2. general cauſes. 1. Sur le reaſon del common Ley: Et 2. ſur les ſtatutes de 32 & 34 Henric. 8. Quant al primer fuit reſolve, que relation eſt un fiction del ley a fair nullity dun choſe ab initio, (a un certain intent) que in rei veritate avoit eſſence, & pluſtoſt propter neceſſitatem, ut res magis valeat quam pereat: Et pur ceo en le dit caſe de Dower en (a) 11 E. 3. a ceſt entent, q̃ la feme avera Dower, q̃ neſt poſſible pur luy daver, ſi ſon refuſel navera relation ab initio, pur ceſt cauſe, & pur neceſſity, le ley ferñ nullity de ceo; Mes quant al aſcun auter collateral entent, le ley ne ferra aſcun nullity de ceo: Come ſi home fait done en tail al baron & feme, & puis grant le reverſion de terres & tenements queux le Baron & feme teignont en tail, & puis le baron mozuſt, & la feme pur aver ſa dower waiva, & diſagrée al eſtate tail; Oze quant a luy eſt un nullity del eſtate ab initio; Et a tiel entent le ley teyne, que leſtate fuit ſolement fait al baron, mes quant al grant del reverſion, que eſt un collateral act, le refuſal navera aſcun tiel relation, car el poit eſtre endow coment que ceſt caſe eſtoit, & iſſint nul neceſſity, & pur ceo ſans neceſſity ut res magis valeat, le ley ne feyneñ aſcun nullity, mes en deſtruction dun lopal eſtate veſtue, le ley ne unques ferra aſcun fiction: Iſſint en le caſe al bar pur le manoz de Hynton ſolement, le ley ferra tiel fiction; Mes pur le manoz de Thoby que eſt collateral choſe, nul tiel fiction ſerra fait, car (b) relatio eſt fictio juris, & eſt intenta ad unum, & ceo fuit le primer reaſon. Et quant al (c) Whorewoods Caſe fuit dit, que le decrée fuit fait per agrem̃t come appiert per le dit caſe; Et le ſcope del caſe fuit, q̃ el avera le tierce part come legacy, & ſa dower aury, & per agrément el priſt compoſition pur tout, & nappiert per le caſe le quel la feme fuit joint purchaſoz pur vie, en tail, ou en fée, ne le quel aſcun part del ẽre fuit tenus in capite, ou per ſervice de chr'ry.

(a) Devant 27. b. 3 Leon 27a. Perk. 29. §. 352.

(b) Godb. 317.

(c) Devant 27. a. 28. a. Dyer 61. pl. 31.

Le

Le 2 reaſon ſuit, que relations en pluſors caſes ayder̃ acts en ley, come en caſe de (a) dower, &c. Mes ne unques aidera acts del parties, ceſtaſcavoier, a fair void acts des parties bone per relation, ou fiction del ley; & pur ceo ſi home enfeoff un enfant ou feme covert, & puis done, ou grant, ou deviſe le terre, ou aſcun auter choſe hors del terre al auter, & puis lenfant, ou le baron diſagrée, ceo ſans queſtion avera relation enter les parties ab initio, a ceſt entent, que lenfant ou baron ne ſerra charge en damages, ou receivera aſcun prejudice: Mes quant al void grant ou deviſe del party, ne unques ſerra le void grant, done, ou deviſe bone. Auri ſi un demiſe terre per fait al un pur vie, le remainder al Roy en fée, & le Roy grant le remainder ouſter en fée, & puis le fait eſt enrol, en ceſt caſe (b) enrolment avera relation pur neceſſity & ut res magis valeat, que le remainder quaſi ab initio paſſer̃ p fiction del ley, car auterment ceo ne unques paſſer̃, & pur ceo a ceſt entent ſolement ceo avera relation; mes pur fair le patent (que fuit void al temps del grant) bone, ceo avera nul relation. Iſſint ſi diſſeiſor fait feoffment en fée per fait al A. & B. & fait livery al A. en noſme de ambideur, & puis A. morust, en ceſt caſe B. a diſcharger luy meſme de damages, poit refuſer ceo come ad eſtre dit, & ceo avera relation ab initio quant a diſcharger luy des damages; mes a fair aſcun leaſe, done, ou grant, ou deviſe, ou aſcun auter act del party bone, ceo naavera relation. Et fuit dit que ſicome relations extendeñ ſolement a meſme le choſe, & a un meſme entent, iſſint ceux extendeñ ſolement a meſme le choſe, & a un meſme entent, iſſint ceux extendeñ ſolement enter meſme les parties, & ne unques ſerra ſtrein al prejudice del (c) tierce perſon, que neſt pas party ou privy al dit act; Et pur ceo ſi home fait feoffment dun manor per fait, ou (d) ſans fait, & longe temps apres le livery, les tenants attorne al feoffée, en ceſt caſe lattornment pur neceſſity, & ut res magis valeat, avera relation per fiction del ley a paſſer (e) ab initio, car auterment ils ne unques poyent paſſer: Et ſils ne paſſer̃ ab initio per fiction del ley, ils ne ſerra parcel del manor ſolonque le purport & entent del feoffment ſils paſſer̃ a ſeveral temps; Mes uncore ceſt relation ne (f) chargera les tenants pur les arrerages en le meſne temps: Iſſint ſi feoffée ſur condition graunt rent charge hors del terre, & puis le grantée port brief de Annuity, ore ab initio ceo fuit annuity enter le grantor & grantée, mes quant al feoffor que per le grant fuit entitle de enter pur le condition enfreint, ceo naavera

(a) Co. Lit. 150. a. 9 Co. 135. b. 5 E. 2. avowry 206.

(b) Fizt. ſcoffments & Faits 30. Plowd. 31. b. 1 H. 7. 31. a. Hob. 222. Moor 676. Godb. 218. 2 And. 161. Br. prærogative 57. 2 Rolls 399. 400. Cr. Jac. 52, 53, 409.

(c) Co. Lit. 150. a. Cr. Car. 423.

(d) 2 Rolls 11. 20 H. 6, 7. a.

(e) Co. Lit. 310. b.

(f) Co. Lit. 310. b.

vera aſcun relation a ſon prejudice; Iſſint eſt adjuge en (a) 30 E. 3. 17. a. b. en Dum fuit infra ætatem vers Rich. Spellow, le tenant dit que ſon pier fuit ſeiſie & mozuſt ſeiſie, & pria ſon age, le demandant counterplead le age, pur ceo que ſon pier & luy meſme fueront joyntim̃t enfeoff, & al heirs le pier; Et fuit adjudge que il navera ſon age, car coment que ceſt refuſal avera relation quant a luy meſme, uncoze quant al demandant que eſt eſtranger, ceo navera relation a delayer ſon action, quant en verite il ad le franktenement per purchaſe: Duſſer fuit dit, que nul relation ferra ceo tozcious, que fuit loyal, car come ad eſtre dit relations ſont fictions del ley, que ne unques voyle fair tozt: Sur tout quel matter fuit conclude, que ceſt refuſal avera relation ſolement quant al manoz de Hynton, & nemy quant al manoz de Thoby, & al entent ſolement que la feme ne ſerra prejudice pur aſcun choſe concernant le manoz de Hynton, & ceſt relation ne prejudice le heir que eſt le tierce perſon, ſur que per le mozt del deviſoz, part del manoz de Thoby diſcende, & ne devеſtera ceo que le ley per diſcent ad loyalim̃t veſte per le mozt del deviſoz en le manoz de Thoby. Mes ſi come le volunt prift effect al temps de ſon mozt, ceo remaineſt̃, car (b) omne Teſtamentum morte conſummatum eſt, & le refuſal del feme quant al manoz de Hynton, ne poit fair deviſe quant al 3 part del manoz de Thoby bone, que fuit void quant le deviſe prift effect, ſ. al tẽps de mozt del deviſoz. Nota Lecteur, non ſolement en ceſt caſe de relation que eſt un fiction en ley, mes aury en touts auters fictions del ley, ceux ſont a certain reſpects & purpoſes, & extenꝺ ſolement a certain perſons; come le ley ſuppoſe que le vouchée eſt tenant del terre, ou in rei veritate il neſt pas, mes ceo eſt quant al demandant meſm̃, & de enabler luy a fair touts choſes quant al dõant, & q̃ le dõãt poit fair a luy; & pur ceo fine levy per le vouchée al dõant, ou fine, ou releaſe a le dõant al (c) vouchée, eſt bone; mes fine levy p le vouchée al eſtranger, ou leaſe fait a luy p eſtranger, eſt void; & ove ceo accoꝺ 7 E. 4. 13. b. Iſſint ſi tenant pendant un Præcipe vers luy fait feoffim̃t, quant al dõãt le ley ſuppoſe luy tenant del terr̃, & il pleder̃ touts pleas q̃ tenant del terre poit pleader, mes in rei veritate, le feoffée eſt tenant del terre, quant a touts eſtrangers: Iſſint ſi (d) donée en tail fait feoffment en fée, in rei veritate le donée nad neque jus in rei veritate, neque jus ad rem, & uncoz̃ le donoz poit extinct̃ on diminiſh ſon rẽt p releas ou confirmation fait a luy, Cõe eſt agrée 14 H. 4. 38. a. b. 1 H. 5 tit. Grants 43 en

(a) Fitz. age 58. 1 Rolls 143, 144, 145.

(b) Apres 34. a. 4 Co. 61. b. 6 Co. 76. a. Apres 32. a.

(c) Hob. 222. 1 Co. 87. b. 8 Co. 151. b. Lit. §. 491. 10 Co. 48. b. Co. Lit. 265. b. 9 H. 7. 26. a. 7 E. 4. 13. b. 2 Rolls Rep. 323.

(d) Co. Lit. 269. a. Hob. 337. 2 Rolls Rep. 322. 417, 429. Godb. 313, 314. 10 Co. 48. b. 1 Jones 73.

en touts q̃r caſes, & toutz auters ſemblables, le ley ne unques ſerra aſcun fiction, mes pur neceſſitie, et en avoydance dũ miſchief, car ſi le vouchée ne ſerra tenant quant al demandant, ou que le tenant apres le feoffment ne ſerra quant al demaundant tenant del terre, le demaundant en lun caſe et en lauter ne unques poſt aver leffect de ſon ſuit, mes ſerra touts jours delay. Et en le darreine caſe nient obſtant le feoffment, le donée remainera tenant quant a luy, & de neceſſitie il (a) avowe p̃ ſon rent ſur luy, car il ne poit avower ſur le diſcontinuée, car donq̃s ſur ſon monſtrans demeſne, le reverſion a que le rent eſt incidẽt ſerra deveſte hors de luy per le feoffment, et per conſequence il ne poit maintainer ſon avowrie pur le rent, & pur ceo pur neceſſitie il avowera ſur le donée, & ſon feoffment que eſt ſon act demeſne, & per que tort eſt fait, ne availer̃ luy a barrer le donor de ſon rẽt, car hom̃ ne unques prẽdr̃ benefit de ſon tort demeſne, & ceo eſt (quant a ceſt point) come a moy ſẽble le melior opinion des livres. Quant al ſtatutes de 32 & 34. H. 8. fuit reſolve, que apres le ſtatute de 27 H. 8. & devant leſtatute de 32 H. 8. le manor de Thoby, ne fuit deviſabl', & pur ceo que le dit Will. Barners le deviſor nad purſue le power & authoritie (que le ſtatute de 32 H. 8. et leſtatute de 34 H. 8. que explaine ceo) ad done a luy, fuit reſolve que le volunt fuit void pur part del manor de Thoby, & ceo fuit collect ſur 4 parts des dits acts, leffect de queux jeo ay abridge come inſuit.

(a) Hob. 337. Co. Lit. 269 a. Cro. Car. 428, 430. Plowd. 561 a. 48 E. 3. 8. b.

Co. Lit. 76 a. 78. a.

1. That all and every perſon, having a ſole eſtate in fee-ſimple of any Mannors holden in chief, &c. ſhall have full and free liberty, power, and authority, to give or diſpoſe by his laſt will in writing, as much as in him of right, as much of, &c. as ſhall amount unto the full and clear yearly value, of two parts in three parts to be divided. *Le primer brannch del act de 34. H 8.*

2. The ſame diviſion to be ſet out by the diviſor, owner; or in default thereof by Commiſſion to be graunted out of the Court of Wards. *Le 2. brannch.*

3. And that the King ſhall take for his full 3 part, ſuch Mannors, &c. of Eſtate of Inheritance, aſwell in fee-tail, as in fee-ſimple, as ſhall deſcend, or come by deſcent, &c. immediately after the death of ſuch deviſor. *Le 3. brannch.*

4. And in caſe the Mannors, &c. which ſhall immediately after his death deſcend, &c. ſhall not extend to the value of a full third part, the King may take, &c. to make up &c. *Le 4. brannch*

Et ſur ceux 4 parts fuit conclude pur divers notabl' reaſons,

que

que le devisor nad power a deviser lentier manor de Thoby per force des dits statutes: Et a cest entent 4 reasons fueront collect sur le dit 1 braunch. Primerment, sur cest parol (having) et pur ceo, si soit demaunde quis potest ligare? les feasors del Act respond, every person having mannors &c. Issint q̃ nest dit every person generalment, mes every person having, &c. Cest parol (having) import 2 choses, s̃. ownership, & temps del ownership; Car il covient daver le terre al temps de feasans de son volunt, et lestatute done a tiel person having, &c. authoritie a deviser 2 parts de ses terres queux il ad, et pluis il ne poit deviser, car son auctority nextend a pluis; & en nostre case le devisor navoit le mannor de Hynton, car il & sa feme fuer̃ Jointenants de ceo durant le covertur̃, enter q̃ux sont nul moities, issint q̃ il & sa feme avoyent ceo, mes il mesme navoit ceo, & nest owner de ceo, ne ceo est destre accompt ascun de sez terres; Et chescun devisor covient estre person having, &c. al temps de fesans de son volunt deins le purview de cest Act: Ceo appiert 4 & 5 Phil. & Mar. Dyer fol. 158. home (a) seisie en fée de terre de Socage tenure, assure ceo a son feme en Jointure in anno 32 H.8. et 8 ans puis en 2 Ed.6. il purchase terre en fee de tenure in capite en chivalrie & de 2 parts de ceo fist son volunt, & devie son heire deins age; & fuit resolve que la Roygne navera ascun part del Jointure del feme, & ceo per force de ceux parolx en lact de explanation de 34 H.8. and having no lands holden by Knights service; pur ceo q̃ il ne fuit person having ascun terres tenus del Roy per service de chivaler in capite al temps de jointure fait. Fuit resolve sur mesme le reason en le Court de Gardes, & en Trin. 29. Eliz. (b) Carres Case, fuit resolve per les chief Justices, Wray & Anderson, sur conference ove divers auters Justices, et le case fuit tiel; Le Roy Ed.6. per ses lr̃es patents graunt le manor de Congresburie al G. Owen en fée farme, a tener del mannor de East-Greenwich en Socage, & rendant lannuel rent de 95. l'i. per an. & puis le Roigne Mary en le primer an de sa Reign̄, graunta divers manors q̃ deveigne al Corone p̃ lattaind de Margaret Countesse de Sarum, & auxy 54. l'i. per an. parcel del dit rent de 95. l'i. a Frauncis Countée de Huntington, & Katherine sa fem̄, & a les hr̃s males del corps del dit Kat. l'rem̄ al Winfrinde Hastings en tail, a tener en socage, l'reversion del fée esteant en le Corone, & puis le Roy & Roygne Ph. & Ma. recitant le dit graunt fait per mesm̄ l'Roygne, quant al dit rent, graunt le reversion del dit rent al dit Countee de Huntington & Kat. sa feme, & a les

(a) 10 Co. 83. b. Dy. 158. pl. 33. 6 Co. 76. a. 2 Brownl. 105. Co. Lit. 78. a.

Carres Case.

(b) 3 Leon. 276. 2 Rolls Rep. 361. Godb. 309, 425. 416. 2 Brownl. 105.

Heirs

Heirs del dit Katherine a tener en chief, per le 20 part dun fée de Chivaler; & puis George Owen eſteant ſeiſie del manor de Congresbury, purchaſe le dit rent de 54 l'. per annum, p q ceo fuit extinct, & puis George Owen morust ſeiſie del dit manor, & ceo diſcende a Rich. ſon fits en fée, que per ſon volunt en eſcript deviſe ceo a divers perſons pur payment de ſes debts, & morust, ſon Heir de plein age, & coment que le dit rent fuit extinct enter les parties, uncore fuit dit, que en conſideration del ley ad un eſſence quant al Roy, pur le benefit de ſon tenure: Come en 26 Aſſ. la le Roy fuit ſeiſie del Honor de (a) Pickering, & grant le Bayliwick de ceo en fée rendant rent, & puis grant le Honor ouſter a un auter, & puis le Baily forfait ſon office de Bayliwick, dont le patentée prift advantage, per que ceo fuit ouſterment void, mes quant al Roy pur preſervation del rent ceo ad continuance. 11 H. 7. (b) meſnalty diſcende al tenant paravaile, & coment que ſoit extinct, uncore le Seignior paramount avera le garde. 31 E. 3. (c) tit. Aſſets, rent extinct ſerra aſſets, 10 E. 3. Mortmain 17. 38 Aſſ. pla. 17. Fitz. (d) N. B. 223. rent extinct per releas al Abbot eſt Mortmain: Uncore fuit reſolve & iſſint decree, que le deviſe fuit bone pur tout le terre, en reſpect de ceſt parol (having) car R. Owen ne fuit perſon, (having the Rent) al temps del ſeſauns de ſon volunt, mes il fuit perſon (having the Manor) & pur ceo il poit deviſer ceo; & entant que ceo fuit tenus en Socage, le deviſe fuit bone en tout, & ceo fuit le reaſon del Seignior Dyer, in Brets caſe Plow. (e) Com. fol. 344. que le deviſe la en le principal caſe ne fuit bone pur ceo que le deviſor navoit le terre al temps del deviſe, & foundue ſon reaſon ſur ceſt parol (having.) Et Wray Chief Juſtice en ſon argument, (que fuit le darrein argument que unques il fift) tient que ceſt parol (having) import, que le deviſor covient aver le fre, ou al temps del ſeſauns de ſon volunt, ou al publication de ceo, que amount en ley a un ſeſauns; Et que l'ſtatute de 34 H. 8. que neſt forz un Act de (f) explanation del ſtatute de 32 H. 8. ne ſerra conſtrue per aſcun ſtrained ſenſe, encounter le letter del dit Act, car ſi aſcun expoſition ſerra fait encounter le direct letter del expoſition fait per Parliament, ne unques ſerra fine de expoſition, & pur ceo il dit, que il nad veya aſcun caſe adjudge, que fact de 34. ad eſtre enterpret encounter le (g) letter per auter conſtruction que les ſeaſors del Act ount fait; Et pur ceo il dit, que ſi home (h) ad terre tenus in capite del annual value de 20 l'. & terre en Socage del annual value de 10 l'.

(a) 26 Aſſ. 60. 6 Co. 79. a. Moor 161. Br. incidents 11. Br. patents 35.

(b) 11 H. 7. 12. a. 6 Co. 79. a. Br. diſcent 67. Br. gard. 123.

(c) 31 Ed. 3. Aſſets 5. Co. Lit. 374. b.

(d) F. N. B. 223. J. 7 Co. 38. a.

(e) Plowd. 344. b.

(f) 8 Co. 163. b. Cr. Car. 34. b.

(g) Apres 34. b. 10 Co. 83. a.

(h) Dyer 366. pl. 38. 1 Keb. 97.

que il poit deviſe tout le terre tenus in capite, car ceo eſt deins lexpreſſe parols del Act, & pur ceo il deny les opinions del Juſtices del Common Bank conceive ex improviſo, en 21 Eliz. fol. 366. (a) Dyer. Nota Lecteur, le reaſon de tiel opinion (come a moy ſemble) fuit, pur ceo que ſi le deviſe ſerra bone pur tout le terre tenus in capite, le Roy come ſemble prima facie, navera en tiel caſe neque garde, neque primer ſeiſin, pur ceo q̄ le heire nad aſcun terre tenus in capite dont il poit ſuer livery, car ſolemt le terre tenus en Socage diſcend a luy; Et pur ceo les Juſtices la diſoient, que ſi le deviſe ſerra pur tout le terre tenus in capite, l'ſtatutes de 32 & 34 H. 8. ſerra fruſtrate & defraude, Mes come ſemble a moy, lopinion de (b) Wray chief Juſtice eſt bone ley, car comt q̄ le deviſe ſoit bone pur touts les cres tenus in capite, uncore le Roygn avera gard, ou primer ſeiſin, come le caſe require, per force del Savings del dit Acts; Come ſi en tiel caſe le tenant per act execute ad convey tout le terre tenus in capite al uſe de ſa feme, ou pur le pfemt daſcū de ſes iſſues, ou pur paymt de ſes debts, en ceſt caſe le Heir ſuera livery pur un acre del terre tenus in capite, & uncore riens del terre tenus in capite diſcend al heire; Et iſſint fuit reſolve & decre en le Court de Gardes, en (c) Calthropes Caſe, 20 Eliz. Et il dit q̄ 2 choſes ſont requiſite al perfection dun volunt per que terre paſſer, ceſtaſt (d) leſcrier, & ceo eſt initium, & mort del deviſor, & ceo eſt finis vel conſummatio; Et il dit que initium covient eſtre plenum & perfectum, ou autrmt ne vault: Et pur ceo ſi un command auter a fair ſon volunt, & per ceo a deviſer W. acre a J.S. & ſes heirs, & B. acre a J.N. & a ſes heirs, & il eſcry le devile a J. S. en le vie del deviſor, & devant que lauter eſt eſcry le deviſor morust, uncore ceſt bone volunt a J.S. Mes ſi il command un a fair ſon volunt, & a deviſer W. acre a J. S. & ſes heirs ſur condition, & il eſcry le deviſe a J.S. & ſes heirs, & devant que il eſcry le condition le deviſor morust, ceſt deviſe eſt void; car en lun caſe les deviſes ſont ſeveral & diſtinct, & en tiel caſe le deviſe a J. S. eſt pleine & perfect; mes en le darreine caſe le deviſe neſt pleine, mes maimed & imperfect, car lentier deviſe quant a J. S. ne fuit pleinment mis en eſcript, & iſſint initium en tiel caſe non fuit plenum. Iſſint fuit reſolve en le caſe al bar, que neque le commencement, neque le fine del volunt fuit plein ou perfect, car al tēps del eſcrier de ceo, & al temps del mort de le deviſor, il nad power en reſpect del joynt eſtate en Hynton a diſpoſer tout le manor de Thoby

que

(a) Dyer 366. pl. 38.
1 Keb. 97.

(b) 10 Co. 83. a.

(c) Swinb. 28.

(d) 4 Co. 4. a.
5 Co. 68. a.
Plowd. 343. b.
Jenk. Cent. 115.
Allen. 54.

que amount al value del 2 parts de tout, (a) & omne Teſtamentum mortem conſummatu eſt, & pur ceo q̃ p le mort del deviſor Hynton ſurvive al feme, part del Thoby maintenant per le mort del deviſor diſcend̃ al Heir, & come le deviſe prift effect en ceſt caſe per le mort del deviſor, iſſint ceo continuera. (a) Devant 29. b. Apres 34. 2. 4 Co. 61. b. 6 Co. 76. 2.

Le 2 reaſon hors del primer branch fuit ſur ceſt parol (ſole) car le teſtator covient aver ſole eſtate, cibien en le terre que il relinquy a diſcender al Heir, come en le terre q̃ il deviſe; Mes en le caſe al bar le deviſor neq̃ al temps del feſans de ſon voluntate, neq̃ al temps de ſon mort navoit aſcun ſole eſtate en le manor de Hynton que il entende diſcendera a ſon Heir, mes il avoit joynt eſtate en tail ove ſa feme, & la feme nad aſcun power a diſagrèer durant le coverture, mes ſa temps a diſagrèer vient puis le mort ſa baron, come eſt tenus en 19 Eliz. Dyer (b) 358. iſſint que ſans queſtion le deviſor nad ſole eſtate en le manor de Hynton, neque al temps de feſans del volunt, neque al temps de ſon mort, & pur ceo le deviſor nad power per le act a deviſer forſque 2 partes del reſidue, ceſtaſcavoir, dont il fuit ſole ſeiſie ou al temps del feaſans de ſon volunt, ou al meins de ſon mort. 2 (b) Dyer 358. pl. 49 Co. Leon. 36. b. 1 Leon. 285.

Le 3 reaſon ſur le primer branch fuit ſur ceux parolx (ſhall have full and free liberty, power and authority, by will to deviſe or diſpoſe two parts of the ſaid Manors,) per queux parolx appiert, que lentent del feaſors del Act fuit a doner liberty & Authority al party (que peradventure nad temps a fair diſpoſition per act execute en ſon vie) a deviſer ceo per ſon volunt; Mes ſans queſtion ceo q̃ il (c) ne poit diſpoſer p̃ aſcun act en ſon vie, ceo ne ſerra priſe pur aſcun de ſes manors &c. dont il poit deviſer 2 parts per authority done a luy per ceſt act; Mes icy en noſtre caſe le deviſor per reaſon de ſon individed eſtate ove ſa feme ne poit fair aſcun diſpoſition del manor de Hynton, forſq̃ ſolement durant le coverture. 3 (c) 1 Co. 85. b.

Le 4 reaſon ſur le primer branch, ſur conſideration del ambideux ſtatutes, le deviſor ad liberty a deviſer 2 parts del clear yearly value; & le 3 part del clear yearly value eſt ſalve al Roy, &c. En quel fuit note, que les parols quant al 2 parts, & quant al 3 part ſont tout un quant al clear yearly value, Iſſint que appiert pleinment per le letter & intention del Act, que le Roy avera owel & equal benefit pur ſon 3 part, come le deviſee avera pur ſes 2 parts; Immo l'ſtatute add pluis ſpecial parols pur le value del 3 part que pur les 2 parts, car il 4

avera clear yearly value del 3 part ſans aſcun diminution, &c. ou ſubſtraction del 3 part of the full,&c. profit thereof, come les parols de 32 H. 8. ſont; Mes en noſtre caſe le Roy navera owel benefit, Immo le Roy ſerra en pejor caſe, car le deviſée avera les 2 parts abſolutement, & le Roy avera forſque poſſibility pur ſon 3 part, & ceo dependeſ ſur volunt dun feme, le volunt ou pleaſure de quel neſt reſtraine a aſcun temps, iſſint q̄ encounter lexpreſs letter & lentent des acts, & encounter tout reaſon, le deviſée avera 2 parts maintenant del clear yearly value, & le Roy navera le poſſeſſion de Hynton, mes avera poſſibility daver ceo ſi la feme voit diſagrée, & ceo ſerra injurious & unequal conſtruction; Car Cato dit, (a) Ipſæ etenim Leges cupiunt ut jure regantur, & meſme ceſt ſtatute ad eſtre iſſint conſtrue, que owelty & equality ſerra obſerve, & inequality avoid, 35 H. 8. tit. Teſtaments Br. 19. Si (b) home tient 3 manors de 3 ſeveral Seigniors p ſervice de Chivaler, il ne poit deviſe 2 manors relinquiſhant le 3, car ne ſerra equal a les 2 auters Seigniors, mes 2 parts de cheſcun manor: Et ſur ceux parols (clear yearly value) fuit dit q̄ des Inheritances q̄ ne ſont daſcun annuel value aſcuns ſont deviſable, & aſcuns ne ſont deviſable deins ceſt ſtatute; Et pur ceo ſi le Roign grant a un & a les Heirs, (c) bona & catalla felonum & fugitivorum, ou utlagatorum fines, amerciamenta,&c. deins tiel title, ou manor, en ceſt caſe il ne poit deviſer ceux al auter, ne relinquy eux a diſcender pur 3 part, pur ceo q̄ ils ne ſont daſcun annuel value, & pur ceo les dits Statutes ne extend̄ a eux. Mes ſi home ſoit ſeiſie dun manor a que un Leet, ou waiſe & ſtray, ou aſcun auter Hereditament que neſt daſcun annuel value eſt appendant ou appurtenant, la per le deviſe del manor ove les appurtenances, ceux paſſ̄ come incidents al manor, car entant que leſtatute enable luy per expreſs parols a deviſer le manor, per conſequens ceo enable luy a deviſer le manor ove touts incidents & appendants a ceo; Et ne unques fuit lentention ou meaning del ſeaſors del Parliament, que quant le deviſor ad power a deviſer le principal, que il navera power a deviſer ceo que fuit incident & appendant a ceo, mes le manor, &c. ſerra diſmember, & fractions faits de choſes, que per loyal preſcription ount eſtre unite & annex enſemble. Et fuit dit, que tout ceo fuit reſolve per Anderſon Chief Juſtice del Common Bank, & Peryam adonques un des Juſtices de meſme le Court, ſur conference ewe ove divers auters Juſtices, Paſch. 25 Reg. Eliz. en Bakers Caſe, con-

(a) 2 Co. 25. b. 5 Co. 100. a. 8 Co. 152. a. 9 Co. 123. b. Co. Lit. 10. a. 143. a. 116. b. 174. b. 271. b.

(b) 9 Co. 133. b. 2 Co. 25. b. 5 Co. 100. a. 2 Bulſt. 15. Br. N. L. 275.

(c) 10 Co. 81. a. Co. Lit. 111. b.

concernant divers franchiſes & liberties deins le manoꝛ de Canford, quel repoꝛt fuit fait al Seigniozs del Councel en le dit Term apꝛes maunger en le Star Chamber, & ove lour reſolution accoꝛde lopinion de (a) Priſot en 32 H.8.22. en ſemblable caſe: Eſt purview p l'ſtatute de (b) 1 H. 4. cap.6. q̃ ceux q̃ demande del Roy terres ou teñts, offices, &c. faiꝫ erpꝛeſs mẽtion de le value de eux; Mes Priſot la tient, q̃ ſi loffice ſoit de value certain, la covient a luy a faire mention del value, mes ſil ſoit de choſe caſuel la ne beſoigne my; Come ſi le Roy grant a moy un Market, ne coviẽt a moy a mitter le value de cel, pur ceo que neſt pas annuel certain; iſſint quant le ley require que value ſerra mention, eſt entende dun choſe que eſt de certain annuel value: Mes ſi home ad un Hundꝛed, ove les biens de felons, outlaws, fines, amerciaments, Returna brevium, & auters tiels caſuel hereditaments deins meſme le hundꝛed, & tiel hundꝛed ove les dits hereditaments caſuel avoient eſtre accuſtomablemt demiſe al feme pur annuel Rent, donques ceo poit eſtre deviſe deins le purview des dits acts, pur ceo que lencerteinty ad eſtre reduce al annuel value, ſolonq̃z le purview des dits acts; ſur queux diverſities fuit conclude, que 3 part del clear yearly value covient eſtre relinquy al Heir, & ne alcun choſe que depend ſur incertainty; Come ſi le franchiſe daver biens & chateux de felons ou perſons utlage que ne unques fueꝫ demiſe pur un certain Rent, ſont relinquy al Heir pur ſon tierce part, en ceo leſtatute neſt purſue, & uncoꝛ poit eſtre q̃ eux poient eſchier cheſcũ an: a fortiori en le caſe al bar, quãt al manoꝛ de Hynton ceo depend ſur incertainty, car poit eſtre que la feme voit refuſer, & poit eſtre el ne refuſer, & nul tẽps eſt pꝛeſcribe quãt el refuſeꝫ, & pur ceo leſtatute neſt purſue per reaſon del incertainty. Fuit auxy dit, q̃ ſi home ſeiſie de 3 acres cheſcũ del annuel value de 12 ð. & il deviſe Rent de 3 ſ. hoꝛs de touts 3 acres, ceſt deviſe eſt void pur touts, & ne ſerra bone pur 2 pts, pur ceo que il nad purſue leſtatute de 34 H.8. p q̃ eſt enact, q̃ il poit deviſer any rent, common or other profit, out of the ſame two parts, viz. of his manors, lands, tenements and hereditaments, or out of any part thereof, as much thereof as ſhall amount to the clear yearly value of two parts thereof: Iſſint quãt il deviſe rent hoꝛs de touts, il ne purſue le power & authoꝛity q̃ leſtaꝫ pꝛeſcribe, mes en tiel caſe ſil deviſe rent de 3 ſ. q̃ eſt al value de tout hoꝛs de deux pts, ceo eſt bon; car en ceſt bꝛanch le value ertend̃ al ẽre, & nemy al rẽt, car les pols ſont any rent, ſans alẽ reſtraint: Et fuit obſerve

(a) 32 H.6. 22. a. 10 Co. 81. a.
(b) 10 Co. 81. a.
Co. Lit. 133. a.
Raſtal Patent. 4.
5 Co. 6. a.
Hob. 80.
Co. Lit. 111.
8 Co. 85. a.
8 Co. 84. a. 5.

obſerve q̃ ſur leſtatute de 32 H. 8. ſi home ad deviſe tout ſon tre ceo uſt eſtre bone pur un 3 part; come fuit adjudge en (a) Unton & Hydes Caſe, Dier 150. pur ceo que terre fuit ſeverable, & poit eſtre diſide ou per le deviſor durant ſont vie, ou p commiſſion puis ſon mort: Mes rent deviſe hors de terre eſt choſe entire, & power a deviſer ceo eſt ſolement done per leſtatute de 34 H. 8. car fact de 32 H. 8. nertende a ceo, & pur ceo quant leſtatute enable luy a deviſer rent hors de deux parts, ſil deviß hors de tout, il ne purſue l'ſtatute: Et fuit conclude ſur le prmer brauncb, que le deviſor en le caſe al bar al temps de ſeſauns de ſon volunt ne fuit perſon having & having ſole eſtate, & q̃ ad power & authority a diſpoſer deux parts de meſme les terres de clear yearly value, & q̃ le Roy, &c. avera le tierce part de (clear yearly value, ſans aſcun diminution, &c. mes quant al manor de Hynton il fuit joyntm̃t ſeiſie ove ſa feme come eſt avantdit.

(a) N. Benl. 49. pl. 88. 8 Co. 85. a. Dyer 150. pl. 86. 1 Leon. 76. 3 Leon. 29. 1 And. 3. 4. Jenk. Cent. 215.

Co. Lit. 111. b.

2. Lour reaſon ſur le 2. brauncb fuit, que le deviſor p aſcũ choſe en ſon vie ne poit aſſigner le manor de Hynton pur le 3 part, ne ceo puis ſon mort poit eſtre aſſigne p commiſſion pur le 3 part, car durãt tout le coũtuũ la fem̃ fuit joyntm̃t ſeiſie ove luy, & puis ſon mort ceo ſurvive a ſa feme, & les pols del act ſont, The ſame diviſion to be ſet out by the deviſor or owner, &c. and in default thereof by Commiſſion, en quel brauncb ceſt parol (owner) eſt aury deſtre obſerve, que eſt add pur demonſtrate q̃ cheſcun deviſor covient eſtre owner, & ceſtuy q̃ ferra aſcun diviſion del 3 pts &c. covient eſtre owner le quel ſi neſt en noſtre caſe del manor de Hynton, & put ceo il ne poit ceo aſſigner al Roy pur ſon 3pt.

3 & 4. Lour reaſon ſur le 3 & 4 brauncbes, fuit ſur ceſt parol (immediately,) le quel pur inforcing del intention de ſeſors del Act, eſt deux foits inſert, & per les parols del 3 brauncb eſt purview q̃ le 3. part covient (en 2. ſeveral clauſes) immediatem̃t diſcende apres le mort del deviſor ou owner, immediatem̃t eſt tant adire, come ſans aſcun meſne temps: Mes en nr̃e caſe le manor de Hynton ſurvive al feme, & tanqz diſagreement reins de ceo diſcende. &c. Ergo ceo ne diſcenõ immediatement: Et en ceo le judgment del ley ſur ceſt volunt, & de leſtate de ceux manors & terres puis le mort le deviſor, & devant le diſagreement eſt deſtre conſider, & ſans queſtion en le meſne temps le manor de Hynton ſurvive al feme, & pur ceo de neceſſity en le meſne temps un part del manor de Thoby diſcender̃, car ſi devant ceſt diſagreement office uſt eſtre trove de tout ceſt matter, ſans q̃ſtion le Roign averoit un part del manor de Thoby, &c.

donques

donques entant que cheſcun deviſe covient prender effect per le mort le deviſor, come eſt tenus en 9 H.6. & mults auters liures, purceo que (a) omne teſtamentum morte conſummatum eſt, pur ceſt cauſe le deviſe eſteant void al temps del mort pur part de Thoby, & loyalment veſte en le heir per diſcent, ne poit eſtre fait bone & devest hors del terre per le ſubſequent diſagrément del feme; Mes ceſt parol (immediatemẽt) fait ceo clere, car adde ceo a les parols precedent, ceſtaſſavoir, que le Roy avera le tierce part del clear yearly value immediatment puis le mort le deviſor ou owner, toutz ceux parolz, & principalmẽt ceſt parol (immediatemẽt) directment prove que le Roy covient aver le tierce part maintenant per le mort, & ne targera ou expectera ſur aſcun incertentie, come en noſtre caſe il ſerra ſil expectera ſur le refuſel del feme, car peradventure el ne voile refuſe en un an, peradventure en deux anz, &c. Litt' dit, ſi feme (b) diſſeiseres pris baron & ad iſſue & mort, & puis le tenant per le curteſie mort, ceſt mortant ſeiſie ne tollera entrie, car le iſſue ne vient a les terres immediatement apres le mort ſa mere; Et fuit agrée que ſi home ſoit ſeiſie de trois acres per ſervice de chivaler in capite, & fait leaſe dun acre pur vie, & puis deviſe les auters deux acres & mort, & puis tenant pur vie mort, uncore le deviſe eſt void pur le tierce part des deux acres, pur ceo que le tierce acre ne diſcend immediatement puis le mort le deviſor al heir, come leſtatute dit, ceſtaſſavoier, by diſcent immediately after the Death of the Deviſor. En 17 Eliz. Dyer, le Countee de (c) Arundels caſe, ou done en tail fuit fait ſur condition, que ſi le donée ou ſes iſſues, aliquam rem facerent, &c. quo minus prædict' manerĩ præfato Comiti & hæredibus ſuis, &c. immediatè reverti debeat, &c. en ceſt caſe ils teigne clerement que ſi le donée fait aſcun act per que quant il mort ſans iſſue le donée ſerõ miſe al ſuit, ou al entrie, iſſint que le manor immediatement ne revert, hoc eſt ſans aſcun meſne temps, &c. que le donor poit re-enter; & quãt al caſe de 18 E.4. ceo fuit affirm deſtre bone ley, quant (d) home eſt a fair un act immediatement apres un agard, en ceſt caſe entant que le partie eſt lie a fair un act de neceſſitie, il covient aver tiel temps pur ſeſans de ceo come le ſeſant del act require, & pur ceo la de neceſſitie covient eſtre meſn temps enter lagard & le perform del act, mes icy en le caſe al barr, immediately per le mort del deviſor terre ſans aſcun meſne temps poit diſcender, & ceo fuit lentent del ſeaſors del act; Car ſicome le deviſée avera les 2 parts (e) immediatemẽt, iſſint le heir avera ſon

(a) Devant 29. b. 32. a. 4 Co. 61. b. 6 Co. 76. a.

(b) Co. Lit. 241. b. Co. Lit. Sect. 394. 37 H.6. 1.

(c) 10 Co. 37. a. 40. a; Dy. 342, 343. pl. 55, 56. 6 Co. 41. Jenk. Cent. 242.

(d) Dev. 28. b. 18 E. 4. 22. b. Br. Arbitrement 51.

(e) Co. Lit. 111. b.

ſon 3 part immediatmẽt 8 E.4.71.& 21.E.3.27. appiert q̃ ceo que eſt hẽe immediate exclude touts meſne heirs ; meſm̃ la ley dun immediate tenant: Et encounter lopinion de (a) Wray chief Juſtice fuit apres object en leſchequer chamber, q̃ leſtatute de 34 H. 8. ad eſtre conſtrue per equitie encounter le lr̃e de ceo, & a ceſt purpoſe un caſe Trin.26. Eliz.inter (b) Ive & Stacie en le common bank, Rot'. 1916. fuit cite, le effect de quel caſe fuit; Que home ſeiſie de terres, part de queux ſont tenus in capite, & part en ſocage, fait feoffment des terres tenus in capite al uſe de luy & ſa fẽe pur vie, ove divers remainders ouſter, & puis (le dit terre in capite eſteant plein 2 parts) deviſe le ſocage terr̃, fuit adjudge q̃ le deviſe fuit void; & uncore fuit dit que ceo eſt encounter le letter del act: A que fuit reſpond & reſolve, q̃ le reaſon del dit caſe fuit, pur ceo que appiert per les parols del dit act, q̃ leſtatute don̄ authoritie a un a faire diſpoſition ou p̄ act execute, ou per ſon volunt de 2 parts, iſſint que ſil ad execute ſon authoritie per act execute de deux parts al uſe de ſa ſeme, il nad aſcun (c) authoritie per leſtatute a fair aſcun deviſe de 3 part, car per le conveiance en ſon vie, il ad execute ſon power & authoritie que leſtatute done a luy, & pur ceo il ne poit fair aſcun deviſe del reſidue, que fuit apply a prover que il doit purſuer lauthoritie que leſtatute done a luy, &c. Auter caſe fuit cite hors dun Reading, que le Roy grant certein terres a un & ſes heirs (d) durant le vie le grantée p̄ ſervice de chivaler in capite, & puis ſon mort en ſocage, en ceſt caſe il poit deviſer tout ceſt terre, & uncore fuit dit que ceo fuit encounter le lr̃e del dit act, car al temps de ſeſans de ſon volũt & jour de ſon mort il tient per ſervice de chivaler, quel caſe fuit agrée deſtre bone ley; Car coment que leſtatute parle al commencement generalment de terres tenus per ſervice de chivaler, uncore la eſt un ſaving del garde, &c. al Seignior, iſſint que appiert pleinment per letter del act, que covient eſtre tiel tenure per ſervice de chivaler per que le Seignior avera gard, &c. ou autrement neſt aſcun tenure deins le act: Mes en le dit caſe le Seignior ne fuit daver aſcũ gard, pur ceo que le tenure determine per ſon mort, & le reaſon del gardſhip fail, q̃. que (e) enfant deins age ne poit fair ſervice de chivaler, come Littleton dit fo. 22. (a) Iſſint è converſo ſi terre ſoit done a tener en ſocage durant ſon vie, & puis ſon mort p̄ ſervice de chivaler, la ne ſerra aſcun gard̃, pur ceo que le tenure per ſervice en chivalry commence en le fits, & le pier durant ſon vie tiẽt en ſocage. Et un aut̄ caſe fuit cite hors dũ Reading autry, q̃.

home

(a) Devant 31. a.

(b) Co.Ent.663. nu.13.2 Brownl.104. 1 And. 146. Mo. 148. 3 Leon. 105.

(c) Cr. El.278. Cr. Jac. 31. Mo. 567. 6 Co. 18. a. Co.Lit.111.b.

(d) 10 Co. 84. b.

(e) Lit. Sect.103. Co.Lit.74.b.78.b. 6 Co 71.b.74.a. 2 Inſt.12. Cr. Jac.156,389.

home(a)ſeiſie des terres tenus in capite, & des auters tertes tenus en ſocage, & deviſe le terre en ſocage, & puis alien le terre tenus in capite bona fide, ceſt deviſe eſt bon pur tout le terr̃ en ſocage; que caſe fuit auxy agrée pur bon ley pur tout le terr̃ en ſocage, quant nul title de gard, &c. accrue al Seignior en reſpect de auter terre. Et fuit object que ſi leſtatute de 34 H.8. ne ſerra pꝛiſe per equitie, donques leſtatute poit eſtre facilement defraud, car ſi home teignoit un acre de terre per ſervice de chivaler in capite, & 1000. acres en ſocage, & eſt diſſeiſie del acre tenus en chief, & donques fait ſon volunt de tout le terre en ſocage, & moꝛuſt, en ceſt caſe ſolonque le letter del act le deviſe ſerra bon pur tout le terre tenus en ſocage; & ſur ceo ils inferr̃ ſur ceur parols, Every perſon having a ſole Eſtate in fee ſimple, &c. holden by Knights ſervice in chief, & en ceſt caſe il navoit aſcun terre tenus en chief, ou al temps del feſance de ſon volunt, ou al temps de ſon moꝛt, mes ſolement un dꝛoit al terre, & iſſint hoꝛs del letter del dit Act, de que il ne poit fair aſcun diſpoſition ou deviſe, & uncoꝛe ſi ceſt caſe ne ſerra pꝛiſe per equitie, tout l' act ſerv̄ pur petit ou riens: A que fuit reſpond que le dit caſe fuit deyns le letter del dit act, car le (b) diſſeiſée en le judgment del ley ad le terre a mults purpoſes; Car pꝛimerment il ad le terre a foꝛfait, & pur ceo ſil ſoit attaint de treaſon, ou felonie, il foꝛfeitera la terre: 2 Sil moꝛuſt ſans heir le terre eſchetera al Seignioꝛ, 37 Hen.6.1.a.6 Hen.7.9.a.32 H.6.27.a. 2 H. 4.13. 3. Le diſſeiſée compellet le Seignior (c) davower ſur luy come ſon verie tenant, Littleton chap. Releaſes 106. b. & Littleton la dit, que le diſſeiſée eſt tenant en ley: 4. Sil moꝛuſt ſon heir deins age, le Seignioꝛ avera le gardſhip, & le Seignioꝛ avera bꝛief de Droit de Gard, & le bꝛief dirr̃ terram illam tenuit, & ove ceo accoꝛd Fitzherbert Natura brevium en bꝛief de Eſcheat(d) 144. & Lit.chap.Releaſes(e) 107.a.b. 36 Ed.3.Garde 10. Et iſſint en judgment del ley le diſſeiſée ad le terre tenus in capite, iſſint que il ne poit deviſe tout ſon ſocage terre. Et quant al caſe en 4 & 5 Phil. & Mar. Dyer 155. que ſi terres en (f) Londꝛes, ou terres que ſont deviſable per cuſtom ſont tenus in capite, uncoꝛe tout poit eſtre deviſe: A ceo fuit reſpond, q̃ ceo ne fuyt per foꝛce del Statute, mes pur ceo que les terres fueront deviſable per cuſtom devant leſtatute, & leſtatute eſt en laffirmative, & ne (g) tolle aſcun cuſtom; Mes fuit agrée, que en le dit caſe le ſavant del Act done en tiel caſe le tierce part al Roy pur gard, &c. & uncoꝛe le heir ſerra barre per

(a) 10 Co.84.a. Co Lit.111.b.

(b) Fitz.Eſcheat 3. Br. Eſcheat 11,16, 22. Gard 56. Br. Traverſe 133. Br. Entre Congeable 129.

(c) Devant 23. b. Co. Lit. 268.a. Co. Lit.Sect.454. 9 Co. 21.a.

(d) F. n. b. 144.c.

(e) Lit.Sect.458. Co. Lit. 270. a.

(f) 9 Co.133.b. Dy.155 pl.21.Dall. in Kelw.205,b.266. 2. Dall. in Aſh pl. 9. Dall.75. pl.60. Styl.476. Mo.70. Dall.64.pl.24. Co.Lit 111.b. 1 And. 52.53,147. Benl.in Kelw.214. Beal.in Aſh 32.N. Benl.317.pl.300.

(g) Co. Lit.111.b. 115.a. 2 Ro.266. Mo. 70.

per le cuſtom : Et apres que le caſe avoit eſtre argue 21 temps ſeveralm̃t, s. Paſch. 37 Eliz. judgm̃t fuit done ſolonque les dits reſolutions encounter le pl'. Vous aves (boñ Lecteur) mults notable rules & caſes de relations miſes en ceſt caſe, per queux vous mieſſeur intende̅ voſtre lieurs que tract de relations, a queux jeo adde̅ un caſe ore tarde, s. Trin̄ 37 Eliz. adjudge en le common bank en Ejectione firmæ inter (a) Jennings & Bragg, ou ſur un eſpecial verdict trove, le caſe briefment fuit tiel ; Un diſſeiſée fait un Indenture purportant un leaſe pur ans, & deliver ceo al eſtranger hors del terre come eſcroul, & command luy dentrer en la terre, & a deliver ceo ſur la terre come ſon fayt a le leſſée, que ceo fait accordant, fuit adjudge que ceo fuyt bon leaſe. Et en ceſt caſe,

(a) Cr. El. 446, 447. Co. Lit. 48 b Lane 99. 3 Bulſt. 215. Palm. 498, 499. Bridg. 511 Ro. 830. *Caſe inter Jennings & Bragge.*

1. Ceſt diverſitie fuit agrée, quant le perſon al primer deliverie nad power ou abilitie en ley a fair le leaſe & contract, & devant le 2 deliverie il attain a ceo, la le leaſe ou contract eſt void ; Mes quant le perſon al primer deliverie ad power & ability en ley a contracter, mes ne poit perfecter ceo tanque un impediment ſoit remove, la ſi le impediment ſoit remove devant le ſecond deliverie, le contract eſt bon ; Come ſi al temps del primer deliverie le leſſor ſoit un enfant, ou feme (b) covert, & al temps de ſecond delivery il deveigne a plein age, ou deſſ̄ ſole, en ambideux ceux caſes le fait ne lie̅ ; Car al temps de primer deliverie il ne fuit perſon q̄ ad ability en ley a fair contract ; mes en le caſe al barre le leſſor fuit able a fair contract bien en reſpect de ſon perſon, come de ſon droit & intereſt en le terre, mes fuit impedit ſolement per le diſſeiſin, q̄l eſteant remove devant le ſecond deliverie le leaſe eſt bon.

1.

(b) Cr. Car. 165. Cr. Jac. 617. 2 Leon. 200. Yelv. 1. 1 Brul 134, 135. Cr. Car. 388. 2 Sand. 213.

2. Fuit reſolve que a aſcun entent le ſecond deliverie ad (c) relation al primer deliverie, & al aſcun nemy, & unc̄ en veritie le ſecond deliverie ad tout ſon force per le primer deliverie, & le ſecond neſt forſq̄ execution & conſummation del primer : Et pur ceo en caſe de neceſſitie, & ut res magis valeat quam pereat, ceo avera relation per fiction deſſ̄ ſon fait ab initio per force del primer deliverie, & pur ceo ſi al temps del primer deliverie le leſſor ſoit feme ſole, & devant le ſecond delivery el prift baron, ou ſi devant le ſecond deliv̄y el morust, (d) en ceſt caſe ſi le ſec̄d deliv̄y naūa relation quāt a ceſt entent a fait̄ le fait del leſſor ab initio, mes ſolemēt del ſecond deliv̄y, le fait en ambideux caſes ſerra (e) void ; & pur t̄ en tiel caſe pur neceſſity, ut res magis valeat, a ceſt entēt p̄ fiction del ley ceo p̄ra fait ab initio, & unc̄ in rei veritate ne fuit

2.

(c) Dyer 57. pl. 23. Cr. El. 447.

(d) Styl. 423.

(e) Cr. El. 447.

ſuit ſon fait tanque le ſecond delivery, mes en le caſe al bar, ſi ceo avera per fiction del ley (a) relation al primer delivery, donqꝫ ceo avoidet̄ le leaſe, car donqꝫ ſerra fait per un q̄ fuit hors de poſſeſſion, & come un dit, (b) fictio legis inique operatur alicui damnum vel injuriam, & pur ceo a ceſt entent ceo navera relation mes ſolonque le verity deſtre un fait del temps de ſecond delivery, ut res magis valeat quam pereat, & per ceo appiert que le reaſon del ley (que al aſcun entent le ſecond delivery avera relation, & a auter entent nul relation) eſt tout un, ceſtaſſavoier pur neceſſity, & ut res magis valeat quam pereat.

(a) Cr. Jac. 411.

(b) Co. Lit. 150. 2. 2 Rolls Rep. 302. Ant. fol. 29. b. 11 Co. 51. 2. Godb. 317. Palm. 354. 13 Co. 21.

3 Fuit reſolve, que quant al (c) collateral acts que ſerra nul relation omnino, come ſi le obligée releas devant le ſecond delivery, tiel releas eſt void; vide 18 Hen. 6. 91 & 27 Hen. 6. 7. a. Nota Lecteur, que ſi en le caſe del enfant aps le ſecond delivery, plein age ſerra le fait bone, donqꝫ ſerra en le power de ceſtuy a que ceo fuit deliver a fair ceo a lier ou nō a ſon pleaſure, car ſil delivera ceo durant le minority ceo ne lier̄, & ſil delivera ceo aps plein age ceo lier̄, que ſerra inconvenient, que ceſtuy q̄ a ceſt purpoſe fuit forſqꝫ un ſervant, averoit (d) ligandi, & non ligandi poteſtatem.

3.

(c) 2 Rol. 416. Perk. §. 127. Br. relation. Br. non eſt factum 5.

(d) Hard. 33.

Et touchāt (e) volunts, dount vous aves mults bone matters en le dit caſe de Butler & Baker, mon adviſe eſt a touts q̄ur ount terres, que vous voies per adviſe del councel erudite per act execute ſerra aſſurances de vr̄e terre ſolonqꝫ vr̄e voier entent en plein ſalute, & memory, a q̄ur aſſurances vous poies adde tiels conditions, ou proviſoes de revocation, come a vous pleiſt: Car jeo trove grande doubts & controverſies de jour en jour a ſurder ſur deviſes fait p darrein volunts; aſcun foits en reſpect des tenures del terre, aſcun foits per p̄tences de revocations q̄ poient eſtre fait facilm̄t p parol, aury en reſpect de obſcure & inſenſible parols, & repugnāt ſentences, le volunt eſteāt fait en haſte; & aſcuns pretendont que le teſtator en reſpect de extremity de languer non fuit de ſane memory, & divers auters ſcruples & queſtions ſont move ſur volunts; mes ſi a vous pleiſt a deviſer voſtre terres per volunt,

(e) Co. Lit. 111. b. 12 Car. 2. cap. 24. Swinb. 31.

1. Ferres ceo p bone adviſe en voſtr̄ plein memory, & enform vr̄e councel voierm̄t de leſtates & tenures de vr̄e terres, & p le grace de Dieu les reſolutions des Juſtices en ceſt caſe voilent eſtre bone direction al councel erudite a fair voſtre volunt ſolonqꝫ le ley, & per ceo a p̄venter queſtions & controverſies.

1.

Swinb. 31.

2. Eſt bone ſi voſtre volunt concern enheritance, a fair ceo

2.

endented

endented, & a relinquer un part ove un amy, ne apres mort voſtre volunt ſoit ſuppreſs.

3. Al temps de publication del volunt, preignes credible teſtmoignes que preſcribe lour noſmes a ceo.

4. Si poit eſtre, ſoit tout le volũt eſcrie ove un meſm̃ main, & en un meſme parchment ou paper, pur doubt de alteration, addition, ou diminution.

5. Soit le main & ſeal le deviſor a ceo miſe.

6. Si ſoit en ſeveral parts, ſoit ſon main, & ſeal miſe, & les noſmes des teſtmoignes ſubſcribe a cheſcun part.

7. Si ſoit aſcun interlyning, ou raſer en le volunt, ſoit fait un Memorandum de ceo.

8. Si vous ferres aſcun revocation de voſtre volunt, ou aſcun part de ceo, ferres ceo per eſcript per bone adviſe; car ſur revocation per parol enſuont controverſies, aſcuns des teſtmoignes affirmant ceo en un manner, & auters en auter manner.

Hillarij

Hillarij 34 *ELIZABETHÆ*, En Bank le Roy.

Ratcliff's Caſe.

LUke Norton port Ejectione firmæ vers William Rowland, vun demiſe fait per Ed. Ratcliff 10 Decemb. 31 Eliz. vun moity vun meaſe, 400 acres de terre, 40 acres de pꝛæ, 100. acres de paſture, & 40 acres de boys, en Wye & Braborn en le County de Kent, &c. & ſur ſpecial pleading del act de 4 & 5 Ph. & Mar. cap. 8. &c. (a) iſſue fuit le quel Elizabeth Ratcliff feme de Ralph Ratcliff, a voit le cuſtody del Martha feñ del dit Edwardus Ratcliff le ieſſor, al temps del contract & Marriage enter les dits Ed. & Martha, car ſi le dit Eliz. adonques avoit le cuſtody del dit Martha deins le dit act, donques per le pꝛetence del Defendant, Martha per force del dit act ad perde le enheritance del dit ẽre, & donques Judgment doit eſtre done encounter le Plaintiff, & ſur le dit iſſue les juroꝛs don un eſpecial verdit a ceſt effect; William Wilcocks arm̃ pꝛiſt a feme Elizab. Edolf, file & Heir apparant dun John Edolf & Alice ſa feme, le quel William Wilcocks avoit iſſue del coꝛps le dit Eliz. John, Eliz. & le dit Martha, & puis, 5. ultimo Martij 16 Eliz. William Wilcocks per ſon volunt en eſcript, deviſe & appoint le oꝛder, cuſtody, Education, & Government del dit John ſon fits, & les dits Elizabeth & Martha ſes files, al dit John Edolf & Alice ſa feme, durante vita eorundem Johannis & Aliciæ & moꝛuſt, puis que moꝛt le dit Elizabeth le relict del dit William Wilcocks pꝛiſt a Baron le dit Ralph Ratcliff, & puis John Edolf moꝛuſt, & que le dit Alice fuit ſeiſie des dits Tenements en fee, & eux teigne en Soccage, & Anno 26 Eliz.

(a) Co. Lit. 88. b. Cr. Car. 463. 3 Inſt. 62. Vaugh. 181.

per ſon volunt en eſcript deviſa les tenements avantdits al dit John Wilcocks en tail, remaind̄ al dits Elizabeth & Martha files del dit William Wilcocks, & a les Heirs de lour deux corps engendrés, per equal portions equalment deſtre divide, rem̄ al dit Elizabeth le meire, file & Heir apparant del dit Alice & a ſes Heirs, & puis Anno 26 Eliz. le dit Alice morust, & puis le dit John Wilcocks primo die Auguſti 28 Eliz. morust ſans iſſue, & que le dit Elizabeth file del dit William Wilcocks, 10 die Julij Anno 28 Eliz. prist al Baron William Androwes, per force de q̄ les dits William & Elizabeth ſa feme, & le dit Martha en les Tenements avantdits enter, & fuer̄ ent ſeiſie accord̄, & puis le dit Martha 8. die Octob. 29 Eliz. adonques commorant en le meaſe le dit Ralph Ratcliff al Hitcham en le county de Hertford, ove le dit Ralph & Elizabeth ſa feme, & adon̄s eſteant ouſter le age de 14 ans, & deins le age de 16 ans, ove le conſent & bone volunt del dit Ralph Ratcliff, voluntiers & de ſa bone accord̄, enter le 2 heur̄ del dit jour devant meridiem, depart del meaſe del dit Ralph Ratcliff, p ſpace de 8 miles jeſqz Bramfield en le dit County de Hertford, lou al 12 heur̄ de meſm̄ le jour el fuit eſpouſe & marry al dit Edw. Ratcliff, & que le dit Edw. Ratcliff enter, & fiſt le leaſe al Plaintiff, prout &c. Mes le quel ſur tout le matter le dit Elizabeth Ratcliff avoit le cuſtody & governance del dit Martha, al temps del contract & marriage avantdit ou nemy, les Juroz prient le adviſem̄t del Court: Et fuit unement agrée p Sir Chriſtopher Wray chief Juſtice, & totam Curiam, que le dit Elizabeth avoit le cuſtody & governance del dit Martha al temps del dit contract & Marriage, deins lention & meaning del dit Act; Et en ceſt caſe 6 points fuer̄ unement reſolve per tout le Court.

3 Inſt. 62.

Co. Lit. 88. b. Lit. §. 103.

1. Que fuer̄ 2 manners des cuſtodies ou gardeinſhips, lun per le common ley, lauter per leſtatute, & aury que al common ley ſont quater manner de Gardeins, ſ. gardein e chivalry, gardein en ſocage, gardein en nature, & gardein pur nurture: Les primer 2 & le darrein ſont pleinment deſcribe en noſtre lieures; Mes quant al gardein en nature, grand controverſie fuit enter eux queux avoient argue en ceſt caſe al bar, & tout ſurde ſur male intelligence de noſtre lieures dambideux partes, car aſcun teigne que le pier ſolement avera le cuſtody de ſon fits & Heir apparant deins age, nemy le meire, neque laiel, neque aſcun auter anceſter aver̄ aſcun cuſtody de ſon Heir apparant; Aury que le pier navera le garde de ſon file & Heir apparant,

car

car solonq̃ lour entent, covient estre tiel Heir que covient continuer Heir & sole Heir apparant, & ceo nest pas un (a) file, car fits poit estre née, & donques le file nest Heir, ou auter file poit estre née, & donq̃s el nest sole Heir; come si terres en Borough english sont tenus per service de Chivaler, le pier navera le custody de son puisne fits, pur ceo que il poit aver fits pluis puisne, nient pluis q̃ (b) puisne fits poit endow sa feme del terre en Borough-english ex assensu patris, car il covient en tiel case estre Heir apparant, que en le judgment del ley continuer̃ Heir apparant, & nemy Heir apparant, q̃ per accident est Heir, & p̃ (c) accidẽt ne poit estre Heir; & en respect le sole cause q̃ done le gard̃ en lun case, & enable le Heir a fair endowm̃t en lauter case, est pur ceo que il est Heir apparant, ceo serra intend̃ en ley (que abhorre incertainty) dun certain & perdurable Heir apparant; & ils reliont principalm̃t sur les parolx de Litt. (d) en son Chapter de Service de Chivaler, que parla solement de pier & fits en tiel case, & nemy de file ou ascun auter Heir. Et del auter party fuit affirm, que le pier avera le gard non solement de son fits & son (e) file auxy, come est agrée 8 Ed. 2. tit. Trespass 235. 31 Ed. 1. in tit. Garde 154. & Fitz. Nat. brev. 143. o. Mes auxy chescun auncester male ou female, avera le custody de son Heir apparant male ou female, & tout ceo fuit dit appiert non solement per le Register des briefs, desuis q̃ur (f) foundaments (come Justice Fitzherbert en son preface a sa lieur appell' Natura brevium dit) tout la ley depend̃; mes auxy en nostre liures per les judgm̃ts & opinions des Sages & Judges del ley, 32 Ed. 3. tit. (g) Garde 32. in Trespas, Quare J. (h) consanguineum & hæredẽ le Plaintiff cujus maritagium ad ipsum pertinet, tali loco rapuit & abduxit contra pacem, 31 Ed. 3 tit. Bar 257. Et (i) 31 Ed. 3. tit. Brief 327. le mere com̃t q̃ el nad ascun terre port brief de Ravishm̃t de gard̃ de J. son fits eigne & Heir ravy, vers le aiel J. que ad terre que poit discende a J. Et fuit dit, que ou fuit object q̃ le pier navera le gard̃ de sa file & Heir apparant, pur ceo q̃ peradventure el ne continuer Heir, ou al meins sole Heir: Mesme le reason poit estre object encounter le gard de son eigne fits, car peradventur̃ il ne remainer̃ Heir apparant, car si le pier soit (k) attaint de felony ou treason, en tiel case son fits nest son Heir apparant, & donques le Seignior de que le terre est tenus avera le gard del fits en le dit case que Lit. mitte, car donques le fits nest Heir apparant al pier, & pur ceo le pier navera le gard de luy, & per consequens le Seignior ceo avera, car

(a) Moor 738. 2 And. 207. 6 Co. 22. a.

(b) 6 Co. 22. a. Co. Lit. 35. b.

(c) Cr. Car. 412.

(d) Co. Lit. §. 114.

(e) Co. Lit. 84. a. 6 Co. 22. a. b.

(f) Co. Lit. 73. b.

(g) Moor 739.

(h) Co. Lit. 84. a.

(i) F. N. B. 143. g. Moor 738. 2 And. 207.

(k) Co. Lit. 84. b.

appiert per Littleton, & touts les liures, q̃ covient eſtre ſon heir apparant: Et le Court reſolve q̃ lun party & lauter avoient erre per miſpriſel de le voier ſenſe de les liures, car voier eſt que cheſcun anceſter male ou female avera Treſpas, ou briefe de

(a) Co. Lit. 84. a. b. (a) Raviſhm̃t de gard vers aſcun eſtranger, que de ſon tort ravy le Heir apparant daſcun pſon, ſoit le Heir male ou female, & le brief dirra Cujus maritagium ad ipſum pertinet, & le ley en ceo ad grand reaſon, car lou en verity tout leſtate del anceſter &

(b) Co. Lit. 84. b. (b) leſtabliſhm̃t de ſon inheritance principalment conſiſt en providing un convenable marriage pur ſon Heir apparant, pur ceo le ley dona a luy remedy vers ceſtuy, que de ſon tort deprive luy p lour tortious raviſhm̃t del means daccompliſher ceo, & pur ceo non refert de quel age le Heir apparant eſt en

(c) 32 E. 3. gard 32. Devant 38. a. (d) Co. Lit. 84. b. tiel caſe; come appiert per le dit lieur en (c) 32 Ed. 3. mes tiel action ne giſt pas vers le (d) gardein en chivalry per aſcun anceſter, mes ſolement pur le pier, & pur luy laction giſt vers le Seignior de que terre eſt tenus per ſervice de chivaler, lou ſon

(e) Lit. Sect. 114. fits & Heir apparant eſt ravy per luy, come appiert per (e) Littleton, & 18 Ed. 3. 25. 30 Ed. 3. 17. 29 Ed. 3. 7 & 19. Et le liure en

Br. gard. 55. Br. raviſhment de gard 23. Co Lit 84. b. F. N. B. 143. o. 9 Ed. 4. 53. a. q̃ feme navera Raviſhm̃t de gard de ſa file & Heir apparant priſe & ravy, eſt deſtre entende vers le gardein en chivalry, & ſur ceſt diverſity les dits liures ſont bien reconcile; Mes quant al caſe de file & Heir apparant le Court ne done aſcun reſolution: Iſſint en ceſt caſe le Court reſolve que le mier ne poit eſtre gardein en Socage ſi le terre uſt diſcende a le file, ne pur nurture, pur ceo que la file fuit ouſter le age de 14 ans, mes le Common ley done a luy remedy vers cheſcun eſtrange que priſt & ravy luy de ſon tort, come eſt avantdit.

2. 2. Fuit reſolve, que en ceſt caſe la mier avoit le cuſtody del dit Martha deins le proviſion del dit act, car ore le dit act ad ordein 2 manners de novel cuſtody, ſ. per reaſon de nature, &

4 & 5 P. & M. cap. 8. per aſſignation; Per reaſon de nature, le pier, & apres le mort le pier la mier aiant le governance de tiel file; per aſſignation fait per le pier, ou perſon volunt, ou per aſcun act en ſon vy. Et a ceſt purpoſe trois branches del dit Act fueront conſider: Le primer branch prohibite le priſel daſcun damſel deſouth lage de 16 ans hors de poſſeſſion, cuſtody, & governance, & encounter le volunt de pier, ou de tiel perſon a que ſon pier per ſon volunt, ou per aſcun act en ſon vie deviſer, aſſigner, ou done le order, cuſtody, education, ou governance de luy; quel

primer

prime branch contain ſolement prohibition; Mes per ceo eſt prove que le pier poit appoint le cuſtody dalcun de ſes files deſouth lage de 16 ans per ſon volunt, ou per aſcun act en ſon vie, a ceſt purpoſe ſolement que ceſtuy que priſt tiel damſel hors del tiel cuſtody, incurgera le penalty de ceſt Act: Le ſecond branch inflict puniſhment per fine, & impriſonment ſur ceſtuy que priſt tiel damſel unmarried hors del poſſeſſion, & encounter le volunt del pier & mier, ou de tiel perſon que adonques avera per aſcun loyal mean le order, cuſtody, &c. de tiel damſel: Et fuit agreé que ceux parols pier & mier, ſerra priſe pier, ou mier apres le mort del pier, que eſt bien expound per le clauſe ſubſequent: Le tierce branch ſur que ceſt caſe depend, impoſe puniſhment & forfeiture, cibien ſur ceſtuy que priſt tiel damſel & deflower luy, ou encounter le volunt, ou nient conuſant al pier ſil ſoit en vie, ou de ſon mier aiant le cuſtody de tiel damſel, contract Matrimony ove luy, come ſur le damſel ſi el excéed le age de 12 ans, ſil aſſent a tiel contract, per forfaiture de ſon terre durant ſon vie. Nota ceſt darrein branch extend ſolement al cuſtody del pier & al mier aiant le cuſtody de luy, ceſtaſcavoir, ſi le pier navoit diſpoſe le cuſtody de luy al auters, Et ceo extend a ceſtuy que priſt aſcun damſel, coment que ne fuit Heir ou Heir apparant, & coment que el departa ove ſon aſſent apres l'age de 12 ans, per quel le common ley ne done aſcun remedy. Et eſt deſtre obſerve que clauſe que done forfeiture a tiel damſel que conſent, referre ſolement al tierce branch, & nemy al primer, ou al ſecond; iſſint que entant que le pier en ceſt caſe ſur le matter navoit diſpoſe del cuſtody del file le file fuit deins le cuſtody & government del mier deins le proviſion de ceſt Act, & aury el fuit al temps del dit priſel, Heir apparant al dit Elizabeth.

3. Fuit reſolve, que laſſent del Ralph Ratcliff le Baron ne fuit material, car leſtatute ad anner le cuſtody al perſon del mier Jure naturæ, que eſt inſeperable, & ne poit per le Marriage eſtre transferre al Baron; mes ceo apres le Marriage remain ſolement en la mier, car come eſt agreé en 33 H. 6. 55 b. le pier que ad le garde de ſon fits & Heir apparant Jure naturæ, ne forfeiteſ ceo per utlawry, ne ſes Executors ou Adminiſtrators averont tiel garde. Et fuit dit ſi Seignior & feme tenant ſoit per ſervice de Chivaler, & le Tenant fait leaſe pur vie, & puis le Seigniour & Tenant entermarry, & ont iſſue inter eux

Co. Lit. 84 b. Br. gard. 6. Br. forfeiture 70. 7 Co 12. b. 13. b. Calvins Caſe. 2 Inſt. 234.

eur un fits, & la feme morust, & puis le pier morust le fits deins age, que ſes executors naveront le garde per reaſon del Seigniory, car le pier ad le gard de ſon eigne fits Jure naturæ, q̃ eſt inſeperable, & ne poit eſtre waive, & il ne poit aver le gard de ſon fits per le mort de ſa feme per reaſon de ſon Seigniory, car ceo fuit inſeperablement veſte en luy come pier, maintenant p̃ le neſtre de ſon fits Jure naturæ; Et Littleton (a) dit, q̃ le pier durant ſon vie avera le Marriage de ſon fits & Heir apparent, & nemy le Seigniory.

4. Fuit reſolve, que coment que liſſue fuit, le quel le dit Elizabeth avoit le cuſtody del dit Martha al temps del contract, & appiert per le verdict el departa hors del meaſon le dit Elizabeth 6 heurs devant le contract; uncore en Judgm̃t del ley le dit Elizabeth avoit le cuſtody de luy al temps del contract, car come ad eſtre dit, ceſt cuſtody eſt inſeperable annere al perſon del mere.

5. Fuit reſolve, que en ceſt caſe Martha & Eliz. fuer̃ tenãts en common en tail, le reverſion al Eliz. la mere & ſes Heirs, car ceux paroit en un volunt ((b) egalment deſtre divide,) fait tenãcy en common ſolonq̃ lentention del deviſor, com̃t q̃ ils ne unques font aſcun partition in facto, car ſon intent appiert que ſerra divide, & per conſequens q̃ ſerra nul ſurvivor, & iſſint avoit eſtre divers foits adjudge devant ceſt temps.

6. Fuit reſolve, que ſur ceſt verdict appiert, que Ed. Ratcliff & Martha ſa feme, avaient bone title al terre vers Andrews & Eliz. ſa feme, & que lun file come ceſt caſe eſt, ne prendra benefit del forfeitur̃ de lauter, car le ſtatute done le forfeiture to the next of kin, to whom the Inheritance ſhould deſcend, or come, after her deceaſe, &c. during the life of ſuch perſon, that ſo ſhall contract Matrimony; Iſſint q̃ primerment covient eſtre de ſanke, & 2 covient eſtre prochein de ſank a que le inheritance diſcender̃, ou veigner̃, &c. & com̃t que Eliz la file ſoit del ſanke, uncore en ceſt caſe per le mort del Martha, le terre ſi el ad iſſue diſcender̃ a ſa iſſue, & ſi el nad iſſue ceo revertera al Eliz. le mier, (c) 5 Ed. 4. 5. tit. Aſſ. 27. en ſemblable caſe ſur l'ſtatute de (d) 6 R. 2. cap. acord̃ ove ceſt reſolution: Donques fuit move ſi le mier en ceſt caſe enter p̃ le forfeiture, & fuit object que el ne poit enter, car el neſt de ſanke de ſa file, car la file derive ſa ſanke de ſa mier, & nemy la mier de luy; Et ove ceo accord̃ (e) 5 Ed. 6. tit. Adminiſtration Brook 47. ou eſt tenus, que le pier ou mier non ſont prochein de ſanke, a que adminiſtration des biens lour fits ou file

ſerra

(a) Lit. §. 114. Co. Lit. 84. a.

4.

(b) Lit. Rep. 47. Moor 594, 558, 667. Goldsb. 182, 88, 183. Cr. Eliz. 729. 1 Brownl. 82. Yelv. 23, 24. Owen 127. 1 Leon. 113. Stiles 434. 3 Leon. 19. 1 Bulſt. 113. Cr. Eliz. 443, 444, 695, 696.

5.

2 Rolls 89. O Benl. 19. Dyer 25. pl. 158. Cr. Car. 75. N. Benl. 36. pl. 63. Dall. 9, 39, 44, 45, 96.

6.

Cr. Eliz. 330. 2 Sider. 78. 53 Swinb. 282. Herl. 64. (c) 1 Co. 95. a. 3 Co. 61. b. 5 Ed. 4. 6. a. Plowd. 43. a. 56. b. Br. done 28. 9 H. 7. 25. b. Br. Entrie congeable 94. 1 Co. 98. b. 137. b. (d) 6 R. 2. cap. 6. 1 Co. 95. a. Plowd 42. b. 45 b. 2 Inſt. 434. Long. 50. Ed. 4. 58. a. 1 H. 6. 1. a. Fitz. Corone. 1. Br. Rape. 4. Br. appeal 48. Br. Parliament 89. Stamf. Cor. 82. (e) Co Lit. 10. b. Raym. 93. Swinb. 398. Cawly 224, 225. B N. C. 415. Apres 40. a.

ſerra graunt, & la eſt dit; Quod pueri ſunt de ſanguine parentum, ſed pater & mater non ſunt de ſanguine puerorum, & ceo eſt le cauſe que nul terre poit (a) diſcender de le fits al pier, ou mier, mes pluis toſt eſchetera al Seign̄r, pur ceo que le pere ou mier n'eſt pas del ſank de lour fits. Encounter que fuit argue, que le mier prendra advantage de ceſt forfeiture, Et le dit lieur de (b) 5 Ed. 6. fuit ouſterment deny deſtre ley, & que ſovent foits ad eſtre reſolve encounter ceo, ſ̄. que adminiſtration poit eſtre graunt des biens le fits ou file al pier ou mier, come al prochein de ſanke; & ceo eſt bien prove per Littleton en ſon primer Chapter de ſon liure, ou appiert ſi pier, uncle, & fits ſont, & le fits morust, que le uncle ſerra heir al fits, & nemy le pier, & uncore le (c) pier eſt pluis prochein de ſanke, queux ſont les parols de Littleton; queux come fuit dit, decidont le point ore en queſtion; Et ſur les parols de Littleton fuit conclude, que en meſm le caſe de pier, uncle, & fits, ſi leaſe ſoit fait al fits, le remaind̄ al pluis prochein d̄ ſon ſanke, que le pier en caſe de purchaſe avera le (d) remainder, car per le judgment de Littleton il eſt pluis prochein de ſanke; & coment que en cheſcun Art & ſcience ſont principia & poſtulata, de queux eſt dit, Altiora ne quæſiveris, & principia probant, & non probantur: Pur ceo que cheſcun proof covient eſtre per pluis hault & ſupreme cauſe, & reins poit eſtre plus hault & ſupreme que les (e) principles meſmes, & ideo doient eſtre approve pur ceo que ne poient eſte prove: Et Littleton dit, que eſt un Maxim en ley, que inheritance poit linealment diſcender, & nemy aſcender, & ceo appiert per Glanvile que eſcry en temps Hen. 2. lib. 7. cap. 1. fol. 44. b. (f) Quælibet hæreditas, naturalitèr quidem ad hæredes hæreditabiliter deſcendit, nunquā autem naturalitèr aſcendit; & per Bracton aury q̄ eſcrie en temps H. 3. lib. 2 cap. 29. (g) Deſcendit itaq; jus quaſi p̄derosu', quod cadens deorſu' recta linea vel tranſverſali, & nunquam reaſcendit ea via, qua deſcendit poſt mortem anteceſſor'; & ove ceo accord Britton, que eſcry en temps Edw. 1. ca. 119. de Succeſſion': Uncore entant que le common ley differt en ceſt point de le ley Civil, ceux reaſons de ceſt principle del common ley fuer̄ alledge, ſ̄. que en ceſt point come ferē en touts autres, le common ley fuit foundue ſur ley de Dieu, que fuit dit fuit Cauſa cauſarum, come appiert per le 27 chap. de (h) Nombres, ou le caſe que fuit en judgment devant Moyſes, Fuit que Salphaad avoit iſſue 5 files, & ayant divers freres morust, a que ſon inheritance diſcendera fuit le queſtion, les files

(a) Lit. Sect. 3. Co. Lit. 10. b. Dr. & Stud. 13. a.

(b) Br. Adminiſtration 47. Devant 39. b.

(c) Litt. Sect. 3. Co. Lit. 10. b.

(d) Co. Lit. 10. b.

(e) F. N. B. præf. 1 Inſt. 11. a.

(f) Co. Lit. 11. a.

(g) Co. Lit. 11. a.

(h) Co. Lit. 11. a. Noy 161.

claimant

claimant ceo jure propinquitatis come lour Birth-right, & prehein heirs a lour pier, les freres claimont ceo come heir male jure honoris, a celebrater & continuer̃ le noſme de lour auncеſtors; & ceſt caſe ſemble de grand difficulty al Moyſes, & pur ceo pur deciſion de ceo queſtion Moyſes cõſult ove Dieu; Car le Text dit, Retulitq; Moyſes cauſam earum ad judicium Domini, qui dixit ad eum, juſtam rem poſtulant filiæ Salphaad; Da eis poſſeſſionem inter cognatos patris ſui, & ei in hæreditatem ſuccedant: Ad filios autem Iſrael loquêris hæc; homo cum mortuus fuerit abſque filio, ad filiam ejus tranſibit hæreditas, ſi filiam non habuerit, habebit ſucceſſores fratres ſuos, q̃d; ſi & fratres non fuerunt, dabitis hæreditat' fratribus patris ejus; ſin autem nec patruos habuerit, dabitur hæreditas his qui ei proximi ſunt, eritq; hoc filiis Iſrael ſanctum lege perpetua, ſicut præcepit Dominus Moyſi. Per que general ley (que extend̃ non ſolement al dit particular caſe, mes a touts auters inheritances, a touts perſons & a touts jours) appiert que le pier meſme & tout lineal aſcention eſt exclude. Auter reaſon del dit pyncipie fuit alledge, pur avoiding de confuſion en caſe de diſcents, ſi non ſolement lineal & collateral diſcent ſerra allow, mes lineal aſcenſion aury, que eſt un des cauſes de tiel diverſity des opinions en caſes de diſcents en le civil ley, & le contrary eſt lun des cauſes del certeinty del rules del common ley en caſe de diſcents & inheritance, eſteant ponderoſum quiddam, come Bracton dit, jure naturæ diſcendit, & nemp aſcendit, car omne grave fertur deorſum. Et fuit dit al barre, ſi en ceſt caſe ceſtuy en reverſion uſt eſtre frere de demp ſank al file, que conſent, &c. il poit enter come proximus de ſanguine, & uncore il ne poit inheriter terres en fée ſimple come heir a ſa ſoer en tiel caſe, en quel point aury le common ley differt de le ley Civil; Car per le common ley de Engleterre, ſi common perſon ad (a) iſſue fits & file per un venter, & fits per auter venter, & mozuſt ſeiſie des terres en fée ſimple, & leign fits enter en le terre & mozuſt ſans iſſue, le ſoer de lentier ſank inheriter̃ a luy, & nemp le frere de demp ſank: & ceo fuit launcient common ley de ceſt terre, & touts jours continuer̃ come appiert per Glanvil lib. ſeptimo, capit' primo, Bracton lib. 2. capit' 30. & per Britton capit' 119. Et le reaſon del common ley eſt notable, & poit eſtre collect per les dits auncient authozs de le ley, que cheſcun que eſt heir al auter, aut eſt hæres jure (b) proprietatis come leign fits, inheritera ſolement devant touts ſes freres,

(a) Lit. Sect. 8. Co. Lit. 14. b.

(b) Co. Lit. 10. b.

freres, aut jure(a) repreſentationis, come ou leygn fits mozuſt en le vie ſon pier, ſon iſſue inheritera devant le puiſne fits, car coment que le puiſne fits ſit magis propinquus; uncoze jure repreſentationis le iſſue del eygne fits inheritera, car il repzeſent le perſon de ſon pier, & come Bracton dit, Jus proprietatis que ſon pier avoit per ſon byzth-right, diſcend a luy aut jure propinquitatis, come (b) propinquus excludit remotum, & remotus remotiorem; aut jure ſanguinis, & per force de ceo en le dit caſe la file inheritet devant le fits, & ceo pur divers cauſes, entant que le ſank que eſt enter cheſcun heir & ſon auncеſter fait luy heir, car ſans ſank nul poit inheriter; & pur ceo eſt graund reaſon que ceſty que ad plein & entier ſank, inheritera devant auter que ad forſqz un part del ſanke del auncеſter, car ordine naturæ, totum præfertur unicuique parti. Et pur ceo Bracton dit, Quod propter jus ſanguinis (c) duplicatum tam ex parte patris, quam ex parte matris, dicitur hæres propinquior ſoror, quam frater de alia uxore; Et Britton dit, Que dzoit de ſank en ceſt caſe fait le female a forclose le male. 2. Sicome nul poit eſtre pzocreate forſqz dun pier & dun mier, & covient daver en luy 2 ſanks, (ceſtaſcavoir) le ſank de ſon pier, & le ſank de ſon mier, ceux ſanks commixt en luy per loyal mariage, conſtitute & fait luy (d) heir; iſſint nul poit eſtre heir a aſcun, ſinon que il ad en luy ambideux les ſanks de ceſty a que il ſerra luy heir, & pur ceo le heir de demy ſank ne poit inheriter, pur ceo que il fault un des ſanks que ſerra luy inheritable, come Ariſtot. libro Topicorum; Parte quacunque integrante ſublata, tollitur totum, quod verum eſt ſi accipias partem integrantem pro parte neceſſaria: Come en ceſt caſe le ſank del pier & del mier ſont que un ſank hereditable, & ambydeux ſont neceſſary al pzocreation dun heir, & pur ceo deficiente uno, non poteſt eſſe hæres. Et ſur ceſt reaſon ſemble a Britton capitulo 5. ſi home ſoit attaint de felony per judgment, que les heirs engendzes apzes le attainder ſont forcloſe de tout manner de ſucceſſion de heritage, auribien de part le (e) mier come de part le pier; & le reaſon de ceo fuit, que fits pzocreate apzes le judgment, navoit. 2 ſanks inheritable en luy, car al temps de generation de luy, le ſank del pier fuit corzupt, car ex leproſo parente, leproſus generatur filius; & quant le pier eſt attaint de felony, le ſank en reſpect de que il ſerra inheritable eſteant corzupt, le fits come ſemble a luy nad forſqz demy ſank, ceſtaſcavoir, le ſank le mere en luy ſans corzuption, & pur ceo il tient que tiel fits

(a) Co. Lit. 10.b.

(b) Co. Lit. 10.b.

(c) Co. Lit. 14.a.

(d) Co. Lit. 14.a.

(e) Co. Lit. 12.a. 1 Sid. 200. Jenk. Cent. 5.

ſits ne inheritera a ſa mere: Et ove luy accord Bracton lib. 3. cap. 13. Non valebit felonis generatio, nec ad hæreditatem paternam, vel maternam: Si autem ante feloniam generationem fecerit, talis generatio ſuccedit in hæreditatem patris, vel matris, à quo non fuerit felonia perpetrata; pur ceo que al temps de ſon neſtre, il ad deux loyal ſanks commixt en luy que ne pott eſtre corrupt per le attainder ſubſequent, mes ſolement quant a ceſtuy que offend. Le 3 reaſon fuit, pur avoiding de confuſion, car ſi cibien le demy ſank come lentier ſank ſerra oweiment enheritable, donques en mults caſes confuſion & incertainty enſuera que ſerra le prochein heir, & ſi aſcun voil advance aſcun que eſt de demy ſank a luy, poit facilment convey aſcun de ſon inheritance a luy a ſon pleaſure; & pur ceo fuit conclude que le Common ley, que preferre lentier ſank devant le demy ſank, fuit foundue ſur grieuder reaſon que le Civil ley en ceſt point; Aut jure ſive ratione doni, & en ceo le Common ley admitte le demy ſank de inheriter: Come ſi done ſoit fait a un & a ſes heirs de ſon corps, & il ad iſſue ſits & file per un venter, & ſits per auter venter, & le pier moruſt, & leign ſits enter & mozuſt, le puiſn ſits inheritera per formam doni, car il claim come heir del corps del donée, & nemy generalment come heir de ſon frere; & ceo eſt le reaſon que Littleton dit, Quod(a) poſſeſſio fratris de feodo ſimplici facit ſororem eſſe hæredem; En quel rule cheſcun parol eſt deſtre obſerve; Primerment, que le frere covient eſtre en actual poſſeſſion del fee & franktenement, ou per ſon act demeſn, (b) ou per le actual poſſeſſion dun auter, mes ſi neque per ſon act demeſn, neque per le poſſeſſion dun auter, il gain pluis que diſcend a luy, le frere de demy ſank inheritera: Et pur ceo, ſi terre, rent, (c) advowſon, &c. diſcend al eygne frere, & il mozuſt devant aſcun entry per luy fait en le terre, ou receive le rent, ou preſent al Eſgliſe, le puiſne frere enheritera; Et le reaſon de ceo eſt que de touts hereditaments en poſſeſſion, ceſtuy que claim tiels hereditaments come heir, covient fair luy meſm heir a ceſtuy que fuit darreinment actualment ſeiſie, come eſt tenus 11 H. 4. 11. 10 Aſſ. pl. 27. 34 Aſſ pl. 10. 19 E. 2. Quare impedit 177. 45 E. 3. 13. & Littleton cap. 1. car ſi pier, uncle, & fits ſont, & le fits purchaſe terre & mozuſt ſans iſſue, & le terre diſcend al uncle, ſi le uncle mozuſt devant lentry, le terre ne diſcendera al pier, car donques il covient fair luy heir a ceſtuy que fuit darrein actualment ſeiſie,

(a) Lit. Sect. 8. Co. Lit. 15. a b.

(b) Co. Lit. 15. a. b. Kelw. 110. a.

(c) Co. Lit. 15. b. 1 Ro. 628.

Co. Lit. 11. b.

& ceo

& ceo ſuit le fits, & put ceo Littleton dit en tiel caſe, ſi le uncle enter &c. donqs le pier avera le terre come Heir al uncle; Et en ceſt caſe le pier fuit darrainment actualment ſeiſie, & le ſoer ne poit claim le terre come Heir al pier, car le fits puiſne eſt Heir a luy: Mes ſi le fits eign enter, & per ſon act demeſne ad gaine le actual poſſeſſion, ou ſi le terre fuit leaſe pur ans, Co. Lit. 15. a. ou en le mains dun gardein, & le leſſée ou gardein poſſeſſe la terre, la le poſſeſſion del leſſée ou gardein veſte le actual fée & franktenement en leigne frere, & en tiel caſe le ſoer inheritera come Heir a ſon frere, que fuit darreinment actualment ſeiſie; Mes dun reverſion ou remainder erpectant ſur eſtate pur vie, ou en tail, la ceſtuy que claim le reverſion come Heir covient fair luy meſme Heir a ceſtuy que fiſt le done, ou leaſe, ſi le reverſion ou remainder diſcende de luy; Ou ſi home purchaſe tiel Reverſion ou remainder, ceſtuy que claim come Heir covi- Co. Lit. 22. a. ent fair luy meſme Heir al primer purchaſor, & tout ceo appiert 24 E. 3. 24. 37 Aſſ pl. 4. 40 E. 3. 9. 42 E. 3. 10. 45 E. 3. Releaſes 28. 49 E. 3. 12. 7 H. 5. 3, 4. 8 Aſſ. pl. 6. 35 Aſſ. pl. 2. 5 E. 4. 7. 3 H. 7. 5. 40 Aſſ. pl. 6. 21 H. 7. 33. Et per ceux rules (bone Lecteurs) Co. Lit. 15. b. vous byen entender voſtre livers, & le voier reaſon de eux; & p ceo que ad eſtre dit appiert, que ſi le Roy per ſes letters patents create un Baron, & done le dignity a luy & a ſes Heirs, & il ad iſſue fits & file per un venter, & fits per auter, & mozuſt, & puis leigne fits mozuſt ſans iſſue, en ceſt caſe le dignity diſcendera al puiſne, car ne poit eſtre dit que leigne fits fuit en poſſeſſion Cr. Car. 601. del dignity, nient pluis que de ſon ſank, car le dignity eſt inherent a ſon ſanke, & nemy per ſon act demeſne, neqz per lact dun auter il gain pluis actual poſſeſſion (ſi poit eſtre iſſint appell') que per la ley diſcend a luy, & donques le puiſne frere ferra luy meſme Heir a ſon pier, & nemy a ſon frere, iſſint Co. Lit. 15. b. que ceſt parol poſſeſſio, que neſt auter que pedis poſitio, extende ſolemt al choſes de qux home per ſon entry, ou auter act, poit acquirer actual poſſeſſion. 2. Littleton dit, Poſſeſſio fratris de feo- Co Lit. 15. b. do ſimplici, & ceux parols feodum ſimplex, exclude eſtate tail. 3. Facit ſororem hæredem, per que eſt imply, quod in hoc caſu ſoror eſt hæres factus, & que le ley ſans auter fait ne fait le ſoer Heir, mes le puiſne frere eſt puis le mozt le eigne frere hæres natus a ſon pier: Mes le act per que leigne frere gain actual poſſeſſion facit ſororem hæredem, iſſint q quant leigne fits nad actual poſſeſſion, ou ſi ſoit tiel inheritance dont aſcun actual poſſeſſion ne poit eſtre gain per pedis poſitionem, ou per aſcun auter act,

act, ceo per la ley diſcendet̄ al frere de demy ſank; & iſſint fuit conclude per le counſel del Pl̄, que le pier ou meire, ou frere de demy ſank, poient eſtre p̄ochein de ſanke deins le purview de ceſt Act, & q̄ en ceſt caſe appiert per le verdict, que le meire & nemy laut̄ ſoer, covient p̄ẽder advantage de ceſt forfeiture: Mes le Court reſolve, que les dits points ſur le ſtatute q̄ ſ̄ra p̄cbein de ſank pur enter pur le forfeiture, ne poient bener en judgement en ceſt caſe, pur ceo que iſſue fuit joyn ſur un collateral point, ſ̄. le q̄l Elizabeth la meire avoit le cuſtody del dit Martha al tẽps del dit contract, & pur ceo tout le auter matter concernant le forfeiture, & que p̄enḍra benefit de ceo, fuit hors del iſſue, & le trover del Jury (quant a ceo) fuit ſans garrant, & nient material, & pur ceſt cauſe coment que en verity le Plaintiff come icy appiert, avoit bone droit vers le Defendant, uncore entant q̄ le iſſue fuit trove vers luy, judgment fuit done que le Plaintiff nihil capiat per billam.

Coke & auters fuer̄ accounſel ove le Plaintiff; & Godfrey & auters ove le Defendant.

Micha-

Michaelis 34 & 35 Reginæ *ELIZABETHÆ*,

En Bank le Roigne.

Boytons Caſe.

THomas Boyton Clarke, Parſon de Heſſet en Suff. port Audita querela vers William Andrews & Lewes Sympſon, compernant coment les Def. en le Bank le Roygne ad recover vers le Plaintiff 50 l'i. dette & damages, & que puis le Judgment, ceſtaſcavoier, ſecundo Julij 31 Eliz. al Bury St. Edmunds en le County de Suff. deins le liberty & franchiſe de Sir Rog. Townſhend Chel'r, & William Dixe, armig', per Purdey & Dey, virtute cujuſdam warranti, nuper antea eiſdem præd' Rogero & Will' fact', virtute cujuſdam warranti eiſdem Rogero & Willihel', per Philippum Tilney armig' tunc Vicecom' præd' Com' Suff. ſub ſigill' officij ſui confect', de & ſuper quoddam breve de Capias ad ſatisfaciendum præfat' Willihelmo Andrews, & Lodovico Sympſon de debit' & damnis præd', ad proſecutionem ipſius Will' Andrews & Lodovic' à præd' curia noſtra coram nobis emanen', & Vic' præd' Suff. nuper direct', &c. le dit Thomas Boyton fuit priſe & arreſt en execution, jeſque le dit Roger & William Dixe le dit Tho. Boyton al Lambeth en le County de Surrey, le dit dette & damages nient ſatisfie, extra priſonam prædict' evadere & ad largum quo voluit ire permiſerunt. Les Defendants plead que les dits Roger & William Dixe non permiſerunt eundem Tho. Boyton extra priſonam præd' evadere, & ad largum ire quo voluit, modo & forma prout, &c. Et ſur ceo les Jurors done eſpecial Verdict a ceſt effect; Que le Plaintiff fuit en execution prout, &c. & que le dit Rog. & Will' Dixe, Bailiffs del dit franchiſe adduxerunt luy al Weſtm' deins le County de Midd' die Lunæ ante return'bris de Capias ad ſatisfaciend' (le jour

Moor 299.

de retorn eſteant die Lunæ poſt craſtin' Animarum) iſſint que les Bailiffs miſprifteront le jour del retorn, & q̄ les dits Bailiffs en le interim devant le retorn del brief, al requeſt del Plaintiff, carry luy al Lambeth deins le County de Surry, que ville de Lambeth eſt prochein adjoynant al Weſtm', ſed extra viam, & non in via à Com' Suff. uſque Weſtm', & que al retorn del dit bꝛe, les Bailiffs deliver le dit Boyton al priſon le Roygn de Banco Regis per vertue del dit brief, & que le Pl' del temps del arreſt, jeſqꝫ al retorn del dit brief, & delivery de luy al priſon avantdit, remain & continue ove les Bailiffs per vertue ou colour de lour warrant; Et ſi ſur tout ceſt matter le Plaintiff fuit alarge & horꝫ de priſon ceo fuit le queſtion. Et Judgment fuit done encounter le pl': Et en ceſt caſe ceux points fueront unement reſolve per le Court.

I. 1. Fuit object, que le commandment del brief de Capias ad ſatisfaciendum fuit daver le Corps del Pl' al Court del Bank le Roy, que donqꝫ fuit al Weſtm', & entant q̄ il carry le priſoner ouſter Weſtm', ceſtaſc. al Lambeth en auter County q̄ ne fuit garē per le brief, ceo covient de neceſſity eſtre un eſcape: Car le bꝛe done a luy garranty dameſner luy a Weſtm', car la le Bank le Roy fuit, & pur ceo quant ils ameſnont luy ouſter a Lamb. en auter County, ceo eſt ſans garē, & per conſequens un eſcape, car les Bailiffs ne poiēt aver cuſtody de luy la come Bailiff del franchiſe, car ceo fuit horꝫ del franchꝫ, & p force del bꝛe ils ne poient aver cuſtody de luy, pur ceo q̄ ils nount purſue le bꝛe; Et ſi ſerra permitte al Bailiffs dameſner luy a Lamb. per meſme le reaſon ils poient carier luy a York, ou a aſcun auter remote part del Realm a ſon pleaſure.

2. 2. Fuit dit, que entant (que le brief que eſt ſon garē) fuit daver ſon Corps al Court de Bank le Roy tiel jour, il covient porter le Corps en le uſual voy a Weſtm' ou le Bank le Roy adonqꝫ fuit, car taunt eſt imply per le bꝛe, & pur ceo le carier de ſon Corps a Lambeth en auter County fuit ſans garranty, & per conſequens ceo fuit un eſcape, & le Pl' per ceo horꝫ de lour cuſtody.

I. 1. A quel fuit rēdue & reſolve per le Court; Que primerīt fuit un diverſity enter le cuſtody dun en Execution deins le franchiſe ou County, ou le Common Gaol eſt, ou loffice del Vicont ou Bailiff extend, & ou le Vicont ou Bailiff ad le cuſtody dun en execution horꝫ de lour franchiſe ou County; come en le caſe al bar p force dun bꝛe, Car ſi le Miſt ou Baily dun fran-

franchiſe aſſent q̃ un q̃ eſt en (a) execuc̃ & deſouth lour cuſtody (a) 1 Rolls 806.
daler hors del Gaol pur un tẽps, & doncq̃ a returner, comẽt q̃ il Hob. 202.
return per le temps, uncore ceo eſt un eſcape: Iſſint ſi le Viſc̃, Dalt. Sher. 140.
&c. ſuffer luy daler p̃ bail ou (b) baſton; car le Viſc̃ ou Bail doit Cr. Car. 14.
garder luy in (c) ſalva & arcta cuſtodia: Et leſtat̃ de Weſtm' 2. (b) 1 Rolls 806.
cap. 11. dit, Quod carceri manucipẽtur in (d) ferris, iſſint que le Plowd. 36. b. 37. a. b.
Viſc̃ poit garder ceux q̃ ſont en execuc̃ en ferre & fetters, al en- Hob. 202.
tent q̃ ils pluiſtoſt ſatisfiera lour creditors. Et ove ceo accord un Co. Lit. 206. a.
reſolution Trin. 24 H. 8. de adviſam̃to Fitz. James & (c) Norwich Dalt. Sher. 140.
chief Juſtices & Fitz. & Spilman Juſtices, q̃ p̃ la ley ceux q̃ ſont en Cr. Eliz. 5.
execuc̃ naler̃ a ſon liberty deins le priſon, ne dehors le priſon ove- Benl. in Kelw. 214.
q̃ le gardein, mes ſerra tenus ſtrict en garde. Vide Dyer (f) 249. N. Benl. pl. 267.
b. & leſtatutes de 1 R. 2. cap. 12. & Weſtm' 2. cap. 11. Mes fuit Benl. in Aſh. 29.
adjudge ou Viſc̃ ad un en execuc̃ pur det, & (g) Hab. corpus iſſuiſt (c) Hard. 30.
hors del bank le Roy dañ le corps de cẽy q̃ eſt en execuc̃ en meſm̃ 2 Inſt. 381.
le court a un certain jour, p̃ force de q̃l bꝛe le Viſc̃ devant le re- 8 Co. 100. a. b.
torñ del bꝛe, port ſon corps a un Inn en Smithfield vñs Weſtm', & Dalt. Sher. 140.
le priſoner de ſon teſt demeſm̃ ala ſans aſcũ q̃ luy gard̃ al South- Cr. Car. 466.
wark en le County de Surrey, & le pchein mattin veigne arere Co. Lit. 260. a.
al Viſc̃ a Smithf. & al retorñ de bꝛe de Hab. corpus le viſc̃ deliver 1 Rolls 807.
ſon corps en Court, ceo fuit nul eſcape. Et iſſint fuit adjudge en 3 Inſt. 35.
m̃ ceſty court an' 31 Eliz. Reg. en Charnocks caſe, q̃ fuit Viſc̃ de (d) 1 Bulſt. 145, 146
Bedf. car leffect del commaũdm̃t del bꝛe fuit p̃form̃ ſ̃. daver ſon Dalt. Sher. 140.
corps en bank le Roy a tiel jour, & ceo eſtoit ove grand reaſon, 1 Rolls 807.
car le viſc̃, &c. poit pluſ fortm̃t garder ſon Gaol, q̃ cheſcun Inn 2 Inſt. 381.
& auter lieu p̃ q̃ il travail, à fortiori en le caſe al bar, car il (e) 1 Rolls 807.
fuit touts foits deſouth le garo des Bailies; Et le bꝛe ne cõ- Dyer 249 pl. 84.
mand̃ le Viſc̃ a ducer luy le direct ou uſual voy al Weſtm' &c. (f) 1 Rolls 807.
mes ſolem̃t dañ ſon corps en bank le Roy, &c. tiel jour: Et pur ceo Dyer 249 pl. 84.
ſi un ſoit viſc̃ de 2 Counties, & ad arreſt & priſe ſeũal plons en Apres 78. b.
execuc̃ en les ſeũal Counties, p̃ force de ſeveral Cap' ad ſatisf. a (g) Dalt. Sher. 141.
luy direct, il poit en ceſt caſe ameſner lun priſoner hors del un Moor 257.
County en auter, dameſner ambideux enſemble al Court le Roy
al Weſtm' ſans aſcun eſcape, & quel voy ou lieu le Viſcont penſe
pluis ſure pur luy meſme il poit prender. Et ſemble al aſcuns
que le caſe al bar fuit pluis fort, pur ceo que le priſoner ala
al Lamb. per ſon requeſt demeſm̃, & pur ceo il ne diſch̃ luy meſm̃
per Audita querela en ceſt caſe: Et entant q̃ eſcapes ſont cy (h) (h) Dalt Sher. 143.
penal al viſc̃, Bailies del Liberties, & Gaolers, les Judges del
ley avoient touts foits fait tiel benigne & favorable conſtructiõ,
come le ley voile permitter, en favor des Viſconts, Bailies

des franchiſes, & gardeins des priſoners, q̃ ſont officers & miniſters de Juſtice. Et al entent que cheſcũ portera ſon (a) burthen demeſne, les Juſtices ne unques adjudgera un de fair eſcape per aſcun ſtrict conſtruction: Et pur ceo ſi un en execution eſcape hors de Gaol, & ſe enſua en (b) auter County, oie poit eſtre argue q̃ ceo ſerra un eſcape, comẽt q̃ il ſoit repriſe ſur freſh ſuit, pur ceo que le Viſc̃ ne poit aver garde de luy en auter County, entant q̃ il neſt Viſcont la, ne ſon authority extendũ la; Mes les Judges uncore adjudgera ceo nul eſcape, pur ceo que le Viſcont fait tout ceo q̃ il poit, & per ſon (c) freſh ſuit ad repriſe luy, & devant aſcun action port; Iſſint en le caſe al bar, quant le priſoner eſt un foits hors del ꝑper County, coment que il ala en auter County q̃ neſt en le voy al Weſtm' ou le Bank le Roy ſuit, ceo per benigne conſtruction del ley neſt pas eſcape, ſi al jour de retorn il ad le corps del Def. en Court. Et ſi le Viſcont, &c. ſerra cohert dameſn̄ lour priſoners al Court le Roy come in linea recta, ſerra trope plein de peril & danger al Viſcont, &c.

(a) Hard. 31.

(b) Plowd. 37. a.

(c) Poſt fol. 52. b. 1 Rolls 808.

2. Fuit reſolve, que ſi un en execution eſcape de ſon tort demeſne, & ſoit repriſe, il ne unques avera (d) Audita querela pur diſcharger luy meſme de impriſonm̄t, pur ceo q̃ il ne prendra advantage de ſon tort demeſne, & en tiel caſe eſt loyal pur le Gaoler de luy reprender, come pluis pleinment appiert en le caſe enſuant. Et ou fuit object q̃ le brief ne fuit bon, pur ceo que nappiert que le garrant fait per les Bailies fuit en eſcript, Car les parols de bẽe ſont, (f) virtute cujuſdam warrant', & ne dit en eſcript, come doit eſtre: Mes ceſt exception fuit diſallow per le Court, car le ſentence eſt, virtute cujuſdam warrant' per præfatos R. & W. fact' & direct', &c. p̃ quæ parols (fact' & direct') eſt emply, q̃ ceo fuit en eſcript. Auter exception al bẽe fuit priſe, q̃ nappiert per ceo quant le judgment fuit done, ne quant Capias ad ſatisfac' ne quant ceo fuit retorn, iſſint q̃ poit appeẽ q̃ le Def. fuit arreſt p̃ force de ceo apres l' Teſte del dit bẽe, & devant le retorn de ceo: Mes ceſt exception fuit aury diſallow per le Court, car entant q̃ (g) appiert p̃ le bẽe q̃ le dit T. Boyton pl', virtute bris præd' captus & arreſtatus fuit in executione, p̃ ceux poit eſt imply, q̃ ceo fuit loyalm̄t & duem̄t fait. Et fuit agree, q̃ briefs ſont pluis compendious que counts, & counts q̃ auters pleadings, car bẽes comprehendũ leffect & ſubſtance ſans circumſtance de tẽps ou lieu, & auters circumſtances: Et ideo dicuntur brevia, propter eorum brevitatem.

2

(d) Moor 57. Cr. Eliz. 44, 102, 439, 555. Moor 660. Cr. Car. 240. Apres 52. b. Styles 117. *Rigeways Caſe.*

(e) Apres 52. a. Poph. 41. Moor 660. Cr. Eliz. 318, 439. Goldsb. 180.

(f) 2 Jones 197.

(g) Yelv. 201.

Ter-

Termino Sancti Hillarij Anno Triceſimo ſexto *ELIZABETHÆ* Reginæ.

Rotulo 440.

WIllihelmus Spencer nuper de Swindon in Comitatu prædicto Yeoman, & Thomas Spencer nuper de Swindon in Comitatu prædict' Yeoman, Attach' fuerunt ad reſpondendum Jacobo Lynch, de placito quare Vi & armis unum Meſſuagium, unum horreum, unum gardinum, octoginta acras terræ, octoginta acras prati, & octoginta acras paſturæ cum pertinentis in Swindon, quæ Georgius Brown miles præfat' Jacobo dimiſit ad Terminum qui nondum præteriit, intraverunt, & ipſum à firma ſua præd' ejecerunt; Et alia enormia ei intulerunt, ad grave dampnum ipſius Jacobi, & contra pacem Dominæ Reginæ nunc, &c. Et unde idem Jacobus per Thomã Cowper Attornatum ſuum queritur; Quod cum prædictus Georgius Brown viceſimo ſecundo die Octobris Anno Regni Dominæ Reginæ nunc triceſimo quinto, apud Swindon prædict' dimiſiſſet eidem Jacobo Tenementa prædicta cum pertinentijs: Habendum & tenendum eadem Tenementa cum pertinentiis eidem Jacobo & aſſignatis ſuis, à feſto Sancti Michaelis Archangeli tunc ultimo præterito, uſque finem & terminum quatuor annorum extunc proxime ſequentium & plenarie complendorum; virtue cujus dimiſſionis, idem Jacobus in Tenementa prædicta cum pertinentiis intravit, & fuit inde poſſeſſionatus, & ſic inde poſſeſſionatus exiſtens, prædictus Willihelmus & Thomas poſtea, *Witteſ. ff.*

ſcilicet præd' viceſimo ſecundo die Octobris, anno triceſimo quinto ſupradicto, Vi & armis, &c. tenementa præd' cum pertinentiis, quæ præd' Georgius Brown eidem Jacobo in forma præd' dimiſit ad terminum præd' qui nondum præterijt intraverunt; Et ipſum Jacobum à firma ſua præd' ejecerunt, Et alia enormia, &c. Ad grave dampnum, &c. Et contra pacem, &c. unde dicit quod deterioratus eſt, & dampnum habet ad valentiam viginti librarum: Et inde producit ſectam, &c. Et præd' Willihelmus & Thomas per Johannem Puxton Attornatum ſuum, venerunt & defend' vim & injuriam quando, &c. Et dicunt quod ipſi in nullo ſunt culpabiles de tranſgreſſione & ejectione præd', prout præd' Jacobus ſuperius verſus eos queritur; Et de hoc ponunt ſe ſuper patriam: Et præd' Jacobus ſimiliter. Ideo præceptum eſt Vicecomiti, quod venire faciat hic in Octabis Purificationis beatæ Mariæ duodecim probos & legales homines, &c. per quos veritas, &c. Et qui nec, &c. Ad recogn', &c. Quia tam, &c. Poſtea continuatur proceſſus inter partes præd' de præd' placito per Jurat' poſit' inde inter eas, in reſpectum hic uſque ad hunc diem, ſcilicet in Octabis Sancti Michaelis, Anno Regni Dom' Reginæ nunc triceſimo ſeptimo, niſi Juſticiarij Dom' Reginæ ad Aſſiſas in comitatu præd' capiend' aſſign' per formam ſtatuti, &c. die Jovis decimo ſeptimo die Julii proxim' præterit', apud novum Sarum in comitat' præd' prius veniſſent; Et modo hic ad hunc diem ven' tam præd' Jacobus Lynch, quam præd' Willihelmus Spencer & Thomas Spencer per Attornat' ſuos præd', Et præfat' Juſtic' ad aſſiſas corã quibus &c. miſ. hic recordum ſuum in hæc verba; Poſtea die & loco infra content' coram Thoma Walmeſley uno Juſtic' Dom' Reginæ de Banco & Edw. Fenner uno Juſtic' dict' Dominæ Reginæ, ad placita coram ipſa Regina tenend' aſſign', Juſtic' ipſius Dom' Reginæ ad aſſiſas in comit' Wilteſ capiend', aſſign' p formam ſtatuti &c. ven' infranominat' Jacobus Lynch, quam infraſcript' Willielm⁹ Spencer, & Tho. Spencer per Attornatos ſuos infracontent', Et Jurat' juratæ unde infra fit mentio exact', quidã eorum, videlicet Will' Garret de Shaw gener', Will' Bury de Crickland, Thom' Buchel de Netherhaven gener', Will' Morſe de Haydon, Johannes Noyſe de Graſton, Rich. Legge de Netherhaven Thomas Smith de Kinnet, Tho. Sloper de Mounton, & Will' Gouldesborough de eadem vener', & in jurat' illam jurat' exiſtunt, Et quia reſid' jurat' juratæ illius non comparuerunt, ideo alij de circumſtant'; p Vicecomit' comit' præd' ad hoc electi, ad requiſitionem prædicti Jacobi, ac

per

per mandat' Juſticiar' præd' de novo apponuntur, quorum nomina pannello infraſcript' affilantur, ſecundum formam ſtatuti in hujuſmodi caſu nuper edit' & proviſ. Ac Jurator' ſic de novo appoſit', videlicet Thomas Stringer, Willhelmus Bundy, & Willihelmus Haſcal, exact' ſimiliter ven', qui ad veritatem de infracontent' ſimul cum alijs jurat' præd' prius impanellat' & jurat', dicend' electi triati, & jurati dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod præd' Willihelmus Spencer non eſt culpabilis de tranſgreſ. & ejectione infraſcript', prout idem Willihelmus interius allegavit; Et ulterius ijdem Jurat' quoad totas tranſgreſ. & ejectionem infraſcript' prætet tranſgreſ. & ejectionem in meſſuagio infracontent', & viginti & ſex acris terr' de tenementis infraſpec' per præd' Thomam Spencer interius fieri ſuppoſit', dic' ſuper ſacramentum ſuum, quod idē Tho. non eſt inde culpabilis, ꝑut idem Tho. ſimiliter inde interius allegavit; Et quoad tranſgreſ & ejectionem infraſpec' in præd' meſſuagio ac vigint' & ſex acris terræ interius fieri ſuppoſit' ijdē Jurat' dicunt ſuper ſacr̃m ſuum, quod duiante infraſcript' tempus quo ſupponitur tranſgreſ. & ejectionem præd' fieri, quidam Rich. Bridges miles fuit ſeiſitus tam de præd' meſſuagio & viginti & ſex acris terræ cum pertinētiis, quam de alliis Tenementis infraſcript' reſid'cum pertinen' in dominic' ſuo ut de feodo, Et ſic inde ſeiſitus exiſten', idem Rich. diu ante præd' tempus quo, &c. ꝑ quoddam ſcript' ſuum feoffam̃ti indentat', in conſideratione cujuſdam Juncturæ cujuſdam Johann' adtunc uxoris ſive filiæ Williel' Spencer militis defuncti, extunc impoſterum habend' & fiend', dedit & cōceſſit, & eodē ſcripto ſuo indentato confirmavit Johann' Winchcombe ſen' de Newbery in Comit' Berk. & Johanni Knight de Newbery præd', prædict' meſſuagium & vigint' & ſex acras terræ in quibus &c. inter alia: Habend' & tenend' eadem meſſuagia & vigint' & ſex acras terr' in quibus &c. inter alia præf. Joh. Winchcombe & Joh. Knight hæred' & aſſignatis ſuis imperpetuū; Sub hac tam̃ conditione ſequenti: videlicet, quod præd' Johann Winchcombe & Johannes Knight infra unum menſem ꝓxim' ſequent' poſt dat' ejuſdem ſcripti, per eorum ſufficiens ſcriptum in lege, prout ꝑ erudit' conſilium in lege præf. Rich. Bridges adviſaret', Traderent, concederent, & deliberarent præd' meſſuagium, & vigint' & ſex acras terræ, in quibus, &c. inter alia eidem Rich. & dict' Johannæ uxori ſuæ: Habend & tenend' dictum meſſuagium, & vigint' & ſex acras terræ in quibus, &c. inter alia eidem Rich. & dict' Joh. uxori ſuæ, & hæred' de corporibus ejuſdem Rich. & dict' Joh. uxoris ejus, inter eundem Richard' & dictam Johannam legitime procreat',

creat'. Et pro defectu talis exitus remanere inde rectis hæred' præf. Rich imperpetuũ, de capitalibus dominis feodi illius per ſervitia inde debita, & de jure conſuet', ꝓut ꝑ præd' ſcriptum feoffamẽti indentat', ſigill' præd' Rich. Bridges ſignat', ac geren' dat' viceſimo tertio die Januar', Ann' Regni dñi Henr' nuꝑ Regis Angliæ octavi triceſimo ſecundo, jur' præd' in evidentiis oſtenſis plenius apparet: q̃dq; virtute ejuſdẽ feoffamenti præd' Johan' Winchcombe & Johan' Knight, fuerunt ſeiſit' de præd' meſſuag' ac vigint' & ſex acris terræ in quibus, &c. inter alia in dominico ſuo ut de feodo ſub conditione præd'; Et ulterius jurat' præd' dicunt ſup' ſacr̃m ſuũ q̃d præd' Joh. Winchcombe, & Joh. Knight ſic inde ſeiſit' exiſten', diu ante præd' tempus quo &c. Et infra præd' unum menſem prox' ſequen' poſt dat' præd' ſcripti feoffamẽti indentat', apud Walcot præd' in ꝓformationẽ conditionis præd', & ad requiſitionẽ præd' Rich. Bridges ꝑ q̃ddam ſcript' ſuũ indentat' feoffamenti liberaverunt, feoffaverunt, tradiderunt, & eodẽ ſcript' ſuo indentat' confirmaverunt præf. Rich. Bridge, & Joh. uxori ejus, præd' meſſuag' & vigint' & ſex acras terræ in quibus, &c. int' alia, habend' & tenend, pd' meſſuag', & viginti & ſex acras terræ in quibus, &c. inter alia, præf. Rich. Bridges & J. uxori ejus, & hæred' de corporibus eorundẽ Rich. & J. inter eos legitime ꝓcreat', & ꝑ defectu talis exitus remanere inde rectis hæred' pd' Rich. Bridges imꝑpetuũ, de capitalibus dñis feodi illius ꝑ ſervit' inde debit' & de jure conſuet' ꝓut ꝑ idẽ ſcript' feoffamẽti indentat', ſigillo pd' J. Winchcombe & J. Knight ſigillat', ac geren' dat' ſexto die Februar', ann' Regni præd' nup' Regis Henrici octavi triceſimo ſecundo ſuprad', ac jurat' pd' in evidentiis oſtenſ. plenius apparet: Quodq; virtute feoffamẽti illius pd' Rich. Bridges & J. fuerunt ſeiſit' de pd' meſſuag' & vigiñt & ſex acr' terræ, in quibus, &c. inter alia, in dñico ſuo ut de feodo talliato, viz. eiſdẽ R. & J. & hæred' de corporibus ſuis inter eos legitime ꝓcreat', remanere inde rectis hæred' ejuſdẽ R. ut ſupradict' eſt; Idemque Rich. & dicta Joh. ſic inde ſeiſit' exiſten', habuer' exit' de corporibus ſuis inter eos ligitime ꝓcreat', quendam Anthonium Bridges filium ſuum adhuc ſuperſtitem, & in plena vita exiſten', viz. apud Weſt-Shefford in Com̃ Berk. q̃dq; poſtea, & ante præd' tempus quo, &c. præd' R. Bridges & J. de præd' meſſuag', & vigint' & ſex acr' terr' in quibus, &c. int' alia in forma præd' ſeiſit' exiſten', idem Rich. ante præd' tempus quo, &c. apud Lugreſhal in dicto Com' Wilteſ. de tali ſtatu ſuo obijt inde ſeiſit': Et præd' J. ipſum Richardum ſupervixit, & ſe tenuit intus in præd' meſſuag', & vigint' & ſex acr' terr̃ in quibus, &c. inter alia, ac fuit inde ſola ſeiſita in dominico ſuo ut de

feodo

feodo talliato in forma præd',remanere inde ultra ut ſupradict' eſt. Et ulterius Jurat. præd' dicunt ſuper ſacramentum ſuũ,quod eadẽ Johanna ſic inde ſeiſit' exiſten', præd' Anthonius Bridges quarto die Decemb. anno Reg' dict' Dom' Reginæ nunc triceſimo ſecundo, apud Walcot præd', per quandam Indenturam fact' inter prædict' Anthonium Bridges, filium prædict' Richardi Bridges & Johannæ, & Barbar' tunc uxor' ipſius Anthonij, ac quendam Ed. Langford generoſum, per nomina Anthonij Bridges de Weſt Shefford, alias great Shefford,in Comit' Berk. ar', & Barbaræ uxoris ejus, & Ed. Langford de Lincolns Inn generoſ. ex una parte & quendã Georgium Brown Militem, per nomen Georgij Brown Armig', ſecundi filij p̃nobilis Anthonij Vicecomitis prænobilis ordinis Garterij Militis ex altera parte, cujus altera pars ſigillis eorundẽ Anthonij Bridges, Barbaræ, & Edw. Langford ſignat', geren' dat' eiſdem die & anno, Jur' præd' in evidentiis oſtenſ. fuit, convent', conceſſ. condeſcen concluſ.& plenariè agreat' fuit per & inter eaſdẽ partes ad eandẽ Indenturã modo & forma ſequen', videl't quod præd' Anthonius Bridges, filius præd' Rich. Bridges & Johann', & Edw. Langford, convenerunt & conceſſerunt pro ſeipſis hæred', & aſſignat' ſuis, ad & cum præd' Georgio Brown, hæred' & aſſignatis ſuis per eandem Indenturam, quod ipſi ijdem Anthonius Bridges filius præd' Richardi Bridges & Johannæ, & Barbara, una cum præd' Edw. Langford, ante Terminum Paſchæ tunc proxiñ ſequeñ, levarent & cognoſcerent coram Juſticiar' dictæ Dominæ Reginæ de Banco apud Weſtmonaſter', quendam finem, vel diverſos fines cum proclamationibus, ſecundum curſum finium in eadem curia uſitat' præfat' Georg. Brown, de toto illo manerio de Knitbury, cum omnibus & ſingulis juribus, membris & pertin' in præd' com̃ Berk. Ac de oĩbus meſuagiis,terr̃ & tenemt',reddit', ſervitiis,advocationibus,patronat', libertatib9,privilegiis, proficuis, & hæreditam̃t' cũ omnibus & ſingulis eorum pertinen' eidem manerio ſpectant' ſive pertinent'; Ac de præd' tenem̃tis integris interius ſpecificat', per nomen terrarum, tenem̃torum & hæreditam̃torum cum pertin',vocat' ſive cognit' per nomen de Walcot,jacen' in Swindon infraſcript',unde præd' meſuagium, & vigint' & ſex acræ terræ tunc fuerunt,& adhuc ſunt parcell': Ac de oĩbus meſuagiis,cottagiis, terr̃,teñtis,reddit', ſervitiis, & hæreditam̃tis quibuſcunq; ad eadẽ ſpectan',occupan',reputat',dimiſ.ſive aceept' tanq̃ pars ſive parcell' eorundẽ,p̃nomina quadragint' meſuagior̃,vigint' toftor̃,unius columbarij,trigint' gardinor̃,vigint' pomarioru' mille acraru' terr̃,treſcentar̃ acrar̃ prati, mille acrarũ paſtur', centũ acraru' boſci quingentarum

acrarum

acrarum jampnorum & brevere,& quadranginta ſolidat' liber' reddit',cum pertinentiis inKnitbury,Holt,Hungerford,Walcot,& Swindō in præd' com' Berk. & Wilteſ. vel per quemcunq; alium numerum acrarum, aut ſola vel una cum aliquibus aliis maneriis, terris, teñtis, & hæreditam̃tis: quodq; præd' finis, vel præd' fines concerneñ præmiſ. in eadem Indentura præmencionata, & executio finis vel finium ill' foret & forent ad uſum præd' Georgij Brown,hæred' & aſſignatorum ſuorum imperpetuum, & ad nullum alium uſum, intentionem,ſive propoſitum.Et iidem Jurat' ulterius dicunt, quod in performatione & accomplemēt'conventionis & agreameēti in dict' Indent', inter præd' Anthonium Bridges , fil' præd' Richardi & Johann',Barbaram,& Edw. Langford, & præd' Georgium Brown forma præd' fact' mentionat', poſtea & ante præd' Terminum Paſchæ, ſcilicet Termino Sancti Hill', Anno Regni dict' Dñæ Reginæ nunc tricesimo ſecūdo ſupradict', quidam finis levavit in curia dictæ Dom' Reginæ apud Weſtm' in præd' com' Midd', corā Edmundo Anderſon, Franciſco Wyndam, Willihel' Periam & Tho. Walmeſley tunc Juſtic' ejuſdem Dñæ Reginæ , & aliis dict' Dñæ Reg. fidelibus tunc ibi præſent', inter præd' Georg.Brown querēt', & præd' Anthonium Bridges, filium præd' Rich. & Johann', & Barbaram uxor' ejus, & Edw. Langford generoſ. deforc' de teñtis integris illis in eadem Indentura ſpecificat', unde præd' meſſuag' & vigint' & ſex acr' terr' ſunt & tempore levationis finis illius fuerunt parcell' inter alia,p̄ noia maneriorum de Knitbury, & Fally, alias Fally magna cum pertinen', Ac ſexagint' meſſuag', vigint' toftorum, trium columbar',quadragint' gardinorum,quinquaginta pomariorum, quatuor mille acrarum terr', treſcentar' acrarum prati, quatuor milliu' acraru' paſtur',treſcentar' acrarum boſci, mille acraru' jampnorum & bruer',& ſex librar'treſdecē ſolidat'& quatuor denar' reddit' cum p̄tiñtijs in Knitbury,Holt,Fally,alias Fally magna, Hungerford,& Weſt Shefford,alias Shefford magna: Necnon Rectoriæ de Fally magna cum pertinen',ac liberæ warren',& libert' parci in Weſt Shefford alias Shefford magna, Ac etiam de libera piſcaria magna de Kennet in com' Berk.ac manerij de Buddeſden cu' pertin' ac vigint' meſſ. decē toftoru', duodecim gardinorum,octo pomariorum,mille acraru' terr',centu' acraru'prati mille acraru'paſturæ,ducentaru'acraru' boſci,quingent'acraru' jampnoru' & bruere,& quadragint' ſolidat' reddit' cum p̄tin' in Buddeſden, Lugerſhal, Walcot in Swindon in com'Wilteſ. unde pl'itu' conventionis ſumm' fuit inter eos in eadē cur',ſcilicet quod præd' Anthonius, Barbara, & Ed. recogn' præd' maneria,teñta, reddit', rectoriam, warren', libertat',

&

& piſcariam cum pertinent' in eodem fine content', eſſe jus ipſius Georgij, ut illa quæ idem Georgius habuit de dono ejuſdem Anthonij, Et ill' remiſerunt & quiet' clam',de ipſis Anthonio,Barbara, & Edw. & hæredibus ſuis præd' Georgio & hæredibus ſuis imperpetuum. Et præterea ijdem Anthonius & Barbara conceſſerunt p ſe & hæredibus ipſius Anthonij, quod ipſi warrant' præd' Georg. & hæred' ſuis præd' maneria, tenementa,reddit',rectoriam, warren', & libertates, & piſcariam cum pertin' in eodē fine content', contra præd' Edw. & hæredes ſuos imperpetuum: Et pro illa recogn', remiſſione, quiet' clam' warrant', fine & concordia, idem Georgius conceſſit præd' Edw. quandam annualem redditum centum librarum,exeunt' de & in præd' maneriis, tenementis, reddit', rectoria, warren', libertat', & piſcar' cum pertinent', in eodē fine content', Et ill' ei reddidit in eadem cur': Habend' & percipiend' præd' annual' redd' centum librarum eidem Edw. tota vita præd' Johannæ per nomen Dñæ Johannæ Bridges, matris præd' Anthonij, Ad feſta Annunciationis beatæ Mariæ virginis, Nativitatis Sancti Johannis Baptiſtæ, Sancti Michaelis Archangeli, & Natal' Dom', per æquales porciones annuatim ſolvend' tota vita ipſius Johannæ, prima ſolutione inde incipiend' ad illud feſtum feſtorū præd', quod proxim' poſt deceſſum ipſius Anthonij fore contigerit. Et ſi contigerit præd' annualem redditum centum librarum, aut aliquam inde parcell' aretro fore in parte vel in toto, poſt aliquod feſtum feſtorum præd', quo (ut præfertur) ſolvi deberet, non ſolut' per ſpacium trigint' dierum, quod tunc, et toties præd' Georgius & hæredes ſui forisfacerent præd' Edwardo quatuor libras & quindecim ſolidos nomine pœnæ, quoties præd' annual' reddit' centum librarum, aut aliqua inde parcell', ſic aretro fore contigerit, Et quod tunc & toties bene liceret eidem Edwardo, tota vita ipſius Johannæ in præd' maneria, tenementa, reddit', rectoriam, warrenam, libertatem, & piſcariam cum pertinentiis in dicto fine content', & quamlibet inde parcell' intrare & diſtringere, diſtrinctioneſque ſic ibidem capt' & habit', licitè abducere, aſportare, & effugare, ac penes ſe retinere, quouſque tam de prædicto annuali reddit' centum librarum, cum arrerag̃iis eiſdem ſi quæ fuiſſent, quam de prædictis quatuor libris, & quindecim ſolidis, nomine pœnæ, ut præfertur forisfaciend' plenariè fuiſſet ſatisfactum, & perſolutum. Conceſſit etiam prædictus Georgius prædictis Anthonio & Barbaræ prædicta maneria de Buddeſden, & Fally, alias Fally magna cum pertin', ac viginti meſſ. decem tofta, decem gardina, ſex pomaria, mille acras t', centum

centum acras prati,mille acras paſturæ,centum acr̃ boſci,quingent' acras jampnorum & bruere,& quadragint' ſolidat' reddit' cum pertinẽtiis in Buddeſdẽ, Ludgerſhal, Fally, alias Fally magna, & Weſt Shefford, ac Rectoriam de Fally magna cum pertinentiis, ac liberã warren' & libertatẽ parci in Weſt Shefford, alias Shefford magna præd', parcell' maneriorum, tenementorum, & reddit' prædict' cum pertin' in dicto fine content' : Et ill' eis reddiderunt in eadẽ cur'; Habend' & tenend' eiſdẽ Anthonio & Barbaræ, de capitalibus dñis feodi illius, per ſervitia quæ ad illa maneria,tenementa,reddit', rectoriam , warrenam,& libertatem parci pertinent,tota vita ipſorũ Anthon. & Barbaræ , & eorum alterius diutius vivent',abſq;impertitione alicujus vaſti,tota vita ipſius Anthon. Et poſt deceſſum ipſorum Anthon. & Barbaræ, eadẽ maneria,tenemñta,redditus,rectoriã, warrena m,& libertates parci cum pertinen' integrè reverterẽt ad præd' Georgium & hæredes ſuos : Tenend' de capitalibus dñis feodi illius, per ſervitia quæ ad illa maneria, tenemñta,reddit',rectoriã, warren', & libertat'parci pertinent imperpetuũ.Et iidem Jur'ulter' dicunt ſuper ſacr'm ſuum præd', quod præd'Johan' de eiſdẽ meſſuag' & vigint' & ſex acris terr', inter alia cum pertin' in forma præd' ſeiſit exiſten',eadem Johanna poſtea & ante infraſcript' tempus quo, &c. ſeptimo die Octob. Anno Regni dict' Dñæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo, apud Swindon præd', p̃ quandã Indentur' ſuam dimiſſionis inter ipſam Johãnm, per nomen Johannæ Harecort de Ludgerſhal in Com' Wilteſ.viduæ,alias dict' Dñæ Johannæ Bridges de Ludgerſhal in Com' Wilteſ.viduæ ex una parte,& quoſdã Edmund' Bridges armig',Will. Bridges,& Anthon. Bridges,filios ejuſdemEdmund' & aſſign' ſuos ex alia p̃te factã; cujus quidẽ Indẽtur' dat' eſt viceſimo primo die Auguſti,Ann' Regni dict' Dñæ Reg' nunc triceſimo ſecundo ſupradict', tã pro & in conſideratione ſurſumredditionis unius Indent' ſive dimiſſionis ante tunc conceſſ. de oĩbus & ſingulis præmiſſis in eadẽ Indẽt' præd' Johan' tunc poſtea dimiſſ.et dimittend',decẽ & novem annorũ, & ulteri9 tunc ventur' & minimè expirat',quã præd' Edm' ante tẽpus illud habuiſſet & gaviſus fuiſſet: Quã quidẽ priorem Indent', ſive dimiſſionem, ad vel ante ſigillationem & deliberationem dict' Indent', modo in evidẽtiis oſtenſ. præd' Edw. Bridges ſurſumreddidit & deliberavit in manus & poſſeſſionẽ dict' Johan', quam p̃ diverſis alijs bonis cauſis & conſiderationibus eandẽ Johannam maximè ſpecialiter movent', dimiſit,conceſſit,& ad firmã tradidit præf. Ed. Bridges, Will' Bridges,& Anthonio Bridges,filijs ipſius Edm', præd' meſſuag' & vigint' & ſex acras terræ cũ pertinen' inter alia : Habend' & tenend'

eadem

eadem meſuag', & viginti & ſex acras terr̃ inter alia præfat' Edmundo, Will. & Anthonio Bridges, præd' duobus filiis ipſius Edmundi Bridges, p̃ termino vitæ eor' natural', & pro termino vitæ cujuſlibet eorum diutius viven', & quẽlibet eorum ſucceſſivè gaudend'; reddẽd & ſolvend' p̃inde annuatim duran' termino illo p̃fat' Johannæ, ſub & p̃ nomen Joh'Harecourt hæred' & aſſign' ſuis quatuor libras & duos denarios bonæ & legalis monetæ Angliæ ad duos uſual' feſta ſive terminos anni, viz. ad feſt' Annunc' beatæ Mariæ Virg' quadragint' ſolid' & unum denar'; Et ad feſtum Sancti Mich' conſimilẽ ſummã quadragint' ſolid' & unius denarij, reſid' præd' quatuor librarum & duor' denar', prout per eand' Indenturam dimiſſionis eiſdem Jur' in evidentiis oſtenſ. plenius liquet; virtute cujus dimiſſ. præd' Edmund' Bridges, Willihelm' Bridges, & Anthonius Bridges, filius ejuſdem Edmundi fuerunt ſeiſit' de præd' meſuagiis & viginti & ſex acris terræ infraſcript', prout lex poſtulat: Et ulterius ijdem Jurat' dicunt ſuper ſacram' ſuum, quod præd' meſuag', viginti & ſex acras terræ infraſpec', ac cætera tenementa in dicta Indentura dimiſſ. per ipſam Johan' ſub & per nomen Johan' Harecourt præfat' Edmund', Willihelmo & Anth', filiis ejuſdem Edmundi, in forma præd' dimiſſ. non fuerunt uſualiter dimiſſ. per majorem partem viginti annorum p̃xime ante dimiſſionem ill' ſic ut præfertur fact' pro tali parvo reddit', Anglicè **ſo little Rent**, qual' per Indent' præd' inde modo in evidentiis oſtenſ. in forma præd' reſervat' fuit: Et iidem Jur' dicunt ulterius ſuper ſacram' ſuum, quod præd' Johanna poſtea & ante prædict' tempus quo, &c. ſcilicet viceſimo nono die Septembris, anno regni dictæ dom' Reginæ nunc triceſimo quinto, apud Ludgarſhall præd' obiit, poſt cujus mortem præd' Georgius Browne in tenementa infraſcript' integr' cum pertin' in quibus, &c. ſuper poſſeſſionem præd' Edmundi Bridges, V Villihelmi & Anthonii Bridges, filiorum ipſius Edmundi intravit, & fuit inde ſeiſitus prout lex poſtulat; Et ſic inde ſeiſit' exiſten', poſtea & ante præd' tempus quo, &c. ſcil't infraſcr' viceſimo ſecundo die Octob', anno triceſimo quinto infraſcript', dimiſit p̃fato Jacobo eadem tenem' integra infraſpec' cum pertin' in quibus, &c. habend' & tenend' eid' Jacobo & aſſign' ſuis ab infraſcr' feſt' S. Michaelis Archangeli, uſque finem & term' infracontent' quatuor annor' extunc p̃xim̃ ſequen' & plenar' cõplend'; virtute cujus dimiſſionis præd' Jacobus in ead' tenem' integra infraſpec' cum pertin' intravit, & fuit inde poſſeſſion' prout lex poſtulat, ſuper cujus quidem Jacobi poſſeſſion' præd' Thomas

Spencer ut ſerviens præd' Edmundi Bridges,& per ejus præceptum infraſcript', tempore quo, &c. in præd' meſuag' & viginti ſex acr̃ terræ intravit,& præd' Jacobum à firma ſua præd' inde ejecit; Sed utrum ſuper tota materia præd' per ipſos Jurat' in forma præd' compert' intracio præd' Thom̃ Spencer in præd' meſuag' & vigint' & ſex acr' terr' cũ pertineñ ſuper poſſeſſioñ præd' Jacobi inde ſit bona & legalis intracio in lege necne,ijdem Jurat' penitus ignorant, Et petunt inde adviſamentum & diſcretionem Juſtic̃ hic,&c. Et ſi ſuper tota præd' materia videbitur Juſticiar' & Curiæ hic,q̃d præd' intracio præd' Thom̃ Spencer in præd' meſuag' & viginti & ſex acr' terræ, ſuper poſſeſſionem prædict' Jacobi Lynch, non ſit bona & legalis intracio in lege,tunc ijdem Jurat' dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod præd' Thom̃ Spencer eſt culpabilis de tranſgr' & ejectione præd' in præd' meſuag' ac viginti & ſex acris terræ, ,put præd' Jacobus interius verſus eum queritur; Et tunc aſſid' dampna ipſius Jacobi occaſione tranſgreſſionis & ejectionis illaru',ultra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit' ad quatuor denarios: Et pro miſ & cuſtag' ill' ad duodecem denarios. Et ſi ſuper tota materia præd' videbitur Juſticiar' & Cur' hic,quod præd' intracio præd' Thomæ Spencer in prædictum meſuagium & viginti & ſex acras terræ,ſuper poſſeſſionem prædicti Jacobi ſit bona & legalis intracio in lege,tunc ijdem Jurat' dicunt ſuper ſacramentum ſuum,quod præd' Thomas Spencer non eſt culpabilis de tranſgreſſione & ejectione præd' in eiſdem meſuagiis ac viginti & ſex acris terræ cum pertinentiis, ,put præd' Jacobus interius allegavit.Et quia Juſticiarij hic ſe adviſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquã judicium inde reddant, dies datus eſt partibus præd' hic uſque in Octab' ſancti Hillarij de audiend' inde judicio ſuo,eo quod ijdem Juſticiar̃ hic inde nondum,&c.Ad quem diem hic venit tam præd' Jacobus,quam prædicti Willihelmus & Thom̃ per attornatos ſuos prædict', Et quia Juſticiarij hic ſe ulterius adviſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquã judicium inde reddant, dies ulterius datus eſt partibus præd' hic uſque à die Paſchæ in quindecem dies de audiendo inde judicio ſuo,eo quod ijdem Juſticiarij hic inde nondum,&c. Ad quem diem hic venerunt tam prædictus Jacobus per Georgium Duncombe Attornatum ſuum,quam præd' Will'us & Thom̃ per Attornat' ſuum præd': Et quia Juſticiar' hic ſe ulterius adviſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquã judicium inde reddant,dies ulterius datus eſt partibus prædict' hic uſque in craſtino Sanctæ Trinitatis de audiendo inde judicio ſuo, eo quod

ijdem

ijdem Juſtic' hic inde nõdum,&c. Ad quem diem hic ven' tam præd' Jacobus per præd' Georgium Duncombe attornatum ſuum, quam præd', Willihelmus & Tho. per Attornatos ſuos præd', Et quia Juſtic' hic ſe ulterius adviſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquã judicium inde reddant, dies ulterius dat' eſt partibus prædict' hic uſque in Octabis Sancti Michaelis de audiendo inde judicio ſuo, eo quod ijdem Juſtic' hic inde nondum, &c. Ad quem diem hic ven' tam præd' Jacobus Lynch per præd' Georgium Duncombe Attornatum ſuum, quam præd' Wilſus Spencer & Thomas Spencer per Attornatum ſuum præd'. Et ſuper hoc viſo veredict' præd', & per Juſticiar' hic plenius intellecto, videtur eiſdem Juſtic' hic q̃d præd' intracio præd' Thomæ Spencer, in præd' meſſuag' & viginti & ſex acr̃ terræ, de tenemẽtis præd' reſid', ſuper poſſeſſionẽ præd' Jacobi Lynch, non eſt bona & legalis intracio in lege; Ideo conceſſ. eſt q̃d præd' Jacobus Lynch recuperet verſus præfat' Thom̃ Spencer terminum ſuum præd' adhuc ventur̃, de & in præd' meſſuagio & viginti & ſex acris terræ cum pertinentiis, & dampna ſua præd' ad ſexdecem denarios per Jur' præd' in forma præd' aſſeſſa, necnon viginti ſex libras & novem ſolidos eidem Jacobo ad requiſitionẽ ſuam pro miſ. & cuſtag' ſuis præd' per Cur' hic de increment' adjudicat': Quæ quidẽ dampna in toto ſe attingunt ad viginti ſex libras, decem ſolidos, & quatuor denarios. Et præd' Thom̃ inde capiatur, &c. Ac etiam præd' Jacobus in miſericordia pro falſo clamore ſuo verſus præfat' Will' Spencer, de toto tranſgr' & ejectione præd', ac verſus præfat' Thomã Spencer de reſid' tranſgreſſ. & ejectionis illarum unde ijdem Wilſus & Tho. & Jur' præd' ſuperius acquietat' exiſtunt: Ideo præd' Willihelmus & Thomas eant inde ſine die, &c. Et ſuper hoc præd' Jacobus petit br̃e Dom' Reginæ Vic' comitat' præd' dirigend', de habere faciend' ei poſſeſſionem ſuam termini ſui præd' adhuc ventur', de & in prædictis meſſuagio & vigint' & ſex acris terræ cum pertinentiis; Et ei conceditur, retornabil' hic à die Sancti Martini in quindecem dies, &c. Poſtea ſcilicet viceſimo ſexto die Novembris, Anno Regni Dominæ Reginæ nunc quadrageſimo, ven' hic in Cur' præd' Jacobus per præd' Georgium Nicols Attornatum ſuum: Et per ſpeciale warr̃ ei in hac parte conſtitut', cogn' quod ſatisfactum eſt ei de dampnis præd': Ideo præd' Tho. de dampnis ill' ſit quiet', &c.

Hillarij 36 Reginæ *ELIZABETHÆ*, Rotulo 445.

Sir George Brown's Caſe.

IN Ejectione firmæ per Thomas (a) Lynch ſur demiſe fait per Sir George Brown, vers William Spencer, ſur rien culp̄ pleve, les Jurors done eſpecial verdit a ceſt effect; Sir Richard Bridges ſeiſie de certain terre en fée, de ceo enfeoff Winſcombe & auters, ſur condic̄ que ils redonet̄ ceo a luy & a ſa feme, & a les Heirs de lour 2 corps engendrez, le remainder al droit Heirs de Sir Rich. que fuit fait accordāt: Sir Richard ad iſſue de Corps ſa feme Anthony Bridges & morust, Anthony Bridges en la (b) vie ſa mere levy fine (q̄ en verity fuit ove (c) proclamations coment que les proclamations ne fuer̄ trove) a Sir George Brown en fée, la feme, vivant le dit Anthony, fait leaſe del dit terre pur 3 vies (quel leaſe ne fuit gar̄ per le ſtatute de 32 H.8. cap. 28.) ſur que Sir George Brown enter, & fiſt le leaſe al Plaintiff, & ſi lentry de Sir George Brown fuit loyal ou nemy fuit le doubt: Et apres pluſors arguments al Bar & al Bench, Judgment fuit done pur le Plaintiff; Et en ceſt caſe 3 points fuer̄ reſolve.

(a) Cr. Eliz. 513. 9 Co. 140. b. 1 Rolls 878. Hob. 258. Moor 455. 2 And. 44. Cr. Car. 478, 479, 525. Winch 43, 44.

(b) 9 Co. 141. b. 142. a.

(c) Co. Lit. 326. b. 365. b. Hob. 262. Cr. Jac. 475, 689, 474, 475, 175. Cr. Eliz. 514. 2 And. 44, 45. Hard. 91. Winch 43. Lane 101. Bridgman 28. 3 Keb. 333.

1. Que le leaſe fait per la feme pur trois vies, coment que le leaſe fuit ſans gar̄ fuit deins le ſtatute de (c) 11 H.7. c.20. le quel̄ de q̄l act eſt; If any woman, &c. have or ſhall hereafter being ſole, or with any other after taken husband, diſcontinued, or diſcontinue, aliened, releaſed, or confirmed, alien, releaſe, or confirm with warranty, &c. Car ceux parols with warranty, (d) refer̄ a releaſes & confirmations q̄ ne font diſcontinuance ſans gar̄, car lentention del act fuit a prohibiter non ſolement cheſcun bar, mes

(d) Cr. Eliz. 514. Bridgman 29.

cheſcun

cheſcun manner de diſcontinuance aury que mitte le heir a ſon real action per que aſcun foits le heir fuit diſherit & toutz foits grandiſſt delay, & entant que releaſe ou confirmation ne font diſcontinuance ſans garr̃, put ceſt cauſe le garr̃ ſerr̃ referr̃ a eux pur fair eux equivalēt a tiel eſtate q̃ paſſe per livery, que de ſoy meſm ſans garr̃ eſt diſcontinuance: Nota le title del act eſt, Diſcontinuance of right or eſtate, & puis en lact eſt dit, Lands, Tenements, or Hereditaments being diſcontinued, aliened, or ſuffered to be recovered, & apres, as if no ſuch diſcontinuance, warranty, nor recovery had been had, per que appiert que diſcontinuance eſtoit en equal degrée ove garranty ou recovery. Vide Dyer P. 4. Mar. 148. Beaumont & Villers caſe, & Pl. Com. 50 b. Co. Lit. 365. b.

2. Fuit reſolve, ſi Anthony uſt grant ouſter ſon rem̃ en fée ſolement, il puit aver enter pur ceſt forfeiture per le exprés purview del act, leffect de quel eſt: And that it ſhall be lawful to every perſon and perſons, to whom the intereſt, title or inheritance, after the deceaſe of the ſaid Woman, of the ſaid Manor, &c. being diſcontinued, aliened, or ſuffered to be recovered in the form aforeſaid ſhould appertain, to enter into all and every the premiſſes, and peaceably to poſſeſs and enjoy the ſame, in ſuch manner and form as he or they ſhould have done, if no ſuch diſcontinuance, warranty, nor recovery had been had nor made, & ſi nul diſcontinuance ad eſtre fait le terre diſcendr̃ al iſſue, & pur ceo per le exprés letter del act il entr̃ ſur le diſcontinuee, & nemy le grantée del remainder. 2. Plow. 45. a. b.

3. Fuit reſolve, que en ceſt caſe Sir George Browne (a) entr̃ ſur le diſcontinuée, car ſi nul diſcontinuance uſt eſtre fait, il enjoyera le terre vers le dit Anthonie, & touts le heirs de ſon corps; Car q̃ (b) iſſue en tail levy fine ove proclamations en le vie de tenaunt en tail a un auter, & puis tenant en tail mourſt, ceſt fine lier̃ lentail; Car les pols del ſtatute de (c) 32 H. 8. cap. 36. ſont, in any wiſe entailed to the perſon or perſons ſo levying the ſame fine, or to any of the aunceſtor or aunceſtors of the ſame perſon or perſons; Mes fuit object que le fine en le vie le feme operat in parte per (d) concluſion, car apr̃ ceo la feme remain tenant & tail, & en part p̃ cõveyance dun eſtate quant al rem̃ en fée, & ceſtuy q̃ ad riens forfr̃ per concluſion ou eſtoppel, ne p̃dr̃ le benefit de ceſt act, pur ceo q̃ les parols ſont, to whom the intereſt, title, or inheritance after the deceaſe of the ſaid Woman ſhould appertain, & en ceſt caſe quant al eſtate tail, le feme eſteant en vie, le comiſſr̃ nad riens forfr̃ per concluſion, & dyoit ou title de entry 3. (a) Moor 455. Cr. El. 514. 2 And. 45. Cr. Jac. 175. Hob. 258. 1 Rol. 878. Apres 61. a. (b) Moor 252. Apr. 61. a. b. 1 Jones 33, 60, 461. Cr. Jac. 478, 525, 689. 9 Co. 140. b. 141. a. Godb. 316. Hutt. 84. (c) 1 Co. 96. b. Co. Lit. 262. a. Apres 87. a. 10 Co. 50. a. (d) Lit Rep. 283. 2 Bulſt. 43. Cr. Jac. 175. Devant 5. b.

en ceſt caſe ne poit eſtre done al eſtranger. Mes fuit reſolve que Sir George Brown en ceſt caſe prendera (a) advantage de ceo, car ceſtuy que ad le immediate title, intereſt, ou inheritance al temps del forfeiture, enter p force de ceſt ſtatute, & ore per fine ove proclamations leſtate tail fuit barre & (b) extinct, & encounter ceo, Anthony ne aſcun iſſue inheritable per force del eſtate tail poit enter, & per conſequens ceſtuy que ad le rem en fee enter, car il eſt le perſon to whom the intereſt, title, and inheritance, after the deceaſe of the ſaid Woman do appertain: Et ore ſur le matter le caſe neſt auter, mes q̄ feme tenant en tail deins le dit ſtatute d̄ (c) 11 H. 7. le reverſion ou remainder en fee, le feme fait diſcontinuance, ceſtuy en reverſion ou remainder enter pur ceſt forfeiture, car il eſt le perſon, to whom the intereſt, title, and inheritance after the deceaſe of the ſaid Woman do appertain: Meſm la ley en le caſe al barre, coment que le fine fuit ſans proclamations, uncore apres le mort del feme Anthony meſm encounter ſon fine ne poit enter, mes lentry del conuſee eſt congeable, & pur ceo il p̄nd̄ra le benefit de ceſt Act per le exp̄ſs parols de ceo. Et fuit dit p Anderſon chief Juſtice del cōmon bank, que ou fuit invent pur fair evaſion hors d̄ ceſt act, que tiel feme tenant en tail acceptē fine ſur conuſans de droit cōe ceo, &c. & per ceo graunta & render le terre pur (d) 100. ans, pretendant q̄ ceo ne fuit deins les pols del Act, ſ̄. que prohibite diſcontinuance, alienation, releaſe, &c. que ceo fuit un alienation deins lentention d̄ ceſt act, ou auterment le ſtatute ſerv̄ pur petit ou riens, & iſſint fuit ſur conference ove auters Juſtices reſolve per Wray chief Juſtice, & luy meſm en le court de Wards, & decrée accordant. Et iſſint fuit tenus in communi Banco Paſch. 18. Reg. Elizab. per Sir James Dyer, Manwood, & Mounſon Juſtices, come jeo meſm oye. Vide Dyer Trin' 3 & 4 Phil. & Mar. (e) 148. Penicockes caſe.

(a) 2 Bulſt. 45.

(b) 2 Bulſt. 45. 1 Jones 33. Cr. Jac. 175.

(c) 11 H. 7. cap. 20. 10 Co. 37. a. Winch 43. 1 Leon. 161. 2 Leon. 168. 3 Leon. 78. Cr. El. 24, 513, 514. Godb. 6. Moor 93. 250, 455. 4 Co. 3. b. 5 Co. 80. a. 2 And. 31, 44, 57. 1 Ro. 878. Cr. Jac. 174, 474, 624. Cr. Car. 244. 1 Jones 13. 254. Co. Lit. 326. b. 365. b. Hob. 166, 341. Bridg. 136.

(d) 2 Leon. 168. Godb. 6. 3 Leon. 78. 2 And. 150. Moor 250. 2 Ro. Rep. 491. 3 Keb. 436. Cr. Jac. 689. 2 And. 57. Cr. El. 514. Jenk. Cent. 278. Cr. Car. 234. 1 Jones 60.

(e) Dyer 148. pl. 79. Co. Lit. 252. a. 1 Ro. 852.

Paſchæ

Paſchæ 36. Reginæ Elizabethæ, en Bank le Roigne.

Rigewaies Caſe.

EN Det per William Grils vers Thomas Rigeway jadis viſc̃ de Devon̄, de 306. li. 6. s̃. 8. d̃. q̃ il ad recover en meſm ceſt court en treſpas des biens imports, vs John Chawner alias Chaundeler, & que le corps de Chawner fuit priſe en execution 20 Aprilis Anno 33 Reg. Elizabethæ, per le def. adonques viſc̃ al Stoke Cannon en le dit county, & puis le defendant 10 Decembr̄, Anno 34 Reg. Eliz. viſc̃ de meſm le county, ſuffer luy deſcaper in (a) parochia Sanct' Mariæ de Arcubus in Warda de Cheape Lond', & ad largum quo voluit ire permiſit. &c. le def. plede & confeſs, que Chawner fuit priſe en execution le dit 20. jour de April' Anno 33. & iſſint continue en ſon cuſtody, jeſqs le 8 jour de Decemb. enſuant, a que jour al Stoke Cannon avãt dit il enfreint le priſon, & à cuſtodia ipſius Thom' Rigeway contra voluntatem ipſius Thomæ evaſit, ſuper quo prædictus Thom' adtunc & ibidem recentèr inſecutus eſt præd' Johannem, & in recenti inſecutione ipſius Johannis in forma præd' Thomas Rigeway 11 die Decẽbr̄ tunc proximè ſequent' apud (b) Stoke Cannon præd', ratione & virtute executionis præd' & prioris captionis & executionis præd' cepit & arreſtavit præd' Johannẽ, &c. Le pl' p voy de (c) replication, p protеſtation q̃ le def. ne fiſt freſh ſuit, pur plée dit, quod poſt evaſionem præd' & antequã præd' Johẽs Chawner recaptus fuit, idem Johẽs per totum unum diẽ & unam noctem, viz. apud London in parochia & ward' præd', fuit extra viſum ipſius Thomæ, &c. & ſur ceo le defendant demur en ley.

(a) Doct. pl. 55

(b) Doct. pl. 55.

(c) Pop. 41.

1. En ceſt caſe fuit unanim agreé p totã Curiã; Que coũt q̃ le priſoner q̃ eſcape ſoit hors de view, unc̃ ſi freſh ſuit ſoit fait, & il ſoit repriſe in recenti inſecutione il ſerra en execuc̃, car autermẽt al turn dun corner, ou per entry en un meaſon, ou per autiel means

(d) Cr. El. 439. Moor 660. 1 Rol. 901. Kelw. 2. b. 1 Jones 145. Latch. 200. Pop. 41. 3 Co. 44. b.

means, le pꝛiſoñ poit eſtr̄ hoꝛs del view; & coment q̄ le pꝛiſoñ ſe infua en auꝰ coũties ou le viſc̄ nad aſcun power; Et ou poit eſtr̄ object q̄ le viſc̄ ne poit aver le cuſtody de luy, unc̄ entãt que leſcape fuit de ſon (a) toꝛt demeſn, (dont il ne p̄ndꝛa advantage) le viſc̄ poit ſur freſh ſuit luy p̄nder en aſcũ auꝰ county, & ſerc̄ dit en execution: Mes ſi le pl' poꝛt ſon action vꝰ le viſc̄ ſur eſcape (b) devant que le viſc̄ luy poit repꝛender, ou ſi le viſc̄ ne fait freſh ſuit, unc̄ en ambideur ceur caſes le viſc̄ poit luy (c) repꝛender, & garder ſon coꝛps deſouth ſon cuſtody, tãqꝫ il ad fait grée a luy, ou poit aũ ſ̄ action ſur le caſe pur ſon toꝛcious eſcape; Et comt q̄ le def. ſoit pꝛiſe ſur Capias ad ſatisfac' & eſcape, unc̄ ſi le bꝛe ne ſoit unqꝰ retoꝛn & file, le pl' poit aũ novel Capias ad ſatisfac' vꝰ luy, & p̄ndr̄ luy arer̄, & il ne p̄ndr̄ advãtage d̃ ſon toꝛt demeſn, mes ſi le pl' voet il poit charge le viſc̄ pur eſcape ſil nad luy repꝛiſe en freſh ſuit devant laction poꝛt, & q̄n̄t le pꝛiſoñ eſcape de ſon toꝛt demeſn, & ſoit repꝛiſe, il ne unqꝰ aũa (d) Audita querela vꝰ le viſc̄; Mes auterm̄t eſt q̄n̄t il eſcape ove le conſent de Goaler, car donqꝰ il ne poit luy rep̄nder, & en tiel caſe pur ſon diſcharge il aũa Audita querel; Et ſur ceux diũſities ſont toutz les liures. ſ̄, 8 E. 2. Coron 40. 6 E. 2. Eſcape B. 49. 41. Aſſ. 15. 45 E. 3. 9. 2 E. 4. 6. f. 10 E. 4. 10. f. 11 E. 4. 4. 13 E. 4. 8. f. 21 E. 4. 67. 6 H. 7. 11. f. 10 H. 7. 25, 28. 13 H. 7. 2. f. 14 H. 7. 1. c. 16 H. 7. 2. c. 12 H. 8. 90. Eſcape Br' 45. Pl. Com'. 36. Plats caſe. Fitzh. Nat. bre. 130. b. Dyer 10 Eliz. 275.

(a) Cr. Eliz 555. Godb. 126. Cr. Car. 240, 255. 1 Ro. 901. Hob. 60. Cr. El. 53, 439. Kelw. 3. a. Devant. 44. b.

(b) 1 Jones 145. Cr. Jac. 657, 658. Cr. El. 439.

(c) Cr. El. 53. 124, 264. Godb, 126. Hard. 31. F. N. B. 130. b.

(d) Cr. El. 44. 439, 555. Moor 660. Cr. Car. 240. Sty. 117. Cr. El. 102. Devant. 44. b. 1 Rol. 307.

2.

2. Fuit reſolve, que le barr̄ fuit (e) inſufficiẽt, car le pl' ad count dũ eſcape en Lõdꝛes, & le def. juſtifie le repꝛiſel de luy al Stoke Cannon, & iſſint leſcape a Lonꝛes ne fuit reſpond̃, mes entãt q̄ le pl' niẽt deviſant le freſh ſuit, mes p̄ pꝛeſtatiõ ad ſolem̄t rely ſur ceſt matter q̄ le pꝛiſoñ fuit hoꝛs del view & le Court ne entẽdr̄ auꝰ matr̄ a maintainer ſ̄ actiõ q̄ il meſm̄ ad mꝛe, & oꝛe ſur (f) tout le recoꝛd nappiert al Court q̄ le ql' ad cauſe d̃ actiõ, pur cẽ cauſe le pl' pceyvant lopinion del Court, diſcontinue ſ̄ action: Mes fuit agrée, que ſi le pl' uſt demurr̄ ſur le barr̄ il aũoit judgment.

(e) Pop. 42. Deſt. pla. 55.

(f) 1 Sand. 285. 8 Co. 120. b. 133. b. 163. a. Hob. 199. Cr. Car. 5. Cr. Jac. 131, 221, 312. 2 Bulſt. 94. Sty. 354. Palm 287. Lit. R. 172.

3.

3. Fuit reſolve, q̄ aps demurr̄ ne ſerc̄ aſcun repleader, car les pties ont p̄ lour mutual aſſent miſe eux meſm̄s ſur le judgm̄t del Court, & pur ceo ſans lour aſſent ils ne point repleadr̄; Et iſſint fuit adjudge en Det enter (g) (h) Kendall & Heyer in Banco Regis Mich. 25 & 26 Reg. Eliz. per Wray chief Juſtice, Sir Tho. Gawdie, & per toram Cur' del bank le Roign̄; Et en m̄ le court en det enr̄ Gallis & Burbry, Mich. 29 & 30. Eliz. encounter lopinion de 9 H 6. 35. en Avowꝛy, le recoꝛd de quel ad eſtre view, & ceo ne garrant le repoꝛt del liure.

(g) Cr. El. 318. Cro. Jac. 127. Moor 461. Pop 42. 1 Ro. R. 271. 2 Bulſt. 37. 9 H 6. 35. b. Fitz Repleader 8 Br. Repleader 39. Moor 867. Doctr. plac. 311. 1 And. 168. 1 Ro. Rep. 363. Lit. R. 252.

(h) 8 Co. 120. b. Cr. El 62. 8 Co. 120. b. 1 Leon. 342.

Termino

Termino Sancti Michaelis, Anno Regni Dominæ *ELIZABETHÆ*, Reginæ nunc 37 & 38.

Rotulo 82.

Browker.

RObertus Chamberlaine Armiger, per Apollinem Paine Attornatum ſuum, petit verſus Cuſtod' ſive Rector' & Scholar' Collegij beatæ Mariæ & omnium Sanctorum Lincoln', in Univerſitate Oxon', maneria de Petteſho, & Eckney cum pertinentiis, except' cent' & vigint' acris paſturæ in Petteſho præd', & trigint' acris paſturæ in Eckney præd', quæ Alveredus Cornburgh Armiger, Richardus Danvers Armiger, Nicholaus Stathum, & Willihelm' Collow, dederunt Richardo Chamberlaine Armigero, & Sibillæ Fowler, & hæred' maſculis de corpore ipſius Richardi Chamberlaine exeunt'; Et quæ poſt mortem præd' Richardi Chamberlaine & Sibillæ, & Edwardi filij & hæred' ejuſdem Richardi Chamberlaine, & Leonardi filij & hæred' ejuſdem Edwardi, & Franciſci filij & hæred' ejuſdem Leonardi, præfato Roberto filio & hæredi præd' Franciſci, deſcendere debet per formam donationis præd', &c. unde dic' quod præd' Alveredus Cornburgh, Richard' Danvers, Nicholaus, & Willihelmus dederunt maneria præd' cum pertinentiis præfato Richardo Chamberlaine & Sibillæ, & hæred' maſculis de corpore ipſius Richardi Chamberlaine exeunt' in forma præd', &c. Per quod donum ijdem Richardus & Sibilla fuerunt ſeiſiti de eiſdem manerijs cum pertinentiis, videlicet idem Richard' in dominico ut de feodo & jure, Et eadem Sibilla in dominico ſuo ut de libero tenemento p formam, &c. tempore pacis tempore domini Edw. nuper Regis Angliæ quarti, poſt conqueſtum, capiend' inde expleſ. ad valentiam &c. Et de ipſo Richardo deſcend' jus per formam, &c. cuidã Edwardo, ut filio & hæred' &c. Et de ipſo Edw. deſcend' jus

per

per formam, &c. cuidam Leonardo, ut filio & hæred' &c. Et de ipſo Leonardo deſcend' jus per formam &c. cuidam Franciſco, ut filio & hæred' &c. Et de ipſo Franciſco filio Leonardi deſcend' jus per formam &c. iſto Roberto qui nunc petit, ut filio & hæred' &c. Et quæ poſt mortem &c. Et inde produc' ſectam &c. Et præd' Cuſtos ſive Rector & Scholar', per Will' Pain Attornatum ſuum, ven' & defend' jus ſuum quando &c. Et dic' quod præd' Robertus Chamberlaine actionem ſuam præd' verſus eos habere non debet: Quia proteſtando quod præd' Alveredus Cornburgh, Richardus Danvers, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collow non dederunt maneria præd' cum pertinentiis præfat' Richardo Chamberlain & Sibillæ Fowler modo & forma prout in narratione præd' allegatur; Pro placito dic' quod diu poſt tempus quo donum præd' ſuperius fieri ſupponitur, quidam Richardus Lyſter gener', Martinus Linſey, Johannes Cottesford, Johannes Clayton, Willihelmus Hogeſon, & Robertus Taylor Clerici, fuerunt ſeiſiti de maneriis præd' cum pertinentiis in dominico ſuo ut de feodo, Et ſic inde ſeiſit' exiſten' præd' Sibilla Abavia dicti Roberti Chamberlaine, cujus hæres idem Robertus eſt, quinto die Maij, Anno Regni Domini Henrici nuper Regis Angliæ octavi undecimo, apud Petteſho præd', per quoddam ſcriptum ſuum relaxationis, quod idem Cuſtos ſive Rector' & Scholar' ſigillo præd' Sibillæ ſignat' hic in Curia proferunt, cujus dat' eſt eiſdem die & anno, remiſit, relaxavit, ac omnino pro ſe & hæredibus ſuis imperpetuum quiet' clam', præfat' Richardo Lyſter, Martino Linſey, Johanni Cotteſford, Johanni Clayton, Willihelmo Hogeſon, & Roberto Taylor, adtunc de manetiis præd' cum pertinentiis in forma præd' ſeiſit' exiſten', in eorum plena & pacifica poſſeſſione adtunc exiſten', hæredibus & aſſignat' ſuis imperpetuum, totum jus ſuum, clameum, titulum, ſtatum, uſum, intereſſe, & demand' quæ unqã habuiſſet, tunc habuit, ſeu quoviſmodo in futurum habere potuiſſet, de & in maneriis præd' cum pertinentiis. Et ulterius eadem Sibilla per præd' ſcriptum ſuum conceſſit pro ſe & hæredibus ſuis, quod ipſa eadem Sibilla & hæredes ſui maneria præd' cum pertinentiis præfato Richard' Lyſter, Martino Linſey, Johanni Cottesford, Johanni Clayton, Willihelmo Hogeſon, & Roberto Taylor, hæredibus & aſſignatis ſuis, contra tunc Abbatem Weſtm' & ſucceſſores ſuos warrantiz' & imperpetuũ defenderent, prout per idem ſcriptũ relaxationis plenius apparet, Et hoc idem Cuſtos ſive Rector & Scholar' parati ſunt verificare, unde pet' judicium ſi præd' Rob' Chamberlaine contra prædictum ſcriptum relaxationis dictam

warrant̃

warrant' ejuſdem Sibillæ anteceſſoris ſui cujus hæres idem Robertus eſt in ſe continen', actionem ſuam præd' verſus eos habere debeat, &c. Et præd' Robertus Chamberlain dicit, quod ipſe per aliqua præallegat' ab actione ſua prædicta habend' præclud' non debet, quia dicit quod diu ante donum prædict' factum, & antequam præd' Alveredus, Richardus Danvers, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe aliquid habuerunt in maneriis præd' cum pertinentiis, Richardus Chamberlain fuit ſeiſit' de eiſdem maneriis cum pertinentiis in dominico ſuo ut de feodo: ipſoque Richardo ſic inde ſeiſit' exiſten', ante donum prædictum fact', ſcilicet duodecimo die Junij, Anno Regni Domini Edwardi nuper Regis Angliæ quarti poſt conqueſtum undecimo, præd' Richardus Danvers, Alveredus Corneburgh, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe, extra curiam Cancellar' ipſius nuper Regis Edwardi quarti apud Weſtmonaſter' in Comitatu Middleſex' tunc exiſten', impetraverunt & proſecut' fuer' quoddam breve ejuſdem nuper Regis Edwardi quarti de Recto, verſus præfat' Richardum Chamberlain adtunc tenen' liberi tenementi maner' prædict' cum pertinentiis inter alia exiſten', tunc Vicecom' præd' Comitat' Buck. direct', per quod quidem breve idem nuper Rex eidem tunc Vicec' Buck. præcepit, quod præciperet eidem Rich' Chamberlain, per nomen Richardi Chamberlain armiger', quod juſtè & ſine dilatione redderet præfat' Richardo Danvers, Alveredo, Nicholao, & Willihelmo, per nomina Rich' Danvers, Alveredi Corneburgh amiger', Nicholai Stathum, & Willihelmi Collowe, maneria præd' cum pertinentiis, inter alia, per nomina maneriorum de Petteſho & Eckney cum pertinentiis, ac ſex meſuagior', ducentar' acrarum terræ, vigint' acrarum prati, ducentar' acrarum paſturæ, & centum ſolid' reddit' cum pertinentiis in Petteſho, Eckney, & Emberton, quæ clam̃ eſſe jus & hæreditatem ſuam: Et unde querebantur quod præd' Richardus Chamberlain eis injuſtè deforc': Et niſi fac': Et præd' Rich' Danvers, Alveredus, Nicholas, & Willihelmus Collowe facerent ipſum tunc Vic', ſecur' de clam̃ ſuo proſequend', tunc ſumm̃ per bonos ſummon' præd' Richard' Chamberlain, quod eſſet coram tunc Juſticiar', dicti nuper Regis Edwardi quarti, hic ſcilicet apud Weſtmonaſter' præd', à die Sancti Johannis Baptiſtæ in quindecem dies tunc proximè ſequen', oſtenſ. quare non faceret, Et quod haberet tunc hic ſummon', & breve illud, Quia Thomas Rokes Armiger' Capitalis Dominus feodi illius, remiſit inde Cur' ſuam dicto nuper Regi Edwardo quarto; Ad quam quidem

dem quindena Sancti Johannis Baptiſtæ, coram Thoma Brian Milite & ſociis ſuis tunc Juſticiar' dicti nuper Regis Edwardi quarti de banco hic, ſcilicet apud Weſtmonaſter' præd', ven' tam præd' Richardus Danvers, Alveredus, Nicholaus Stathum, & Will' Collowe, per Thomam Gurney tunc Attornatum ſuum, quam præd' Richardus Chamberlain per Johannem Wideſtale tunc Attornatum ſuum, Et tunc Vic' prædict' Comitat' Buck. videlicet Reginaldus Grey Armiger', adtunc ibi retornavit breve præd' ſibi in forma præd' direct' in omnibus ſervit' & execut', mand' quod præd' Richardus Danvers, Alveredus, Nicholaus & Will' Collowe inven' eidem tunc Vic' pleg' de proſequend' breve ſuum prædictum, ſcilicet Richardum Doo, & Johannem Roo: Et quod idem Richardus Chamberlain ſumm̃ fuit per Jacobum Tye, & Johannem Baker, bonos ſumm̃, &c. Et ſuper hoc prædicti Richardus Danvers, Alveredus, Nicholaus Stathum, & Williel' Collow per dictum Tho. Gurney Attornat' ſuum, in eadem Cur̃ præd' nuper Regis Edwardi quarti de Banco hic ſcilicet apud Weſt' præd' ad præd' quindenam Sancti Johannis Baptiſtæ narrand' verſus præfat' Richardum Chamberlain de & ſuper brevi ſuo præd' per eundem Thomam Gurney Attornat' ſuum petierunt verſus præfat' Richardum Chamberlain, maner', tenementa, & reddit' præd' cum pertinentiis, in dicto brevi de Rect' ſpec' ut jus & hæreditatem ſuam, per breve præd' dicti nuper Regis Edwardi quarti, quia præd' Tho' Rokes capitalis dñs feodi illius remiſ. inde Cur' ſuam eidem nuper Regi; Et unde tunc dixerunt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de maneriis, tenementiis, & reddit' præd' cum pertinentiis in dicto brevi de Recto ſpec' in dominico ſuo ut de feodo, & jure, tempore pacis, tempore dict' nuper Regis Edw. quarti, capiend' inde explec' ad valenc' &c. Et quod tale fuit jus ſuum, adtunc offerebant &c. Et præd' Rich. Chamberlain per præd' Johannem Wideſtale Attornat' ſuum tunc ibidem ven' & defend' jus prædict' Richardi Danvers, Alveredi, Nicholai, & Willihelmi quando, &c. Et ſeiſinam eorum, de quorum ſeiſina &c. ut de feodo & jure, & totum, &c. Et maximè de maneriis, tenementis, & reddit' præd' cum pertinentiis in dicto brevi de Recto ſpec̃; Et tunc vocabat inde ad warrantizand' Rob. King, qui tunc præſens fuit in eadem Curia in propria perſona ſua, Et gratis maneria, tenementa, & reddit' præd' cum pertinentiis in dicto brevi de Recto ſpec̃ eis tunc warrantizabat, &c. ſuper quo præd' Richard' Danvers, Alveredus, Nicholaus & Willihelmus adtunc

petie-

petierunt verſus prædictum Robertum tenen̄ per warrant̄ ſuam maneria,tenementa,& reddit' præd' cum pertin' in dicto brevi de Recto ſpec' in forma præd', &c. Et unde tunc dixerunt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de maneriis, tenementis, & reddit' præd' cum pertin',in dominico ſuo ut de feodo & jure tempore pacis, tempore dicti nuper Regis Edwardi quarti, capiend' inde expleſ. ad valentiam,&c. Et quod tale fuit jus ſuum,tunc offerebat, &c. Et præd' Robertus tenen' per warrant' ſuam defendebat jus præd' Richardi Danvers, Alveredi, Nicholai & Willihelmi quando, &c. Et ſeiſinam eorum,de quorum ſeiſina,&c. ut de feodo & jure, & totum,&c. Et maximè de maneriis, tenementis & reddit' prædict' cum pertinentiis in dicto brevi de Recto ſpecificat', & tunc ponebat ſe in magnam Aſſiſam ejuſdem nuper Regis Edwardi quarti. Et tunc petebat recogñ fieri, utrum ipſe majus jus tunc habuit, tenend' maneria, tenementa, & reddit' præd' cum pertinentiis ſibi & hæredibus ſuis ut tenens inde per warrant' ſuam, ut illa tunc tenuit,an præd' Richardus Danvers, Alveredus,Nicholaus & Willihel', habend' maneria,tenementa, & reddit' præd' cum pertin' in dicto brevi de Recto ſpec', ut illa ſuperius tunc petiebant,&c. Et prædicti Richardi Danvers, Alveredus, Nicholaus & Willihelmus tunc reven' in eadem Cur' illo eodem Termino Sanctæ Trinitatis, anno regni ejuſdem nuper Regis Edwardi quarti poſt conqueſtum undecimo, per tunc Attornatum ſuum prædictum; Et præd' Robertus tunc ſolempniter exact' non reveniebat, ſed in contempt' Cur' receſſit, & defaltam faciebat, per quod tunc conſ. fuit per eandem Curiam,quod præd' Richard' Danvers, Alvered', Nicholaus & Willihelmus recuperent ſeiſinam ſuam verſus præd' Chamberlain de maneriis, tenementis, & reddit' prædictis cum pertinentiis in dicto brevi de Recto ſpecificat', tenend' ſibi & hæred' ſuis quietè de præd' Richardo Chamberlain & hæredibus ſuis; & etiam de præd' Roberto & hæredibus ſuis imperpetuum. Et quod præd. Richardus Chamberlain tunc haberet de terra prædicti Roberti ad valentiam, &c. Et quod idem Robertus tunc eſſet inde in miſericordia, &c. prout per recordum & proceſſum inde in Cur' hic reſiden', liquet manifeſtè: Quæ quidem recuperatio in forma prædicta habit', fuit habita ad uſum & intentionem, quod prædicti Alveredus, Richardus Danvers, Nicholaus Stathum,& Willihelmus Collowe, darent maneria prædicta cum pertinentiis præfato Richardo Chamberlain & Sibillæ, & hæredibus maſculis de corpore ipſius Richardi Chamberlain exeunt',

cujus quidem recuperationis prætextu, præd' Alveredus, Richardus Danvers, Nicholaus & Willihelmus Collowe, in maneria præd' cum pertinentiis intraverunt, & fuerunt inde ſeiſiti in dominico ſuo ut de feodo, ad uſum & intentionem præd', & ſic inde ad uſum & intentionem præd' ſeiſit' exiſten, iidem Alveredus, Richardus Danvers, Nicholaus Stathum & Willihelmus Collowe, dederunt præd' maneria cum pertinentiis præfato Richardo Chamberlain & Sibillæ, per nomina Richardi Chamberlain armiger', & Sibillæ Fowler, & hæredibus maſculis de corpore ipſius Rich. Chamberlain exeunt', prout idem Robertus Chamberlain per breve & narrationem ſua præd' ſuperius ſuppon', per quod donum præd' Richardus Chamberlain & Sibilla fuerunt ſeiſiti de maner' præd' cum pertinentiis, videl't idem Richardus Chamberlain in dominico ſuo ut de feodo talliat', videlicet ſibi & hæredibus maſculis de corpore ſuo exeuntibus; Et præd' Sibilla in dominico ſuo ut de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ, per formam donationis præd': Et poſtea præd' Richardus Chamberlain apud Petteſho præd' duxit in uxorem præfat' Sibillam Abaviam præd' Roberti Chamberlain: Et habuit exitum maſculum de corpore ſuo exeun' præfat' Edwardum Chamberlain; Et poſtea præd' Richardus Chamberlain apud Petteſho prædictam obiit, & prædicta Sibilla ipſum ſupervixit, & ſe tenuit intus in maneriis præd' cum pertinentiis: Et fuit inde ſola ſeiſita in dominico ſuo ut de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ, per jus accreſcendi, &c per formam donationis prædictæ. Et poſtea eadem Sibilla per prædictum ſcriptum ſuum relaxationis remiſit & relaxavit præfato Richardo Lyſter, Martino Linſey, Johanni Cottesford, Johanni Clayton, Willihelmo Hogeſon & Roberto Taylor, totum jus ſuum, clameum, titulum, ſtatum, uſum, intereſſe, & demand' ſua, de & in maneriis præd' cum pertinentiis, modo & forma prout in præd' barra ſuperius ſpecificatur: Poſteaque præd' Sibilla apud Petteſho prædictam obiit: Et de præfato Richardo deſcend' jus per formam, &c. præfato Edwardo ut filio & hæred', &c. Et de ipſo Edwardo deſcend' jus per formam, &c. præfato Leonard' ut filio & hæred', &c. Et de ipſo Leonardo deſcend' jus per formã, &c. præfato Franciſco ut filio & hæred', &c. Et de ipſo Franciſco deſcend' jus per formam, &c. eidem Rob' qui nunc pet', ut filio & hæred', &c. prout ipſe per breve & narrationẽ ſua præd' ſuperius ſuppon', Et hoc paratus eſt verificare, unde ex quo vigore cujuſdã actus in Parl' dom' H. nuper Regis Angl' ſept', apud W. præd' in

comitatu

comitatu Middleſex' anno regni ſui undecimo, tent', edit', præd' warrant' præd' Sibillæ in forma præd' facta, penitus vacua & nullius effectus in lege exiſtit, pet' judicium & ſeiſinam ſuam de Maneriis præd' cum pertinentiis ſibi adjudicari, &c. Et prædicti Cuſtos ſive Rector' & Scholar' dic', quod per præd' Actum in prædicto Parliamento præd' nuper Regis Henrici ſeptimi apud Weſtmonaſterium prædictam, anno regni ſui undecimo ſupradict' tent', edit', proviſ. ſit, quod Actus prædict' non extenderit alicui tali recuperationi ſive diſcontinuationi habend' cum hæred' prox' inheritabil' tali fœminæ, ſeu ipſe vel ipſi qui proxim' poſt mortem ejuſdem fœminæ, haberet ſive haberent ſtatum hæreditatis in iiſdem maneriis, terris & tenementis, foret ſeu forent aſſentien' ſive agrean' præd' recuperationibus ubi eadem aſſenſus & agreamentum ſint de Recordo, ſive irrotulat', prout per eundem Actum inter alia plenius apparet. Et iidem Cuſtos ſive Rector' & Scholar' ulterius dicunt, quod ante confectionem præd' ſcripti relaxationis præd' Sibillæ, ac poſt mortem præd' Richardi Chamberlain, quidam Nicholaus Evan Clericus & Thomas Harrop clericus, ſecundo die Junij, anno regni dicti nuper Regis Henrici octavi poſt conqueſtum quarto, extra curiam Cancellar' ipſius nuper Regis apud Weſtmonaſt' prædictam tunc exiſten', proſecut' fuer' quoddam breve originale ejuſdem nuper Regis de Ingreſſu ſuper diſſeiſinam en le Poſt, verſus præfat' Edwardum Chamberlain de maneriis prædictis cum pertinentiis inter alia tunc Vicecom' præd' Comitat' Bucking' directum, eodem Edwardo adtunc exiſten' tenen' liberi tenementi eorundem maneriorum cum pertinentiis, per quod breve idem nuper Rex eidē tunc Vicecom̄ præcepit, quod idem Vic' præciperet præfat' Edwardo Chamberlain, per nomen Edwardi Chamberlain Armigeri, quod juſtè & ſine dilatione redderet præfato Nicholao Evan & Thomæ Harrop cleric', maneria præd' cum pertinentiis, inter alia per nomina maneriorum de Petteſho & Eckney cum pertin', ac ſex meſſuagiorum, ducentar' acrarum terræ, vigint' acrarum prati, ducentarum acrarum paſturæ & centum ſolid' reddit' cum pertin' in Petteſho, Eckney & Emberton, quæ iidem Nicholaus & Thomas tunc clam' eſſe jus & hæreditat' ſuam; Et in quæ idem Edwardus Chamberlain non habet ingreſſum, niſi poſt diſſeiſinam quam Hugo Hunt inde injuſtè & ſine judicio fecit præfat' Nicholao Evan & Thomæ Harrop, poſt primam transfretationem domini Henrici Regis filij Regis Johannis in Vaſcoñ ut dixerunt, Et unde querebantur quod prædictus Edwardus Chamberlain eis deforc'. Et niſi fecerit; & prædict' Nicholaus &

Thomas Harrop feciſſent ipſum tunc Vic' ſecur' de clam' ſuo proſequend',tunc ſumm' per bonos ſummon' præfat' Edward' Chamberlain quod eſſet coram præfat' Juſticiar' dicti nuper Regis Henr' octavi hic, ſcilicet apud VVeſtm' prædictam, in Craſtino ſancti Johannis Baptiſtæ tunc proxiuè ſequen',oſtenſ quare non feciſſet, Et quod haberet tunc hic ſumm',& breve illud. Ad quem quidem Craſtinum ſancti Johannis Baptiſtæ coram Roberto Reade Mil' & Sociis ſuis, tunc Juſtic' dictæ nuper Regis Henrici octavi de Banco hic,ſcil't apud VVeſtm' prædictam,ven' tam præd' Nicholaus Evan & Thomas Harrop, per Johannem Cowper tunc Attornat' ſuum, quam præd' Edwardus Chamberlain per Thomam Palmer tunc Attornatum ſuum: Et Vic' videlicet Radulphus Verney armiger., adtunc hic retornavit breve præd' in omnibus ſervit' & execut', videlicet quod præd' Nicholaus & Thomas inven' eidem tunc Vic' pleg' de proſ. breve ſuum præd', ſcilicet Johannem Doo & Richardum Roo. Et quod præd' Edwardus Chamberlain, ſumm' fuit per Johannem Den & Richardum Fen. Et ſuper hoc iidem Nicholaus Evan & Thomas Harrop narrando verſus præfatum Edwardum Chamberlain, ſuper brevi prædicto, petierunt verſus prædict Edwardum Chamberlain maner', tenementa, & reddit' præd' cum pertinentiis, ut jus & hæreditatem ſuam, & in quæ idem Edwardus Chamberlain non habuit ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam, quam Hugo Hunt inde injuſtè & ſine judicio fecit præfat' Nicholao & Thomæ Harrop, poſt primam transfretationem dom' Hen. Regis filij Regis Johannis in Vaſcon' &c.Et unde tunc dixerunt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de maner', tenementis, & reddit' præd' cum pertinentiis in dominico ſuo ut de feodo & jure, tempore pacis tempore dicti nuper Regis Henr. octavi,capiend' inde expleſ. ad valentiam, &c. Et in quæ,&c. Et inde tunc produxerunt ſectam,&c. Et præd' Edwardus Chamberlain per præd' Thomam Palmer Attornatum ſuum tunc defendebat jus ſuum quando,&c. Et tunc vocabat inde ad war' Tho. Fiſhe qui adtunc præſens fuit in eadem Cur' in propria perſona ſua; & gratis maneria,tenementa & reddit' præd' cum pertinen' ei warr',&c. Et ſuper hoc præd' Nicholaus Evan & Tho. Harrop petierunt verſus ipſum Thomam Fiſh tunc tenen' per warr' ſuam, maneria, tenementa & reddit' præd' cum pertinentiis in forma præd',&c. Et unde tunc dixerunt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de maneriis, tenementis & reddit' præd' cum pertinentiis, inter alia in dominico ſuo ut de feodo & jure, tempore pacis tempore prædicti nuper Regis Henrici octavi, capiend' inde expleſ. ad valenc', &c.

&c. Et in quæ,&c. Et inde tunc produxerunt ſectam,&c. Et præd' Thomas Fiſh tenens per warrant' ſuam prædictam, adtunc defend' jus ſuum quando,&c. Et ad tunc petiit licentiam inde interloquendi; & habuit,&c. Et poſtea illo eodem termino præd' Nicholaus & Thomas Harrop revener' ibidem in eadem Cur' præd' nuper Regis Henrici octavi, per Attornatum ſuum prædictum: Et prædictus Thomas Fiſh tenens per warrant' ſuam prædictã, licet tunc ſolempniter exact' non revenit, ſed in contemptum Curiæ illius receſſit & defalt' fec': Ideo ad tunc conc' fuit per eand' Cur' hic, quod præd' Nicholaus Evan & Thomas Harrop recuperarent ſeiſinam ſuam verſus præfat' Edward' Chamberlain, de maneriis, tenementis, & reddit' prædictis cum pertinentiis, Et quod idem Edwardus haberet de terra præd' Thomæ Fiſh ad valentiam, &c. Et quod idem Tho. Fiſh eſſet inde in miſericordia, &c. prout per record' & proceſſ. inde in Curia hic reſiden' plenius liquet: Quæ quidem recuperatio in forma præd' habita, fuit habit' ad uſum & intentionem quod præd' Nichol' Evan, & Thomas Harrop de maneriis præd' cum pertinentiis feoffarent præd' Richard' Lyſter, Martinum, Johannem Cottesford, Johannem Clayton, Willihelmum Hogeſon & Robertum Taylor, Habend' & tenendum ſibi & hæredibus ſuis imperpetuum, cujus quidem recuperationis prætextu, præd' Nichol' Evan & Thomas Harrop in maneria præd' cum pertinentiis intraverunt, & fuerunt inde ſeiſit' in dominico ſuo ut de feodo, & ſic inde ſeiſiti exiſten', iidem Nich. & Thomas Harrop de eiſdem maneriis cum pertinentiis feoffaverunt præd' Richard' Lyſter, Martinum, Johannem Cottesford, Joh. Clayton, Will. Hogeſon & Robertum Taylor, habend' & tenend' ſibi & hæredibus ſuis imperpetuum: Virtute cujus feoffamenti iidem Richardus Lyſter, Martinus, Johannes Cottesford, Johan Clayton, Willihelmus Hogeſon & Robertus Taylor, fuerunt ſeiſiti de eiſdem maneriis cum pertinentiis in dñico ſuo ut de feodo, & ſic inde ſeiſiti exiſten' præd' Sibilla in vita præd' Edwardi, pro meliore ſecuritate præd' Rich. Lyſter, Martini, Johannis Cottesford, Johannis Clayton, VVill. Hogeſon & Roberti Taylor in præd' maneriis cum pertinentiis ſecundum agreamentum inter eoſdem Edwardum & Sibill' prius ante prædictam recuperationem habit' per prædictum ſcriptum ſuum relaxationis, remiſit & relaxavit præf. Richardo Lyſter, Martino, Johanni Cottesford, Johanni Clayton, VVillihelmo Hogeſon & Roberto Taylor, totum jus ſuum, clameũ, titulum, ſtatum, uſum, intereſſe, & demand' ſua, de & in maneriis præd' cum pertinentiis modo & forma prout ipſi ſuperius allega-

verunt: Et hoc parati ſunt verificare, unde pet' Judic'; Et quod prædictus Robertus Chamberlain ab actione ſua prædicta verſus eos habend' præcludatur,&c. Et prædictus Robertus Chamberlain proteſtando quod recuperatio prædicta non fuit habita ad uſum & intentionem quod præd' Nicholaus Evan & Thomas Harrop, feoffarent prædictos Richardum Lyſter, Martinum, Johann' Cottesford, Johannem Clayton, VVillielmum Hogeſon & Robertum Taylor, de maneriis præd' cum pertinentiis, proteſtando etiam quod prædicti Nicholaus Evan & Thomas Harrop non feoffaverunt præfat' Richard' Lyſter, Martinum, Johannem Cottesford, Johannem Clayton, VVillihelmum Hogeſon & Robertum Taylor de maneriis præd' cum pertinentiis, proteſtando etiam quod præd' Sibilla pro meliore ſecuritate præd' Richard' Lyſter, Martini, Johannis Cottesford, Johannis Clayton, VVillihelm' Hogeſon & Roberti Taylor in maneriis præd' cum pertinentiis ſecundum agreamentum inter eoſdem Edwardum & Sibillã prius ante præd' recuperationem habit' ſuperius fieri ſupponit', per præd' ſcriptum relaxationis non remiſit & relaxavit præfat' Richardo Lyſter, Martino, Johanni Cottesford, Johanni Clayton, VVillihelmo Hogeſon & Roberto Taylor, prout præd' Cuſtos ſive Rector & Scholares ſuperius rejungend' allegaverunt, proteſtando etiam quod præd' Edwardus Chamberlain die impetrationis brevis originalis ipſorum Nich' Evan & Thomæ Harrop extra Cur' Cancell' præd' nuper Regis Henrici octavi, ſcilicet ſecundo die Junij anno regni ejuſd' nuper Regis quarto, ſeu unquam poſtea non fuit tenens liberi tenementi maneriorum præd' cum pertinentiis, pro placito idem Robertus Chamberlain dic', quod præd' placitum prædictorum Cuſtod' ſive Rector' & Scholar' ſuperius rejungend' placitat', minus ſufficiens in lege exiſtit, ad ipſum Robertum ab actione ſua præd' verſus præfat Cuſtod ſive Rectorem & Scholares habend' præcludend', tam pro eo quod præd' rejunctio eſt deceſſus, Anglicè a departure à præd' barra ipſorum Cuſtod' ſive Rectoris & Scholar', quam pro defectu ſufficientis materiæ in eadem rejunctione content': Et hoc paratus eſt verificare, unde pro defectu ſufficientis rejunctionis ipſorum Cuſtod' ſive Rectoris & Scholar' in hac parte, idem Robertus Chamberlain ut prius petit judicium & ſeiſinam maneriorum præd' cum pertinentiis ſibi adjudicari, &c. Et præd' Cuſtos ſive Rector & Scholares ex quo ipſi ſufficien' materiam in lege ad præd' Robertum ab actione ſua prædicta verſus ipſos Cuſtod' ſive Rectorem & Scholar' habend' præcludend' ſuperius rejungend' allegaver', quam ipſi parati ſunt verificare, quam quidem

quidem materiam præd' Robertus non dedic' nec ad eam aliqua liter reſponder', ſed verificationem illam admittere omnino recuſavit, ut prius pet' Judicium: Et quod præd' Robert' Chamberlain ab actione ſua præd' habend' præcludatur, &c. Et quia Juſticiarij hic ſe adviſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam judicium ſuum inde reddant, dies datus eſt partibus præd' hic uſque in Octab. Sancti Hillarij de audiend' inde judicio ſuo, eo quod ijdem Juſticiar' hic inde nondum, &c. Ad quem diem hic venit tam præd' Robert', quam præd' Cuſtos ſive Rector & Scholar' per Attornatos ſuos præd', Et quia Juſticiarij hic ſe ulterius adviſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam judicium ſuum inde reddant, ulterius die datus eſt partibus præd' hic uſque à die Paſchæ in quindecem dies de audiendo inde judicio ſuo, eo quod ijdem Juſticiarij hic inde nondum, &c. Ad quem diem hic venit tam præd' Robertus quam præd' Cuſtos ſive Rector & Scholar' per Attornat̃ ſuos præd': Et quia Juſticiar' hic ulterius ſe adviſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquã judicium inde reddant, dies ulterius datus eſt partibus præd' hic uſque in craſtino Sanctæ Trinitatis de audiendo inde judicio ſuo, eo quod ijdem Juſtic' hic inde nondum, &c. Ad quẽ diẽ hic ven' tam præd' Robertus, quam præd' Cuſtos ſive Rector & Scholar̃ per Attornat̃os ſuos præd', Et quia Juſtic' hic ulterius ſe adviſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam judicium ſuum inde reddant, dies ulterius datus eſt partibus præd' hic uſqẽ in Octabis Sancti Michaelis, de audiendo inde judicio ſuo, eo q̃d ijdem Juſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic vener', tam præd' Robertus quam præd' Cuſtos ſive Rector & Scholar' per Attornatos ſuos præd': Et ſuper hoc viſis præmiſſis, Et per Juſtic' hic plenius intellectis, videtur eiſdem Juſtic' hic, q̃d præd' placitum præd' Cuſtod' ſive Rector' & Scholar' ſuperius rejungen' placitat', ſufficiens in lege exiſtit ad præd' Robertum ab actione ſua præd' verſus p̃fat' Cuſtod' ſive Rector' & Scholar' habend' & præcludend'. Ideo conſ. eſt q̃d præd' Robertus nihil capiat p̃ breve ſuum præd', Sed ſit in miſericordia pro falſo clam̃ ſuo: Et quod præd' Cuſtos ſive Rector & Scholar' eant inde ſine die, &c.

Micha-

Michaelis 37 & 38 *ELIZABETHÆ*, In Communi Banco. Rot. 82.

Lincoln Colledge Caſe.

2 And. 31. Moor 255.

EN Foxmedon en deſcender per Robert Chamberlain, couſin & Heir Male del Corps de Richard Chamberlain, vers le Rector & Scholliers de Lincoln Colledge en le Univerſity de Oxon, pur les manors de Petſore & Ekeney en le County de Buck. Sur le pleader le caſe fuit tiel. Richard Chamberlain enfeoff Corneborough & auters des dits manors, al entent que ils redonet eux al dit Richard Chamberlain, & Sibil Fowler que il intend a marier, & a les Heirs Males del Corps Richard, que fuit fait accord; Richard & Sibil entermary & ount iſſue Edward, Richard Mordaſt, Edward en le vie de Sibil adtunc tenens liberi tenementi,&c. que fuit entend per diſſeiſin, anno 4 H. 8. ſuffer common recovery ove ſingle voucher per agreément inter touts, al entent que les recoverors enfeoffet Liſter & auters a divers uſes, & que Sibil (pur melior aſſurance) releſſet al eur ove garranty; quel feoffmt & releas ove garranty fuer faits accord Anno 11 H. 8. & puis Sibil mordaſt Edward adonques en vie,

Co. Lit. 326. b. 365. b.

Et ſi ceſt collateral garranty barr le demandant ou nemy ou ſerra void per leſtatute de 11 H. 7. cap. 20. fuit le queſtion: Car entant q le common recovery fuit ewe vers Edward en le vie de tenant pur vie, ne poit eſtre entend que Sibil ſurrender ſa eſtate, ou que Edward ad enter pur forfeiture, & pur ceo

Co. Lit. 72. a. 303. b.

ſerra ſeiſie per force del tail, ſi non que ceo ad eſtre alledge en pleading: Mes entant que fuit generalmt alledge que adonqs il fuit tenāt del franktenement, ſerra entend pluis fort vers ceſty;

cesty que ceo (a) plead, cestascavoier, q̃ ceo fuit ou per disseisin, ou ꝑ feoffment dun disseisor, issint q̃ il fuit eins dauter estate, & donques le recovery ove (b) single voucher ne liera ceo, & pur ceo le sole question fuit sur le collateral garranty. Et fuit fortm̃t object, que cest garranty serra void, non solement deins lexpresse letter, mes auxy deins le meaning del Act; Car primerment nest doubt mes le Heir Male del corps del Edward, est person a q̃ le inheritance apres le decease de Sibil apperteignera: Et les parols del act sont, q̃ tiel person entera, & peaceablement possessera le terre sicome il devoit, si nul tiel garr̃ ust estre fait. Et lentention del Act ne fuit a saver lestate tail pur cesty solem̃t que est Heir apparent al temps del forfeitur̃, mes a preserver ceo pur le benefit de touts les issues inheritable per force del entail: Sicome A. fait feoffm̃t en fée al use de luy mesme & sa feme, & a les Heirs del corps del A. A. ad issue B. & morust, la feme est disseisie, le Heir en taile per fait release al disseisor, & puis la feme release auxy ove garr̃ & morust, B. ad issue C. & morust, coment que B. ad per son release disable luy mesme a prender advantage del forfeiture durant son vie, uncore ceo ne prejudicera son issue, car il est le ꝑson a que le inheritance del estate tail apperteign', & ore per le statute il entra, sicome nul garranty ust estre fait. 2 Est destre observe, que per le statute non solement entry est done a cesty a que le interest, title, ou inheritance apperteign̄, sicome nul garr̃ ad estre fait, mes ꝑ le branch ꝓchein devant est purview, Que chescun (b) discontinuance, alienation, release, ou confirmation ove garranty, & recovery fait ou permitte ꝑ tiel feme, serra ousterm̃t void & de nul effect; Et si le garranty en cest case ꝑ le exp̃sse letter del Act soit ousterment void, & de nul effect, ceo est void quant a touts, & per consequens vers chescun issue en tail, & q̃ ceo est void auxy quant al Edw. mesm̃, mes en respect del dit recovery il ad foreclose luy mesme que il ne poit enter en la t̃re. Et lopinion de Doctor & Student fuit fortm̃t urge, que si (d) feme tenant en tail suffer common recovery, & lissue en tail' release al recoveror, uncore son issue poit enter, q̃l prove q̃ com̃t q̃ cesty q̃ ad le immediate droit al estate tail, voil' ꝑ son act demesne seclude luy mesme del benefit que lestatute voile aver done a luy, uncore son issue ne serra ꝑ ceo p̃judice. Et fuit ouster object, q̃ si ascun (e) Error ust estre en le recovery q̃ Edw. suffer, & il ad port b̃re Derror, le collateral garranty del feme ne serra bar a luy mesm̃, car le statute per express parols ad fait

(a) Co. Lit. 303. b. Cr. Car. 50. 1 Co. 46. a.

(b) 2 Rolls 394, 395. Yelv. 51.

(c) Co. Lit. 366. b. 325. b. Devant 50 b.

(d) Apres 61. a. Dr. & Stud. lib. 1. cap. 31.

(e) Apres 61. a.

Michaelis 37 & 38 *ELIZABETHÆ*, In Communi Banco. Rot. 82.

Lincoln Colledge Caſe.

2 And. 31. Moor 255.

EN Fozmedon en deſcender per Robert Chamberlain, couſin & Heir Male del Cozps de Richard Chamberlain, vers le Rector & Scholliers de Lincoln Colledge en le Univerſity de Oxon, pur les manozs de Petſore & Ekeney en le County de Buck. Sur le pleader le caſe fuit tiel. Richard Chamberlain enfeoff Corneborough & auters des dits manozs, al entent que ils redonaſſ eur al dit Richard Chamberlain, & Sibil Fowler que il intend a marier, & a les Heirs Males del Cozps Richard, que fuit fait accozd; Richard & Sibil entermary & ount iſſue Edward, Richard Mozuſt, Edward en le vie de Sibil adtunc tenens liberi tenementi,&c. que fuit intend per diſſeiſin, anno 4 H. 8. ſuffer common recovery ove ſingle voucher per agreément inter touts, al entent que les recoverozs enfeoffer Liſter & auters a divers uſes, & que Sibil (pur melioz aſſurance) releſſer al eur ove garranty; quel feoffm̃t & releas ove garranty fuer fait accozd Anno 11 H. 8. & puis Sibil mozuſt Edward adonques en vie, Et ſi ceſt collateral garranty barr̃ le demandant ou nemy ou ſerra void per leſtatute de 11 H. 7. cap. 20. fuit le queſtion: Car entant q̃ le common recovery fuit ewe vers Edward en le vie de tenant pur vie, ne poit eſtre intend que Sibil ſurrender ſa eſtate, ou que Edward ad enter pur forfeiture, & pur ceo ſerra ſeiſie per force del tail, ſi non que ceo ad eſtre alledge en pleading: Mes entant que fuit generalm̃t alledge que adonq̃s il fuit tenãt del franktenement, ſerra intend pluis fozt vers ceſty;

Co. Lit. 326. b. 365. b.

Co. Lit. 72. a. 303. b.

ceſty que ceo (a) plead, ceſtaſcavoier, q̃ ceo fuit ou per diſſeiſin, ou p̃ feoffment dun diſſeiſor, iſſint q̃ il fuit eins dauter eſtate, & donques le recovery ove (b) ſingle voucher ne liera ceo, & pur ceo le ſole queſtion fuit ſur le collateral garranty. Et fuit fort̃ment object, que ceſt garranty ſerra void, non ſolement deins lexpreſſe letter, mes aury deins le meaning del Act; Car primerment neſt doubt mes le Heir Male del corps del Edward, eſt perſon a q̃ le inheritance apres le deceaſe de Sibil apperteignera: Et les parols del act ſont, q̃ tiel perſon entera, & peaceablement poſſeſſera le terre ſicome il devoit, ſi nul tiel gar̃ uſt eſtre fait. Et lentention del Act ne fuit a ſaver leſtate tail pur ceſty ſolem̃t que eſt Heir apparent al temps del forfeitur̃, mes a preſerver ceo pur le benefit de touts les iſſues inheritable per force del entail: Sicome A. fait feoffm̃t en fee al uſe de luy meſme & ſa feme, & a les Heirs del corps del A. A. ad iſſue B. & mourſt, la feme eſt diſſeiſie, le Heir en taile per fait releaſe al diſſeiſor, & puis la feme releaſe aury ove gar̃ & mourſt, B. ad iſſue C. & mourſt, coment que B. ad per ſon releaſe diſable luy meſme a prender advantage del forfeiture durant ſon vie, uncore ceo ne prejudicera ſon iſſue, car il eſt le plon a que le inheritance del eſtate tail apperteign', & ore per le ſtatute il entra, ſicome nul garranty uſt eſtre fait. 2 Eſt deſtre obſerve, que per le ſtatute non ſolement entry eſt done a ceſty a que le intereſt, title, ou inheritance apperteigñ, ſicome nul gar̃ ad eſtre fait, mes p̃ le branch prchein devant eſt purview, Que chelcun (b) diſcontinuance, alienation, releaſe, ou confirmation ove garranty, & recovery fait ou permitte p̃ tiel feme, ſerra ouſterm̃t void & de nul effect; Et ſi le garranty en ceſt caſe p̃ le exp̃ſſe letter del Act ſoit ouſterment void, & de nul effect, ceo eſt void quant a touts, & per conſequens vers chelcun iſſue en tail, & q̃ ceo eſt void aury quant al Edw. meſm̃, mes en reſpect del dit recovery il ad forecloſe luy meſme que il ne poit enter en la fee. Et lopinion de Doctor & Student fuit fort̃m̃t urge, que ſi (d) feme tenant en tail ſuffer common recovery, & iſſue en tail releaſe al recoveror, uncore ſon iſſue poit enter, q̃l prove q̃ co-m̃t q̃ ceſty q̃ ad le immediate droit al eſtate tail, voil̃ p̃ ſon act demeſne ſeclude luy meſme del benefit que leſtatute voille aver done a luy, uncore ſon iſſue ne ſerra p̃ ceo p̃judice. Et fuit ouſter object, q̃ ſi aſcun (e) Error uſt eſtre en le recovery q̃ Edw. ſuffer, & il ad port bee Derror, le collateral garranty del feme ne ſerra bar a luy meſm̃, car le ſtatute per expreſs parols ad

(a) Co. Lit. 303. b. Cr. Car. 50. 1 Co. 46. a.

(b) 2 Rolls 394, 395. Yelv. 51.

(c) Co. Lit. 366. b. 325. b. Devant 50 b.

(d) Apres 61. a. Dr. & Stud. lib. 1. cap. 31.

(e) Apres 61. a.

fait

fait le garranty ouſterment void & de nul effect, à fortiori le garranty ne lieᵗ le demandant, q̄ claime come Coſin & Heir male de ſon coꝛps per formam doni. A q̄ fuit reſpond & reſolve quant al pꝛimer bꝛanch, que le office dun bone expoſitoꝛ dun Act de parliament, eſt a faire conſtruction (a) ſur touts les parts enſemble, & nemy dun part ſolement aperluy, Nemo enim aliquam partem rectè intelligere poſſit, antequam totam iterùm atq; iterùm perlegerit: Et comẽt q̄ le pꝛimer bꝛanch fait le diſcontinuance, alienation, garranty, & recovery ouſterment void, & de nul effect, uncoꝛe le clauſe enſuant eſteant conner a ceo, ove ceſt conjunctive and that it ſhall be lawful, expound le generalty des parols del pꝛecedent bꝛanch, & pur ceo le (b) ſence de ambideux enſemble, eſt que ils ſerra ouſterment void & de nul effect, per lentry de ceſty a que intereſt, title, ou inheritance, apꝛes le feme appertaine; mes le diſcontinuance, alienation, garranty, ou recovery, ne ſont void inter les parties, mes eſtoient en foꝛce enter eux meſmes, & envers touts auters, foꝛſq; ſolement vers tiels a queux lintereſt, title, ou inheritance, apꝛes le moꝛt de tiel feme appertaine, & ils ſoleᵐt poient faire ceo void & de nul effect p̄ lour entry, & iſſint devant ceux heures avoient auters ſtatutes eſtre expound per les antient Judges & ſages del ley, come le ſtatute de (c) 8 H. 6. cap. 10. per q̄ eſt purview que touts utlaries ſerᵉ tenus pur nul & void, & que le party, &c. ne ſoit endamage, ne mis a perde de ſes biens & Chattels, &c. ſinon que Capias ſoit agarde vers le party en le county, en quel per lenditᵐt ou appeal il eſt expꝛeſs deſtre demurrant, uncoꝛe ceo covient eſtre avoided per le means que le ley appoint, & ceo eſt per bꝛief derroꝛ; En meſme le maner en le caſe al bar, eſtates de franktenement ou enheritance ne poient eſtre defeat ſans entrie, & pur ceo per entry ils covient eſtre fait void, iſſint le ſtatute de (d) 23 H. 6. cap. 10. fait obligation pꝛiſe en auter maner q̄ le ſtatute pꝛeſcribe void; uncoꝛe eſt tenus en (e) 7 E. 4. 5. b. que le party ne poit plead (f) non eſt factum, mes eſt voidable p̄ plea, ove tiel apt concluſion come le ley appoint; iſſint ſur leſtatute de (g) 1 Eliz. q̄ purview, q̄ touts grants, leaſes, &c. faits p̄ Eveſques en auter maner que eſt mention en lact ſerra ouſterment void, & de nul effect a touts entents & purpoſes; nient obſtant ceux pꝛecile parols fuit adjudge in Communi Banco, Mich. 32 & 33 Eliz in Quare impedit inter (h) Sale & Leveſq; de Coventry & Lichfield, q̄ grant dun pꝛochein avoidance dun Advowſon que neſt grant per le dit act, neſt

(a) 2 Co. 55. a. Godb. 324. Co. Lit. 381. a. 5 Co. 99. a.
(b) 5 Co. 5. a.
(c) March 84. 3 Inſt. 31. 4 Inſt. 51. Kelw. 21. b.
(d) 10 Co. 99. b. Hard. 121. Cr. Car. 287, 309, 361, 448. Hob. 13. Cr. El. 66, 76, 178, 190, 199, 200, 271, 800. Dyer 25. pl. 157. 118. pl. 1 119. pl. 1, 2, 3, 4, 324 pl. 32, 33, 364. pl. 29. Styl. 234. 2 Bulſt. 13, 213. 37 H. 6. 1. a. Fitz obligation 4. Br. obligation 37. Plowd. 62. b. 63. a. 65. a. Raſtal. Sheriff 25. 1 Leon. 132. 2 Leon. 78, 107 118, 3 Leon. 228. 1 Rolls Rep. 40, 169. 2 Rolls Rep. 201. Sav. 81. Latch. 23, 54, 55, 143. O. Benl. 110. 1 Jones 65. Hutt. 70. 3 Inſt. 194 1 Rolls 537. Moor 247. Owen 90. Godb. 136. Goldsb. 54, 66. 1 Keb. 391. Noy. 33, 76, 172, 173. 3 Keb. 191. 1 And. 267. 2 And. 122. 1 Sand. 161, 162. Hetly 25, 175. F.N.B. 251. b. 9 Co. 119. b. Het. 23.
(e) Br. non eſt factum. 14. 10 Co. 100. b. Plowd. 66. b. 68. a. Fitz. det 80. 5 Co. 119. b. Dyer 120. pl. 8.
(f) Hob. 72, 166. 5 Co. 119. Doct. Plac. 262. Br. non eſt factum 14.
(g) Co. Lit. 45. a. Winch 47. Moor 107, 108, 109. Degg. 109, 110, 111. Cr. El. 141. 1 Leon. 59. 5 Co. 2. a. 1 And. 65, 193. Moor 253. Bridg. 29, 30.
(h) 10 Co. 59. a. Cr. Eliz. 141, 207. 2 Rolls 550. Sav. 94, 95. Owen 99. 1 And. 241, 242, 243, 244.

pas

pas void quant al grantor meſme, mes quant al ſucceſſor Car iſſint fuit lentent del act a prender pur ſucceſſor, & nemy pur le party meſme. Iſſint & ſur meſme le reaſon fuit reſolve In Communi Banco per totam Curiam, Paſch. 39 Eliz. Reginæ inter (a) Hunt & Singleton, pur un meaſe en Foſter Lane en Londres, dont linheritance fuit en le Dean & Chapter de Pauls, q̃ ſi Dean & Chapter fait leaſe nient garr̃ per leſtatutes de 13 & 14 Eliz. Reg. en quel caſe eſt purview per le dits acts, que tiel Leaſe ſerra ouſterment void, & de nul effect a touts entents & purpoſes, en ceſt caſe dun Corporation aggregat̃ de pluſors que ne unques mourſt, fuit grandement doubt, ſi le Leaſe ne ſerra void maintenant, ſolonque le expreſs letter del dit act. Mes fuit al darrein reſolve, entant que lact fuit fait pur le benefit des ſucceſſors, que le Leaſe ne ſerra void tanque apres le mort del Dean que fuit party al Leaſe; Et coment que le ſucceſſor del Dean neſt pas ſucceſſor al entier Corporation que fiſt le Leaſe, mes ſolement le principal member de ceo, uncore pur ceo que lentier Corporation ne unques (b) mourſt, tiel leaſe per conſtruction ſerra void puis le mort del Dean, q̃ eſt le principal member del Corporation, & ſon ſucceſſor ove le Chapter poient ceo avoider: Iſſint en le principal caſe coment que ſoit purview per le ſtatute de 11 H.7. que le diſcontinuance, alienation, garranty, & recovery ſerra void, uncore ne ſont void maintenant, mes ſont deſtr̃ fait void per tiels perſons, a queux apres le mort le feme le intereſt, title, ou inheritance apperteign. Et ove ceſt reſolution accord 27 H. 8. 23. b. ſur meſme ceſt ſtatute de 11 H. 7. 2. Fuit reſpond & reſolve, que ceſt caſe fuit hors del (c) intention del dit act pur divers reaſons. 1. pur ceo que lentention del act fuit a reſtrainer tiel femes a fair diſcontinuance, garranty, & recovery en bar, ou prejudice del Heir en tail, ou de ceux en remainder, &c. Mes quant le Heir en tail en le caſe al bar convey & aſſure le terre al auters, & le releaſe ou confirmation del feme ove garranty, neſt forſque a perfecter & corroborater leſtate que le Heir en tail ad fait, tiel garranty neſt reſtrain per ceſt Act; Car ceo ſerra entend al benefit del Heir, & nemy a ſon prejudice, & ceo fuit le reaſon que common recovery en reſpect del entended recompence, ne fuit reſtrain per le ſtatute de Weminſter le ſecond; Et pur ceo quant iſſue en tail en le caſe al bar ad ſuffer common recovery, & la garranty le feme extend forſque a Corroborate ceo, ceſt garranty neſt reſtrain per le

(a) Co. Lit. 45. a. Cr. El. 473, 474, 564. 10 Co. 59. a. 3 Keb. 109. Mod. Rep. 205. Cart. 13, 16. 1 Ventr. 247. 1 Rolls Rep. 152, 154, 159, 169.

(b) Treby argument in quo War'd. Co. Lit. 9. b. 94. b. 1 Rolls 833. 2 Bulſt. 233. 21 Ed. 4. 13. a. 11 H. 7. cap. 20.

(c) Cr. Jac. 475.

le dit act de (a) 11 H.7. Le 2 reaſon ſuit, que le feme ove le Heir en tail poient aver joyn en un fine, & iſſint bar̃ leſtate tail, ou ſi le feme uſt (b) ſurrend al Heir en tail, il poit aver ſuffer recovery, & per ceo leſtate tail ſerra dock, & iſſint ils ambideur ount power a bar leſtate tail, & le remainder ou Reverſion expectant ſur ceo, donques ne fuit lentention del Act a reſtrainer le garranty la feme fait a luy que ad le terre per conveyance del Heir en tail; Et ſur meſme le reaſon fuit adjudge Mich. 38 & 39 Eliz. inter Jennings & Wiſeman en Bank le Roy, & Hill. 39. in Communi Banco, mes le plea commence Trin. 38. Eliz. Rot. 2302. inter (c) Wiſeman & Crow, & le caſe en ambideur courts fuit un S. Thomas Wiſeman ad iſſue William ſon eign fits per un venter, & Thomas & un file per auter venter, & ſeiſie de terre in Eſſex tenus en Socage, deviſe ceo a Dorothy ſa feme pur vie, le remainder al T. en tail, & mozuſt, per que le feme fuit tenant pur vie, le remainder al T. en tail, & le reverſion del fée diſcend a William, Dorothy puis le ſtatute de 14 Eliz. ſuffer common recovery, en que Thomas fuit vouch, que vouch ouſter le common vouchée, q̃l recovery fuit al oeps de Tho. & ſes Heirs, la file eſpouſe Jennings, Thomas mozuſt ſans iſſue, oze inter Jennings & Crow ſon fermoz, & Wiſeman fits & Heir de William, fuit le queſtion pur le dit terre; Wiſeman object que le dit common Recovery fuit void per lerpzeſs iſée del ſtatute de (d) 14 Eliz. cap. 8. Where divers perſons being ſeiſed, &c. of any Lands, &c. only for Life or Lives, or of eſtates determinable upon life or lives, have ſuffered other perſons by agreement or covin to recover the ſame Lands againſt the ſame particular Tenants, &c. or as vouchees, to the great prejudice of thoſe to whom the reverſion or remainder hath appertained or ought to appertain: Be it Enacted, That every ſuch recovery as of ſuch perſon in reverſion or remainder thereof, &c. be clearly and utterly void and of none effect. Provided that every ſuch recovery had by the aſſent of any perſon in reverſion or remainder, ſo the ſame aſſent appear of record in any Court, &c. ſhall ſtand in force againſt ſuch perſon ſo aſſenting. Et le dit recovery fuit ewe vers Dorothy eſteant tenit pur vie, & le dit W. Wiſeman q̃ ad le reverſion en fée ne unqs aſſent al dit recovery, ſolonqz le dit pzoviſo, & pur ceo le dit recovery ne liera luy p̃ lerpzeſs letter del Act; Mes fuit adjudge en ambideur Courts q̃ le reverſion en fée fuit bar per le dit recovery, & le dit act de 14 (e) Eliz. ne extend a ceo; Et le pzincipal reaſon fuit, pur ceo q̃ ne

(a) 11 H. 7. 20. Cr. Jac. 474, 475.

(b) Co. Lit. 362. a. Apres 61. a.

(c) 10 Co. 39. b. 43 b. Co. Lit. 362. a. Cr. El. 562, 570. Co. Ent. 667. nu. 16 Moor 690. 1 And. 275. Winch. 43. 1 And. 276.

(d) Co. Lit. 356. a. b. 1 Co. 15. a. 10 Co. 37. a. 43. b. Cr. El. 562, 570. Co. Ent. 655. Moor 690. 1 And. 275. Winch 43. Co. Lit. 262. a. 362. a 2 Leon. 62.

(e) Co. Lit. 356. a. 362. a. 1 Co. 15. a. b.

fuit

fuit lentent del Act a extender a tiel recovery en que ceſty en remainder en tail fuit vouch, pur ceo q̄ tenant en tail ad eſtate de inheritance que poit continuer * a touts jours, & il ad power per (a) common recovery a docker touts les remainders & reverſions expectant ſur ſon eſtate, & ſi Dorothy ad (b) ſurrend̄ a luy, donques ſans queſtion le recovery bar le reverſion en fée, iſſint Dorothy & Thomas avoient power a barrer le reverſion en fée, & neqz leſtatute de W.2. cap.3. (c) q̄ done reſceipt extend a ceſty en reverſion, ou remainder expectant ſur eſtate tail, 33 H.6.22. 41 Ed.3.12. ne le ſtatute de (d) 9 Ric. 2.cap. 3. q̄ done le bꝛe de erroꝛ a ceſty en reverſion, ne leſtatute de (e) 32 H.8.cap.31. fait encouſt cõmon recoveries ewe vers tenants pur vie, extend al remainders ou reverſions expectant ſur eſtate tail; Iſſint en le caſe al bar, entant q̄ ceſty q̄ ad eſtate tail ad ſuffer common recovery, & le feme ad releaſe al recoveroꝛs ove garranty, lact de 11 H.7. ne extend a ceo, pur ceo que le Heir en tail ad power de ſoy meſme a bar lentail, & le garrant le feme eſt foꝛſqz a perfecter ſon conveyance.

3. Fuit reſolve, que en le caſe al bar quant le dit Ed. p le cõmon recovery ewe vers luy per ſon agreem̄t demeſne, diſable luy meſme a pꝛender benefit del foꝛfeiture done per le ſtatute, apꝛes le moꝛt de E. ſon iſſue ne pꝛender benefit de ceo, pur ceo q̄ ſon pere fuit en eſſe al tẽps del foꝛfeiture & ne poit enter, & ꝑſon que neſt in rerum natura, ou q̄ nad le immediate intereſt, title, ou inheritance al temps del foꝛfeiture, ne unques pꝛender benefit de ceſt act, quant fuit en eſſe al temps del foꝛfeiture, & que ne poit enter, & uncoꝛe avoit power a barrer per fine ou recovery ceſty que voile claim le benefit del act, & ceo fuit en effect adjudge en Sir(f)George Brown's Caſe; ou liſſue en tail en la vie ſa mere atant le reverſion en fée, levy fine ſans pꝛoclamation; Et ſi erroꝛ fuit en le dit recovery, garranty del feme barrer̄ Edward de ſon bꝛief de erroꝛ, pur ceo que per ſon act demeſne il ad bar luy meſme del remedy del entry q̄ lact pꝛeſcribe, & le caſe de Doctor & (g) Student fuit affirme deſtre bon ley, Car la maintenant per le recovery, liſſue ad title dentry ſur le recoveroꝛ, & pur ceo per ſon releaſe per fait il ne poit bar ſon iſſue, mes en le caſe al bar l'iſſue en tail pꝛimerment ſuffer le recovery, & iſſint diſable luy meſme devant le garranty fait, come aurp fuit fait en Sir George Brown's Caſe per le fine levy en le vie la mere, & pur ceo en ceux caſes title de entry ne unques fuit done al iſſue en tail, come fuit en le caſe de Doctor

* 3 Co. 4. b.
(a) 1 Co 63. a. 6 Co. 42. a. 10 Co. 37. b. 39. a. 46. a. Cr. El. 718. a. 1 Rolls 418. 2 Rolls 396. 2 Brownl. 67.
(b) Co. Lit. 362. a. Devant 60. b.
(c) Plowd. 57. b. F. N. Br. 108. a.
3 Co. 4. a. 10 Co. 44 b. Reg. 122. a. Vet. N. B. 112. a. b. F. N. B. 108. a. 3 Co. 4. a. b. 2 Bulſt. 15. Palm. 251, 253. Dyer 1. pl. 5. 90. pl. 5. Cr. El. 289. 4 Inſt. 51. 9 R. 3 cap. 3.
(d) 10 Co. 44. b. Cr. El, 562. Co. Lit. 362. a. 1 And. 38. 2 Leon. 61, 62. 4 Leon. 126, 127, 128, 129. Raſtal Recoveries 3
(e) Devant 50. b. Cr. El. 513. Moor 455. 2 And. 44. 1 Rolls 878. Jenk. Cent. 275.
(f) Devant. 59. a. Dr. Stud. lib. 1. cap. 31.

& Student, & iſſint manifeſt diverſity; Mes ſi Sibil uſt re-
leaſe apres le mort de Edward, donques le iſſue de Edward
poit aver avoid le garranty per force de ceſt act. Nota Lecteur
ſemble a moy, que ſi home fait feoffm̃t en fée al uſe de luy & ſa
feme en tail, & al uſe del baron en fée, & ad iſſue file & mourſt,
ſa feme privement enſeint ove fits, per que le reverſion en fée
diſcend a le file, la feme devant le neſtre del fits levy fine, ou
ſuffer common recovery, en ceſt caſe coment q̃ le file enter ou
(a) Hob. 333. ne entra, ou coment que le (a) file avoit joyn en le fine ou fuit
vouch en le recovery, ou per aſcun auter act ad diſable luy meſm̃
a prender benefit del dit act, uncore le fits née apres prendra
benefite de ceſt act, & ceo bien accord ove ceſt reſolution: Car
per nul act que le file poit fair el poit bar le fits del eſtate tail
come Edward puit en le caſe al bar, & pur ceo eſtoit ove reaſon
& equity que nul act que el poit fair ſerra prejudicial al fits
que fuit in utero matris; Et ceſt caſe neſt deſtre compare al caſe
(b) 1 Co. 95. a. 3 Co. 39. b. Fitz. aſſize 27. Plowd, 43.a,56.a.b. Br. done 28. 1 Co. 98.b.137.b. de (b) 5 E. 4. 6.a. car per le ſtatute de (c) 6 Rich.2. cap.6. eſt pur-
view, Quod proximus de ſanguine eorundem rapientium & rapto-
rum, cui hæred' deſcendere, remanere, vel accidere deberet poſt
mortem rapientis vel raptæ, habeat titulum immediatè ſtatim ſcilicet
poſt raptum intrandi ſuper rapientem, vel raptum, &c. & tenere de
(c) 1 Co. 95. a. Br. Entry conge-able 94. Plowd. 42.b. 45.b. 2 Inſt. 434. Long. 50. Ed. 4. 58.a ſtatu hæreditar', en ceſt caſe ſi file enter el retainera ceo a touts
jours encounter le fits née apres; mes coment q̃ la file enter per
force del ſtatute de 11 H. 7. uncore le fits née apres entra ſur luy, &
1 H. 6. 1. a. Br. Rape. 4. Br. appeal 48. Br. Parliament 89. Stam. Corone 82. Hob. 74. le cauſe & reaſon de ceſt diverſity eſt, que le file per le ſtatute de
6 Rich.2. ad le terre merement come un perquiſite en fée-ſimple,
& per expreſs parols del Act el entra & tenera le terre, Car le
Statute dit intrabit, &c. & tenebit de jure hæreditario: Et eſt
(d) 1 Co. 95. a. 99. a Moor 140. 8 Co. 76. a. Hob. 3. Cr. Car. 87. ſemblable al caſe de (d) 9 Hen. 7. 25. b. ſi remainder ſoit limitte a
dyoit Heirs de J. S. & il mourſt aiant file, le (e) file avera ceo
(e) 1 Co. 137. b. come purchaſor, & retainera le terre envers le fits née apres,
mes quant la file enter per force del Act de 11 Hen. 7. el eſt
eins dun eſtate tail per formam doni, & iſſint en nature
dun diſcent, & nemy merement come purchaſor, & ceo per
expreſs parols del Act de 11 Hen. 7. que ſont, Que le perſon
a que les terres affiert apres le deceaſe de tiel feme entẽ en
les tenements, & eux poſſedra & enjoyera accord a tiel title
& intereſt, come ils avera ſi tiel feme uſt eſtre mort, & nul
diſcontinuance, garranty, ou recovery ewe, iſſint que la file
en ceſt caſe ne claim la terre merement come perquiſite, come
el fait ſur le Statute de 6 Rich. 2. mes per force de ceſt

act

act de 11 H.7. & claim accord a ſon title, ſicome ſi le feme ad eſtre mort, & nul act encounter le ſtatute fait, & ceo eſt per formam doni,& per formam doni le fits nee apres eſt deſtre preferre devant la file ; Et pur ceo ceſt caſe eſt deſtre compare al caſe de (a) Shelley, en quel caſe coment que luſe veſt primerment en Richard le puyſne fits, uncore le fits del eigne fits nee apres entē ſur luy, pur ceo que Richard en meſme le caſe fuit eins en nature dun diſcent, & nemy merement come purchaſor ; Et ſi les reaſons del act de 11 H. 7. uſſont eſtre demande, ſi en tiel caſe la feme poit prejudice la fits en ſa venter, del benefit que ils per le dit Act avoyent purview, ils voylent aver reſponde, abſit quod licitum fuerit matri nocere filio qui in utero ſuo eſt, & ove ceo bien accord Mountague chief Juſtice del common bank Plowd. Com. 56. Et lopinion del Court de Gardes en 20 Eliz. Reginæ, Dyer 362.a. (b) ne impugne ceo ; Car la lopinion eſt, que ſi liſſue en tail deins age enter per force de ceſt act ſur fine levy p ſa mere, & ſa 2 baron, il ne ſerra en garde, quel bien poit eſtre : Car en tiel caſe il ad le terre forſq; durant le coverture, & pur ceo eſt en manner dun purchaſor ; aury coment que il averoit le terre en nature dun diſcent, uncore non ſequitur que il ſerra en garde ; Car en caſe de garde, covient eſtre mort ou natural ou civil, aury covient que launceſtor morust en le homage del ſeignior, & per ceſt diverſity vous entend mieulx voſtre liures en 9 H.6.25. 9 H.7.25. Doctor & Student.

(a) 1 Co. 106. b. 155. b. Moor 140, 141, 482 1 Jones 59. Jenk Cent. 249. 1 Ca. 94. b. 2 Leon. 27.

(b) Dyer 362. pl. 16. Co. Lit. 326. b. 365. b.

4. Fuit reſolve per totam Curiam, que ſi tenant en tail eſtant eins dun auter eſtate ſuffer common recovery, & collateral anceſtor del tenant en tail releaſe ove garranty al recoveror, & puis le recoveror fait feoffment al uſes q̄ ſont execute per le ſtatute de 27 H. 8. & puis le collateral anceſtor morust, en ceſt caſe coment que leſtate del tre ſoit transferre en le poſt devant le diſcent del garranty, uncore ceſt garranty liera, & les terre tenants poient prender advantage de ceo per voy de rebutter : Iſſint ſi ceſty a que le garranty eſt fait ſuffer common recovery, & puis le anceſtor morust, le recover rebutter p ceſt garranty ; Et uncore eſt adjudge en (d) 22 Aſſ. pl. 37. que ſi tenant en dower enfeoff villeine ove garranty, & le ſeignior del villeine enter en le terre devant le diſcent del garranty, & puis la feme morust, ceſt garranty ne lier le droit Heir : Iſſint eſt agree per les Juſtices en (e) 29 lib. Aſſ. pl. 34. ſi collateral gar ſoit fait al un Baſtard & ſes Heirs, & vivant lanceſtor le Baſtard morust ſans iſſue, & le ſeignior per eſcheate enter, & puis lanceſtor morust,

4.

(c) Cr. Car. 370. 2 Rolls 776, 777. Co. Lit. 385. a. 1 Jones 200.

(d) Dr. & Stud. 139. b. 10 Co 48. a. Br. choſe in action 8 Br. garranty 45. Cr. Car. 370. 1 Co. 136. a. Br. villenage 37. Hob 27. Vaugh. 391, 392, 393. Co. Lit. 117. a. 2 Rolls 733. Br. voucher 132.

(e) Cr. Car. 370. Vaugh. 392. 1 Co. 136. a. Hob. 27.

Co. Lit. 385. a. moꝛuſt, ceſt garranty ne liera; & coment cibien en le caſe al baꝝ come en ceux 2 caſes, devant le garranty diſcend le ſtate del fee eſt transferre en le poſt, uncoꝛe eſt grand diverſity enter ceux 2 caſes & le caſe al bar; Car ceſty que ad le terre per limitation dun uſe, ou per un common Recovery, vient al terre per le limitation & act del party, & pur ceo ceſty que ad reverſion per (a) Co. Lit. 315. b. Mod. Rep. 192. Moor 98. (a) limitation dun uſe ou per common Recovery, coment q̄ il ſoit en le poſt en ambideux caſes, uncoꝛe il pꝛendꝛa benefit dun condic̄ come aſſignée deins le ſtatute de 32 H. 8. cap. 34. Mes (b) Co. Lit. 215. b. quant le (b) ſeignioꝛ del villein enter, il vient al terre en reſpect dun title paramount, ceſtaſcavoir, en reſpect del villenage, & le ſeignioꝛ p̄ eſcheat en reſpect del ſeignioꝛy q̄ ſuit title paramount, (c) 2 Rolls 776. Cr. Car. 370. & ambideux ceux ſont eins mereim̄t en le (c) poſt, & nemy per aſcun limitation ou act del party, & iſſint manifeſt diverſity. Et coment que aſcuns pꝛeſumont adire que les dits liures ſont erroneous & encounter ley, & lour reaſons ſont, ſ̄. pur ceo que (d) Vaugh. 386. fuit tenus en temps Ed. 3. ſ̄. en (d) 8 Ed. 3. 10. a. q̄ le tenant ne pꝛendꝛa advantage dun garranty per voy de rebutter, ſans monſtre coment le garranty extende a luy, que eſt tant adire a fair luy aſſignée terre, iſſint que un que vient en le poſt ne (e) Vaugh. 386, 387. rebutter, & en (e) 10 Ed. 3. 42. 10 Aſſ. pla. 5. en Aſſiſe le tenant plead garranty fait a un W. &c. & concluꝺ ſur le garranty come aſſignée W. & demand judgment, &c. & fuit charge per le party & p̄ le court adire coment il fuit aſſignée, q̄ iſſint fiſt; Et en (f) (f) Vaugh. 386. 22 Aſſ. pla. 88. en meſme laī quant un des dits caſes fuit adjudge, fuit tenus que un ne pꝛendeꝛ̄ advantage dun garranty fait a un auter & ſes aſſigns per voy de rebutter, coment que ſoit aſſignée ſans fait; & que en caſe de rebutter, cibien come en caſe de voucher, il covient monſtre cibī le fait q̄ compꝛehendꝛ̄ garranty, come le fait q̄ pꝛove laſſignment, & ceux erꝛoꝛs fueꝛ̄ le cauſe come ils diſoient que fuit adonques tenus, q̄ nec̄ le ſeignioꝛ del villein, ne le ſeignioꝛ per eſcheat pꝛendeꝛ̄ advantage dun garꝛ̄ per voy de rebutter: Mes ſemble a moy que le voier reaſon des dits liures eſt ouſterim̄t miſpꝛiſe: Car voier eſt q̄ aſcuns Judges a ceux jours penſoient, q̄ nul pꝛendꝛa advantage per rebutter dun garꝛ̄ fait a un ſes Heirs & aſſigns, mes ceſty que fuit Heir ou aſſign, & que le terre-tenant covient en caſe de voucher & rebutter mōſtre faits del meſne aſſignm̄ts; quel opinion ad grand ſemblance de reaſon, pur ceo q̄ le garranty extend ſolement al feoffée ſes Heirs & Aſſigns, & choſe q̄ ō ſon natuꝛ̄ ne poit eſtre create ſans fait, ne poit eſtꝛ̄ aſſign' ſans fait:

fait: Mes jeo bien agrée que tiels opinions fueront encounter le voier ſence & judgm̃t del ley en ambideux points; Car (a) ceſtuy q̃ ad le poſſeſſiõ del terre rebuttera le dõant meſm̃ ſans monſtre com̃t il vient al poſſeſſion de ceo, car ſuffiſt a luy a defendr̃ ſon poſſeſſion, & a barrer le demandant, & le demandant encounter le garranty ne poit recover le terre; Et iſſint fuit ten⁹ 35 Aſſ.pla.9. q̃ tenant p le curteſie rebuttera. Et en (b) 45 E. 3. 18. eſt adjudge, q̃ donée en tail, coment que il ſoit eins dauter eſtate rebuttera le demandant. Et en (c) 38 Ed.3.26. eſt adjudge, que aſſignée rebuttera p force dun garranty fait a un & ſes Heirs: Et (d) 7 E. 3. 34. & 46 E.3. 4. feoffée õ donée en tail (b) rebuttera: Auxy jeo bien agrée, q̃ ſi A. enfeoff B. ſes Heirs & Aſſignes ove garrant, & B. enfeoff C. ſans fait, C. (f) Voucher A. come aſſignée, car le garranty extend a B. & ſes aſſignes del fee, & C. eſt ſon aſſignée de ceo, & laſſignment neſt fait del garrant, car donques covient eſtre per fait, mes le garranty ne poit eſtre aſſign, mes extend al aſſigns del terre; & ſi le feoffm̃t a C. fuit per fait, ceo eſt ſolem̃t del fee, & nemy del garranty, & C. Voucher A. come aſſignée del terre, pur ceo q̃ le garranty per expreſs parols extend a luy, ceſtaſc. a B. & ſes aſſignes del terre, & ſi le feoffée ſans fait ne Vouchera come aſſignée, veram̃t le feoffée p fait ne vouchera, car lun de eux eſt cibien aſſignée del terre come lauter, & nul de eux ad, ou poit aver aſſignment del garranty. Et iſſint fuit reſolve Paſchæ 39 Eliz. In Banco Regis, inter (g) Auder & Noke, en briefe Derroy ſur judgm̃t done en briefe de Covenant in Communi Banco per Popham chief Juſtice, Gawdy, & totam Curiam, ſur conferrence ewe ove divers auters des Juſtices; Que ſi home fait leaſe pur ans, & covenant ove luy & ſes aſſigns, ſon (h) aſſignée p parol avera action de covenant; Iſſint feoffée per parol (i) Voucher come aſſignée: Et pur ceo les liures q̃ur parlont de monſtrans õi fait compzehendant garranty, & del fait daſſignm̃t, ſont deſtre entend des choſes que giſont en (k) grant, que ne poient eſtre aſſign ſans (l) fait; Et iſſint bien poient touts les liures eſtre reconcile, 8 Aſſ.33. 9 Aſſ. pla.11.10 Aſſ.pl.5. 10 E.3.42. 11 E.3. Br. Monſtrance de faits 164. 13 Ed.3. Voucher 17. 14 E.3. Garr' 33. 12 E.3. Condition 11. 17 E.3. 68. 22 Aſſ.88. 40 E.3.22,23. 40 Aſſ.pl.30. 42 E.3.19. 3 H.7.13 & 14. b.3.H.6.21. Stathã Aſſignee 1. Mes Nota Lecteur, ceux ne fuerõt les reaſõs des dits liures en 22 Aſſ.pl 37 & 29. Aſſ.pla.34 q̃ ount eſtẽ alleage, car appiert p ambideux les liures, q̃ ſi le garranty uſt lie, & uſt eſtre bar en droit en lun caſe deavers le villeine, hoc eſt,

(a) Vaugh. 384, 385. Cr. Car. 371.
(b) Co.Lit. 385. Vaugh. 387, 389, 391.
(c) 38 E.3,21. Vaugh. 384,388.
Co.Lit. 385. a.
(d) Vaugh. 388, 389.
(e) Co.Lit.385. a. 10 Co. 76. a. 1 Bulſt. 166. Br. formedon 57. Plowd. 436. b. Fitz. garranty 18. Statham garranty 4
(f) Co. Lit. 385. b. 1 Co. 1. b.
(g) Cr. El. 373, 436 Moor 419.
(h) 4 Co. 80. b. 5 Co. 17. 18.
(i) 2 Rolls 754.
(k) Co. Lit. 172. a.
(l) Cr. El. 373.

ſi le garrant uſt diſcend devant le ſeignior del villein ad enter, & en lauter caſe ſi le anceſtor uſt devy devant le tenant, (iſſint que le garranty uſt diſcend devant leſcheat) le ſeignior per eſcheat en lun caſe, & le ſeignior del villein en lauter caſe prendr̃ advantage del garranty per voy de rebutter, & ceo appiert per le rule des ambideux liures, & pur ceo ceux que ount condempne les dits liures, ne ſueront appriſe del voier reaſon de eux; Et jeo ne oſa imprendre, ou preſumer ſur moy a impugner lauctority des dits liures, Car Mounſieur Littleton ſemble de accorder ove le reaſon de eux en ſon Chapter de Diſcontinuance fol. 143. car il dit, Nota ſi ſoit ſeignior & tenant, & le tenaunt dona les tenements a un auter en tail, le remainder a un auter en fee, & puis le donée fait leaſe pur vie, & graunt le reverſion a un auter en fee, & le tenant a term d̃ vie attorn, & puis le grantée morust ſans Heir, per q̃ le reverſion eſcheat al ſeignior, en ceſt caſe ſi tenant a term de vie deviſt, & le ſeignior per eſcheat enter en la vie le tenaunt eſt tail, ceo neſt pas diſcontinuance, pur ceo que le ſeignior eſt eins per voy de eſcheat, & nemy per le tenaunt en tail, (& pur ceo lentry del iſſue en tail en tiel caſe fuit loyal, pur ceo que le ſeignior per eſcheat ne poit prendre benefit de aſcun garranty que tenaunt en tail come fuit entend ad fait.) Mes Lit. dit, ſecus eſſet ſi le reverſion uſt eſtre executé en le grantée en le vie del tenaunt en tail, car il fuit eins per le tenaunt en tail.

Co. Lit. 340. b. §. 642.
Co. Lit. 144. a.

Trin-

Trin' 38 Reginæ *ELIZABETHÆ*, inter *Thomas Harvie* & *Walter Oſwald*.

En Bank le Roigne.

Pennant's Caſe.

IN Ejectione firmæ enter Harvy plaintiff & Oſwald def. Moor 426,456. Cro. Eliz. 513, 572. 2 Anderſ. 98. ūn demiſe fait Anno 37 Reg. Eliz. per Joh. Pennant al plaintiff, de certein terre en Ardeley en Eſſex pur 3 ans, del feaſt de touts Saints Anno 37. Le def. plede que le dit Joh. Pennant fuit ſeiſie de le dit terre en fée; Et Añ 35 demiſa ceo al defendant pur 10 ans rendant l'annuel rent de 33 l. 10 s. al Feaſts de S. Mich. & l'Annunc̄ de noſtr̄ Dame, & que il fuit poſſeſs tanqz Pennant luy ouſta, & leſſa al plaintiff, & il re-enter, &c. Le plaintiff reply & confeſſe le dit leaſe, mes ouſter dit que le dit leaſe fuit ſur condition, que ſi le def. ſes executors ou adminiſtrators, a aſcun temps ſans l'aſſent del dit Jo. Pennant ſes heirs ou aſſigns, grant, alien, ou aſſign le dit terre, ou aſcun part de ceo, que donques bien lirroit al Pennant & a ſes heirs de re-enter; Et que le def. Anno 35. grant a un Taylor parcel del dit terre pur 6 ans, ſans l'aſſent de Pennant, pur q̄ il re-enter, & fiſt le leaſe al plaintiff, prout, &c. Le def. p̄ voy de rejoynder dit, q̄ devant le re-entry Pennant accept le rent due al Feaſt de Annunc̄ de nr̄e Dame puis le aſſignm̄t, per les mains del def. Walter Oſwald: A que le pl' per voy de ſur-rejoynder dit, que Pennant devant le receit del rent n'avoit aſcun notice del dit demiſe al Taylor, ſur q̄ plea le def. demurr̄ en ley. Et Trin. 39 Reg. Eliz. fuit adjudge pur le pl' Et ē ceſt caſe ceux points fuer̄ reſolve. 1. Que le conditiō eſtr̄. (a) collateral, l'enfreinder de ceo poit ci ſecretm̄t eſtre contrive q̄ n'eſt poſſible (a) Cro. El. 528, 553, 572. Moor 426, 456. 8 Co. 92. a.

poſſible pur le leſſor a vener al notice de ceo, & pur ceo (a) notice & ceſt caſe eſt material, & (b) iſſuable; car auterm̃t le leſſee prendera advantage de ſon fraud demeſne, car il poit fair le grant ou demiſe ci covertment, & ci pres le jour en q̃ le rent eſt deſtre pay, que neſt poſſible pur le leſſor d'aver notice de ceo. Mes ſi home fait leaſe pur ans rendant rent, ſur condition que ſi le (c) rent ſoit arere, que bien lirroit a luy a re-enter, en ceo caſe ſi le leſſor demand le rent, & ceo neſt pay, ſi puis il accept le rent (devant le re-entry fait) due a un jour apres, il ad (d) diſpence ove le condition; car la le condic̃ eſteant anner al rent, & il ayant fait demand pur le rent, il bien ſcavoit q̃ le condition fuit enfreint; Mes coment que en tiel caſe il (e) accept le rent (due al jour pur q̃ le demande fuit fait) uncore il poit re-enter, car ci bien devant come apres ſon entry, il poit aver action de Det pur le rent ſur le contract enter le leſſor & le leſſee, & ceo fuit le primer diſtinction inter collateral condic̃, & condic̃ anner al rent, vide (f) 45 Aſſ. pl. 5. Le 2 diverſity fuit, que en le caſe del condition anner al rent, ſi le leſſor (g) diſtrain pur meſme rent, pur que le demand fuit fait, per ceo autry il ad affirme le leaſe; car ſon diſtres pur le rent ad affirm̃ le leas d'aver continuance apres le rent receive, car apres le leaſe determine, il ne poit diſtrain pur le rent, 14 Aſſ. pl. 11. accord̃. Le 3. fuit, que ci bien en caſe del condition anner al rent, come en caſe del condition anner al aſcun collateral act, ſi le concluſion del condition ſoit, q̃ donq̃s le leas pur ans ſerra void, la nul acceptance del rent (due a aſcun jour apres le enfreinder del condition) voile faire le void leaſe bone; Et iſſint diverſity inter leaſe q̃ eſt ipſo facto voide ſans aſcun re-entry, & leaſe que eſt voidable per re-entry; car leaſe q̃ eſt ipſo facto void p̃ le enfreinder del condic̃, ne poit eſte fait bone per aſcun acceptance apres, Plowd. Com. in Browning & Beſtons Caſe 133. Le 4 fuit, ſicome affirmation d'un voidable leaſe p̃ parol pur argent (ou auter conſideration) ne availera le leſſee, iſſint l'acceptance d'un rent (que neſt en Eſſe, ne due a ceſtuy que ceo accept) ne lyera luy; Come ſi terre ſoit done al baron & feme, & al heirs del corps le baron, le baron fait leas pur 40 ans & morust, l'iſſue en tail accept le rent en la vie la feme, & puis le feme morust, unc̃ l'iſſue avoidera le leaſe, car al temps del acceptance nul rent fuit en Eſſe, ou due a luy, vide 32 H. 8. Br. tit. (i) Acceptance. Le 5 fuit (k) inter leaſe pur vie, & leaſe pur ans, car en caſe del leaſe pur vie, ſi le concluſion d'un condition annexe al rent (ou auter collateral act) ſoit, que adonq̃s le leaſe

ſerra

(a) Palm. 434. 8 Co. 92. a. Cr. El. 572. Hardreſs 48.
(b) Doct. pla. 189.
(c) Cr. El. 3. 528, 529, 553. Moor 426. 1 Leon. 262. Godb. 47. Co. Lit. 211. a. b.
(d) Cr. El. 572. Cr. Car. 512. Co. Lit. 211. b.
(e) 1 Leon. 262. Cr. El. 3.
(f) Moor 426.
(g) 1 Rolls 475. 14 E. 3. Entre congeable 41. Co. Lit. 211. b. Cr. El. 3. Plowd. 133. b. 136. b.
(h) Cr. Car. 512. Cr. El. 167, 221. 1 Rolls 475. 1 And. 304, 305, 306. Godb. 47. Co. Lit. 215. a.
(i) 32 H. 8. Br. Acceptance 13.
(k) 8 Co. 95. b. Co. Lit. 214. b. Plowd. 135. b. Dyer 239. pl. 42.

ſerra void, la (pur ceo q̄ eſtate de franktenemt eſteant create p̄ (a) 1 Roll.408. Br.N.C. 265. Moor 292.21 H.7. 12.a.Mo. 345,346. Plowd.413.a.135.b 142.b. Br.Condition 245. 2 Co.53.b. 3 Co.59.b. Co. Lit. 218. a. (b) Co.Lit.215.a. Cro. El.649,650. 1 Leon.61. 1 Rolls 473. n.6. 8 Co.95.b. 10 Co.48.b. Co. Lit. 214. b. Lit.ſect.347. (c)8 Co.95.b. 10 Co.48.b. Co. Lit. 215.a. Perk.ſect.831. F.N.B.201.C. Dyer 127.pl.56. Lit.Sect.347. Plowd. 34. a. (d)Cro.El.18. 1 Rolls 831. Co. Lit. 45. b. Dyer 239 b.pl.41. 42 8 H.5.10.b. B.N.C.381. (e) Co.Lit.45.b. 1 Rolls 831. (f) Co.Lit.44.b. B.N.C. 380. 2 E.6.Br.Accep-tance 20. Cr. Jac. 173. Dyer 46.pl.9. Cro.Car.96. 1 Rolls 476. 2 Roll.Rep.161. (g) Co. Lit.211.b. Co.Lit.ſect.341. (h)F.N.B.120.H. 3 Co.23.b. Kelw. 112.b. Br.Arrerages 11. (i) Moor 425. Co.Ent.215.n.13. 1 Brownl. 78. Noy 7. 2 Anderſ.42,90. Cro.El 528. 1 Rolls 427.

livery, ne poit eſtre determine devant(a)entry) en tiel caſe accep-tance d̄un rent due a un jour aps, barrera le leſſor del re-entry ; car ceſt voidable leaſe poit bi̇e eſtre affirm p̄ acceptance del t̄et: Et pur ceo ſi home fait leaſe pur ans, ſur condic̄ que le leſſee ne alera a Rome, ou aſcun auter collateral condic̄, ove concluſion que le leas ſerra void, en ceo caſe ſi le leſſor grant ouſter le re-verſion, & puis le condic̄ eſt enfreint, le grantee (b) prendr̄ benefit de ceo ; car le leaſe eſt void, & nemy voidable per re-entry, & pur ceo le grantee (q̄ eſt eſtranger) poit p̄der benefit de ceo mes ſi le leas ſoit fait pur bie (c) ove tiel condic̄, la le grātee ne unqs prendra benefit de ceo ; car l'eſtate pur bie ne determine devāt re-entry, & entry (ou re-entry) en nul caſe (per le common ley) poit eſtre done al eſt̄, 11 H.7.17.a. Br.tit Cond.245. 10 E.3.52. per Stone, 21 H.7.12.a. Iſſint ſi (d) parſon, vicar ou prebend fait leaſe pur ans rendant rent & mourſt, le ſucceſſor accept le rent, ceo rien vault, car le leaſe fuit void per ſon mort, (e) autemt eſt d̄un leaſe pur bie: Mes ſi (f) Evelq̄, Abbot, Prior, ou tielx ſem-blables, font leaſe pur ans & mourſt, le ſucceſſor accept le rent, il ne unqs avoidera le leaſe, car le leaſe fuit voidable, 11 E. 3. tit.Abbot 9. 8 H.5. 19. 37 H.6.3.b. 24 H.8.tit.Leaſes, Br.19.Fitzh. Nat.Bre.50.c. Mes, nota Lecteur, ſemble a moy q̄ en le caſe de leaſe pur bie, ſi le leſſor accept meſme le rent q̄ fuit demand, il ad affirme le leaſe, car il ne poit receive ceo come due ſur aſcun contract, come en le caſe del leaſe pur ans, mes il covient a t̄et ceo come ſont rent, & donqs il affirm̄ le leaſe a continuer: Car quād il accept le rent, il ne poit aver action de Det pur ceo, mes ſon remedy adonques fuit p̄ aſſiſe ſil ad ſeiſin, ou per diſtreſs: Et pur ceo ſemble a moy en tiel caſe, l'acceptance del rent bar-rera luy de ſon re-entry, & appiert per Littleton tit.Condic' fo. 79.a.q̄ en tiel caſe ſi le leſſor port (g) Aſſiſe pur le rent, il relinquiſh & waive le benefit de ſon re-entry, coment que ſoit pur le rent due a meſme le jour ; mes ſil (h) re-enter primes, donques il poit aver action de Det pur le rent arere, 17 E 3.73.18 E. 3.10.30 E. 3.7.38 E.3.10. Et puis Mich.39 & 40 Eliz.Reg.in Com.Banco, (le quel plea commence Hill'38 Rot.1302.) in Treſpaſs inter (i) March & Curteis, pur terre en Eſſex, auttel judgment fuit done per Anderſon (chief Juſtice la) Walmeſley Juſtice, & tout le Court, que un leaſe pur ans fuit fait rendant rent, & ove condition, que ſi le leſſee aſſignē ſon term, que le leſſor re-entra, & le leſſee aſſign

aſſign ſon terme, que conſt que le leſſor accept le rent per les mains del leſſée, uncore entant que le leſſor n'avoit notice del aſſignment, l'acceptance del rent ne (a) conclude luy de ſon entry, & iſſint ceſt point adjudge p ambideux les Courts. Vide pur les dits diverſities (queux giſont covertment en noſt livers) 45 Aſſ. 5. le caſe de Waſte, 22 H. 6. 57. 6 H. 7. 3. b. Fitz. Nat. Br. 120, & 122. Plowd. Com. Browning & Beſton's Caſe fo 133. & fo. 545. 14 Aſſ. pl. 11. 40 E. 3. tit. Entry cong' 41. 11 H. 7. 17. 10 E. 3. 52. 21 H. 7. 12. 21 H. 6. 24. 39 H. 6. 27. 26 H. 8. Et en ceux deux caſes, mults bone caſes & diſcontinities fuer pleſe q̃n acceptance del rent (ou auter choſe) barr̃ ceſty que ceo accept de arrerages de rent, de re-entry, de action, ou derecur̃, & le reaſon de ancient lieurs repoſt briefment & in obſcure manner, bien explain. Si ceſty que ad rent-ſervice ou rent-charge, accept rent due al darrein jour, & ent fait acquittance, per ceo touts les (b) arrerages due devant ſon diſcharge, & iſſint fuit adjudge inter Hopkins & Morton en le Common Bank, Term' Hillar' Rot' 950. vide 10 Eliz. 271. Dyer; mes la le Caſe eſt laiſe alarge: Et ove ceo accord 11 H. 4. 24. & 1 H. 5. 7. b. Mes Nota, appiert p le dit record de 10 Eliz. que le barr al avowry covient eſtre en tiel caſe ove concluſion de judgment, ſi encounter ceſt fait dacquittance il doit fair avowry, iſſint que appiert que l'acquittance eſt le cauſe del barr̃ ou eſtoppel en tiel caſe; Car appiert p 8 Aſſ. pl. ult. 9 E. 3. 9. 29 E. 3. 34. que ſi home fait leaſe pur vie rendant rent, ou ſi Seignior & tenant ſont per fealty & rent, & le rent eſt arere per deux ans, & puis le leſſor ou le Seignior diſſeiſe le terre-tenant, & puis le tenant recover vers luy en aſſiſe, & le rent q̃ incurr durant le diſſeiſin eſt recoupe en damages, uncore le Seignior ou leſſor recovera en aſſiſe les arrerages devant le diſſeiſin, & le barr des darrein ans n'eſt barr des arrerages devant, vide 39 H. 6. tit. Barr 79. ou le principal caſe del annuity poit eſtre bone ley, ou pur ceo que la le def. plede l'acquittance per le darrein jour, & demaunde judgm̃t ſi action, ou il covient daver relye ſur l'acquittãce, ou pur ceo q̃ en caſe dannuity il neſt lye a payer l'annuity ſans acquittance: Mes en caſe de rent-ſervice, ou rent-charge, ceſtuy q̃ receive ceo neſt pas compell' a faire acquittance, mes le feſant de ceo eſt ſon voluntary act a q̃ le ley ne luy cohert. Si ſoit (c) Seignior & tenant, & le rent eſt arere, & le tenant fait feoffment en fée, ſi le Seignior accept rent ou ſervice del feoffée, il perdra les arrerages en temps del feoffor, coment

(a) Moor 426.

(b) 1 Syd. 44. Co. Lit. 373. a. 1 Keb. 95. pl. 84. 113. pl. 15. Raym. 21 11 H. 4. 55. Moor 426. 87, 88. 1 Anderſ. 14 pl. 30. 2 Anderſ. 91, 178. N. Bendl. 188. pl. 218. Co. Ent. 589. pl. 8. 39 H. 6. Bar 79. 1 H. 5. 7. b. Dy. 271. pl. 26.

(c) Co. Lit. 269. b.

coment que il ne fait acquittance, car apres tiel acceptance il n'avowerẽ sur le feoffor omninò, ne sur le feoffée, mes pur les services q̃ incurr̃ en son temps, come appiert en 4 Ed. 3. 22. 7 Ed. 3. 8. 7 Ed. 4. 27. 29 Hen. 8. tit. Avowry Br. 111. Mes en tiel case si le feoffor devy, com̃t q̃ Seignior (a) accept le rent ou service per le maine del feoffée, il ne perdra les arrerages; car ore le Seignior ne poit avower sur auter mes solement sur le feoffée, & a ceo q̃ le ley cohert asc̃ ne luy prejudicer̃: Issint & pur m̃ le reason si (b) Sñr mesñ & tenãt soit, & le rẽt due p le mesñ est arer̃, & puis le tenãt forejudge le mesñ, & le Sñr receive les services del mesñ q̃ ore issuont immediatm̃t hors del tenancy, uncore il ne serr̃ barr̃ des arrerages q̃ux issuont hors del mesnalty: Issint si le rent soit arere, & le tenant morust, l'acceptance des services per le maine del (c) Heir ne barrer̃ luy de les arrerages; car en ceux cases coment q̃ le person soit alter, unc̃ le Seignior accept̃ le rent & services de luy que solem̃t doit eux faire, & tout ceo appiert en 4 Ed. 3. 22. 7 Ed. 3. 4. 7 Ed. 4. 27. 29 H. 8. tit. Avowry 111. Mes acceptance de rent ou services p les mains del feoffée, ne barr̃ le Sñr de (d) relief due devant; car relief n'est pas (e) service mes est fruit & approvem̃t des services; car si fuit part de services donq̃s action de (f) Det ne giser̃ pur ceo cy longe come le rent continue; mes est cõe blossom ou fruit tombe de l'arbre, & pur relief ne besoigñ d'avower sur ascun p̃son certein; & le liver en 4 E. 3. 22. est destre intend, q̃ le pier fist feoffment en fée per (g) collusion & morust; & la est tenus que si le Sñr ad accept les services per les maines del feoffée en la vie del pier il p̃dera relief. Mes, Nota Lecteur, relief ne fuit prise deins l'equity del Statute de Marlebridge, come est adjudge en 17 Ed. 3. 63. Mes ore ceo est remedy per l'Statutes de 32 & 34 Hen. 8. de volunts. Mes en le case devant, le Seignior (devant acceptance del rent ou service per les maines del feoffée) poit aver (h) avowe sur le feoffée, pur touts les arrerages incurr̃, cibien en le temps del feoffor come en temps del feoffée, come est adjudge en 7 H. 4. 14. & 19 E. 2. tit. Avowry 222. Et p ceo q̃ ad estre dit appiert, q̃ l'acceptance del homage ou ascun auter service del heir, ne barrer̃ le Seignior de relief: Vide temp' Ed. 1. tit. Relief 13. 15 Edw. 3. ibidem 5. 16 Ed. 3. ibid. 10. 3 E. 2. tit. Avowry 190. Et fuit ouster dit, que si Seignior & tenant sont p service de Chivaler, & le tenant enfeoff son fits & heir deins age per collusion, si le Seignior accept les services per les maines del feoffée il perdra le (i) garde: Mes incont̃ ceo fuit object: 1. Que le feoffée poit

(a) 1 Rolls 317. Co. Lit. 269. b.

(b) Co. Lit. 269. b.

(c) Co. Lit. 269. b.

(d) 2 Anders. 178. Cro. Eliz. 885. Moor 643.

(e) 2 Rolls 514, 515. Co. Lit. 83. a.

(f) Dall. 17. pl. 6. Co. Lit. 83. a. b. 1 Rolls 596, 665.

(g) Co. Lit. 84. a.

(h) 21 H. 8. cap. 19. Co. Lit. 269. b.

(i) F. N. B. 142. E. 1 Co. 122. a. 2 Co. 94. a.

1 Rolls 317. poit compell' le Seignior davower ſur luy p doner de notice & tender des arrerages & ceo que le ley inforce un a faire ne prejudicer ou eſtopper. 2. Que acceptance ne concluder devant title accrue, & nul tiel del gard en ceſt caſe fuit accrue al Sñr al temps del acceptance, mes ceo accruer puis le mort del feoffor. Quant al prim fuit reſponde, que le feoffée ove nul tender que il poit faire, poit compeller le Seignior davower ſur luy; car le Seignior poit mre q̄ le feoffment fuit ſur colluſion encontr̄ le Stat̄ de Marlebridge, cap. 6. & p ceo il maintainera ſon avowry ſur le feoffor; car le ley ne coherter luy davower ſur le feoffée a ſon prejudice. Quant al ſecond fuit reſpondue, que le Statute de Marlebridge ad fait tiel feoffment fait p colluſion come void, & de nul effect quant al Seignior; & pur ceo ſi le Seignior voile affirme le feoffment, & waive le benefit del Act, per acceptance del feoffée pur ſon tenant, il purger le colluſion & perdra le gard: Et le reaſon de Priſot en 33 H 6. 16. que tiel acceptance ne conclud̄ le Seignior fuit, pur ceo que le feoffée en tiel caſe compeller le Seignior davower ſur luy, mes ceo neſt pas ley, & encounter l'Opinion de Priſot, vide 31 E. 1. tit. Gard 154. 32 E. 3. Gard 33. Fitz. Nat. Br. 142. & ore le doubt en 36 E. 3. tit. Gard 11. eſt bien explaine.

De

De Termino Sancti Hillarij, Anno Regni Dominæ *Elizabethæ* nunc Reginæ Angliæ 34.

Rotulo 169.

MEmorandum quod alias ſcilicet Termino Sancti Michaelis ultimo præterito, coram Domina Regina apud Weſtmonaſterium, ven' Titus Weſtby per Thomam Cocke Attornat' ſuum; Et protulit hic in Cur' dict' Dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam ſuam verſus Tho. Skinner & Johannē Catcher nuper Vic' London, in cuſtod' Marr', &c. de placito debiti. Et ſunt pleg' de proſequend', ſcilicet Johannes Doo & Richardus Roo; Quæ quidem billa ſequitur in hæc verba. ſſ. London'. ſſ. Titus Weſtby q̄ritur de Thoma Skinner & Johanne Catcher nuper Vic' London, in cuſtod' Marr' Marreſc' Dñæ Reginæ coram ipſa Regina exiſten' de pl'ito qd' reddant ei quadraginta libras legalis monetæ Angliæ, quas ei debent & injuſtè detinent, pro eo videlicet, quod cum quidam Thomas Smith generoſus, Edwardus Winter generoſus, Anthonius Buſtard generoſus, per nomina Thom̄ Smith de Camden in comit' Glouc' generoſi, Edwardi Winter de Worthington in comit' Leiceſtr' generoſi, & Anthonij Buſtard de Adderbery in Com' Oxon' generoſi, viceſimo die Januarij Anno Regni Dñæ Reginæ nunc viceſimo nono, apud Weſtmon' in Com' Middleſex', Coram Chriſtofero Wray milite, tunc capitali Juſtic' dictæ Dominæ Reginæ ad placita coram ipſa Regina tenend' aſſign'. per quoddam ſcriptum ſuum obligatorium ſigillis ſuis ſigillat', conceſſiſſent ſe teneri & recogn' ſe debere præfato Tito, per nomen Titi Weſtby Civis & Mercatoris Sciſſoris Lond' in quadringentis & quadraginta libris, ſolvend' eidē Tito aut ſuo certo Attornato ſcriptum illud oſtendend' hæredibus vel executoribus ſuis, in feſto Annunciationis beatæ Mariæ Virginis tunc

proxim' ſequent'. Et ſi defec' in ſolutione debiti præd', tunc p̄d' Thomas Smith, Edward' Winter, & Anthonius Buſtard, voluerunt & conceſſerunt, qd' tunc curreret ſuper eoſdem Thomam, Edw. & Anthonium, & eorum quemlibet hæredes & Executores ſuos, pœna in ſtatuto ſtapulæ de debitis ꝑ Merchandizis in eodē emptis recuperand' ordinat' & proviſ. Cumq; etiam præd' Thomas, Ed' & Anthonius, præd' quadringent' & quadraginta libr' per ipſos in forma p̄d' recogn' in feſto præd', præfato Tito non ſolviſſent, nec eorum aliquis ſolviſſet, per quod poſtea, ſcilicet undecimo die Aprilis, Anno Regni dictæ Dom' Reginæ nunc triceſimo, quidam Johannes Chomley Armiger adtunc clericus dict' Dom' Reginæ nunc, recogn' ꝑ debit' recuperand' ſecundum formam ſtatuti in hm̄odi caſu proviſ. deputat' ꝑ ſcriptum ſuum ſigillo ſuo ſigillat', recognitionem præd' in Cancellar' Dom' Reginæ nunc apud Weſtmon' præd' tunc exiſten', ad requiſitionem ipſius Titi certificavit, ac idem Titus ſuperinde poſtea, ſcilicet triceſimo primo die Auguſti, Anno Regni dict' Dom' Reginæ nunc triceſimo ſupradicto, proſequut' fuit extra p̄d' Cur' Cancellar' apud Weſtmon' præd' tunc exiſten' quoddam breve ejuſdem Dom' Reginæ tunc Vic' London directum, per qd' breve recitans quia p̄d' Thomas Smith, Ed. Winter, & Anthonius Buſtard, viceſimo die Januarij Anno Regni dict' Dom' Reginæ nunc viceſimo nono, coram Chriſtophero Wray milite capitali Juſtic' dict' Dom' Reginæ ad placita coram ipſa Regina tenend' aſſign', recognover' ſe debere p̄fato Tito quadringentas & quadraginta libras quas eidem Tito ſolviſſe debuiſſent in feſto Annunciationis beatæ Mariæ Virginis tunc ꝓxim' futur', & eadē die emanationis brevis illius non ſolviſſent, nec eorum aliquis adtunc ſolviſſet ut dicebatur, eadem Dom' Regina ꝑ breve illud tunc Vic' Lond' præcepit, quod corpora præd' Tho. Smith, Edw' Winter, & Anthonij Buſtard ſi laici eſſent, capi & in priſona dict' Dom' Reginæ nunc, donec eidem Tito Weſtby de debito præd' plenè ſatisfeciſſent ſalvo cuſtodiri, & omnia terr' & Catal' ipſorum Thomæ, Edwardi, & Anthonij in balliva ipſorum Vic', per Sacramentum proborum & legalium hominum de eadem balliva ſua, ꝑ quos rei veritas melius ſciri poſſit, juxta verum valorē eorundem diligenter extend' & appreciari, & in manum dict' Dom Reg' ſeiſire fac', ut eal' p̄fato Tito hucuſq; ſibi de debito præd' plenè ſatisfact' foret liberari fac', juxta formam ſtatuti apud Weſtmon' pro hujuſmodi debit' recuperand' inde edit' & proviſ. Et qualiter ijdem Vic' præc' illud forent exécut' ſcire fac' eidem Dom' Reginæ in Cancellariam ſuam in quindena Sancti Martini tunc ꝓx' futur' ubicunq;

ubicunque tunc foret per literas ſuas ſigillat'. Et quod haberent ibi breve illud, quod quidem breve idem Titus Weſtby poſtea, & ante eandem quindenam ſancti Martini, ſcilicet octavo die Septemb' Anno Regni dict' Dom' Reginæ nunc triceſimo ſupradicto, apud London, videlicet in parochia de le Christ-church in warda de Faringdon infra, deliberavit præfatis Thomæ Skinner & Johanni Catcher, adtunc Vic' Lond' exiſten' in forma juris exequend'. Et idem Titus ulterius dic' quod præd' Anthonius Buſtard eodem tempore deliberationis ejuſdem brevis p̄fat' Thomæ Skinner & Johanni Catcher, ut prædicitur, fact' laicus, fuit, & adhuc laicus exiſtit, & quod virtute brevis illius poſt & ante retorn' inde, ſcilicet eodem octavo die Septembris, Anno Regni dictæ Dom' Reginæ nunc triceſimo ſupradicto p̄fati Tho' Skinner & Johannes Catcher tunc exiſten' Vic' London' p̄fat' Anthoñ Buſtard apud Lond' in parochia & warda p̄d', virtute brevis p̄d' ceperunt & arreſtaver', & eundē Anthon' in Executione p̄ p̄d' quadringent' & quadraginta libr' adtunc & ibidem habuerunt, ſecundum exigentiā brevis præd', ipſoq; Anthonio ſub cuſtod' ipſorum Tho. Skinner & Johannis Catcher Vic' in Executione in forma præd' exiſten', ijdē Tho. Skinner & Johannes Catcher Vic' præd' Anthonium Buſtard poſtea ſcilicet viceſimo die Octobris anno triceſimo ſupradicto, apud London' in parochia & warda præd', à cuſtod' ipſorum Tho. Skinner & Johannis Catcher vic' ad largum quo voluit ire permiſerunt, præd' Tito de præd' quadringent' & quadraginta libris minimè ſatisfact', per quod actio accrevit eidem Tito ad exigend', & habend' de præfat' Tho. Skinner & Johann' Catcher p̄d' quadringent' & quadraginta libras pro debito præd', per præfat' Anthonium in forma præd' recognit', præd' tamen Tho. Skinner & Johēs Catcher, licet ſæpius requiſit' &c. præd' quadringent' & quadraginta libr̄ eidem Tito nondum reddiderunt, ſed ill' ei hucuſq; reddere contradixerunt, & adhuc contrad', unde idem Titus dic' quod ipſe deterioratus eſt, & dampnum habet ad valenc' quadragint' libr', Et inde produc' ſectam, &c. Et modo ad hunc diem, ſcil't die Lunæ proxim' poſt Octab. Sancti Hill' iſto eodem Term', uſq; quem diem præd' Tho. Skinner & Johannes Catcher habuer' licenc' ad billam præd' interloquend', & tunc ad reſpondend, &c. coram Dom' Regina apud Weſtmonaſterium, ven' tam p̄d' Titus Weſtby per Attornatum ſuum præd', quam præd' Thom' Skinner & Johannes Catcher, per Chriſtoferum Ruſt Attornatum ſuum; Et ijdem Thomas Skinner & Johannes Catcher defenderunt vim & injuriam quando, &c. Et dicunt quod ipſi non debent

p̃fat' Tito præd' quadringent' & quadraginta libr', nec aliquem inde denar', modo & forma, prout præd' Titus ſuperius verſus eos narr'. Et de hoc ponit ſe ſuper pſiam: Et præd' Titus ſimiliter,&c. Ideo ven' inde Jur' coram Dom' Regina apud Weſtmon' die Sabati proxim' poſt 15 Paſchæ; Et qui nec,&c. Ad recogn',&c. Quia tam,&c. Idem dies datus eſt partibus p̃d' ibidem,&c. Poſtea continuat' inde proceſſu inter partes præd' de placito præd' per Jurat' poſit' inter eas in reſpect' coram Dom' Regina apud Weſtm', uſque diem Lunæ ꝓxim' poſt tres ſeptimanas Sanctæ Trinitat' extunc ꝓxim' ſequen', Niſi dilectus & fidelis Dom' Reginæ Johannes Popham Miles capital' Juſtic' Dom' Reginæ ad pl'ita in cur' ipſius Dom̃ Reg. coram ipſa Regina tenend' aſſign', prius die Sabati ꝓxim' poſt 15 Sanctæ Trinitatis apud Guildhald' London per formam ſtatuti &c. ven' ꝓ defectu Jur' &c. Ad quem diem Lunæ ꝓxim' poſt tres ſeptimanas Sanctæ Trinitatis coram Dom' Regina apud Weſt' ven' partes præd' per Attornatos ſuos præd', Et præfat' capitalis Juſtic' coram quo,&c. miſ. hic Recordum ſuum corã eo habitum in hæc verba: ſcil't, poſtea die & loco infracontent', coram Johanne Popham milite capitali Juſtic' infraſcript', aſſociat' ſibi Johanne Povey per formam ſtatuti &c. ven' tam infranominat' Titus Weſtby, quam infraſcript' Tho' Skinner & Johannes Catcher ꝑ Attornat' ſuos infracontent'; Et Jur' jurat' unde infra fit mentio exact', quidã eorum ven', & quidam eorum non ven', prout patet in pannello; Et quidã eorundẽ Jur' modo comparuer', videl't, Johannes Slye, Tho' Worſhip, Arthurus Parkins, Will' Tegoe, & Johannes Wiggenton ven', & in juratam præd' jurat' exiſtunt. Et quia reſid' Jur ejuſdẽ jurat' non comparuer', Ideo alij de circumſtan' ꝑ Vic' London infraſcript' ad hoc electi, ad requiſitionem p̃d' Titi Weſtby, ac per mandat' capitalis Juſtic' p̃d' de novo apponuntur, quorum nomina pannell' infraſcript' affilantur, ſecund' formam ſtatuti in hm̃odi caſu nuper edit' & proviſ. Qui quidem Jur' ſic de novo appoſit' modo comparen', videl't Johann' Patſon, Georgius Clarke, Alexander Sharpe, Edw. Flory, Tho. Chapman, Emanuel Trumbel, & Henr' Field ven', Qui ad veritatem de infracontent' ſimul cum aliis jurat' præd' prius impannellat' & jurat' dicend', elect', triat', & jurat', dicunt ſuꝑ Sacrament' ſuum quod infraſcript' Thomas Smith, Edw. Winter, & Anthonius Buſtard, infraſcript' viceſimo die Januarij anno viceſimo nono infraſcript', apud Weſtmon' in comitatu Middleſex infraſcript', coram infranominat' Chriſtophero Wray milite, tunc capitali Juſtic' Dom' Reginæ infraſcript', ad placita coram ipſa Regina tenend' aſſign', ꝑ ſcriptum ſuum obligatoriũ infraſpecificat', ſigillis

ſigillis ſuis ſigillat', conceſſiſſent ſe teneri, & recogn' ſe debere præfat' Tito, infraſcr' quadringent' & quadragint' libr', ſolvend' eidē Tito aut ſuo certo Attorn' ſcript' illud oſtend', hæred' vel executoribus ſuis, in infraſcript' feſto Annunciationis beatæ Mariæ virginis tunc ꝓx' ſequen'; Et ſi defecerint in ſolutione debiti præd', tunc præd' Tho' Smith, Edw' Winter, & Anthonius Buſtard voluer', & conceſſer', quod tunc curreret ſuper eoſdem Tho' Edw. & Anthonium, & eorum quemlibet, hæred' & executores ſuos, pœna in ſtatut' de debit' pro merchandiſis in eodem empt' recuperand' ordinat' & proviſ. modo & forma prout p̄d' Titus interius ſimiliter verſus eos narravit; quodq, idem ſtatutum per ipſos Tho. Smith, Edw. Winter, & Anthonium Buſtard, eidem Tito ſic in forma præd' recogn', Poſtea ſcilicet infraſcript' undecimo die Aprilis, Anno Regni dict' Dom' Reginæ nunc triceſimo infraſcript', per infranominat' Johannem Chomeley Armigerum, adtunc clericum dictæ Dom' Reginæ nunc recogn' pro debit' recuperand' ſecundum formam ſtatuti in hujuſmodi caſu proviſ. deputat' per ſcriptum ſuum infraſpec', ſigillo ſuo ſigillat' in Cancellar' dict Dominæ Reginæ infraſcript' certificat' fuit, modo & forma prout præd' Titus interius ſimiliter verſus eoſdem Thomam Skinner & Johānem Catcher narravit; quodque ſuperinde præd' Titus, poſtea ſcilicet infraſcript' triceſimo primo die Auguſti, anno triceſimo infraſcript' proſecut' fuit extra præd' Cur' Cancellar', infraſcript' breve præd' interius ſpecificat' dictæ Dominæ Reginæ tunc Vicecom' London' directum, per quod quidem breve eadem Domina Regina nunc tunc Vic' London' præcepit, quod corpora infranominat' Tho. Smith. Edwardi Winter, & Anthonij Buſtard ſi laici eſſent, capi & in priſona dictæ Dom' Reginæ, donec eidem Tito Weſtby de debito præd' plenè ſatisfeciſſent ſalvo cuſtod', & omnia terras & catall' ipſorum Tho. Edwardi, & Anthonij, in balliva ipſorum Vicecom' per Sacramentum proborum & legalium hominum de eadem balliva ſua, per quos rei veritas melius ſcire poſſit, juxta verum valorem eorundem diligenter extendi & appreciari, & in manus dict' Dominæ Reginæ ſeiſiri fac', ut ea præfat' Tito, quouſq; ſibi de debito præd' plenè ſatisfact' foret liberari fac' juxta formam ſtatuti apud Weſtmonaſter' ꝓ hujuſmodi debit' recuperand', inde edit' & proviſ. Et qualiter ijdem Vicecom' præcept' illud forent execut' ſciri fac' eidem Dom' Reginæ in Cancell' ſuam, in quinden' Sancti Martini tunc prox' futur' ubicunq; tunc foret p̄ literas ſuas ſigillat', Et quod haberent ibi breve illud; Quod quidem breve iidem Jur' dicunt ſuper ſacramentum ſuum

præd', quod præd' Titus Weſtby, poſtea ſcilicet infraſcript' octa-die Septembris, anno triceſimo ſupradicto apud London' præd', videlicet in infraſcr' parochia de le Chriſtchurch in warda de Farrington infra, deliberavit præfat' Thomæ Skinner & Johann' Catcher adtunc Vic' London' exiſten' in forma juris exequend' modo & forma prout præd' Titus interius ſimiliter verſus eos narravit. Et ulterius Jur' præd' dic' ſuper Sacrament' ſuum præd', quod præd' Anthonius Buſtard adtunc, ſcilicet præd' octavo die Septembris, anno triceſimo ſupradicto, fuit in gaola dict' Dom' Reginæ nunc de Newgate, ſub cuſtod' dictorum Thomæ Skinner & Johannis Catcher tunc Vic' London' præd' in Executione ad ſectam cujuſdam Roberti Dighton pro debito ducent' quadragint' librarum, ipſoque Anthonio Buſtard ſic ibidem in Executione exiſten', præd' Thomas Skinner & Johannes Catcher adtunc Vic' London exiſten' infraſcript', octavo die Septembris, anno triceſimo ſupradicto, virtute brevis præd' apud London præd' ceperunt & arreſtaverunt infranominat' Anthonium Buſtard, modo & forma prout idem Titus interius ſimiliter verſus eoſdem Thom' Skinner & Johannem Catcher narravit, quodque idem Anthonius Buſtard ſic capt' & arreſtat' ſub cuſtod' ill' Thomæ Skinner & Johannis Catcher adtunc Vicecomit' London' præd' in forma præd' exiſten', ijdem tunc Vicecomit' London' eundem Anthonium Buſtard in Executione pro præd' quadringent' & quadragint libr' adtunc & ibidē habuerunt, ſecundum exigenc' dicti brevis. Et inſuper Jur' præd' dicunt ſuper Sacrament' ſuum præd', quod præd' Anthon' Buſtard ſic in cuſtod' ipſorum Tho. Skinner & Johannis Catcher in Executione pro præd' quadringent' & quadragint' libr', p̄ præd' alio debito ducent' & quadragint' librarum debit' præfat' Roberto Dighton in forma præd' exiſten', ijdem Tho. Skinner & Johann' Catcher, poſtea ſcilicet infraſcript, viceſimo die Octobris anno triceſimo ſupradicto, in eorum exitu ab Officio ſuo præd' ipſum Anthon' Buſtard' p̄ Indentur' deliberaver' quibuſdam Hugoni Offeley, & Rich. Saltonſtal, in Execution' p̄ præd' debito præd' Roberti Dighton abſq; aliqua mentione præd' Executionis præd' quadringent' & quadragint' libr' fact' p̄fat' Hugoni Offeley & Rich. Saltonſtal, aut eorum alicui dat' ſive notificat'. Et ulterius ijdem Jur' dic' ſuper Sacrament' ſuum præd', quod adtunc ſcilicet præd' viceſimo die Octobris, anno triceſimo ſupradict', ijdem Tho. Skinner & Johannes Catcher ab Officio ſuo præd' exonerati fuer'. Et ulterius Jur' præd' dicunt ſuper Sacrament' ſuum præd', quod poſtquam præd' Thomas Skinner & Johann' Catcher ab Officio

officio ſuo præd' in forma prædict' exonerat' fuer',quod præd' Anthonius Buſtard abſq; ſolutione aliquor' præd.debit' in cuſtod præd. Hugonis Offeley & Richard' Saltonſton in forma præd' exiſten' pro præd' ducent' & quadragint' libr', iidem Hugo Offeley & Richard' Saltonſtal ipſum Anthon̄ Buſtard nullam habentes,nec eorum alter unquam habens aliquam noticiam eis vel eorum alter' dat',de præd' executione prædict' quadringent' & quadragint' librarum, apud London' præd' extra priſonam præd' ad largum quo voluit ire permiſer' Sed utrum ſuper tota materia præd' in forma præd'. compert', præd' Tho' Skinner & Johan. Catcher onerari debent pro præd' debito quadringent' & quadragint' libr' in lege necne, Jur' præd' penitus ignorant ; Et petunt adviſamentum Cur' dictæ dominæ Reginæ coram ipſa Regina exiſten'. Et ſi videbitur eidem Cur' quod præd' Tho. Skinner & Johan' Catcher onerari debent pro prædictis quadringent' & quadragint' libr' in lege ſuper tota materia ſuperius comperto, iidem Jur' dic̄ ſuper ſacramen' ſuum prædictum, quod præd' Tho. Skinner & Johannes Catcher debent præfat' Tito Weſtbie, præd' quadringent' & quadragint' libras, modo & forma prout idem Titus interius verſus eos narravit ; Et aſſid' damn' ipſius Titi Weſtbie occaſione detenc̄ debit' illius ultra miſ.& cuſtag' ſua ꝑ ipſu' circa ſecta' ſuam in hac ꝑte appoſit' ad viginti libr̄. Et ꝑ miſ.& cuſtag' ill' ad quinquaginta tres ſolid',& quatuor denor'.Et ſi videbitur Cur' præd' quod præd' Tho. Skinner & Johan' Catcher non debent præfat̄ Tito Weſtbie præd' quadringent' & quadragint' libras, modo & forma prout iidem Tho. Skinner & Johan' Catches interius placitand' allegaverunt, Et quia Cur' dn'æ Reginæ nunc hic de judicio ſuo de & ſuper p̄miſſis reddendo nondum adviſatur,dies inde dat' eſt partibus præd' coram, Domin'Regina apud Weſtmonaſter' uſque diem Martis ꝓxim̄ poſt Octabis Sancti Michaelis de judicio ſuo inde audiendo,&c.eo quod Curia Dominæ Reginæ hic inde nondum, &c. Ante quem diem loquela præd' adjornat' fuit per breve Dominæ Reginæ de communi adjornamento,coram Domina Regina apud Weſtmonaſter' uſque à die Sancti Michaelis in unum menſem ; Ad quem diem loquela præd' ulterius adjornat' fuit per aliud breve dictæ Dom̄ Reginæ de communi adjornamento coram Domina Regina uſq̄ in Craſtino Animarum extunc proxim̄ ſequen', apud Caſtrum Hertf. in comitatu Hertf. Ad quem diem coram Domina Regina apud Caſtrum Hertf. ven' partes præd' per Attornatos ſuos præd', Et quia Cur' Dominæ Reginæ hic de judicio ſuo de & ſuper præmiſſis reddendo nond' adviſatur,dies inde dat' eſt partib' præd' corā Dn'a Reg. apud

caſtrum

caſtrum Hertf. præd' uſque diem Martis proxim̃ poſt octab. Sancti Hillar'de judicio ſuo inde audiendo,eo quod Curia Dominæ Reginæ nunc hic inde nondum,&c. *Et ſic de Termino in Terminum* uſq̃ diem Jovis proxim̃ poſt Octab.Sancti Hillarij de judicio ſuo inde audiendo,&c.eo quod cur' Dom' Reginæ hic,&c. Ad quem diem coram Dom̃ Regina apud Weſtmonaſterium, vener' partes prædict' per Attornatos ſuos præd'. Super quo viſ' & per cur' Dom̃ Reginæ hic plenius intellectis omnib' & ſingulis præmiſſ. diligenterq; inſpectis,maturaque deliberatione inde habita, pro eo quod videtur cur' Dom' Reginæ nunc hic,quod præd' Tho. Skinner & Johannes Catcher onerari debent pro præd' quadringent' & quadragint' libris, Conc' eſt quod præd' Titus Weſtbie recuperet verſus præfat' Thomam Skinner,& Johan' Catcher debitum ſuum prædict',ac dampnum præd' per Jur' prædict' in forma præd' aſſeſſa : Necnon decem libras treſdecem ſolid' & quatuor denar' ꝑ miſ. & cuſtag' ſuis præd', eidem Tito per cur' dictæ Dom' Reginæ hic ex aſſenſu ſuo de incremento adjudicat'. Quæ quidem dampna in toto ſe attingunt ad tringint' tres libr' ſex ſolid' & octo denar'. Et præd' Tho. Skinner & Johan. Catcher in miſericordia,&c. Poſtea ſcilicet die Lunæ decimo die Feb.anno regni dictæ dom' Reginæ nunc 37. tranſcriptum recordi& proceſſus inter partes præd'cum omnibus ea tangen',prætextu cujuſdam br'is Dom' Reginæ de errore corrigendo per præfat' Tho. Skinner & Johan. Catcher in præmiſſis proſecut' Juſtic' dictæ Dom' Reginæ de communi Banco,& Baronibus de ScaccarioDom' Reginæ in cameram Scaccar' præd', juxta formã ſtatuti in parliamento dictæ Dom' Regin' apud Weſtm' 23 die Novembris,anno regni ſui 27 tent' & edit' in præd' cur'dict' dn'æ Reginæ hic,coram ipſa Regina tranſmiſſ.fuer', præd' Thom' & Johan. in eadem camera Scaccarij præd', diverſas materias ꝑ erroribus in recordo & proceſſu præd', pro revocatione & adnullatione Judicij præd' aſſign'; Ad quas præd' Titus in eadem cur' comparens placitavit; quod nec in recordo & ꝓceſſ.præd' ꝑ revocac' & adnullac' Judicij præd' in ullo fuit erratum : Poſtmodumq̃ ſcilicet die Lunæ viceſimo die Octobris, anno regni dictæ Dom' Regin' nunc triceſimo ſeptimo ſupradicto viſis præmiſſis,& per cur' Dictæ Dom' Reginæ ibidem diligenter examinat' & plenius intellectis,tam Record' & proceſſu præd',ac judicio prædicto ſuper eiſdem reddit', quam cauſa præd' pro errore per præd' Thomam & Johannem ſuperius aſſignat' & allegat', videbatur Cur' ibidem quod recordum prædictu' in nullo vitioſũ aut defectum exiſtit.Et quod in recordo prædicto in nullo eſt erratu'; Ideo adtunc & ibidẽ in eadem cur' conc'

fuit

fuit,quod judicium prædictum in omnibus affirmaretur, & in omni ſuo robore ſtaret & effectu,præd' cauſis pro errore ibidem aſſignat' in aliquo non obſtante. Et ulterius conc' fuit quod præd' Titus recuperaret verſus præfat' Tho. & Johan. octoginta ſolid' eidem Tito ex aſſenſu ſuo per Cur' Dom' Reginæ ibidem adjudicat',juxta formam ſtatuti indenuper edit' & ꝓviſ.pro miſ.& cuſtag' ſuis quæ habuit occaſione dilationis executionis Judicij præd', prætextu ꝓſecutionis præd' brevis de errore,&c. Ac ſuperinde recordum prædictum, necnon ꝓceſſus ſuperinde coram Juſticiar' de communi Banco & Baron' Scaccarij præd' in præmiſſis habit' coram Domina Regina ubicunque, &c. per Juſticiar' & Barones prædictos remittebantur, ſecundum formam ſtatuti præd', &c. Et in eadem Cur' dictæ Dominæ nunc hic coram ipſa Regina reſident, &c.

Micha-

Michaelis 39 & 40 Reginæ *ELIZABETHÆ*, Adjudge en Banke le Roigne; mes le Plea commence *Hillar.* 34 *Eliz.* Rot. 169.

Westbie's Case.

Cro. Eliz. 685. Poph. 85. Moor 688.

JOhn Westby port Action de Det vers Skinner & Catcher jades Wic̄ de Londres pur escape; & le Case fuit, Un Bustard fuit severalment en execution desouth le custody des defendants adonques Wic̄ de Londres, cybien al suit d̄un Dighton, come al suit del pl'. & les defendants al fine de lour an deliver ouster le corps de Bustard enter auters al novel Wisconts ꝑ endenture, en quel endenture execution al suit de Dighton fuit mention; mes l'execution al suit le pl' fuit omit, & puis Bustard touts foits esteant en le gaol en le temps del novel Wiconts escape, & si les defendants serra charge ove cest escape fuit le question; Et fuit fortm̄t object del part des def. que ils ne poient estre charge: Car avoient deliver le corps del def. adonques esteant en gaol al novel Wiconts, & pur ceo l'escape commence en lour temps, pur q̄ ils doient estre charge & nemy les ancient Wiconts, & entant que les novel Wiconts avoient le party en lour custodies, ils covient a lour peril prender notice de touts executions (esteant matters de record) vers luy a lour peril, & doit garder luy tanq̄ touts sont satisfie: Mes fuit adjudge que les def. esteant les ancient Wisc̄ serra charge; & en cest case 4 points fuer̄ resolve unem̄t per totam Curiam.

I. 1 Sid. 335. 2 Leon. 54.

1. Que quant le corps del Bustard fuit deliver al novel Wic̄ come en execution al suit de Dighton solement, per ceo il fuit hors del custody des ancient Wiconts, & il ne poit estre deins le custody des novel Wiconts pur l'execution del pl', pur ceo q̄ il ne fuit deliver a eux, ne ils charge ove luy pur l'executiō del pl'.

Cro. Jac. 588.

&

& com̄t q̄ il fuit deins les mures del Gaol; uncore ceo fuit un escape en ley quant al pl': Car le pl' en que fuit nul default, ne doit estre sans remedy en cest case, mes pur ceo que le default fuit en les def. entant que ils omit le execution del pl' en lour (a)endenture, pur cest cause est reason que ils serra charge; Et quant a ceo que fuit demand quant l'escape commence en cest case, fuit rñde & resolve, q̄ eo instante que les ancient Viconts deliver lour prisoners al novel Viconts, ils cessont d'aver custody d'ascun de eux, & eo instante com̄ence l'escape quant al pl': Issint Lecteur poies observe, que le ley adjudge un q̄ remain en gaol' d'escaper, vide Plowd. Com. Plat's case 37. b. l'opinion de (b) Chomley Chief Baron.

(a) Cr. Jac. 588. 2 Roll. Rep. 146.

(b) Plowd. 37. a. 2 Ventris 19.

2. Fuit resolve, que les ancient Viconts covient doner notice al novel Viconts, de touts les executions que sont vers ascun que sont en lour custody; coment que les executions sont de record, uncore les novel Viconts ne prender̄ notice de eux a lour peril, mes serra charge solement ove tiels dont les ancient Viconts done a eux notice; Car fuit observe, que en le general case de Vic̄ d'Engleterr', quant le Roy fait(c)novel patent al auter d'estre Vicont, coment que l'ancient Vicont ad son office forsq̄ durante benè placito, uncore appiert p̄ le Register, que maintenant apres le patent un brief de comitatu commiss. que communement est appel un brief de discharge isser̄: l'effect de quel brief est; Rex omnibus ad quos, &c. salutem, Sciatis quod commissimus dilecto nobis S. (q̄ est le novel Vic̄) Com̄ nostrum N. cum pertinentiis custodiend', quamdiu nobis placuerit, &c. In cujus rei, &c. Et donq̄s est auter brief direct al ancient Vicont, & l'effect de ceo est: Et mandatum est N. nuper Vic' Com̄ præd' quod eidē S. Com̄ præd' cum p̄tiñ' una cum rotulis, brevibus, memorandis, & omnibus aliis officium illud tangen', quæ in custodia sua existunt, per indent' inde modo debit' conficiend' liberet custodiend' in forma præd', Teste, &c. Et tout ceo appiert en le Regist. fo. (d) 295. a. & b. p̄ q̄ appiert le grand care le ley ad des executions q̄ sont le fruit de chescun suit. Mes fuit resolve, q̄ tanq̄ les prisoners sont(e) deliver al novel Viconts, ils remain en le custody del ancient Viconts, nient obstant les novel Letters patents, le brief de discharge, & le brief de delivery; Et coment que fuit dit per ascuns en le case al barre, que si les ancient Viconts ussoient don̄ notice al Vic̄ p̄ (f) parol del execution del pl', ceo ad est̄ sufficient, uncore appiert per le(g)Register, que le novel Vic̄ poit compel l'ancient Vic̄ a faire delivery per endenture: Nota en

(c) Cr. El. 12.

(d) Cr. El. 366. 9 Co. 98. a.

(e) Cr. Jac. 588. 1 Bulstr. 70, 75.

(f) Moor 689.

(g) Cr. El. 366.

Londres

Londres le Mayor & Comminalty ont l'office de Vic̄ de Londres & Midd' per Charter, & 2 Vic̄ ſont annualment eſlie, iſſint que fuit agree que apres lour election, & devant le delivery ouſter des priſoners al novel Vic̄, ils remain en le cuſtody des ancient Viconts.

(a) Cro. El. 365, 366. Popham 85. Winch. 108.

3. Fuit reſolve, ſi Vic̄ ad en ſon cuſtody divers perſons en execut̄ & morust, & puis novel Vic̄ eſt fait, covient a luy a prender̄ notice a ſon (a) peril de touts les executions q̄ ſont vers aſcun perſon que il trova en le gaol, & ceo eſt pur neceſſity: Car la eſt nul perſon a faire delivery a luy de eur ou a doner luy notice; Et eſt nul miſchief al Vic̄ ſil garde eur bien, tanq̄ il ad perfect notice de touts les executions, mes ſil ove impunity poit ſuffer eur que ſont en execution d̄eſcaper, grande inconvenience ſur ceo enſuera.

(b) Mod. Rep. 14. Hardreſs 35.

4. Fuit reſolve ſi Vic̄ (b) morust & devant que un auter eſt fait, un que eſt en execution enfreint le gaol & depart alarge, ceo eſt nul eſcape; car quant un Vic̄ morust touts les priſoners ſont en le (c) cuſtody del ley, tanq̄ novel Vic̄ ſoit fait, & pur ceo coment que ils fueront en le interim hors del mures del Gaol, uncore le ley ad le cuſtody de eur & preſerve eur en execution ſans aſcun (d) freſh ſuit, en quecunque lieu que ils ſont, & potent eſtr̄ repriſe en execution a aſcun temps apres; Car nul eſcape poit eſtre en prejudice del pl̄, mes quant aſcun perſon poit eſtre charge pur ceo, & le ley deceive nullup.

(c) Hardreſs 35.

(d) Devant 52. b.

Michaelis

Michaelis Quadrageſimo, & Quadrageſimo primo *ELIZABETHÆ.*

Le Caſe del Dean & Chapter de *Norwich.*

LE Roy H. 8. per ſes Letters patents, port date 2 die Maij, Anno Regni ſui 30 Authoritate ſua regia, ac Authoritate ſua in terra ſupremi capitis Eccleſiæ Anglicanæqua tunc fungebatur, gratia ſua ſpeciali, &c. Cœnobium de Priore & Conventu Eccleſiæ Cathedralis Sanctæ Trinitatis Norwici, in Decanum & Capitulum Eccleſiæ Cathdralis Sanctæ Trinitatis Norwic' tranſpoſuit & mutavit: Et per les dits Letters patents, le Roy diſcharge le Prior & Covent per lour ſpecial & particular noſmes, tam de habitu ſuo, quam de regula, (le dit Prior eſteant del order de Saint Bennet:) ipſoſque Decanum, Prebendarios & Canonicos in Eccleſia præd' realiter poſuit & conſtituit, & conceſſit eiſdem Decano, Prebendariis & Canonicis; Quod ipſi & ſucceſſores ſui ſub nomine, & per nomen Decani & Capituli Eccleſiæ Cathedralis Sanctæ Trinitatis Norwici, ſint de cætero imperpetuum unum corpus corporat' in re & nomine; Ac eoſdem Decanum & Capitulum perpetuis temporibus duratur' corporavit, &c. Et ulterius conceſſit quod idem Decanus & Capitulum, & ſucceſſores ſui omnia & ſingula dominia, maneria; terras, & hæreditament' quæcunq; &c. quæ ad præd' nuper Priorem in jure Eccleſiæ Cathedralis præd' ſpectabant & pertinebant, habere, tenere, gaudere, & poſſidere ſibi & ſucceſſoribus ſuis imperpetuum, &c. poſſint & valeant, &c. Et ouſter grant que ils ſerra le Chapter del Eveſq; de

2 And. 120, 165. 4 Inſt. 257. 1 Jones 166, 167. 1 Co. 126. a. Palm. 491. Treby's argument in quo Warranto 8. Winch. 38. Ley 74.

de Norwich & ſes ſucceſſors. Et ſur le view del foundation & divers auters ancient inſtruments del dit Priory, fuit grand queſtion que fuit foundor, ſ. le Roy, ou Herbert olim Eveſq̃ de Norwich; Mes fuit admit ſans aſcun prejudice al aſcun party que Herbert fuit foundor; Et puis le dit Dean & Chapter per lour fait inrol ſurrender al Roy Ed.6. Anno Regni ſui ſecundo lour Eſgliſe & touts lour poſſeſſions; Et puis le Roy en meſme lan incorporate eux novelment, per nomen Decani & Capituli Eccleſiæ Cathedralis Sanctæ & individuæ Trinitatis Norwic' ex fundatione Regis Ed. 6. Et puis le Roy en meſme lan regrant lour Eſgliſe, & touts lour poſſeſſions (except certain manors, &c.) a eux per le noſme de Dean & Chapter Eccleſiæ Cathedralis Sanctæ & individuæ Trinitatis Norwici, (omittant ceux parolx, ex fundatione Regis Ed. 6.) & a lour ſucceſſors; Et un Will' Downing & auters fameilleux & indigent perſons, queux endevour a repairer lour pover declining eſtates per le diſſolution del dit Cathedral Eſgliſe, & de touts les poſſeſſions del dit Dean & Chapter, pretendont que le dit Cathedral Eſgliſe, & touts les dits poſſeſſions fuer̃ conceale de la Roigne, Et q̃ ils fuer̃ (en graund deceit la Roign, deſouth general & obſure parolx) paſs en Letters Patents de concealment; Et ils pretendont q̃ ceux poſſeſſions fuer̃ conceal pur 2 cauſes.

1. 1. Que le dit tranſlatiõ fuit void, & donques le diel Corporatiõ de Prior & Covent remain tanqz le mort ð touts les moignes, (q̃ eſchie coꝛ añ 18 Reg. Eliz.) Et q̃ p le mort ð touts les moignes, les dits poſſeſſ. deveigñ al Roigñ p l'eſtat de 31 H. 8. de Monaſt.

2. 2. Admittant q̃ le tranſlation fuit bone, unc̃ p le dit ſurrender fait al Roy Ed.6. le Roy fuit ſeiſie de touts lour poſſeſſions, & le regrant avandit fuit void pur le dit miſnoſmer de corporac̃ de Dean & Chap. ceſtaſcavoir p reaſon del omiſſion des dits parols (ex fundatione Reg. E.6) Et ceſt grand caſe concerñ un Cath. Eſgliſe & touts les poſſeſſiõs de ceo, & cõcerñ intereſt mediatm̃t & imediatm̃t, dun grand number des fermors & leſſees fuer̃ p le maũdm̃t de la Roigñ (q̃ fuit grandm̃t fort offend q̃ el fuit iſſint deceive, & ſummairm̃t conc̃nant un Cath. Eſgliſe q̃ fuit del erection de ſa treſheureux pier) el m̃ aury beaucoup favoriſant le dit Cathedr. Eſgliſe, referre le conſideration ð ceſt caſe a Sir Thomas Egerton gardein del graund Seal Popham, & Anderſon chief Juſtices, & Periam chief Baron; Et ore Mich. 40 & 41. al meaſon del ſeignior garden del grand Seal appel Yorkhouſe devant eux ceſt caſe fuit argue per le Coun-

2 And. 120, 121, 165, 166, 167. 1 Jones 166, 167, 170. Palm. 492. 494, 495 503. Cr. Car. 170. Apres 75. a. 76. a. Hob. 124.

cel

cel des dits concealors, & le effect de lour objections & arguments cy enſuiſt. 1. Ils admit q̄ le dit Prior fuit del foundation de Herbert olim Eveſq̄ de Norwich; Et donques ils diſont, que entant q̄ le foundor ne fuit party al dit tranſlation le dit tranſlation fuit void; Et a ꝓver le foundor dun Prior ad tiel intereſt que il doit joynder, divers liuers fueront cite a ceſtaſcavoir, 39 H.6.14.50 Ed.3.27.a.11 Ed.3. Quare impedit 157. 22 H.6.25 b. 9 H.6.33. 24 Ed.3.77.b.30.Ed.3.21.b.6.Ed.3.34.Quare impedit port per foundor dun Prior. Mes quant a ceſt point fuit reſpond per Coke Attorney general, q̄ primerment ſi le Roy fuit foundor, come il affirme ſur le view del foundation & auters records il fuit,nient obſtant ladmittance en (a) 3H.7.fol. donqs le caſe eſt ſans queſtion; Mes admittant q̄ Leveſq̄ fuit foundor, uncore le tranſlation fuit bon, car appiert p les antient liuers q̄ le * Pape puit aver diſcharge un Moign ou auter mort plon en ley de ſon profeſſion,come appiert en (b)3H.6. 23. pMartin,26 H.6.(c) Nonability,(d)14 H.8.16 b.&c.Et p conſeq̄nce p le ſtatute * 25 H.8.cap. le Roy H.8. puit ceo faier, & accordant il ad diſcharge le dit Prior, & les moignes de lour rule & profeſſion, & tranſlate eux en Dean & Chapt̄ per les dits letters patents, iſſint nul des dits liuers q̄ fueſ cite per ladvers party poient eſtre apply a ceſt caſe; Aury neſt aſcun p̄judice al foundor, car il remain foundor nient obſtant ceſt tranſlation, & riens eſt alter forſq̄ ſolemt le rule & profeſſion, & ou le Prior & Covent fuit le Chapt̄ al Eveſq̄, ore le Dean & Chapt̄ ſupply ceo; Et ceſt prior fuit eligible & nient p̄ſentable, come fuit agreé p ambideur parties: Et q̄ ceſt tranſlation fuit bon, le caſe en 11 Eliz.Dyer fo.280.(e) Corbets Caſe, prove ceo, ou le caſe fuit del tranſlation de meſme ceſt Deanry, & p le Judgm̄t del Parliam̄t de an̄ 33 H.8. cap.29. appiert q̄ tiels (f) tranſlations faits per le Roy H.8. del Prior & Covent en Dean & Chapt̄ fueſ bon; Oustre appiert (g) 17 E.3.40 &10 E.3.1.a.q̄ touts Chapt̄ fueſ moignes, & nient obſtant le (h) tranſlatiō d eux en Prebends, ou Chānons,& change de lour habit ladvowſon dmurt cōe fuit devāt; Et pur tiels tranſlations vide 36 H.6.13. 38 Aſſ.22.49 Aſſ.8.49 E.3. 14. 20 Ed.3. Nonability 9. 22R.2. Bre 931. 14H.4. 10.7 Ed.4.32. Mes q̄ admit ceſt trāſlation fuit imperfect ou void pur ceſt ou aſcū auſ cauſe, uncore ceo eſt fait bon p le ſtatute de (i) 35 Eliz. c.3.en q̄l l' p̄amble q̄ declare les miſchiefs,& les pts del purview,& corps del act ſont deſtre conſider; Appiert p le p̄amble, q̄ divers doubts & ambiguities ount eſtre move concernant 2 choſes,

(a) 3 H. 7. 6. b. Br. return de brief 116.

* 1 Jones 160.

(b) 3 H.6.24.a. per Martin.

(c) 26 H. 6. non ability 13.

(d) 14 H.8.17. a.

* 25 H.8.cap.21.

(e) Palm.493,495. Dyer 280.pl.11,12

(f) 4 Co. 87. b. 1 Sand. 344. 6 Co. 66. a. Moor 581.

(g) 17 E. 3. 40.b. per Parn.

(h) Co. Lit.102.b.

(i) 11 Co. 11.a. 2 And. 121.

1. Touchant ſurrenders, grants & conveyances faits al Roy H. 8. per Abbots, Priors, & auters religious & Eccleſiaſtical perſons puis le 4 jour de Februar. 27 H. 8. 2. Touchant le validity de erections de tiel Deans & Chapters & Colledges que fueront erect, ordain, fait, ou foundue per le Roy H. 8. puis le dit 4 jour de February; pur explainer & ouſter ceux doubts, 2 remedies fuer purview per le dit Act: 1 A ſetler & eſtabliſher touts les poſſeſſions de tiels Religious perſons en le Roy: 2. A perfect & eſtabliſher les Deans & Chapters & Colledges erect, foundue, incorporate, ou endow per le Roy H. 8. come eſt avantdit: & ceſt caſe eſt deins le darrein clauſe; Car primerment quant le Roy create eux en Dean & Chapter ſcilicet de regular en ſecul', icy eſt un Dean & Chapter novelment erect & create per le Roy, auxy eſt deins ceſt parol incorporate, car ſans queſtion le Roy, per les dits letters patents ad incorporate eux per nomen Decani & Capituli, &c. Et en 2 lieux del dit foundation le Roy uſe le parol del dit Act,
Co. Lit. 250. S. (corporamus;) Et eſt bien deſire obſerve come beneficialment & doctement le Statute de 35 Eliz. eſt endite pur le remedy des dits doubts & ambiguities; Car iact ne fait touts erections, foundations, &c. faits per le Roy H. 8. &c. bon, &c. car donqs poit aver eſtre object que ne fuit aſcun erection, foundation, &c.
4 Co. 31. a. en ley, Et quod contra legem factum eſt, pro infecto habetur: Et uncore tiel objection (ſi le act avoit iſſint eſtre endite) ad eſtre material; Mes en noſtre caſe a toller touts objections les parols del Act ſont, All Letters Patents made, &c. for the erection, foundation, incorporation, or indowment of any Dean and Chapter or Colledge, were and ſhall be reputed, taken, and adjudged to have been good, perfect, and effectual in Law, for all things therein contained according to the true intent and meaning of the ſame: Any thing, matter, or cauſe to the contrary thereof in any wiſe notwithſtanding. Et ſans queſtion les dits Letters Patents de 30 H. 8. fuer fait for the erection and incorporation of the Dean and Chapter: Et les dits Letters Patents ſont per le Act adjudge deſtre bon, for all things therein contained. Et en eux eſt contain non ſolment lour incorporation en un Dean & Chapter, mes auxy un grant a eux & lour ſucceſſors, que ils injoyera & aver touts ſeignories, manors, terres, &c. come appiert per le charter devant: Iſſint que le incorporation & tout ceo que eſt contain en les dits Letters Patents eſt adjudge bon, & eſt auxy adjudge per Parliament, que ils enjoyer touts les ſeignories

niozies, manozs, terres, &c. que fueront parcel des poſſeſſions de Prioꝛy avantdit, & la eſt nul ſavant mes ſoiñt pur dꝛoits, &c. devant le 4 jour de February Anno 27 H. 8. Iſſint eſt manifeſt que ceſt Act de 35 Eliz. eſteant Act de explanation (que touts faits eſt deſtre interpꝛet beneficialment) adjudge le coꝛpoꝛation bone, & ad eſtabliſh lour poſſeſſions en eur encounter touts titles que poient accrue al Roy, ou aſcun auter puis le 4 jour de Feb. Anno 27 H. 8. Et pur ceo touts ceux queux pꝛetendont aſcun title per aſcun Letters Patents de concealment, ſont a touts jours bar de touts pꝛetences & claims que ils poient fair a aſcun de ceur poſſeſſions. 2 Fuit object que coñt que le tranſlation fuit boñ, uncoꝛe le dit Dean & Chapter navoiẽt aſcun eſtate ou dꝛoit en les dits poſſeſſions, car per lour ſurrender al Roy Ed. 6. del dit Eſgliſe, & touts lour manoꝛs, terres, & poſſeſſions, le Roy fuit ſeiſie de eur en fẽ; doncꝫ le Roy novelment incoꝛpoꝛate eur, Per nomẽ Decani & Capituli Eccleſiæ Cathedralis ſanctæ & individuæ Trinitaẽ Norwicenſ. ex fundatione Regis Ed. 6. Et puis le dit Roy regrant lour poſſeſſions a eur per le noſme de Dean & Chapter Sanctæ & individ' Trinit Norwic', omittant ceux parols, (a) ex fundatione Regis Edwardi ſexti quel grant fuit void come fuit object per reaſon del miſnoſmer del coꝛpoꝛation, entant que le noſme del foundoꝛ eſteant material, part del noſme del coꝛpoꝛation fuit omit: A q̃ fuit reſpond̃ per Lattoꝛney general, que le dit Dean & Chapter avoit boñ eſtate & dꝛoit en les dits poſſeſſions pur divers cauſes. 1 Coment que ils avoient (b) ſurrender lour Eſgliſe & poſſions, uncoꝛe lour coꝛpoꝛation continue & ils remaine le Chapter del Eveſcꝫ, car coment que ne poit eſtre garden dun Chappel, ſi le Chappel & touts les poſſeſſions ſont alien come ſemble p (d) 15 Aſſ. pl 8. put ceo que il ne poit eſtre garden de (e) riens, uncoꝛe ceo neſt ſemble, ne poit eſtre apply a le caſe oꝛe en queſtion; Et pur le meliour appꝛehenſion de ceo fuit dit, que entãt q̃ ne fuit poſſible q̃ leſgliſe de Dieu continuẽr ſans ſects & hereſies, fuit en Chriſtian policy penſe & repenſe neceſſary, que cheſcun Eveſcꝫ ſerra (e) aſſiſt ove un Counſel ſ. ove un Chapt, & ceo pur 2 cauſes: 1 A conſuſt ove eur en matters de difficulty & aſſiſter luy en deciding de controverſies concernãt Religion, a quel purpoſe cheſcun Eveſcꝫ habet Cathedram: 2 A conſent a cheſcun grant, &c. que leveſcꝫ ſerra a lyer ſon ſucceſſoꝛ; Car ne fuit reaſonable a impoſer cy grand charge, ou a repoſer tiel confidence en aſcun ſole perſon, ou a doner power a un perſon ſolement

(a) Hob. 124. Cr. Car. 170. Devant 73. b. 2 And. 120, 121. 165, 166, 167. 1 Jones 166, 167, 170. Palm. 492, 494, 495, 503. Apres 76. a.

(b) Davis 1. b. 1 Jones 168. 2 Rolls Rep. 453. Palm. 492. Treby's Argument in Quo Warranto 10. Pollexfens Argument in Quo Warranto 99. Apres 76. b.

(c) Palm. 493.

(d) Palm. 493, 494 495, 500, 501, 502 2 Rolls Rep. 453. Davis 1. b. 10 Co. 29. a.

(e) Co. Lit. 94. a. 2 Rolls Rep. 453.

ſolement a prejudicer ſon ſucceſſion; Et pur ceo appiert en 25 Aſſ.pl.8. 17 Ed.3.40. 10 Ed.3.10. 50 Ed.3. 16. q̃ al primes touts les poſſeſſions fueront al (a) Eveſq̃, puis certain porcion fuit aſſign al Chapter, Ergo le Chapter fuit devant que ils avoient aſcun poſſeſſion; Et de cõmon droit le Eveſq̃ eſt (b) pcon de touts les prebendes, pur ceo q̃ ſes poſſeſſions ſont derive de luy, Et Præbenda dicitur ā præbendo, quia præberet auxilium Epo, Iſſint q̃ coñt le Dean & Chapter depart ove lour poſſeſſions, uncoẽ pur neceſſity le Corporation remain, ſibien daſſiſter Leveſq̃ en ſon function, come a doner lour aſſent a lour eſtates, &c. q̃ il ſerra, &c. de ſes temporalties, & cy longe come Levelcherp remain, ils eſteant ſon Chapt & Councel, ils bien poient remain coment q̃ ils nont aſcun poſſeſſions, & ſerõ ore (come ils fuer̃ al primes) ſans aſcun poſſeſſions, & noſmemẽt quant Eveſcherp poit conſiſter tout de ſpiritualty, come Stouf dit 10 E.3. fol.1.b. en le caſe del Eveſq̃ de Norwich, & 25 Aſſ.pl.8. per Fiſher. Et en 17 Ed. 3. 59. le Pryor & freres Carmelites navoient aſcun lieu ne poſſeſſions: Et Brook tit. (c) Corporation, 78 Ann. 32 H.8. Fitz. tient, que ſi Abbot, ou Pryor & Covent denõ touts ſes poſſeſſions, uncore le Corporation demurre, que ſans queſtion eſt bon ley, ſi ils ſueront le Chapter a un Eveſq̃. Et en 15 Aſſ. pl.8. eſt tenus, que ſi le corps dun Prebend ſoit un manor, & nient plus, & le manor ſoit recover de luy per title paramount, uncoẽ ſon Corporation remain, car il ad ſtallum in (d) choro, & vocem in Capitulo, & il eſt un prebendary, coñt q̃ il nad poſſeſſions, le q̃l eſt tout un ove noſtre caſe, car tout le Chapt ſont p̃bendes. Aury Lattorney dit, que appiert en meſm̃ ceſty caſe q̃ apres que le Dean & Chapt avoient graunt & ſurrenõ lour Eſgliſe & poſſeſſions al Roy E.6. le Roy p ſes lr̃es patents incorporate eux p nomẽ Decani & Capituli Eccleſiæ Cathedralis ſanctæ & individuæ Trinitat' Norwicenſ. ex fundatione Regis Ed.6. Et 3 jours apres le Roy p auters lr̃es patents graunt lour Eſgl' & poſſeſſions come eſt avantdit, per q̃r & mults auters ſemblables foundations appiert, q̃ la poit eſtre Dean & Chapt ſans Eſgliſe ou aſcũ poſſeſſions, & ſi le ley ne ſerra tiel, grand inconvenience enſueront. Et en 10 Eliz. Dyer (e) 273. coñt q̃ le Dean & Chapt de Welles p erpſs parols graunt & ſurrender Diaconatũ de W. &c. uncore ceo ne fuit penſe lure tanq̃ le grant & ſurrender fuit eſtably & confirm p Act de pliament. Et coment q̃ touts Eveſcheries fuer̃ del (f) foundac̃ des Roys Dẽgleẽre, & pur ceo en auncient temps ils fuer̃ donative, & dones per les Roys

(a) 10 Co. 28.b. Palm. 495. Cr. El. 79.
(b) Dyer 61.pl.30. Cr. El. 79.
(c) Palm 501,502, 493, 494. Dav 1.b. B. N.C. 170. Br. Corporation 78.
(d) 1 Jones 168. Palm 494,501,502 2 Rolls Rep.453.
(e) Dyer 273. pl. 35.36, &c. 2 Keb. 167. 2 Rolls Rep.103. Dav. 46. b. 3.a. Styl. 181. Treby's argument in quo Warranto 10
(f) 5 Co. 14.b. Caudries ca. Co. Lit. 134. a. Dav. 81. a.

Roys, come appiert en 17 E. 3. 40. & p le Staũ de 25 E. 3. (a) de Pro viſioribus: Uncore puis (come appiert p le dit lieur, & le dit (b) Act) les Eveſcheries deveigne p les grants del Roys (c) eligible p lour Chapter: Et pur ceo ſi p le ſurrendr̃ del Dean & Chapt̃ lour Corporaũ ſra diſſolve, ceo introducera 3 inconvenientes. 1. Al Eveſqz concernant ſon aſſiſtance en ſon epiſcopal function. 2. Al Eveſqz & aũs, touchant le confirmaũ de ſes grants. 3. A tout l'Eſglile en general, car comẽt ſerr̃ Eveſqz en tiel caſes eſlieur? Et pur ceſ pur eviter tielz & mults auters inconvenientes, fuit conclude q̃ le Corporaũ fait p le Roy H. 8. remaiñ, & iſſint le grãt fait a eur p tiel noſm̃ fuit bon. Vide Fitz. N. B. 195. q̃ l'Eveſqz & Chapter ſont q̃ un corps, coment q̃ lour poſſeſſion fuit ſeveral. Mes a faire ceſt caſe clere, l'Attorney move, q̃ admittant que le Corporaũ novelment fait p le Roy E. 6. fuit bon, & q̃ lour auncient Corporaũ fuit ſurrendr̃, & q̃ les dits parolz que fuer̃ omit, ſ. ((d) ex fundatione Regis Ed. ſexti) fuerõt material, & nemy polz dorname ſolemt, uncore le grant le Roy a eur fuit bon, non obſtant ceſt miſnoſmer p le Staũ de 1 Ed. 6. cap. 8. de Confirmations, q̃l Statute recite, q̃ lou le Roy E. 6. ad fait divers grãts as well to Bodies politick and corporate, as to divers and ſundry of his loving and obedient Subjects, &c. in avoiding of which, ſundry and many ambiguities, &c. have or might be moved, &c. for lack of true naming the ſame Bodies politick or corporate, eſt enact q̃ touts tielz grants faits, ou durant ſon vie dẽſtre faits ſerra bone, nient obſtant aſcun des cauſes above mentioned; Iſſint q̃ the lack de le true naming of the ſame Corporation, ſ. a q̃r le Roy ad fait, ou apres ſerra aſcun grant, eſt remedy p les erpreſſe polz del dit Act. Et puis ceur arguments ſur conferẽce enter le Seignioz Gardein de grand Seal, & les dits Juſtices. Et apres grand Conſideraũ ewe per eur des dits points, fuit unement agrée & reſolve p eur, q̃ ſi aſcun impfection fuit en le dit tranſlation, q̃ le dit Act de 35 Eliz. ad fait ceo ſans queſtion bon. Et iſſint fuit reſolve quant a ceſt point en meſm̃ ceſty Caſe de Dean & Chapter de Norwich, Mich. 35 & 36 Eliz. a S. Albons per touts les Juſtices d'Engl̃ 2. Si le Corporation del Dean & Chapter fait per Roy H. 8. fuit ale per le dit ſurrendr̃ fait al Roy E. 6. Et ſi le miſnoſmer fuit material & nemy addition de ornament, uncore fuit unement reſolve & agrée, que le dit Act de confirmation de Añ 1 Ed. 6. ad fait ceo bone, nient obſtãt le dit miſnoſmer, & ſur ceur 2 Points ils reſolvont ſans aſcun queſtion. 3. Fuit tenus p le Sñioz Gardein del grand Seal, &

(a) 1 Jones 160. 5 Co. 17. a. Caudrey's Caſe.
(b) 25 H. 8. c. 28. Co. Lit. 134. a.
Fitz. N. B. 194, 195. L.
(d) Devant 73. b. 75. a. Hob. 124. Cr. Car. 176. 1 Jones 166, 167, 170. Palm. 492, 494, 495, 503. 2 And. 120, 121, 165, 166, 167.
2 Anderſ. 121.

& les Juſtices, que l'ancient Corporation del Dean & Chapter remain, nient obſtant le dit (a) ſurrender de lour Eſgliſe, & de touts lour poſſeſſions.

(a) *Pollexfen's* Argument in *Quo Warranto* 99. Dav. 1. b. Devant 75. a. 2 Roll. Rep. 453. Palm. 492. *Tresby's* Argument in *Quo Warranto* 10.

Nota Lecteur, le grand aſſurance & eſtabliſhment que eſt fait per le fort bone Act de Parliament, de treſ-illuſtre & treſ-noble Roigne Eliz. en le dit 35 an de ſa Raigne, non ſolement de touts foundations de Cathedral Eſgliſes & Colledges en aſcun maner foundues ou tranſlates, ou mention deſtre foundue ou tranſlate per le Roy H. 8. mes aury a touts ſubjects queux ont aſcun eſtate ou intereſt en aſcun des poſſeſſions d'aſcun Abbot, Prior, ou aſcun auter tiel religious perſons, nient obſtant que ils ne feſoient aſcun ſurrender al Roy H. 8. ou que lour ſurrender fuit inſufficient, ou que le record de ceo ſoit ore imbezil ou perde; Et nient obſtant pluſors auters tiels defects, touts queux ſont remedies per le dit pluis excellent Act de Parliament, le fatal plea a touts concealments quant a ceux poſſeſſions. Et coment que ceux reſolutions proprement concern le Meridian del Cathedral Eſgliſe de Norwich, uncore ceo doit fort bien ſerver cibien pur mults auters Cathedral Eſgliſes, come pur divers Colledges en les Univerſities d'Cambridge & Oxford.

Hillarij

Hillarij Quadrageſimo quarto *ELIZABETHÆ.*

In Cancellaria.

Fermor's Caſe.

IN un Caſe dependant en le Chancery enter Richard Fermor Armiger pl' & Thomas Smith defendant, ſur le oyer de le matter devant Sir Thomas Egerton Chivaler, Seignior gardein del Grand Seal, le Caſe fuit tiel; Richard Fermor le plaintiff eſteant ſeiſie del Manor de Somerton en fée, per Indenture 6 die Junij anno 20 Eliz. demiſe un meſuage parcel del meſme le Manor al T. Smith le def. pur 21 ans, rendant l'annuel rent de 3 l. durant le terme, per force de quel le def. enter & fuit ent poſſeſs; il fuit aury poſſeſs de divers auters parcels de meſm̃ le Manor al volunt le plaintiff rendant 20 s. per annum, & teignoit divers auters parcels de meſm̃ le Manor per Copy de Court-Roll ſolonq; le cuſtom de le dit Manor rendant 40 s. rent per annum, touts queux giſoient en Somerton, & le dit T. Smith fuit ſeiſie en ſon demeſne come de fée de divers terres en meſme le ville que fuer ſon proper enheritance: Et puis per ſon fait 15 Octobr' anno 25 Regiñ Eliz. demiſe le dit meaſe & tout le dit terre que il teignoit pur ans, a volunt, & p copy a un Chappel pur ſon vie: Paſch. 35 Eliz. Smith levy un Fine ove proclamations de tants des meſuages & terres come compzehend cybien tout le terre que il teignoit pur ans, a volunt, & per copy, come ſon enheritance demeſne per covin, & practice a barrer le pl' de ſon inheritance; les proclamations & 5 ans paſſe, Smith tout temps devant & apzes le Fine continue en poſſeſſ. & paya les dits ſeveral rents al plaintiff, Chappel mozuſt, les 21 ans expire, &

2 Anderſ. 176. Jenk. Cent. 253. Cary's Rep. 20. Lit. Rep. 227. 1 Jones 35. 2 Bulſtr. 139. Winch. 116, 117, 118. 2 Bulſtr. 318. 9 Co. 105. b. Raymond 149. 1 Jones 317.

& oze Smith claim l'enheritance de terre que il teigne per leaſe a volunt & per Copy, & voile barrer le pl' per force del dit Fine ove les proclamations, & 5 ans paſſe. Et le Sũr gardein del Grand Seal penſant & repenſant le grand miſchiefs q̃ poient enſuer p̃ tiels practiſes, & del auk part conſiderant q̃ Fines ove proclamations ſont les general aſſurances del Realm, refer ceſt caſe (eſteant choſe de grand importance & conſequence) al conſideration des 2 Chief Juſtices Popham & Anderſon, & apres conference enter eux, ils penſoient neceſſary que touts les Juſtices dEngleterre, & Barons del Eſchequer ſerra aſſemble pur le reſolution de ceſt grand Caſe; Et accordant en meſme ceo Term touts les Juſtices dEngleterre, & Barons del Eſchequer fueront aſſemble al Serjeants-Inn en Fleetſtreet a deux ſeveral jours en meſme ceo Term, ou le caſe fuit bien debate enter eux: Et al darreine fuit reſolve per les 2 Chief Juſtices Popham & Anderſon, & per Gawdy, Walmeſley, & touts les auters Juſtices dEngleterre, & Barons del Eſchequer preter deux, que le plaintiff ne fuit (a) barre per le dit Fine ove proclamations, & ceo pur 4 Cauſes: 1. Le ſeaſons del Act de (b) 4 H. 7. cap. 24. ne unques entend̃ que tiel Fine levy per fraud & practiſe de Leſſee pur ans, tenant a volunt, ou Tenant per Copy de Court-Roll, queux pretendont nul title al enheritance, mes entendont le diſheriſon de lour Leſſons, ou Seignions, barre eux de lour enheritance, & ceo appiert per le preamble del Act de 4 H. 7. eſt dit, ou That Fines ought to be of greateſt ſtrength to avoid Striſes and Debates, &c. Mes quant Leſſee pur ans, ou a volunt, ou tenant per Copy de Court-Roll, fait feoffment per aſſent & covin que fine ſerra levy, ceo n'eſt bavoider ſtrife & debate: Mes per aſſent & covin a commencer ſtrife & debate ou nul fuit, & pur ceo l'Act ne entende a eſtabliſher tiel Eſtate fait & create per tiel fraud & practiſe. 2. Ne fuit unques l'entent des ſeaſons del Act, que ceux queux ne poyent levier Fine, ſer̃ per ſeaſant dun Eſtate per tort & per fraud enable per force del dit Act de 4 H. 7. a barrer ceux que ont droit per levier dun Fine: Car ſi eux meſmes ſans tiel fraudulent eſtate ne poient levier Fine a barrer eux que ont le franktenement & enheritance, certes les ſeaſons del Act ne entendont que per ſeaſant dun Eſtate per fraud & practiſe ils averont power a barrer eux, & tiel fraudulent Eſtate eſt come nul Eſtate en le judgment del ley. 3. Come eſt dit en Delamer's Caſe Plowden Comment. fol. 352. b. ſi aſcun doubt ſoit conceive ſur les parols ou meaning

(a) 2 And. 176. Jenk. Cent. 253. 1 Jones 35. Winch. 116. 9 Co. 105. b. 1 Jones 317.

(b) 3 Co. 86. b. 87. a. b. 88. a. b. 89. a. 90. a. b. 91. a. 1 And. 170. 2 And. 176. Co. Lit. 262. a. 326. a. 372. a. 9 Co. 105 b. 13 Co. 20. Sav. 85, 88, 106, 107.

meaning dun Act de Parliament, eſt bone a(a)conſtruer ceo ſo- (a) Apres fo. 85. b.
long le reaſon del Common ley, mes le Com ley iſſint abhor (b) fraud & covin, que touts acts cibien judicial come auters, & queux deux meſmes ſont juſt & loyal, uncore eſteant mixt ove fraud & deceit ſont en Judgment del ley tortious & illopal; Quod alias bonum & juſtum eſt, ſi per vim vel fraudem petatur, malum & injuſtum efficitur: Et pur ceo ſi feme ad title de dower, que eſt un des choſes favors en ley, & per (c) covin enter luy & un auter, cauſaſt eſtranger a diſſeiſe le terre-tenant al entent q̄ el porter ſa briefe de dower vers luy, que eſt fait accordant, & le feme recover vers luy ſur juſt & bone title, uncore tout ceo eſt void & de nul force a lier le terre tenant; à fortiori en le principal caſe quant leſſee pur ans fait feoffment per covin que amount a un tort & diſſeiſin; ſine levy per ceſty q̄ eſt(d)particeps criminis, & que n'avoit ne pretend daver aſcun droit al terre ne ſerra barr al leſſor: Et que recoveries en dower ou aſcun auter real actions ſerra bone title vers tenant que vient al terre per tort & covin ſont void & de nul force, appiert per 41 Aſſ. pl. 28. (e) 44 E. 3. 25 Aſſ. pl. 1. 22 Aſſ. 92. 11 E. 4. 2. a. 15 E. 4. 4. b. 7 H. 7. 11. b. 18 H. 8. 5. a. 12 Eliz. (f) 295. Dyer: Car coment que ſon droit ſoit loyal, & il ad purſue ſon recovery per judgment en le Court le Roy, uncore le dit covin fait tout ceo illopal & tortious, & uncore recoveries (& principalment ſur bone title) ſont mult favor en ley: Aury le droit & enheritance de femes coverts & enfants ſont mult favour en ley, & uncore ſi feme covert ou enfant ſoit de (g) covin & conſent, que le diſcontinuée ſerra diſſeiſie, & que le diſſeiſor enfeoffe eux, & tout ceo eſt fait accordant, ils ne ſont remitt come appiert per Littleton cap. Remitter 151. & 19 H. 8. 12. b. Et la eſt tenus per 6 Juſtices, que en tiel caſe ſi le (h) diſſeiſor enter per covin al entent denfeoffer l'enfant, coment que l'enfant ne ſuit de covin, &c. uncore il ne ſerra remit, pur ceo que ceſtuy que eſt eins per luy que fiſt le covin ſerra en meſme le plight come ceſty que fiſt le covenous act. Et eſt agree en 19 H. 8. 12. b. que ſi home fait diſſeiſin al (i) entent de fair feoffment ove garranty, coment que il fait le feoffment 20 moys apres, uncore ceo eſt un garranty q̄ commence p diſſeiſin: Iſſint ſi un (k) fait done en tail al auter, & l'uncle del donor diſſeiſie le donée & fait feoffment ove garranty, l'uncle morſt & le garranty deſcend ſur le donor, & puis le donée morſt ſans iſſue, le donor port formedon en reverſ & le tenant plead le feoffment ove garranty, le demandont avoider

(b) Apres fo. 82. a.
(c) Co. Lit. 35. a. 5 Co. 30. b. 11 E. 4. 2. a. 1 Sid. 21. 6 Co. 58. a. 8 Co. 132. b. 15 E. 4. 4. b. Co. Lit. 357. b. Br. Dower 15. 44 E. 3. 46 a. Br. Colluſion 20. Lane 44. Fitz. Dower 42. 1 Rolls 549. 44 Aſſ. 29. 2 Roll. Rep. 17. 7 H. 2. 11. b. Perk. ſect. 396. Plowd. 51. a. 18 H. 8. 5. a. Plowd. 54. b. Poph. 64. 100.
(d) 5 Co. 79. b. Co. Lit. 366. b. 14 H. 8. 8. a.
(e) 44 E. 3. 46. a.
(f) Apres 78. b. 82. a. Dyer 295. pl. 8, 9. 10, &c. Lane 44.
(g) Co. Lit. 357. a. 18 E. 4. 2. b. Lit. ſect. 678. Lit. 152. b. 5 Co. 80. b.
(h) Plow. 48. b. Br. Remitter 1. Lane 44.
(i) 5 Co. 79 b. Cr. Car. 483, 484. 1 Jones 397, 398.
(k) Co. Lit. 366. b. 5 Co. 80. a. 31 E. 3. garranty 28.

voidẽ ceo, pur ceo q̃ ceo commence p diſſeiſin, & uncore le diſ-
ſeiſin ne fuit immediatemẽt fait al donor, mes al donée; mes p
ceo ſon reu̇ſion fuit deveſte, & uncore garranties ſont mults
favor en ley: Et appiert en 8 Eliz. 249. Dyer, que vacat fuit fait
(a) Dyer 249. pl. 841. 1 Rolls 807. 2 Inſt. 215. (a) recovery en Comon Bank ewe p covin; le ley ad ordein
q̃ ceſtuy que voile eſtre ſure de ſes biens, achatẽ eur en market
overt, & ceſt ſale lieẽ touts eſtrangers civien come le vendor, &
(b) Plowd. 46. a. 55. a. Apres fo. 83. a. Br. Treſpaſs 26. Br. Colluſion 4. Br. Property 6. Fitz. Replicat' 15. 2 Inſt. 713. 14 H. 8. 8. b. uncore eſt agree en 33 H. 6. 5. a. b. q̃ ſale en (b) Market overt ne lieẽ
ceſty que ad droit al biens ſi le ſale ſoit per fraud, ou ſi le vendée
ad notice q̃ le property des biens fuit al auẽ: Iſſint le ley ad
ordeine le Court de Comon Pleas come Market overt pur aſſu-
rance des terres per fine, iſſint que ceſty que voit eſtre aſſured
de terre nient ſolemẽt encountr̃ le vendor, mes touts eſtran-
gers, eſt bone pur luy a paſſer ceo en ceſt Market overt p fine:
(c) Co. Lit. 120. b. 262. a. 3 Bulſtr. 144. Hardreſs 121. Car come eſt dit (c) finis finem litibus imponit: Et uncore covin
& deceit en le caſe al barr̃ avoidẽ ceo: En 4 Edwardi ſecundi
tit. Cui in vita 22. eſt tenus que reſignation fait per Abbot
per covin n'abateẽ le briefe. 34 E. 1. tit. Garranty 88. & 19 E. 2.
tit. Aſſets 3. & 31 E. 1. tit. Voucher 301. covenous conveyance q̃
(d) 1 Roll. Rep. 169. Dy. 295. pl. 16. (e) Lane 47. (d) aſſets ne diſcendẽ ne vault, & appiert en (e) 17 E. 3. 59. &
21 E. 3. 46. q̃ eſtate fait al Roy, & Letters patents grant ouſter, &
tout ceo p covin enter ceſty q̃ grant al Roy & le patentée, a fair
evaſion hors del Staũ de Mortmain, ne lieẽ, mes ſerra repeal:
(f) Dy. 339. pl. 47. 6 Co. 29. b. 1 Anderſ. 38. 2 Rolls 183, 188, 190, 354. 1 Roll. Rep. 236, 467. Lane 104. Et 17 Eliz. 339. (f) preſentation obtein ſur colluſion eſt void:
Et 17 Eliz. Dyer 339. Letters de (g) adminiſtration obtein per
colluſion ſont void, & ne repealera former adminiſtration,
vide Dyer 13 Eliz. (h) 295. mults caſes la miſe concernant covin:
Et ſur ceo fuit conclude, q̃ ſi recovery en dower ou auter real
action, ſi remitter al feme covert ou enfant, ſi garr̃, ſi ſale en ovt
(g) 1 Siderfin 21. 6 Co. 19. a. 8 Co. 135. b. 143. b. Cro. El. 460. 2 Keb. 12. Market, ſi les Letters patents le Roy, ſi p̃ſentar̃, adminiſtr̃, &c.
(h) Devant. 78. a. * Palm. 158. S. acts temporal & eccleſiaſtical, ſerr̃ avoid̃ per covin; p meſm̃
le reaſon un fine en le principal caſe levy per fraude & covin,
come eſt avantdit ne lieẽ: Car * fraus & dolus nemini patroci-
nari debent. Nota Lecteur en 33 & 34 Eliz. en Bank le Roy inter
Robert Laune pl̃ & Will̃ Toker Def in Ejectione firmæ de fres
(i) 1 Jones 35. Cro. El. 220, 254. Cro. Car. 157. 1 Jones 211. Moor 71. 1 Leon. 40. Plowd. 373. b. en Ilfordcoom en le County de Devon', fuit adjudge q̃ ou (i) te-
nant pur vie levy fine ove p̃clamation, & 5 ans paſſe en ſon vie, q̃
le leſſor avera 5 ans a faire ſon claim puis le mort del leſſée:
Car coment q̃ meſme ceſty Staũ de 4 H. 7. ad un ſaving pur
le leſſor en tiel caſe, uncore le ſavant eſt de tiel droit (as firſt
ſhall grow, remain, &c) & le droit primerment accrue a le
leſſor

leſſor puis le fine p le forfeiture, mes ceo nient obſtant entant que per le covin del leſſée, ceſtuy en reverſion ou remainder poit eſtre barr de ſon reverſion ou remainder, (car ils ne expectant de entre tanqz apres le mort del leſſée) & noſmement quant le leſſée ad terres de ſon inheritance demeſne en meſme le ville (come en le caſe al barr il avoit) là le leſſor avera 5 ans puis le mort ſon leſſée. Iſſint fuit agrée en meſme le caſe, ſi * tenant pur vie fait feoffment en fée a un que ad terre en meſme le ville, & le feoffée levy un fine ove Proclamation, ceo ne iyera le leſſor, mes que il avera 5 ans apres le mort del leſſée, car le leſſor ne poit ſcavoier de quel terre le fine eſt levy, car il neſt party al Indenture ou agreément enter le conuſor & conuſée; Iſſint en le dit caſe, les Judges font conſtruction (a) encounter le letter del Statute en ſalvation del Eſtate & Inheritance de ceſtuy en le reverſion. Et iſſint ad eſtre adjudge devant en le caſe dun (b) Some en le Common Bank, en temps Sir James Dyer, come Plowden dit a moy: Aury fuit dit, ſi leſſée pur ans fait feoffment en fée per practiſe & covin, que le feoffée leviet un fine ove Proclamations al auter, (le feoffée aiant auters terres deins meſme le ville) & tout ceo eſt fait accordant, & uncore le leſſée continualment paya le Rent al leſſor, ceo ne iyera le leſſor pur les reaſons avantdits. Darreinment les Judges en ceſt reſolution graundment reſpect le general miſchief que enſuera ſi tiels fines levy per practiſe & covin de ceux que ount le particular intereſts barrer ceux que ount le inheritance, & principalment en le caſe al barr, quant apres le fine levy le conuſor continualment paia le Rent al leſſor que fait le fraud & practiſe apparant, & per ceo le leſſor eſtoit ſecure & navoit cauſe dalcun pavor ou doubt de tiel fraud. Mes fuit reſolve, que ſi A. purchaſe terre de B. per feoffment, ou bargain & ſale, & enroll ceo, & puis perceivant que B. navoit forſqz defeaſible title, & que C. ad droit a ceo, B. levy fine ove Proclamation al eſtrange, ou priſt fine dun auter ove Proclamation, al intent a barr le droit de C. ceſt fine iſſint levy per conſent lier, car riens fuit fait en ceſt caſe que ne fuit loyal, & l'intention del ſealors del Act de 4 H. 7. fuit davoider ſtrifes & debates, & per expreſs purview iyer touts eſtrangers que ne purſue lour droit per action, ou entry deins 5 ans: Iſſint ſi un pretendant title al terre enter & diſſeiſiſt auter, & puis al intent a iyer le (c) diſſeiſée, levy fine ove Proclamations, ceſt fine iyera le diſſeiſee per le expreſs Purview del Act, ſi il ne enter

* 1 Brownl. 230. 2 Roll. Rep. 17.

(a) 2 And. 176.

(b) 1 Leon. 214. Cro. El. 254.

(c) Jenk. Cent. 254. Apres 87. b. 1 Brownl. 230. Cro. El. 896.

ne purſue ſon action deins 5 ans, & ceo ne poit eſtre dit levy per covin, pur ceo que le levier del fine eſt loyal, & le diſſeiſée poit re-enter, ou poſt ſon action deins 5 ans. Le 4 reaſon fuit, pur ceo que le leſſée ad contrive ſon fraud & deceipt en cy ſecret manner, que il ad depryve le leſſor del remedy q̄ le Statute done a luy, ceſtaſc' a fair ſon entry, ou purſue ſon action deins les 5 ans: Car coment poit il fair ſon entry, ou porter ſon action quant il ne ſcavoit le feoffm̄t que fiſt le tort? Et quant al fine, entant que le leſſée ad terres en fée-ſimple en meſme le ville, cheſcun voile preſume que le fine ſerra levy de ceo dont il poit eſtre loyalment levy; Et coment que ceo conteigne pluſors acres q̄ ſon terre demeſne, ceo eſt uſual fere en touts fines: Et per-adventure le leſſor ne ſcavoit le juſt quantity del proper fre de le leſſée, car ceo ne apperteigne a luy, & pur ceo ſerra unreaſonable a doner a luy benefit en ceſt caſe del non-claim de leſſor, quant le tort & covin del leſſée eſt le cauſe de ſon non-claim, & home ne prendra advantage de ſon tort ou covin demeſne; Le poſſeſſion del leſſée neſt aſcun mean pur le leſſor a prender aſcun notice de ceſt tort, car il vient al poſſeſſion del terre per grant ou demiſe loyalment, & puis le feoffment il continue en poſſeſſion come un leſſée, car il paia ſon rent come un leſſee doit, immo le poſſeſſion del leſſée & le paiment del rent, fuit cauſe que le leſſor ne ſcavoit ne ſuſpect le fraud. Aury fuit dit q̄ le fraud & covin en ceſt caſe fait ceo plus odious, pur ceo q̄ inter le leſſor & leſſée & le Sr̄ & ſon Copyholder eſt un truſt & confidence, & pur ceo leſſée pur ans & Copyholder ſerra fealty que eſt un graund obligation de truſt & confidence, & fraud & deceit per ceſty que eſt truſt eſt plus odious en ley. Et ſi les ſeaſors del act uſſent eſtre demands, ſi lour intent fuit que tiel fine iſſint levy per tiel practiſe & covin lieſt les leſſors, ils voilent aver reſponde, Dieu defend que ils intendeſt a patronizer aſcun tiel iniquity practiſe & compaſs per ceux en queux fuit truſt & confidence repoſe. Mes quant diſſeiſor (coment que il gain le poſſeſſion per tort) levy fine ove Proclamation, uncore ceo lieſt come eſt avantdit, car un diſſeiſor venit tanquam in arena, & neſt poſſible mes que le diſſeiſée a que le tort eſt fait, & que ad perde ſon poſſeſſion ſerra conuſant de ceo, & pur ceo ſerra ſon folly ſil ne fait ſon claim, & nemy accompany ove fraud & practiſe per un que vient al poſſeſſion loyalment per graunt ou demiſe, & que ad truſt repoſe en luy per ſon leſſor ou graunto, quel fraud & practiſe eſt cy ſecretment (a) contrive, que le leſ-

(a) 1 Roll. Rep. 17.

ſor

sor per cõmon presumption ne poit aver notice a fair son claim, pur ceo que son lessée continue en possession, & paia son rent come un lessée doit. Et qñt a ceo q̃ fuit object, que serra mischievous d'avoider fines sur tiel nude averments: Fuit respondue, que serra le greinder mischief, & principalment en ceux jours (en queux come le Poet dit,

——Fugiere pudor, rectumque fidesque
In quorum subiere locum, fraudesque dolique
Insidiæque & vis, & amor sceleratus habendi.)

si fines levy per tiel covin & practice lyera; Et tiel objection poit estre fait (a), si fine soit levy al secret uses a deceiver un purchasor, un averment de fraud poit estre prise encounter ceo p le Stat de 27 Eliz. cap.4. Issint si fine soit levy sur usurious contract, ceo poit estre avoid per (b) averment per Lestatute de 13 Eliz. cap.8. Et Sir Thomas Egerton Sñr Gardein de grãd Seal, commend cest resolution des Justices, & concur ove eux en opinion,

(c) Plowd. 49. b. 7 Co. 39. b.

(b) Jenk. Cent. 254. 9 Co. 26. b.

Paſchæ, 44 *ELIZABETHÆ* Reginæ, In Camera Stellata.

Twyne's Caſe.

Moor 638.
Lane 44,45,47.
Co. Lit. 3.b.76.a.
3 Keb. 259.

EN Information per Coke l'Attorney General le Roign, vers Twyne de Hampſh. in Camera Stellata, pur contriver & publication dun fraudulent done des biens; Le caſe ſur Leſtatute de 13 Eliz. cap. 5. fuit tiel: Pierce fuit endebt al Twyne en 400 l. & fuit endebt auxy a C. en 200 l. C. port action de Debt vers Pierce, & pendant le briefe, Pierce eſteant poſſeſſe de biens & chateux al value de 300 l. en ſecret fait general done per fait, de tout ſes biens & chateux reals & perſonals quecunq; al Twyne en ſatisfaction de ſon debt, & ceo nient obſtant, Pierce continue en poſſeſſion de les dits biens, & aſcuns de eux il vende, & les barbits il tonde & mark ove ſon mark demeſne: Et puis C. ad judgment vers P. & ad Fieri facias direct al Vicount de South', que per force del dit briefe, deignant pur fair execution des dits biens, divers perſons per commandement del dit Twyne ove force reſiſt le Vicount, enclaimant eux veſtre les biens del dit Twyne, per force del dit done, & overtment declare per commandement de Twyne que ceo fuit bon done, & fait ſur bon & loyal conſideration: Et ſi ceſt done ſur tout ceſt matter fuit fraudulent & de nul effect per le dit Act de (a) 13 Eliz. ou nemy, ceo fuit le queſtion. Et fuit reſolve per Sir Tho' Egerton Seignior Gardein del grand Seal, & p les chief Juſtices Popham & Anderſon, & tout le Court de Star-Chamber, que ceſt done fuit fraudulent, deins Leſtatute de 13 Eliz. Et en ceſt caſe divers points fueront reſolve. 1. Que ceſt done ad les enſigns & marks de fraud. 1. Pur ceo

(a) 5 Co. 60.a.b.
6 Co. 18.b.
10 Co. 56.b.
3 Inſt. 152.
Co. Lit. 3.b. 76.a.
290.a.b. 13 El. c. 5.
2 Leon. 8, 9, 47, 223, 308, 309.
3 Leon. 57. Latch. 222. 2 Roll. Rep. 493. Palm. 415.
Cro. El. 233, 234, 645, 810. Cro. Jac. 270, 271. Dy. 295. pl. 17. 351. pl. 23.
2 Bulſtr. 226.
Raſtal. f. auduleut
Deeds 1. Raſtal. Entries 207.b.
Lane 47, 103.
Hob. 72, 166.
Moor 638.
Doct. pla. 2 co.
Yelv. 196, 197.
1 Brownl. 111.
Co. Ent. 162.a.

ceo que le done eſt ſgeneral ſans exceptions de ſon (a) apparel ou aſcun choſe de neceſſity: Car eſt communement dit, quod(b) doloſus verſatur in generalibus. 2. Le donor continue en poſſeſſion, & uſe eux come owner de eux, & p reaſon de ceo il trade & traffick ove auters, & eux defraud & deceive. 3. Ceo fuit fait en ſecret, Et dona clandeſtina ſunt ſemper ſuſpicioſa. 4. Ceo fuit fait pendant le briefe. 5. Icy fuit truſt enter les parties, car le donor poſſeſſe tout, & uſe eux com̃ ſes biens ꝑres, & fraud eſt touts foits apparel & clad ove truſt, & truſt eſt le cover de fraud. 6. Ceſt fait contain que le done fuit fait, honeſtly, truly, & bona fide; Et clauſulæ inconſuet' ſemper inducunt ſuſpitionem. 2. Fuit reſolve nient obſtant que icy fuit voier det due al Twyne, & bon conſideration del done, uncore ceo ne fuit deins le ꝓviſo del dit Act de 13 Eliz. per que eſt ꝓvide que le dit Act ne extendera al aſcun eſtate ou intereſt en t̃res, &c. biens, ou chateux, fait ſur bon conſideration & bona fide, car com̃t q̃ eſt ſur voier & bon conſideration, unc̃ neſt bona fide, car nul done ſerra d̃em d̃eſtre fait bona fide, deins le dit ꝓviſo, que eſt accompany ove aſcun truſt: Come ſi home ſoit endebt a 5 ſeveral perſons en les ſeveral ſums de 20 l. & ad biens al value de 20 l. & fait done de tout ſes biens al un de eux en ſatisfaction de ſon debt, mes la eſt un truſt enter eux que le donée dealer(c) favourablem̃t ove luy en regard de ſon pover eſtate, ou a permitt̃ le donor ou aſcun auter pur luy ou pur ſon benefit, a uſer ou aver poſſeſſion de eux, & eſt content que il paiet̃ ſon debt a luy quant il eſt able, ceo ne ſerra dit bona fide, deins le dit ꝓviſo: Car le ꝓviſo dit ſur bon conſideration & bona fide, iſſint bon conſideration ne ſuffiſt ſi ne ſoit aury bona fide. Et pur ceo Lecteur, q̃it aſcun don̄ ꝑa a toy en ſatisfaction dun debt p un q̃ e indebt al auꝰ aury. 1. Soit ceo fait ẽ publique man̄ & devant les vicines, & nemy en ꝓivate, car ſecrecy eſt un mark de fraud. 2. Soient les biens & chateux apꝓaiſe per bon gents al vere value, & pnes un done en particular ẽ ſatisfaction de vr̃e debt. 3. Maintenant apꝛes le done, preignes le poſſeſſion d̃eux car continuance de poſſeſſion en le donor eſt un mark de truſt: Et ſaches Lecteur, q̃ les dits pols del ꝓviſo ſur bon conſideration & bona fide, ne extẽdont a cheſc̃ don̄ fait bona fide, & pur ceo ſont 2 manners de dones ſur bon conſideration, ſ̃, conſideration de nature ou ſank; & valuable conſideration. Quant al prim̃ en le caſe miſe devant, ſi ceſtuy q̃ eſt endebt a 5 ſeꝛal ꝑſons a cheſc̃ party en 20 l. en conſideration de natural affection done touts

(a) Godq. 198.
(b) 2 Bulſtr. 226. 8 Co. 34. a.
1 Roll. Rep. 157. Moor 321.
2.
Goldsb. 161.
Cr. Jac. 127. Palm. 214.

touts ses biens a son fits ou cosin, en cest case entant q̃ auters ꝑderont lour dets, &c. queux sont choses de value, lentenc̃ del act fuit que le considerac̃ en tiel case serra valuable, car equity require q̃ tiel don̄ q̃ defeat aut̃s ꝑra fait sur cy haute & bon considerac̃ cõe les choses q̃ sont ꝑ ceo defeat sont, & est d̃estre p̃sume q̃ le pier sil navoit estr̃ endebt al aut̃s, ne voil' dispossess luy mesm̃ de touts ses biens, & de subjecter luy m̃ a son cradle, & pur ceo ꝑra entend̃ q̃ ceo fuit fait a defeater ses creditors; Et si considerac̃ de nature ou sank ꝑr̃ bon considerac̃ deins cest ꝓviso, lestatut̃ ꝑver̃ pur petit ou riens, & nul creditor serra sure de son det. Et qn̄t al dones fait bona fide, est ascavoier q̃ chesc̃ done fait bona fide, ou est sur ascun trust ent̃ les ꝑties, ou sans asc̃ trust; chesc̃ don̄ fait sur trust est hors de cest ꝓviso, car ceo q̃ est ent̃ le donor & donée appell' (a) trust ꝑ nomẽ speciosum, est en verity quãt a touts les creditors fraud, car ꝑ ceo ils sont defeat & defraude de lour voier & due dets, & chescũ trust ou est express ou imply: Express trust est quant en le done ou sur le done, l' trust ꝑ ꝑol ou escript est express; Trust imply est qn̄t hom̄ fait done sans ascũ considerac̃, ou sur considerac̃ de nature ou sank solem̄t: Et pur ceo si hom̄ devant lestat̃ de 27 H.8. ad bargain son terre pur valuable considerac̃ a un & ses hr̃es ꝑ que il fuit seisie al use del bargainée, & puis le bargainor sans consideration infeoff auters que navoient notice del dit bargain, en cest case le ley imply un trust & confidence, & ils serr̃ seisie al use del bargainée; Issint en m̃ le case si les feoffées en considerac̃ de nature ou de sank, avoiẽt sans valuable consideration enfeoff lour fits, ou ascun de lour sank q̃ navoient notice del primer bargain, unc̃ ceo ne tollera le use raise sur valuable cõsideration: Car feoffment fait solement sur considerac̃ de nature ou sank ne tollera use sur valuable considerac̃, mes toller̃ use raise sur considerac̃ de nature, car ambideux considerations sont in æquali jure, & dũ mesm̃ nature. Et quant hõe esteãt graũdm̄t endette a divers ꝑsons, fait done a sons fits ou asc̃ de son sank sans cõsideration forsq̃ de nature, le ley entend un trust enter eux s̃. q̃ le donée voiloit en considerac̃ de tiel don̄ esteãt voluntarim̄t & frẽely fait a luy, & auxy en considerac̃ de natur̃, reliever son pier ou cosin, & ne veyer luy want q̃ avoit fait tiel don̄ a luy, Vide 33 H.6.33. ꝑ Prisot, si pier infeoff son fits & heir apparant deins age bona fide, uncore le Sñr avera le gard̃ de luy: Issint nota valuable consideration est bon consideration deins cest proviso, & done fait bona fide, est done fait sans ascũ trust ou express ou imply;

(a) 6 Co.72.b.

2 Rol. 779.

2 Roll 779.

33 H.6.16.
7 Co.39.b.

Per

Per que appiert, que ſicome done fait ſur bone conſideration, ſinon q̄ ſoit aury bona fide, neſt deins le proviſo; iſſint done fait bona fide, ſinon q̄ ſoit ſur boñ conſideration neſt deins le proviſo, mes covient eſtre ſur bone conſideration, & bona fide.

A un que marveyled q̄ ſerra le reaſon, que Acts & Statutes ſont continuelment faits a cheſcun Parliam̄t ſans intermiſſion, & ſans Fine, Un ſage home fiſt bone & breve reſpons; ambideux queux ſont bien compoſe en un verſe:

Quæritur, ut creſcunt tot magna volumina Legis;
In promptu cauſa eſt, creſcit in orbe dolus.

Et pur ceo que fraude & deceit abound en ceux jours pluis que en former temps, fuit reſolve en ceſt Caſe per tout le Court, que touts Statutes faits encounter fraud ſerra liberalim̄t & benficialment expound a ſuppreſſer fraud. Nota Lecteur accord a lour Opinions, divers Reſolutions avoient eſtre fait.

Lane 44,45. *Pauncefoot's Caſe.*

Enter Pauncefoot & Blunt en l'Eſchequer Chamber Mich. 35 & 36 Eliz. le Caſe fuit: Pauncefoot eſtreant endite pur Recuſancy pur non venue a Divine Service, & ayant entent a fuer ouſter le mere, & a defeater le Roigne de tout que puit accruer a luy p̄ ſon recuſancy, ou fugacy, fait done de touts ſes leaſes & biens de grand value coloured ove feigned conſiderations, & puis il fua ouſter le mere, & aps fuit utlage ſur le dit Indit̄m̄t: Et ſi ceſt done ſerra void a defeater le Roigne de ſa forfeiture ou per le common ley, ou per aſcun ſtatute, fuit le queſtion: Et aſcūs ſemble que le common ley que (a) abhor fraud & covin, avoidera ceſt done q̄ſt al Roigne, vide Mich. 12 & 13 El. Dyer (b) 295. & 4 & 5 Ph. & M. 160. & le Staſ de (c) 50 E 3. cap. 6. fuit conſider, mes ceo extend ſolem̄t en relief de Creditors, & extend ſolem̄t a tiels debtors q̄ fuor al ſanctuaries ou auſ lieus p̄viledges: Mes ſemble al aſcūs q̄ le Staſ de (d) 3 H. 7. c. 4. extend a ceſt Caſe: Car coment q̄ le p̄amble ple ſolem̄t de creditors, un̄ eſt purview per le corps del Act generalmēt, que touts dones de biens & chateux faits ou deſtre faits ſur truſt al oeps del donor ſerra voide & de nul effect, mes ceo eſt deſtre intend quant a touts eſtrangers q̄ ſont daver p̄judice p̄ tiel done, mes enter les p̄ties meſmes n̄ eſtoit bone, mes fuit reſolve p̄ touts les barōs, que le Staſ de 13 Eliz. c. (e) 5. extend a ceo, car p̄ ceo eſt enact & declare, q̄ touts feoffm̄ts, dones, grants, &c. to delay, hinder or defraud Creditors and others of their juſt and lawful actions, ſuits, debts, accounts, damages, penalties, forfeitures, heriots, mortuaries and reliefs, ſerra void, &c. Iſſint q̄ ceſt act ne extend ſolem̄t al creditors mes a touts auſ q̄ avoient aſc̄ cauſe de act̄ ou ſuit, ou aſcun

(a) Devant 78.a.
(b) Devant 78.a.b. Dy.295.pl.8, 9. 10, &c.
Lane 44.
(c) Co.Lit. 76.a.
(d) Cro. El. 291, 292. Lane 45.
(e) Co.Lit.3.b. 76.a. 290.a.b.
3 Inſt.152.
5 Co.60.a.b.
6 Co.18.b.
10 Co.56.b.
Co.Ent.162.a.
1 Leon.47,308, 309.
2 Leon.8,9,223.
3 Leon.57.
Latch.222.
2 Roll.Rep.493.
Palm.415.
Cr.El.233,234, 645,810.
Cr.Jac.270.
2 Buſtr.226.
Hob.72.166.
Yelv.195,197.
1 Brownl.111.
Dyer 295. pl.17, 351.pl.23.
Raſtal's Fraudulent Deeds 1.
Raſt.Ent.207.b.
Lane 47,103.
Moor 638.
Doct.pla.200.

penalty

penalty, ou forfeiture, &c. Et fuit resolve q̃ cest parol (Forfeiture) ne serra entend solement del forfeiture d̃un obligation, recogñ, ou tiels semblables (come fuit object p̃ ascuns q̃ ceo serr̃ en respect q̃ ceo vient ap̃s damages & penalties) mes aury a chescun chose q̃ serra p̃ la ley forfeit al Roy ou al subject: Et pur c̃ si hõe a prevent̃ forfeiture pur felony ou p̃ utlawry, fait done de touts ses biens, & puis est attaint ou utlage, ceux beins sont (a) forfeit nient obstant cest done: Mesme la luy de recusancy, & issint le Stat̃ expound beneficialm̃t a suppresser fraud: Nota bien cest parol ((b)Declare) en l'Act de 13 Eliz. p̃ q̃ le Parliam̃t expound q̃ cest fuit le (c)com̃on ley devant, & accord a cest resolution fuit decrée Hill. 36 Eliz. en l'Eschequer Chamber.

(a)Co.Lit.290.b.
(b)Co,Lit.76.a. 290.b.
(c)Hard.397.

Mich.42 & 43 Eliz. en le Com̃ Bank, sur evidence a un Jury inter Standen(d)& Bullock ceux points fuer̃ resolve p̃ totam Cur' sur le Stat̃ de 27 Eliz.cap.4. Walmesley Justice dit, q̃ Sir Christopher Wray jades Chief Justice d̃Engleterre report a luy q̃ il & touts ses compaignions del Bank le Roy fuer̃ resolve, & issint direct un Jury sur evidence devant eux, q̃ ou hõe ad convey s̃ t̃re al use de luy m̃ pur vie, & puis al use de divs̃ aut̃s de son sank, ove futur̃ power de revoc̃, cõe ap̃s tiel feast, ou ap̃s le mort d̃ũ tiel, & puis & devant le power de revoc̃ com̃ence, il pur valuable consideract̃ bargain & vend le t̃re a un aut̃ & ses heirs, cest bargain & sale ẽ deins le (e)remedy del dit Stat̃: Car com̃t que le Stat̃ dit, the said first Conveyance not by him revoked, according to the power by him reserved, q̃l semble p̃ le literal sense d̃estre entend d̃un present power de revoc̃; car nul revoc̃ poit estre fait p̃ force d̃ũ futur̃ power tanq̃ se deveigñ in esse, uncore fuit tenus q̃ l'entent̃ del Act fuit, q̃ tiel voluntary conveyance q̃, fuit originalm̃t subject al power de revoc̃, soit ceo in præsent̃, ou in futur', ne estoier̃ encont̃ un purchasor bona fide pur valuable consideract̃. Et si auter construction serr̃ fait, le dit Act server̃ pur petit ou riens, & ne serra chose difficile a fair evasion hors de ceo: Issint si A. ad reserve a luy m̃ power de revoc̃ p̃ assent de B. & puis A. bargain & vend le terre a un auter, cest bargain & sale est bon & deins le remedy del dit Act; car autermt̃ le bon purview del Act p̃ petit addition & male intent serra defeat.

Standen and *Bullock's* Case.
(d)Moor 605,615. Bridgm.23. 5 Co.60.b. Palm. 217. Lane 22. 2 Jones 95.
(e)1 Sid.133.

Et sur mesme le reason fuit adjudge 38 Eliz. in Com̃ Banco inter Lee & sa feme executrix d'un Smith pl', & Mary (f) Colshil executrix de To' Colshil Def. en det sur obligac̃ de 1000 Marks Rot. 1707. le case fuit; Colshil le testator avoit l'office d̃un Customer le Roigne p̃ Lr̃es pat̃ a luy & ses deputies, & p̃ Indẽt̃ pent̃ luy & Smith le testator del pl', & pur 600 l. pay 100 l. per annum d̃estre

Colshil's Case.
(f) 2 And.55, 107. Godb.213. Cro. El. 529. Moor 857. Ley 2,75,79.

deste pay durant le vie de Colshil, fait deputation del dit Office al Smith, & Colshil covenant ove Smith, que si Colshil deviera devant luy q̃ donques ses executors repayer̃ a luy 300 l. & divers covenants fuer̃ en le dit Indent̃ cõncernãt le dit office & enjoyer̃ de ceo, & Colshil fuit lye al Smith en le dit bond pur ꝑform̃ des covenants, & le breach fuit alledge en le non paier des dits 300 l. entãt q̃ Smith survive Colshil, & com̃t q̃ le dit covenant a repaier les 300 l. fuit loyal unc̃ entãt q̃ les residue des covenants fuer̃ encont' le Stat̃ de (a) 5 E. 6. c. 16. & si l'addition d̃u loyal covenãt ferr̃ le bond de force (b) qñ a c̃, le Stat̃ ꝑver̃ pur petit ou rien, ꝑ cest cause fuit adjudg q̃ obligac̃ fuit tout ousterm̃t void. 2. Fuit resolve q̃ si hõe ad power de revoc̃, & puis al intent a defrauder si purchasor, il levy (e) fine, ou fait feoffm̃t ou aut̃ cõveyance a un estranger, ꝑ q̃ il extinct son power, & puis bargain & vend le terr̃ a un auter pur valuable considerac̃, le bargainée enjoyer̃ le terr̃; car qñt a luy le fine, feoffm̃t, ou aut̃ conveyance, ꝑ que le condic̃ fuit extinct fuit void ꝑ le dit act, & issint le prim̃ clause, ꝑ q̃ touts fraudulẽt & covin⁹ cõveyances son faits void qñt al purchasor, extend al darrein clause del Act, s̃, qñt cestuy q̃ fait le bargain & sale avoit power de revoc̃. Et fuit dit q̃ le Stat̃ de 27 Eliz. ad fait voluntary estates fait ove power de revoc̃, qñt al purchꝫ en owel degrée ove cõveyance faits ꝑ fraud & covin a defraud̃ purch.

Enter (d) Upton & Basset en Transgr' Trin. 37 Eliz. in C. B. fuit adjudge, q̃ si hõe fait lease pur ans ꝑ covin & fraud, & puis fait aut̃ lease bona fide, mes sans fine ou rent reꝑve, q̃ le secõd lessée n'avoider̃ le prim̃ leas: Car 1. fuit agrée q̃ ꝑ le cõmon ley estate fait ꝑ fraud ꝑra avoid̃ solem̃t ꝑ cesty q̃ ad form̃ dr̃t, title, int̃est, det, ou demãd, cõe 33 H. 6. sale en (e) Market overt ꝑ covin, ne barrer̃ un dr̃t pluis eigñ, ne covinous doñ ne defeat̃ exec̃ en respect d̃un former det, cõe est agrée en 22 Ass. pl. 72. mes cestuy q̃ ad dr̃t, title, int̃est, det, ou demand pluis puisñ, ne avoid̃ done ou estate ꝑcedent ꝑ fraud ꝑ le cõmon ley. 2. Fuit resolve, q̃ nul purchasor avoider̃ ꝑcedent cõveyance fait ꝑ fraud & covin, mes cesty q̃ est (f) purchasor pur argẽt, ou aut̃ valuable consid̃, car com̃t q̃ en le ꝑamble est dit, for Money or other good consideration; q̃ semblem̃t en le corps del Act, for Money or other good consideration, unc̃ ceux ꝑols good consideration sont d̃estr̃ intẽd solem̃t de valuable consid̃, & ceo biẽ appt ꝑ le clause q̃ concerñ eux q̃ avoient power de revoc̃: Car la est dit, for Money and other good consideration paid or given, & cest ꝑol [paid] est d̃estre referr̃ al [Money,] & [given] est d̃estre referr̃ al good consideration, issint le sense est, for Money paid, or other good consideration given; q̃ux ꝑols exclude touts

(a) Styles 29. Cro El. 529. Cro. Jac. 269. Hob. 75. Co. Lit. 234. a. 12 Co. 78. 3 Inst. 148, 154. 3 Keb. 26, 659, 660, 717, 718. 1 Brownl. 70, 71. 2 And. 55, 107. 3 Bulstr. 91. 3 Leon. 33. 1 Roll. Rep. 157, 236. Goldsb. 180.

(b) 2 And. 56, 57, 108. Mod. Rep. 35, 36. Hob. 14. 11 Co. 27. b. 2 Roll. 28. Co. Lit. 234. a. 2 Jones 90, 91. Cro. El. 529, 530. Cro. Car. 338. Godb. 212, 213. 1 Brownl. 64. Plowd. 68. b. Moor 856, 857. Ley 75, 79.

(c) 1 Co. 112. b. 174. a. Co. Lit. 237. a. Hob. 337, 338. Moor 605. 2 Roll. Rep. 337. 496. Winch. 56.

(d) Co. Ent. 676. b. nu. 19. Cro. El. 444, 445. Lane 45. *Upton* and *Basset's* Case.

(e) Devant 78. b. Plowd. 46. b. 55. a. Fitz. Replic. 15. Br. Trespas 26. Br. Collusion 4. Br. Property 6. 2 Inst. 713. 14 H. 8. 8. b. 33 H. 6. 5. a. b.

(f) Cro. El. 445.

touts considerations de nature ou sank, ou semblables, & sont destre intend solem̃t de valuable consideraĉ q̃ poit estre done, & pur ceo cesty q̃ fait purchase de terre pur valuable consideraĉ, est solem̃t purchasor deins cest Statute: Et cest darrein clause biẽ expound ceux parols (other good consideration) mention devant en le preamble & corps del Act,

2 And. 233 *Nedham & Beaumont's* Case.

Et issint fuit resolve Pasch' 32 Reg. Eliz. en un case referr hors del Chancery al consideration de Windham & Periam Justices, enter John Nedham Pl', & Beaumont Serjeant del ley Def. ou le case fuit: Henry Babington seisie en fée del Manor de Lit Church en le County de Derby, p Indentur̃ 10 Feb. an. 8 Reg. Eliz. covenant ove le Sñr Darcy pur l'advancement de tiels heirs males cibien q̃ il avoit engender, come q̃ il en apres engendr̃ sur le corps de Mary adonqz sa feme, (soer le dit Sñr Darcy) devant le Feast de S. John Baptist adonques ensuant, a levier Fine del dit Manor al use le dit Henry pur son vie, & puis al oeps del eigne issue male del corps del Henry & Mary engend̃ en tail, &c. & issint al 3 issues de lour corps, &c. ove le rem̃ a ses droit heirs: Et puis 8 Maij anno 8 Eliz. Henry Babington per fraud & covin a defeater le dit covenant, fist lease del dit mañ pur grand number des ans al Robert Heys, & puis levy le fine accord̃: Et sur conference ewe int̃ les auters Justices fuit resolve, que coment que l'issue fuit purchasor, uncore il ne fuit purchasor en vulgar & common intendment: Auxy consideratiõ de sank & natural affection est bon consideration, mes nemy tiel bon consideration q̃ est intend p le Stat̃ de 27; car (a) valuable consideration est solem̃t bon consideration deins cest Act. En cest Case Anderson Chief Justice del Cõmon Bank dit, q̃ home q̃ fuit de petit capacity, & nient able a (b) governer les terres q̃ discend̃ a luy, & esteant dispose a riot & disorder, p mediatiõ de ses amies ov̄tm̃t convey s̃ terr̃ a eux, sur trust & confidence q̃ il p̃ndr̃ les ꝓfits pur s̃ maintenance, & q̃ il nav̄a power a degaster & consumer ceo, & puis il esteant seduce p deceitful & covenous psons, bargain pur petit sum s̃ terr̃ de grand value, cest bargain com̃t q̃ fuit pur argent fuit tenus d̃estre (c) hors de cest Stat̃; car cest Act est fait encountr̃ tout fraud & deceit, & ne aid ascun purchasor q̃ ne vient al terr̃ pur bon consideraĉ loyalment, & sans fraud ou deceit, & tiel conveyance fait sur trust est void quant al cesty q̃ purchase ceo pur valuable consideraĉ bona fide, sans deceit ou male ingene. Et p le Judgm̃t de tout le Court, Twyne fuit convict de fraud, & il & touts les auters de Riot.

(a) 2 Roll. Rep. 305, 306.

(b) Cro. El. 445.

(c) Cro. El. 445.

Resolution

Reſolutions des Juſtic' apres Oyer de pluſors Arguments de Councel erudite d'ambideux parties, & divers Conferences enter eux meſmes, ſur le Statutes de Fines.

Paſchæ 44 Reginæ *ELIZABETHÆ.*

Le Caſe de Fines.

A Tenant pur vie de certain terre, le remainder a B. en tail, le reverſion a B. & ſes heirs expectant; B. levy Fine a C. & D. & a les heirs de C. al uſe de eux & lour heirs, & ad iſſue & mozuſt devant touts les Proclamations fuer paſſe, l'iſſue en tail adonques eſtoant ouſter le mere, les Proclamations ſont fait, & puis l'iſſue en tail revient & maintenant ſur le terre fait claim al remainder en tail; ſi en ceſt caſe l'eſtate tail fuit barr ou nemy fuit le queſtion: En ceſt Caſe 4 Points fuer reſolve. Moor 628. Jenk. Cent. 274. 2 And. 177.

1. Que l'eſtate que paſſe per le Fine, quant al Eſtate en tail ne fuit determine p le mozt de B. car fuit dit que ſi un ſoit tenant en tail d'un (a) rent, (b) advowſon, diſmes, cõmon, ou auters tiels choſes que giſoient en grant, & per fait grant eux en fée & mozuſt, le grant neſt abſolutement determine per ſon mozt, mes eſt al election del iſſue a fair ceo voidable ou void a ſon pleaſure: Car ſil port Formedon pur le rent, &c. il fait le grant voidable, mes ſil diſtrein pur le rent, ou claim ceo ſur le terre, il per ceo determine ſon election a fair ceo void, & ſic de cæteris. Mes tanq̃ il fait ſon election, le grant neſt pas determine, car donques ceo preventera ſon election; & voier eſt (a) Bridgm. 97. (b) Leon. 111. 3 Leon. 212. Bridgm. 96.

est q̃(a)Littl. dit, q̃ de tiels choses queux passont de ten̄ en tail ꝑ voy de grant, ou ꝑ confirmation, ou per release, rien puit passer a fair estate a celuy a q̃ tiel grãt, confirmatiõ, ou releas est fait, forsq̃ ceo q̃ tenãt en tail poit droiturelm̄t fair, & ceo nest forsq̃ pur term de son vie: Et si ten̄t en tail soit d̄un(b)advowson, &c. & per son fait grant l'advowson a un auter en fee, ceo nest pas discontinuance; car en tiels cases les grantees nont estate forsq̃ pur term de vie de tenant en tail, & ceo (come fuit dit) est tant a dire cõe le grant nest pas discontinuance, mes est det̄minable ꝑ l'issue apres le mort de ten̄t en tail a son election ou ꝑ claim, ou ꝑ action: Et Littl. nest d̄est̄ intend̄ litteralm̄t, s̄, q̃ le grantee en tiel case ad tantsolem̄t estate pur le (c)vie de ten̄t en tail; car adonq̃s le ten̄ en tail en tiel case avroit le rev̄sion en tail, & avera action de Wast, ou ent̄ pur le forfeiture sur alienation fait ꝑ tiel grantee: Ou si tenant en tail d̄un rev̄sion expectant sur estate pur ans ou pur vie, grant ceo en fee, & le lessee attorn̄, & puis le particuler estate det̄mine, & le grantee fait wast, ou fait feoffment, &c. q̃ le tenant en tail punier̄ le(d) waste ou ent̄ pur le forfeiture, mes Littleton mesme fo. 145. est encounter ceo: Car il dit si (e)tenant en tail grãt tout s̄ estate ouster a un aut̄, en cest case le grantee nad estate forsq̃ pur term de vie de tenant en tail, & le reversion de le tail nest pas en le tenant en tail, pur ceo q̃ il avoit grant tout son estate & son droit, &c. & si le grantee fait waste, le tenant en tail ne unq̃s av̄a br̄e de(f) wast, pur ceo q̃ nul rev̄sion est en luy, mes le reversion & l'inheritance de le tail durant le vie de le ten̄t en tail est en(g)abeyance. Nota Lecteur, l'office d̄un Interpreter, est a fair tiel construction non solement q̃ un m̄ author ne soit encounter luy mesme, mes auxy q̃ resolutions ou judgm̄ts report en un liure, ne serra ꝑ asc' litteral int̄pretation expound enconr̄ asc' resolutions ou judgm̄ts report en asc' aut̄, mes q̃ touts (si fieri possit) poient estoier ensemble: Issint icy l'intent de Littl. ne fuit q̃ le grantee nad estate forsq̃ pur vie, & q̃ s̄ estat̄ serra absolutem̄t determin̄ ꝑ le mort de ten̄t en tail, mes que ceo ne fuit discontinuance, ne le grantee ad asc' ꝑdurable ou fixed estate forsq̃ pur vie de tn̄t ẽ tail, mes q̃ l'issue ap̄s s̄ mort a son pleasure poit c̄ det̄min̄; & si le grantee en tiel case nav̄ forsq̃ estate pur vie de tn̄t en tail, donq̃s le fem̄ de tiel grantee ne ꝑ̄ (h)endow, enconr̄ q̃ est adjudge en(i)24 E. 3. 28. b. Auxy si l'estat̄ del grantee serra absolutem̄t en judgm̄t del ley det̄mine per le mort de tenant en tail, donq̃s l'issue en tail ap̄s le mort del pier ne poit aver Formedon vers tiel grantee, car com̄t que le demandant

(a) Lit. sect. 598, 600, 606, 607, 608, 618.

(b) Lit. sect. 617. Co. Lit. 332. a.

(c) Plowd. Com. 556. a. Hob. 338.

(d) Plowd. 556. a. Co. Lit. 331. a. 345. b.

(e) Lit. 146. a. b. Lit. sect. 65. Cro. Car. 429.

(f) 10 Co. 98. a.

(g) 2 Co. 52. a. Hob. 338, 339. Lit sect. 649. Lit. 146. a.

(h) 10 Co. 96. a. 98. a. Plowd. 557. b.

(i) 24 E. 3. 28. b. 10 Co. 96. a. 2 Sand. 261. Fitz Dower 98. Cart. 210.

dant & le tenant voile admit l'estate que passe per le graunt d̄aver continuance, uncore le Court q̄ doit adjudge solonq̄ le ley, & n'est conclude per l'admittance des parties d̄ascun chose que appiert judicialment a eux al contrary, doit ex officio en tiel case abater le brief: Mes est agrée en 13 H.7.10.pl.8. per touts les Justices; Si tñt en tail de (a)rent grant ceo ove garranty, ceo nest pas discontinuance coment que assets discend, mes que il poit distrein; mes sil port (b) Formedon en le descender il serra barre, 33 Ed.3.tit.Formedon 47. accord̄: Per q̄ appiert que en tiel case le grant de tenant en tail est determinable per son mort p̄ claime sur le terre, ou per action, issint quant tenant en tail graunt rent, reversion, common, &c. en fée, il ad indefeasible estate durant le vie de tenant en tail, & ceo entend̄ Littleton, & puis le mort de tenant en tail ceo est defeasible a son election; car sil vient sur le terre & distrein ou p̄ claim sur le terre determine son election, donq̄s sur le matter ceo est void per le mort de tenant en tail, car autermt̄ le garr̄ en tiel case serra discontinuance: Come si tenant en tail soit (c)disseisie, & release a le disseisor ove garr̄ & morust, c̄ est discontinuance pur ceo q̄ l'estate sur que le garr̄ enure continue apres le mort de tenant en tail: Mes quant tenant en tail de rent, reversion, &c. graunt ceo en fée ove garranty & morust, ore si l'issue en tail determine son election d̄aver ceo void, ceo est absolutement determine per son mort, & per consequence le garranty auxy: Mes si l'issue port Formedon & determine son election a faire l'estate d̄aver continuance, & nemy d̄estre determine per le mort de tenant en tail, donques l'estate continue, & per consequence le garranty remain, & si assets descende l'issue serra barre. Vide 19 Edw.3.Brief 468. 24 Ed. 3. 28. 36 Assisarum plac.8. 22 Ric. 2. tit. Discontinuance 50. 8 H.4.9. 33 Ed.3. tit. Formedon 47. 48 Ed. 3. 23. 32 Ed. 3. tit. Discontinuance 2. 23 Assisarum plac.8. 16 H.7.4.a. 21 H.7.40.a. 38 H.8.Brooke Discontinuance 35.pur cest matter: Et est nul diversity ent̄ graunt de tenant en tail de rent, advowson, common, dismes, &c. en possession, & graunt de tenant en tail de reversion, ou remainder expectant sur estate pur vie, car coment que en le primer case l'issue poit aver son Formedon maintenant per le mort de tenāt en tail, & en l'auter case nemy tanq̄ apres le mort del tenant pur vie, uncore tout est un; car per le mort de tenant en tail le graunt n'est determine tanq̄ election fait per l'issue en tail; car apres le mort del tenant pur vie il poit port̄ Formedon sil voit.

(a) 36 Ass. 8. Kelw.79. Co.Lit.332 b. 4 H. 7.17.b 21 H.7.40.a. 3 H.7.12.b.13.a. 9 E.4.18.b. 22 E.4.4.b.

(b) 16 H.7.4. 2. 21 H.7.40.a.

(c) Lit.sect.601.2. Co.Lit.328. a.b. Apres 85.b.

Co.Lit.332.b.

Nota Lecteur, Si ſoies deſirous a ſcaver le reaſon pur quoy ſur les parols del Act de Weſtm. 2. cap. primo, de Donis conditionalibus (ceſt aſcavoir,) Non habeant illi quibus tenũtum ſic fuerit datum ſub conditione, poteſtatem alienandi tenũtum ſic datum, quo minus ad exitum illorum quibus tenũtum ſic fuerit datum remaneat poſt illorum obitum, vel ad Donatorem, &c. revertatur,) tiels divers conſtructions avoient eſtre fait: Come ſi tenant en tail fait (a) feoffment en fée, ceo eſt diſcontinuance, & voidable p action ſolement; Si tenant en tail de rent ou auter (b) choſe que giſt en graunt, graunt cõ en fée, ceo neſt diſcontinuance, mes eſt voidable p claime ou p action: Si tenant en tail de ẽre graunt rent hors de ceo, le rent eſt abſolutement determine per ſon mort; Si tenant en tail ſoit (c) diſſeiſie & releaſe a ſon diſſeiſor, ceo neſt diſcontinuance, mes l'eſtate eſt voidable p l'entry ou l'action del iſſue de tenit en tail: Mes ſi releaſe ſoit ove garr̃, ceo eſt un diſcontinuance, ſi l'iſſue en tail ſoit heir al garr̃: Mes ſi tenant en tail fait leaſe pur term de ſon vie demeſne, ou pur ans, & releaſe al leſſée & a ſes heirs, ceo neſt aſcun (d) diſcontinuance, coment que ſoit ove garranty: Iſſint ſi tenant en tail fait leaſe pur vie, & puis graunt le reverſion en fée, ceo eſt nul diſcontinuance del fée, ſi non que ceo ſoit execute en le vie le grantor: Et touts ceux (& mults auters) divers conſtructions avoient eſtre fait ſur meſme les parols avantdits, &c. Non habeant illi quibus tenũtum ſic fuerit datũ ſub conditione, poteſtatem alienandi, &c. ceo eſt le reaſon q̃ eſt digne de obſervation, car les Judges ont conſtrue les dits parols ſolonqz le rule & reaſon del (e) common ley (que touts foits eſt optimus interpretandi modus:) Car al common ley ſi Eveſqz, Abbot, &c. ou baron ſeiſie en droit ſa feme fait feoffment en fée, ceo eſt p le common ley un diſconr̃, & mitte le ſucceſſor ou la feme a ſon action, pur le favor q̃ le ley done a un eſtate q̃ paſſe p livery & ſeiſin, pur ceo q̃ eſt publiqz & notorious, & en ancient temps fuit le common & uſual aſſurãce de ẽre: Mes ſi (f) l'Eveſqz, &c. ou baron ſeiſie de rẽt ou aſcũ choſe que giſt en graunt p fait, graunt ceo en fée, ceo neſt pas diſcontinuance, & uncore ceo neſt pas abſolutem̃t determine p le mort dEveſqz, &c. ou baron, car le ſucceſſ. ou feim̃ ad (g) election a determine ceo, & faire cõ voidõ, ou p porter de s̃ bõe a faire ceo voidable, ou p claim̃ ſur le terr̃ a faire cõ voidõ: Mes ſi (h) Eveſqz, &c. ou baro graunt rent en fée hors de la ẽre la feme, ou del eveſchery, ceo eſt abſolutem̃t voidõ p le mort l'Eveſqz, &c. ou del baron: Aury ſi l'Eveſqz, ou le baron & ſeim̃ ſont diſſ. & l'Eveſqz ou le baron releas

al

(a) Co. Lit. 327. b.

(b) Hob. 45. Co Lit. 332. a. Lit. ſect. 618.

(c) Devant 85. a. Lit ſect. 601. Co. Lit. 328. a. b.

(d) Co. Lit. 333. b.

(e) Devant 78. a.

(f) Co. Lit. 327. b.

(g) Co. Lit. 327. b.

(h) Co. Lit. 327. b.

al disseisor, ceo nē discōtinuāce: Si l'Evesq; ou le barō fait lease pur ans, & release al Lessée & a ses heirs, ceo nest absolutement determine p le mort del Evesq;, ou le barō, mes est void ou voidable al electiō le successor, ou del feme. Mes si l'Evesq; ou le barō fait lease pur vie, & puis grant le reversion en fée, & le lessée pur vie morust en le vie del Evesq;, ou del baron, ceo est un discontinuance: Autermēt si le Lessée survive l'Evesq;, ou le baron. Vir bonus est quis? Qui consulta patrum, qui leges, Juraque servat. Et fuit tenus p Popham Chief Justice & divers auters des Justices, q̄ le Stat de 32 H.8.c.36. ad(a) enforce le case, que l'estate q̄ passe p le fine ne serra determine p le mort de tenāt en tail, car entant q̄ le Statute ad purview q̄ fines levy dascun terre, tenement ou hereditamēt entailed, &c. en possession, reversion ou remainder, immediatemēt aps le fine engrosse & proclamations passe, serra barre, &c. si le fine ove proclamation ne poit barrer l'estate tail sinon q̄ l'estate done p le fine continue, mesme le Statute q̄ pvide q̄ le fine ove pclamatiō sra barre, pvide auxy pur touts choses q̄ sont necessary & incident a le pfection & consumation de ceo; Et pur ceo en 28 Reg. El. Quid juris clam̄ port p Francis(b) Windham adonq̄s un des Justices del Common Bank, vers le Dame Gresham in Com̄ Banco, le case fuit en effect; Que Madam Gresham fuit tenant pur vie del Manor de West Bradenham en Norff. le remainder al Ri. Read en tail, le reversion al Will Read en fée, Ri. Read levy un fine de son remainder al Justice Windham & ses heirs, & devant l'engrosser de ceo (come oportet) Justice Windham port Quid juris clamat vers la Dame Gresham, que pled que Rich. Read le conusor al temps del fine levy n'avoit forsq; estate en tail en remainder, & monstre coment, & demande Judgmēt si el serra compell' (c) dattorner; sur que le pl' demurr: Et coment q̄ devant les Statutes de Fines de (c) 4 H.7. & 32 H. 8. ceo fuit (d) bone plea, come appiert 37 H. 6. 33.b. 2 Ed. 2. Age F. 77. 2 E. 3. 23. & 22 Ed. 3. 18. uncore fuit adjudge, q̄ ore puis les dits Statutes q̄ux font le fine (apres l'engrosser & proclamation passe) un barr al estate tail: Comēt q̄ le Quid juris clamat covient estre port (e) devant l'engrosser, & p consequens devant l'estate en tail soit barre, & que non constat al temps de Quid juris clamat port, q̄ ceo serra un fine al commō ley, ou fine levy ove proclamation; uncore fuit adjudge que el (f) attornera. Vide Lecteur 17 Ed. 3. 7. p. 20. si (g) alienation soit fait en (g) mortmain, & 31 Ed. 3. tit Auncient demesne 16. si fine soit levy de reversion de tre en (h) ancient demesne, 36 H. 6. 24. p. 19. si

(a) Co. Lit. 318. a.

Justice *Windham's* Case 28 Reg. *Eliz.*

(b) Gould. 4. Popham 63. 2 Anders. 112. Co. Lit. 318. a. 356. a.

(d) 4 H. 7. c. 24. 32 H. 8. cap. 36.

(c) 1 Rol. 297. Raymond 347.

(e) 5 Co. 39. a. b. Plowd. 431. b. 6 Co. 68. a.

(f) Co. Lit. 318. a.

(g) Co. Lit. 318. a. 1 Rolls 297.

(h) Co. Lit. 318. a.

(a)Co. Lit. 318. a. (a)enfant levy Fine 45 Ed. 3. 6. ſi Fine ſoit levy de reverſion de
(b) Co. Lit. 318. a. eſtre tenus in(b)capite ſans licence, ou come noſtre caſe eſt, ſi tenãt en tail dun reverſion ou remainder levy fine de ceo, en touts ceux Caſes & auters ſemblables le tenant ne fuit compellable battourner, pur ceo que l'eſtate que paſſe per le fine ne fuit loyal, mes ou prohibit per le Common ley ou per aſcun Statute, & per le greinder part fuit voidable: Mes ore les dits ſtatutes ont fait fine levy per tenant en tail deſtre loyal, & apres le engroſſer de ceo & proclamation paſſe', ad fait l'eſtate que paſſe per le fine unavoidable: Et en le dit Caſe 2 Points fuer reſolve pur bone ley.

1. Que chaſcun fine levy ſerra entend deſtre levie ove proclamation ſolongz les dits Statutes; car ceo eſt plus beneficial pur le conuſée, & touts fines eſteant le general aſſurance del terre ſont levy accordant.

2. Que le Statutes que font le fine apres l'engroſſer de ceo & proclamation paſſe barre al eſtate tail, done touts choſes incident a ceo, & entant que le conuſée ne poit aver Quid juris clamat apres l'engroſſer, de ceo enſuiſt que il avera ceo devant, & ore les Statutes ont alter le reaſon del Common ley, & done greinder force & ſtrength al fine que il avoit devant: Car le reaſon del Common ley fuit que le particular tenant ne ſerra unqs compel battourner a un illoyal, tortious, ou voidable grant, quel Judgment en le Caſe de Juſtice Windham fuit affirm pur bone ley per touts en ceſt caſe: Iſſint fuit reſolve per touts les Juſtices dEngleterre, & Barons del Exchequer, pur l'un cauſe ou pur l'auter, que l'eſtate que paſſe per le fine quant al eſtate tail, ne fuit abſolutement determine per le mort del tenant en tail.

Co. Lit. 356. a. Cr. El. 693.

2. 2. Fuit reſolve per touts les Juſtices & Barons del Exchequer nullo contradicente, que coment que per le mort de tenant en tail un droit deſtate tail diſcende al iſſue, eutant que il morust devant touts les proclamations fuer paſſe, uncore quant les proclamations paſſont ſans aſcun claime fait per l'iſſue en tail ſur le terre, ceſt droit que a luy diſcende eſt barre per le Statutes de 4 Hen. 7. & 32 Hen. 8. Car coment que le fine ſans proclamations, ne les proclamations ſans le fine poient barre un eſtate tail, & coment que apres le fine levy & devant touts les proclamations paſſe, un droit eſt diſcende al iſſue en tail per formam doni, que eſt paramount le fine, & eſt nul fine ove proclamations levie puis le mort del tenant en tail

Popham 66. Dall. 51. Dall. in Kelw. 205. b. Dall. in Aſh. pl. 8. Moor 629. Dy. 254. pl. 104. Apres 91. a.

toll a barrer ceſt droit, iſſint deſcend al iſſue en tail; uncore entant que eſt purview p le Stat de 32 H.8. That all Fines levied with Proclamation, of any Lands, Tenements or Hereditaments, entailed to the perſon ſo levying the ſame, or to any of his Anceſtors in poſſeſſion, reverſion, remainder, or in uſe, ſhall be immediately after the Fine levied, ingroſſed, and Proclamations made, adjudged a ſufficient Bar againſt the ſaid perſon and their Heirs, claiming the ſame only by force of any ſuch entail; & l'iſſue en tail en ceſt caſe claime come heir per force del dit dit eſtate tail, pur ceo que per le expreſs letter del dit Act il eſt barre: Ove ceo accord le Judgment en Smith & Stapleton's Caſe, Plowd. Com. fo. 430.

3. Fuit reſolve per Popham & Anderſon Chief Juſtices, & touts les auters Juſtices & Barons del Eſchequer forſq; troys, q̃ en ceſt Caſe l'iſſue en tail eſteant heir & privy, ne poit per aſcun claime q̃ il poit faire ſaver le droit del (a) eſtate tail que a luy diſcende: Mes que apres les Proclamations ſont paſſe l'eſtate tail ſerra barre per le Stat de 4 Hen. 7. 32. & 32 Hen. 8. nient obſtant aſcun claime que poit eſtre fait per luy: Car eſt purview per le Stat de 4 Henrici ſeptimi, That every Fine after the ingroſſing of it, and Proclamation had and made, ſhall be a final end, and conclude as well privies as ſtrangers: Et ſi nul ſavant ou exception uſt eſtre apres en l'Act, le droit de touts, ſibien ſtrangers come privies avoient eſtre lye & barre per ceſt Act: Et ove ceo accord l'opinion de 5 Juſtices en (b) 19 H.8. fo. 2. ceſtaſcavoir, Fitz James, Brudnell, Fitzherbert, Brook & Moor. Donques ſi touts les exceptions & ſavants en l'Act extend al ſtrangers al fine, & nemy al parties ou privies, de ceo enſuera que l'heir ou aſcun auter privy ne poit per aſcun claime avoider le Fine de ſon aunceſtor. Le primer Exception quant al femes coverts, &c. ne extende a ceſt Caſe. Le 2. ſavant, per expreſs parols extend al ſtrangers. Le 3. ſavant, extend auxy al ſtrangers que ne ſont parties ou privies al Fine; car les parols ſont, And alſo ſaving to all other perſons all ſuch action, right, &c. as firſt ſhall grow, remain, deſcend, or come after the ſaid Fine ingroſſed, &c. by force of any gift in Tail, &c. iſſint que appiert per ceux parols; Saving to all other perſons, &c. que ceſty que prendra benefit de ceſt ſavant, covient eſtre another perſon, & nemy party ou privy al fine: Et ove ceo accord l'Opinion des dits 5 Juſtices en (c) 19 Hen. 8. Mes ſi tenant en tail fait (d) feoffment, & le feoffee levy fine ove Proclamation,

(a) 1 Co. 96. b. 2 Roll. Rep. 341.

(b) 19 H. 8. b. Br. Fine levy, &c. 1. Br. Tail 2. Dyer 3. pl. 3. Moor 251. 9 Co. 105. a.

(c) 19 H. 6. b. ſupra

(d) Moor 301.

l'iſſue en tail apres le mort ſon pier, come la eſt tenus avera 5 ans deins ceſt 3 ſavant, car il eſt le primer a que le droit accrue & diſcende apres le Fine levy. Mes ſi tenant en tail ſoit (a) diſſeiſie, & le diſſeiſor levy fine ove proclamations, & 5 ans paſſe, & puis tenant en tail morust, la iſſue en tail eſt barre, come la eſt aury tenus: Car la apres le fine levy le tenant en tail meſme avoit droit, iſſint q̃ l'iſſue en tail ne fuit le primer a que droit accrue & deſcende apres le fine levy; mes apres le feoffment en fée il meſme n'ad aſcun droit. Et ove ceſt diverſity accord̃ l'Opinion en Stowel's Caſe, Plowd. Comment': Mes en nul de ceux caſes l'iſſue fuit priby, mes eſtranger a ceſty que levy le fine. Aury le Statute de 32 H. 8. que eſt forſq̃ explanation & interpretation del Act de 4 H. 7. (come appiert per le preamble de ceo) expound le dit Act en tiel manner, ceſtaſcavoir, That all Fines levied with Proclamation, according to the Statute of 4 Hen. 7. of any Lands, &c. in any wiſe entailed to the perſon ſo levying the ſame Fine, or to any of his Anceſtors, ſhall be immediately, after the ſame Fine levied, ingroſſed, and Proclamation made, adjudged a ſufficient Bar, &c. & en tout ceſt Act eſt nul ſaving pur l'iſſue en tail; Ergo apres les Proclamations paſſe, per l'expreſs proviſion de ceſt Statute l'iſſue en tail eſt barre, & nul power eſt relinquy a luy a faire claim; car l'entention del Act fuit (come appiert per le preamble) a barrer luy per le fine, & pur ceo n'unques fuit entend pur ſaver ſon droit. Mes encounter ceo fuit object, que coment que le letter des dits Acts, & principalment del Statute de 32 H. 8. fuit encounter l'iſſue en tail en ceſt Caſe, uncore il poit faire ſon claim per l'equity & l'entent & meaning des dits Acts; car autrement a quel purpoſe ſerr̃ les Proclamations faits, ſinon ceux que avoyent loyal faction, entry ou claim, poient ceo purſuer; car Proclamations ſont faits a ceſt fine & purpoſe, & le ſeſaunt de eux ove tiel ſolemnity come ils ſont fait ſerra ouſterment en vain, ſi l'iſſue en tail apres le mort le pier ne poit purſuer ſon action, entry, ou claim, devant touts les Proclamations incurre: Car l'Act de 32 H. 8. ne barre aſcun eſtranger, mes ceſty que levy le fine, & l'iſſue de ſon corps, & pur ceo ſi l'iſſue apres le mort ſon pier ne poit purſuer ſon action, entry, ou claim, devant les proclam̃ incurre, les proclamations ſur tiel fine ſra ouſterment idle & vain: A que fuit reſpond̃, q̃ l'Act de 32 H. 8. eſteant un Act que explain & expound l'Act de 4 H. 7. quant al fine per le tenant en tail, ne ſerra priſe per aſcun

(a) Godb. 302 Cr. El 896. Jenk. Cent. 254. 1 Brownl. 230.

ſtrained

strained construction encountr̄ le letter, car donq̄s serra requisite daver un auter novel Act a faire explanation & exposition sur le explanation & exposition que fuit fait per le former Act, & issint in infinitum. 2. Appiert per lestatute de 4 H. 7. le darrein clause, que chescun ꝑson ad liberty de pursuer un fine solonq̄ le dit Act, s̄. ove proclamac̄ en 4 severai Terms ap̄s le fine engross, ou sans proclamac̄, car issint fuit le use (a) devant le dit Act. & pur ceo lact de (b) 32 H. 8. que explane le dit Act de 4 H. 7. de necessity prescribe q̄ proclamation serra fait solonq̄ le Act de 4 H. 7. a distinguisher ceo del fine al common ley, q̄ ne fuit bar al estate en tail, & nemy a enhabler le issue a fair claime; Car come ad estre dit, ceo serra encounter lentention del Act express en le preamble, & encounter le express purview del Corps del Act, issint q̄ fuit material que le fine serra levy ove proclamac̄, ou auterment ceo ne serra levy solonq̄ lestatute de 4 H. 7. que fuit interpret & expounde per le dit Act de 32 H. 8. 3. Serra grandement enconvenient, q̄ quant tenant en tail levy fine de reversion ou remaindr̄ &c. expectant sur estate pur vie, ou sur bargain & sale sur valuable consideration, ou pur advancement de ses issues, ou payment de ses debts, &c. & morust devant proclamation pass, que tout ceo serra avoid̄ per le claime del heir en tail, quant le conusee ne poit aver melior assurance, ou per common recovery, (entant q̄ il ne fuit tenāt al Præcipe) ou auterment. 4. Est prove ꝑ divers Judgments & resolutions done devant cest temps, que lissue en tail en tiel case ne serra claime a saver lestate tail, mes que apres proclamation ewe ceo serra barre. Pasch. 28 Eliz. Rot. 13. Edw. Seignior (c) Zouch port Formedon en le descendr̄ del moity del manor &c. vers Bampfield, que plede en barr̄ que John besayel del demandaunt) levy fine sur conusance de droit come ceo, &c. ove proclamation del dit moity Pasch. 30 H. 8. le quel fuit ꝑ mesme le fine graunt & render al dit John & les heirs, que estate le tenant ad; Le dd̄ant reply & dit, que al temps del fine levy & touts temps apres, (& monstre coment) le dit Rich. B. ore tenant, fuit seisie del terre en demaunde en son demesne come de fée. Et sur solemn argument fuit agrée per Anderson, Periam, Wyndam & Rodes Justices, que le demaundant esteant heir en tail, encounter tiel fine levy per son auncestor q̄ heir il est, fuit estopp̄ daverr̄ son seisin & continuance de ceo en estranger al temps del dit fine levy, ne daverrer quod partes finis nihil habuerunt. Et en mesme le case les Justices consider̄, si devant lestatute

(a) Cit. Lit. 262. a. Post. fol. 90. b.
(b) 10 Co. 50. a. 1 Leon. 224. 2 Leon. 62, 224. 3 Leon. 10. Moor 115, 146. 1 And. 46. Sav. 85, 88. Co. Lit. 262. a. 372 a. 1 Bulst. 33. Goldsb. 11. 3 Co. 51. a. Hob. 258. 7 Co. 32. a. b. 9 Co. 140. b. 11 Co. 75. a.

Le Seignior Zouches cas Pasch. 28. Reg. Eliz.
(c) Moor 250. 1 And. 165. 1 Leon. 75. 1 Jones 33, 35. Godsb. 107. Winch 43. Hob. 333. Sav. 84. 2 Leon 36. 3 Leon. 211. Lane 103. Noy 59. Cr. El. 610.

leſtatutes de 4 H.7 & 32 H. 8. tiels averments ſueront allowable en ley. Et ſemble per le meliour opinion des Liures, q̃ devant leſtatutes de 4 H.7 & 32 H. 8. que liſſue en tail ne fuit admit a tiels averments encounter fine levy per ſon anceſtor; Et ceo appiert per leſtatute de (a) 27 Ed. 1. cap. 1. de Finibus levatis, que recite; Quòd per aliquod tempus præteritum, &c. partes finium, & earum partium hæredes (contra leges & conſuetudines Regni noſtri antiquius uſitat') ſuper hujuſmodi finibus adnullandis & evacuandis, admittebantur ꝓponere quod ante finem levatum & tempore levationis ejuſdem,& poſtea petentes ſeu querentes aut eorum anteceſſores de tenementis in finibus content', aut de aliqua parte earundem ſemꝑ fuerunt ſeiſiti, & ſic fines hujuſmodi ritè levatos ꝑ Jurat' patriæ falsè ſubornatè & malitioſè ꝓcurat' multotiens evacuabant & adnihillabant,& hoc minus juſtè: Statuimus quod dict' exceptiones ſeu reſponſiones, vel inquiſitiones patriæ ſuper hujuſmodi exceptionibus ſeu reſponſionibus, nullo modo contra hujuſmodi recognitiones & fines de cætero admittãtur. Mes encounter ceo, trois objections ſueront faits.

(a) 2 Inſt. 521. 522, &c.

1. Primerment, que eſt purview per leſtatute de donis condicionalibus, quod (qñt al iſſue en tail) finis ipſo jure ſit nullus.

2. Que le dit Act de 27 Ed. 1. nextend al heirs en tail, mes ſolement al heirs en ffée-ſimple, come dicitur arguendo in 8 H. 4. 7. car iſſues en tail ne ſont lye ꝑ fines, ou aſcun auter record que enure per voy de eſtoppel ou concluſion.

3. Le dit Act de 27 E. 1. parle de Finibus ritè levatis, & fine neſt dit ritè levatus quant fault ſeiſin en lun party & en lauter, iſſint q̃ partes finis nihil habuerunt, Et iſſint ad le dit Act per les Judg' en ancient temps eſtre interpret; Come appiert ꝑ le liure en 46 Ed. 3. 14. (b) pl. 20. Du en (c) Formedon en deſcend' le tenãt pled̃ fine ove garranty en bar, le dẽant reply que partes finis nihil habuerunt. Et (d) 13 Aſſ. pl. 8. eſt dit, q̃ ad eſtre adjudge bon plea pur liſſue en tail encounter fine ſur grant & render ſon pier, dalledge le continuance ſon pier, & que il mourſt ſeiſie, & il enter come fits & heir. Et Brook tit. Fines 109. (e) fine levy ove proclamation ꝑ tenant en tail poit eſtre avoid per liſſue, ſi partes finis nihil habuerunt, car leſtatute eſt entende de Finibus ritè levatis, & pur ceo liſſue en tail poit pleader quod partes finis nihil habuerunt, car donq̃s neſt forſq̃ fine ꝑ concluſion enter les parties. Et en (f) 13 E. 3. tit. Replic' 62. & 17 Ed. 3. 53. aſcuns teigne q̃ fine neſt ritè levatus, quant partes finis nihil habuerunt, car ſeiſin en lun des parties eſt del eſſence dun fin̄ droitment levie.

(b) 2 Inſt. 517. 1 Jones 458.
(c) 1 Leon. 78. Apres 89. a.
(d) Br. fines levies 74. Apres 89. b.
(e) Sav. 88. Apres 91. b.
(f) Apres 89. b.

Quant

Quant al prīmer objection fuit reſponde, que leſtatute de Donis conditionalibus fuit fait 13 E. 1. & leſtatute de Finibus fuit fait 27 Ed. 1. en que liſſue en tail neſt except, Ergo il ſerra ipe p le barrein Act, & ove ceo accord bon opinion en 8 Hen. 4. 3. (a) Quant al 2 Objection, coment que liſſue en tail ne fuit barre per aſcun fine per ſon aunceſter devant leſtatute de 4 Henr' 7. uncore come ad eſtre dit il fuit ouſte daverrer en tiel caſe, quod partes finis nihil habuerunt, & eſteant prīvy & heir a celuy que levy le fine, fuit per le act de 27 Ed. 1. eſtoppe & conclude, de adnihiler le fine ſon aunceſter per tiel plée: Et coment que eſt purview per leſtatute de Donis condic', Quod finis ipſo jure ſit nullus, ceſtaſcavoir, a barrer le droit del iſſue en tail, uncore ceo eſt eſtopple a luy a dire, quod partes finis nihil habuerunt; Et pur ceo le caſe eſt notable en 33 Ed. 3. tit. Eſtoppel 280. (b) ou le caſe en effect fait tiel; Aiel, pier & fits ſont, le fits port Formedon dun done fait al aiel, le tenant vouche a garrant un T. come coſin & heir E. deins age, & prīa que le parol demurē; le demaundant dit que le vouchée ne nul de ſes aunceſtors, &c. fueront ſeiſie puis le ſeiſin de ſon aiel, de que ſeiſin, &c. le tenant dit que le aiel del demaundant levy fine de les dits tenements en demaund al E. & demaund judgment ſi encounter le fine levy per ſon aiel que heir il eſt, il ſerē a tiel averment reſtrein; le demaundant dit que leſtatute (s. de Donis condic') void le fine levy per launceſtor en tail, & uncore per judgment del Court il fuit ouſte del dit averrement, car la eſt dit que leſtatute void le fine quant a forcloſe le heir en tail del action, jademeins le fine remain de force a reſtrain le heir en tail daverrer choſe contrary al fine, aury avant come heir de ffée-ſimple, & ove ceo accord 22 Ed. 3. 17 & (c) 33 Hen. 6. 18. a. b. per Yelverton & auters: Quant al 3 objection fine, poit eſtre dit ritè levatus, coment que partes finis nihil habuerunt, car ritè levatus eſt tant a dire deins lentention del dit Act, come duerīt levy, ceſtaſcavoir, en due form del ley; Car meſme lact ouſte les parties de tiel averment, & pur ceo ritè levatus doit eſtre expound iſſint, & fine poit eſtre dit levy en due form del ley, coment que ſoit fine merement per concluſion; Et quant al dit caſe en (d) 46 E. 3. covient eſtre intend dun fine levy p collateral aunceſter de q̄ le demaundant claime le terre, & donques laverment eſt bon, car hæres dicitur ab hæreditate, vide 19 H. 8. 6. b. per Inglefield & auters, & 38 E. 3. 10. 36 H. 6. tit. View 30. & en le dit act eſt dit earum partium hæredes, eſt deſtre intend de

(a) Cr. Car. 524, 525. 1 Jones 458. 9 Co. 141. a. Moor 251.

(b) 1 Leon 83.

(c) Fitz. eſtoppel 93 Br. fines 9. Apres 89. b.

(d) 46 Ed. 3. 14. b. Devant 88. b. 1 Leon. 78.

de tiel heir q̄ claime le enheritance de ceſtuy auncеſter q̄ levy le fine; Come ſi en Formedon dun done fait al pier le demaundant, le tenant plead le fine del aiel le demaundant ove garranty. &c. le demaundant poit pleder quod partes finis nihil habuerunt, eins que un tiel fuit ſeiſie & dona a ſon pier en tail: Iſſint en Aſſiſe ſi le fine le pier demaundant ſoit pleð que heir il eſt, eſt bon plée adire quod partes finis nihil habuerunt, eins q̄ il meſme fuit ſeiſie al temps, &c. & ove ceo accord (a) 33 H.6. 18.a.b. (b) 13 Aſſ.pla.8. (c) 13 E.3. Replicac' 62. 22 Ed.3.17. (d) 17 Ed.3. Et q̄r al dit liure en 13 Aſſ. pla.8. ceo fuit affirm pur bon ley, car eſt diverſity quant tenant en tail levy un fine ſur conuſance de droit come ceo, &c. & quant il accept tiel fine & fait graunt & renð, car encounter fine levy p̄ tenant en tail ſur conuſance de droit come ceo, &c. ſon heir ne poit averre continuance &c. en ſon auncеſter, car ceo ſerra contr̄ al fine que eſt reſtrain per leſtatute de Finibus, come Fairefax, Littleton & Brian teignont en 12 Ed.4.15.a. 8 H.4.8 & 9. & iſſint Shard dit en meſme le lieure de 13 Aſſ.pl.8. Mes quant tenant en tail accept fine, & (e) grant & render le terre per meſme le fine (que neſt forſq̄ executor) la ſi nul execution ſoit ſue en le vy le tenant en tail, ſon iſſue poit averrer continuance de poſſeſſion, &c. en ſon pier, car ceo bien eſtoiet ove le fine, car lacceptaunce del fine ſur conuſance de droit come ceo, &c. q̄ preſuppoſe done precedent ne alter leſtate, & le graunt & render tanq̄ ceo ſoit executed ne deveſt aſcun eſtate forſ del tenant en tail, & per conſequence il continue tenant en tail, & ove ceo accord 41 Ed.3. 14. 42 Ed.39. 8 Aſſ.pla.33. 11 H. 4.85. a. & iſſint & accord a ceſt diverſity fuit adjudge Michaelis 3. & 4 Eliz. In Communi Banco Rot. 1483. Conisby's Caſe, ou le principal caſe fuit tiel; (f) Palmer & Mary ſa feme ſeiſie pur vy la feme come en ſa droit, le remainder al Elizabeth Conisby en tail, le remainder al dit Elizabeth en fée, Palmer & Mary ſon feme levy fine ſur conuſance de droit come ceo, &c. al dit Elizabeth ove Proclamac̄, que graunt & render rent de 27 l. 10 s. al conuſors pur term de lour vies ove clauſe de diſtreſs, & puis Elizabeth morust, & le terre diſcende al Henry Conisby ſon fits & heir en tail, que leſſa le terre a un Parker pur ans, & puis Mary morust, Palmer diſtrein pur le Rent, & il port Repl. & en ceſt caſe 2 points fuer reſolve & adjudge.

(a) Devant 89. b.
(b) Devant 88. b.
(c) Devant 88. b.
(d) Devant 88. b. 17 Ed.3.53.
(e) Plowd.437.b.
Conisbies's Caſe, M. 3 & 4. Reg. Eliz.
(f) Benl. in Kel. 210. pl. 15. Benl. in Aſh. 15. Dyer 213. pl. 41. 1 And.6. pl.11.

1. Que encounter tiel fine accept per tenant en tail, iſſue poit averre continuance del ſeiſin per force del tail, & iſſue

en

en tail neſt eſtopp̄ per ladmittance & acceptance de ſon aunc̄.

2. Que le grant & render del rent ne ſuit deins lact de 4 H. 7. ou 32 H. 8. pur ceo que le fine ne fuit levy del terre (a) meſme q̄ fuit entailed, mes del rent novelm̄t creat hors del terre; Mes en le dit caſe del Seignior Zouch fuit reſolve per tours les Juſtices del Common Bank, que leſtatutes de 4 H. 7, & 32 H. 8. ertēd al fines levy per concluſion, & lieē (b) leſtate tail, coment q̄ partes finis nihil habuerunt: Come ſi tenant en tail fait feoffment en fee, ou ſoit (c) diſſeiſie, & puis levy fine ove Proclamation al un eſtrang', ceo liera leſtate tail, & les iſſues en tail ſont bars a touts jours; Et eſt deſire obſerve, que leſtatute de 32 H. 8. dit, All fines levied of any Lands, Tenements or Hereditaments, in any wiſe intailed to the perſon ſo levying the ſame, or to any of his Anceſters, &c. & le terre eſt entailed al perſon q̄ levy le fine, coment que il ne fuit ſeiſie de ceo al temps; Et en leſtatute de 4 H. 7. (que eſt expound per lact de 32 H. 8.) eſt un ſaving to every perſon or perſons not party or privy to the ſaid fine, their exception, quod partes finis nihil habuerunt, & liſſue en tail eſt prive, car il claime come heir & per diſcent, Ergo il navera tiel (d) averment. Et puis, S. Mich. 29 & 30 Eliz. Judgm̄t fuit done accord, S. que le demandant ſerra bar, quel caſe jeo ay report plus alarge, pur ceo que eſt notable, & le primer judgment que fuit done en le dit point ſur les dits ſtatutes. Et fuit dit que le dit judgment rule le point ore en debate, car per ceo appiert ſi tenant en tail ſoit diſſeiſie, & levy fine & morust devant touts les Proclamations ſont paſs, coment que liſſue enter en le terre uncore apres les Proclamations ſont faits il ſerē bar, car il ne poit dire quod ptes finis nihil habuerunt, & fuit dit ſi en caſe quant tenant en tail nad riens al temps del fine levy que liſſue ſerē bar per les dits Statutes, à fortiori quant tenant en tail al temps del fine levy eſt ſeiſie dun eſtate tail (ſoit ceo en poſſeſſion, reverſion, ou remainder) que poet en verity (& nemy per concluſion ſolement) paſſer per le dit fine, liſſue ſerra bar per les dits ſtatutes.

(a) Plowd. 435. a. Car. Jac. 699, 700.

(b) Cr. El. 610. 1 Jones 33.

(c) Plowd. 434. b.

(d) 1 Jones 35.

Aury in Anno 20 Eliz. en le caſe dun (e) Archer in Comuni Banco fuit reſolve per Sir James Dyer, Manwood, Mounſon & Mead, que ou terres ſuer̄ done al aiel & ſon feme en eſpecial tail, le aiel morust, le pier diſſeiſiſt le ailes & levy fine ove Proclamation, le aieles morust, le pier morust, que le fits fuit (f) bar, & uncore le pier al temps del fine levy navoit forſque poſſibility (lailes eſtēāt en vie) al eſtate tail; uncore le Judges expound le

Archer's Caſe, 20. (e) 9 Co. 141. a. Hob. 258. 333. 1 Jones 33, 37, 39, 40, 81. Cr. Car. 435. 2 Rolls Rep. 374. Winch 110. (f) 10 Co. 50. a. Cr. Car. 435. Cr. Jac. 591. 9 Co. 141. 2 Cr. El. 122, 610. Hob. 258, 333. Dyer 3. pl. 3. Moor 152.

le ſtatute de 32 H. 8. (eſteant un act de explanation) ſolonque le letter, ceſtaſcavoir, que entant que le terre fuit entail a ſon anceſtor, coment que ſon anceſtor fuit en vy, iſſint que nul eſtate ou droit a luy fuit diſcend̄ que il poit paſſer ou extincter, uncore pur ceo que le ſtatute dit, entailed to the perſon ſo levying, or to any of his anceſtors, en le (a) diſjunctive, fuit tenus q̄ le fine ove Proclamations bar̄ le droit que apres le fine diſcendera a luy, non ſolment quant a luy meſme, mes quant a touts les heirs en tail; pari ratione fuit dit que en le caſe en queſtion, intant que eſt purview q̄ apres les proclamations paſs l'eſtate tail ſerra bar̄ ſans alcun ſavant pur liſſue, liſſue ſerra bar̄ nient obſtant alcun claime per luy ſolonque le letter & purview del dit Act, & ſur ceux deux caſes del Seignior Zouche & Archer enſuiſt, Que ſi (b) le aiel ſoit tenant en tail, & le pier en ſon vie aiant riens en la terre levy fine ove Proclamation, & puis laiel morust, & puis pier morust, q̄ ceſt fine liera le fits q̄ (come fuit dit) fuit le puis fort caſe que le caſe ore en queſtion.

(a) Devant fol. 51. a

(b) Mo. 146, 147. Dev. 51. a. 61. a. 1 Jones 34. Hob. 258, 333. Cr. Car. 435. *Purſlow's Caſe, Mich.* 23 & 24. *Reg. Eliz.*

En le Term de Sanct' Mich. 23 & 24 Elizab. en le Common bank le caſe fuit tiel; Sir George Blunt fuit Tenant en tail de divers Manors en les Counties de Salop' & Stafford', & ad iſſue un file que fuit eſpouſe a un Purſlowe; & puis en les Terms de Paſch. & Trin. Ann. 23. Sir George levy fine des dits Manors a un Lacon de Worceſterſhire, & morust en Auguſt enſuant, Purſlowe & ſa feme port Formedon, & pendant le plea Proclamations paſs; Fuit agrée per totam Curiam q̄ le tenāt pleadeſt le fine & (d) Proclamations queux paſſont pend̄ le briefe, & barreſt le dōt; & uncore en meſme le caſe un droit del entail deſcende al feme de Purſlowe, & maintenant ils purſuant Formedon en le diſcender que fuit tout que ils poient fair, car le fine eſt le conveyance que paſs leſtate, & les Proclamāt̄ ſont forſque brief repetition del fine, & ſont per leſtatute de 32 H. 8. ſolement adde come ad eſtre dit, a declarer que ceo eſt fine levy ſolonq̄ leſtatute de 4 H. 7. que barre leſtate tail, & nemy un fine al (e) common ley: Ex hoc 4. choſes ſont deſtre obſerve.

(c) 1 Jones 145.

(d) Cr. El. 362.

(e) Dev. 88. a. Co. Lit. 262. a.

1. Que coment q̄ apres le fine levy un droit del entail diſcend̄ al feme de Purſlowe, uncore apres le Proclamation paſs le droit que diſcend̄ eſt barre per force del (f) fine.

(f) Cr. El. 589.

2. Coment que Formedon ſoit port & purſue, uncore quant apres les Proclamatiōs paſs le fine eſt un bar; & quel reaſon ſerra que liſſue ſerra pluis bar de ſon droit que a luy diſcend, & de ſon loial action que il ad purſue pur recovery de ſon droit, que

que liſſue ſerra en le caſe en queſtion apres les Proclamations paſſe nient obſtant ſon entry, ou claime en pais.

3. Que quant tenant en tail levy fine & devy devant Proclamations, que liſſue en tail neſt deins aſcun des ſavings de 4 H. 7. car ſil ſerra, donques le porter de ſon Formedon devant touts ſont paſſe, & le purſuer de ceo avoidera le barre que leſtatute ſerra apres les Proclamations paſſe. 3.

4. Que en tiel caſe les Proclamations ſerve a nul purpoſe, mes ſolement a diſtinguiſher que ceo eſt un fine levy ſolonque leſtatute de 4 H. 7. Car coment que liſſue aiant notice per le proclamac̃ port ſon Formedon accord̃, unc̃ ceo ne avaylec̃ luy. 4.

Trinit. 4 Eliz. un caſe fuit en le Common Bank (come Bendlowes Serjeant del ley report) a tiel effect, (a) Tenant en tail diſcontinue en fee, & diſſeiſie le diſcontinuée, & levy fine ſur Conuſance de droit come ceo ove Proclamations al eſtranger & priſt eſtate per render en meſme le fine, & diſcontinuée devant touts les Proclamations paſſe enter & claime le terre, & avoid leſtate que paſſe per le fine, & apres Proclamations paſſe, tenãt en tail continue ſon poſſeſſion, & mozuſt ſeiſie deins ian apres lentry & claime: Le queſtion fuit ſi le heir en tail fuit (b) remit, ſi lentry del diſcontinuée fuit congeable, & lopinion des Juſtices unement fuit que le heir en tail ne fuit remit, mes que il fuit barre per leſtatute de 32 H. 8. coment que leſtate que paſſe per le fine fuit ouſterment avoid devant les Proclamations paſſe, per que appiert que comẽt que leſtate que paſſe per le fine ſoit ouſterment defeat devant les Proclamations, uncore quant apres les Proclamations paſſe, leſtate tail ſerra barr̃: Et iſſint le doubt q̃ fuit conceive en Bank le Roy Mich. 38 & 39 Elizab. in Ejectione firmæ inter (c) Harvy Pl' & Facy Def. ſur demiſe fait per Robert Bret armig' de terr̃ en Northpedderton, ou meſme le point fuit en queſtion, & nemy adjudge; Car le dit Rob. Bret & Arth. Acclam armig' que fuit le leſſor del Def. accorder̃, & Bret q̃ claime p le fine ad bon part del enheritance, fuit bien reſolve.

Tr. 4 Reg. Eliz. Caſe report per Serjeant *Bendlowes.*
(a) 1 Anderſ. 43. 172. 2 Anderſ. 177. Benl. in Aſh. 17. N. Benl. 122. pl. 156 O. Benl. 30. Cr. Eliz. 589. Bend. in Kelw. 210. b Owen 75. Moor 115. 1 Browl. 139.
(b) Moor 115.
(c) Poph. 61. 2 Anderſ. 109.

5. Fuit reſolve, que comẽt le liſſue en tail ſoit ouſter le mẽr, uncore entant que il eſt priby & hors de touts les ſavings del ſtatute de 4 H. 7. il eſt lie, coment que il ſoit ouſter le mẽr, en meſme le maner come ſi liſſue en tail fuit deins age, ou ſouth coverture, ou Non compos mentis, ou en priſon, & ces fuit agrée per touts les Juſtices nullo contradicente; Ex hoc ſequitur, q̃ le entry ou claime del iſſue en tail devant touts les Proclamations ſont paſſe neſt material, Car ſi le entry ou claime del iſſue 5.

le ſtatute de 32 H. 8. (eſteant un act de explanation) ſolonque le letter, ceſtaſcavoir, que entant que le terre fuit entail a ſon anceſtor, coment que ſon anceſtor fuit en vy, iſſint que nul eſtate ou droit a luy fuit diſcend̄ que il poit paſſer ou extincter, uncore pur ceo que le ſtatute dit, entailed to the perſon ſo levying, or to any of his anceſtors, en le (a) diſjunctive, fuit tenus q̄ le fine ove Proclamations bar̄ le droit que apres le fine diſcendera a luy, non ſolment quant a luy meſme, mes quant a touts les heirs en tail; pari ratione fuit dit que en le caſe en queſtion, intant que eſt purview q̄ apres les proclamations paſs l'eſtate tail ſerra bar̄ ſans aſcun ſavant pur liſſue, liſſue ſerra bar̄ nient obſtant aſcun claime per luy ſolonque le letter & purview del dit Act, & ſur ceux deux caſes del Seignior Zouche & Archer enſuiſt, Que ſi (b) le aiel ſoit tenant en tail, & le pier en ſon vie aiant riens en la terre levy fine ove Proclamation, & puis laiel morust, & puis pier morust, q̄ ceſt fine liera le fits q̄ (come fuit dit) fuit le puis fort caſe que le caſe ore en queſtion.

(a) Devant fol. 51. a

(b) Mo. 146, 147. Dev. 51. a. 61. a. 1 Jones 34. Hob. 258, 333. Cr. Car. 435. *Purſlow's Caſe, Mich.* 23 & 24. *Reg. Eliz.*

En le Term de Sanct' Mich. 23 & 24 Elizab. en le Common bank le caſe fuit tiel; Sir George Blunt fuit Tenant en tail de divers Manors en les Counties de Salop' & Stafford', & ad iſſue un file que fuit eſpouſe a un Purſlowe; & puis en les Terms de Paſch. & Trin. Ann. 23. Sir George levy fine des dits Manors a un Lacon de Worceſterſhire, & morust en Auguſt enſuant, Purſlowe & ſa feme port Formedon, & pendant le plea Proclamations paſs; Fuit agrée per totam Curiam q̄ le tenāt pleadet le fine & (d) Proclamations queux paſſont pend̄ le briefe, & barret̄ le dōt; & uncore en meſme le caſe un droit del entail deſcende al feme de Purſlowe, & maintenant ils purſuant Formedon en le diſcender que fuit tout que ils poient fair, car le fine eſt le conveyance que paſs leſtate, & les Proclamāt ſont forſque brief repetition del fine, & ſont per leſtatute de 32 H. 8. ſolement adde come ad eſtre dit, a declarer que ceo eſt fine levy ſolonq̄ leſtatute de 4 H. 7. que barre leſtate tail, & nemy un fine al (e) common ley: Ex hoc 4. choſes ſont deſtre obſerve.

(c) Cr. El. 362.

(d) Dev. 88. a. Co. Lit. 262. a.

(e) Dev. 88. a. Co. Lit. 262. a.

1. Que coment q̄ apres le fine levy un droit del entail diſcend̄ al feme de Purſlowe, uncore apres le Proclamation paſs le droit que diſcend̄ eſt barre per force del (f) fine.

1.

(f) Cr. El. 589.

2. Coment que Formedon ſoit port & purſue, uncore quant apres les Proclamatiōs paſs le fine eſt un bar; & quel reaſon ſerra que liſſue ſerra pluis bar de ſon droit que a luy diſcend, & de ſon loial action que il ad purſue pur recovery de ſon droit,

2.

que

que liſſue ſerra en le caſe en queſtion apres les Proclamations paſſe nient obſtant ſon entry, ou claime en pais.

3. Que quant tenant en tail levy fine & devy devant Proclamations, que liſſue en tail neſt deins aſcun des ſavings de 4 H.7. car ſil ſerra, donques le porter de ſon Formedon devant touts ſont paſſe, & le purſuer de ceo avoidera le barre que leſtatute ſerra apres les Proclamations paſſe. 3.

4. Que en tiel caſe les Proclamations ſerve a nul purpoſe, mes ſolement a diſtinguiſher que ceo eſt un fine levy ſolonque leſtatute de 4 H.7. Car coment que liſſue aiant notice per le proclamat̄ port ſon Formedon accord̄, unt̄ ceo ne avaylet̄ luy. 4.

Trinit. 4 Eliz. un caſe fuit en le Common Bank (come Bendlowes Serjeant del ley report) a tiel effect, (a) Tenant en tail diſcontinue en fee, & diſſeiſie le diſcontinuée, & levy fine ſur Conuſance de droit come ceo ove Proclamations al eſtranger & pryſt eſtate per render en meſme le fine, & diſcontinuée devant touts les Proclamations paſſe enter & claime le terre, & avoid leſtate que paſſe per le fine, & apres Proclamations paſſe, tenāt en tail continue ſon poſſeſſion, & mourſt ſeiſie deins lan apres lentry & claime: Le queſtion fuit ſi le heir en tail fuit (b) remit, ſi lentry del diſcontinuée fuit congeable, & lopinion des Juſtices unement fuit que le heir en tail ne fuit remit, mes que il fuit barre per leſtatute de 32 H.8. coment que leſtate que paſſe per le fine fuit ouſterment avoid devant les Proclamations paſſe, per que appiert que comēt que leſtate que paſſe per le fine ſoit ouſterment defeat devant les Proclamations, uncore quant apres les Proclamations paſſe, leſtate tail ſerra barr̄: Et iſſint le doubt q̄ fuit conceive en Bank le Roy Mich. 38 & 39 Elizab. in Ejectione firmæ inter (c) Harvy Pl' & Facy Def. ſur demiſe fait per Robert Bret armig' de terr̄ en Northpedderton, ou meſme le point fuit en queſtion, & nemy adjudge; Car le dit Rob. Bret & Arth. Acclam armig' que fuit le leſſor del Def. accordeſ, & Bret q̄ claime p le fine ad bon part del enheritance, fuit bien reſolve. *Tr. 4 Reg. Eliz.* Caſe report per Serjeant *Bendlowes.* (a) 1 Anderſ. 43. 172. 2 Anderſ. 177. Benl. in Aſh. 17. N. Benl. 122. pl. 156 O. Benl. 30. Cr. Eliz. 589. Bend. in Kelw. 210. b Owen 75. Moor 115. 1 Browl. 139. (b) Moor 115. (c) Poph. 61. 2 Anderſ. 109.

5. Fuit reſolve, que comēt le liſſue en tail ſoit ouſter le mēr, uncore entant que il eſt pryv & hors de touts les ſavings del ſtatute de 4 H.7. il eſt lie, coment que il ſoit ouſter le mēr, en meſme le maner come ſi liſſue en tail fuit deins age, ou ſouth coverture, ou Non compos mentis, ou en priſon, & ceo fuit agrée per touts les Juſtices nullo contradicente; Ex hoc ſequitur, q̄ le entry ou claime del iſſue en tail devant touts les Proclamations ſont paſſe neſt material, Car ſi le entry ou claime del iſſue 5.

en tail ſerra daſcun force, donques ſerr dure de lier eux pur default de claim queux nont power ou intelligence a fair entry ou claime, & lour nonclaime ne fuit prejudicial a eux p le rule & reaſon del common ley; Et ſi le infancy, coverture, non ſanæ memoriæ, ou impriſonment del heir en tail, en tiel caſe donet a luy power davoider le fine, en ceſt caſe nul home ſerr aſſured del terre convey a luy per aſcun fine. Nota Lecteur, ne fuit unqs aſcun judgment ou reſolution daſcun Court encounter le tierce point reſolve en ceſt caſe, mes opinion de Councellors arguendo en Smith & Stapletons Caſe, Plowd.Com. 430. & lopinion de Brook tit. Aſſurance 6. & tit. Fines 109. (a) Mes ceux opinions ſont non ſolement contrary al dits judgments & reſolutions des Courts avantdits, mes introducer grand inconvenience en weakning de le general aſſurance del terres; Et obſerve bien touts ceux points ore reſolve, & les dits former judgments & reſolutions cite en ceſt caſe, car come a moy ſemble, ils ſont foundue ſur profound & preignant reaſon, tendant al repoſe & quiet des infinite inheritances.

(a) Devant. 88. b
Sav. 88.

F I N I S.

Caſuum iſtius Libri Series: Continen' in qua Cur' Act', & quando Recordat' fuer', & in quo Folio Libri incipiunt.

1.	LE Marqueſs de *Wincheſter*'s Caſe,	*Trinitatis* 25 *Eliz.* in Banco Regis Folio 1
2.	*Cuppledike*'s Caſe,	*Paſch.* 44 *Eliz.* en le Court de Gardes 5
3.	*Heydon*'s Caſe,	*Paſchæ* 26 *Eliz.* in Scaccario 7
4.	*Dowtie*'s Caſe,	*Trinitatis* 26 *Eliz.* in Scacc. 9
5.	Sir *William Harbert*'s Caſe,	*Michaelis* 26 & 27 *Eliz.* in Scaccario 11
6.	*Boraſton*'s Caſe,	*Hill.* 29 *Eliz.* in Banco Reg' 19
7.	*Walker*'s Caſe,	*Hill.* 29 *Eliz.* in Banco Reg' 22
8.	*Butler* and *Baker*'s Caſe,	*Mich.* 33 &4 3 *Eliz.* in Banco Regis 35
9.	*Ratcliffe*'s Caſe,	*Hill.* 34 *Eliz.* in Banco Reg' 37
10.	*Boyton*'s Caſe,	*Mich.* 34 & 35 *Eliz.* in Banco Regis 47
11.	Sir *George Browne*'s Caſe,	*Hill.* 36 *Eliz.* in Communi Banco 50
12.	*Rigewaie*'s Caſe,	*Paſch.* 36 *Eliz.* in Banco Reg' 52
13.	*Lincoln Colledge* Caſe,	*Michaelis* 37 & 38 *Eliz.* in Communi Banco 58
14.	*Pennant*'s Caſe,	*Trin.* 38 *Eliz.* in Banc' Reg' 64
15.	*Weſtbie*'s Caſe,	*Michaelis* 39 & 40 *Eliz.* in Ban- Regis 71
16.	Le Caſe de Dean & Chapter de *Norwich*,	*Mich.* 40 & 41 *Elizabethæ* Reginæ 73
17.	*Fermor*'s Caſe,	*Hill.* 40 *Eliz.* in Cancell. 77
18.	*Twine*'s Caſe,	*Paſch.* 44 *Eliz.* in Cam' ſtell' 80
19.	Le Caſe de Fines,	*Paſchæ* 44 *Eliz.* Reginæ 84

FINIS.